

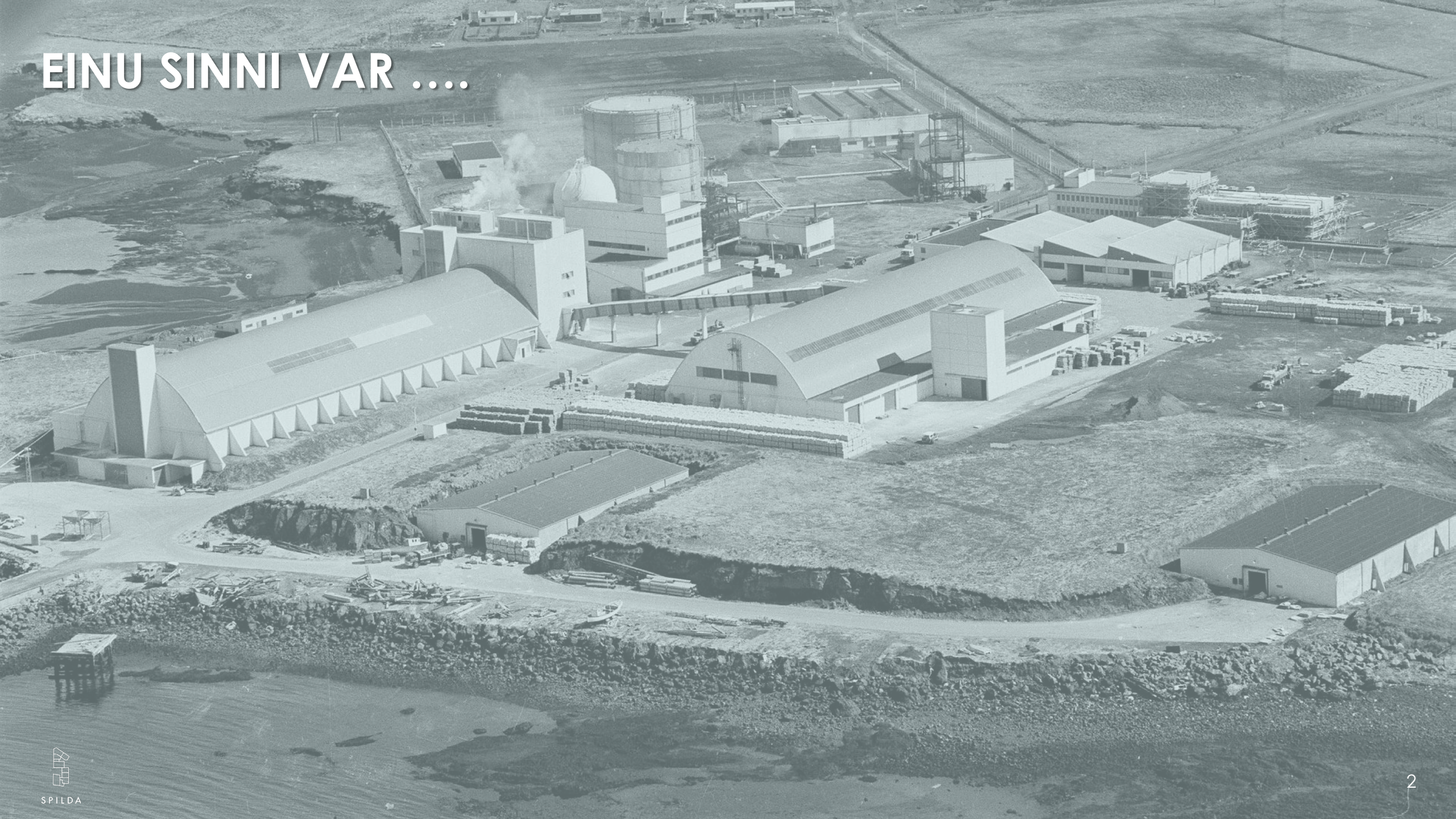


SPILDA

HVERFI SKAPANDI GREINA Í GUFUNESI

FASTEIGNAÞRÓUNARFÉLAGIÐ SPILDA BYGGIR 700 ÍBÚÐIR Á NÆSTU 7 ÁRUM

EINU SINNI VAR





15 mín sigling

Harpa/Miðbær

Laugavegur

Borgartún

Laugarnes

Viðey

Gufunes

Grafravogi

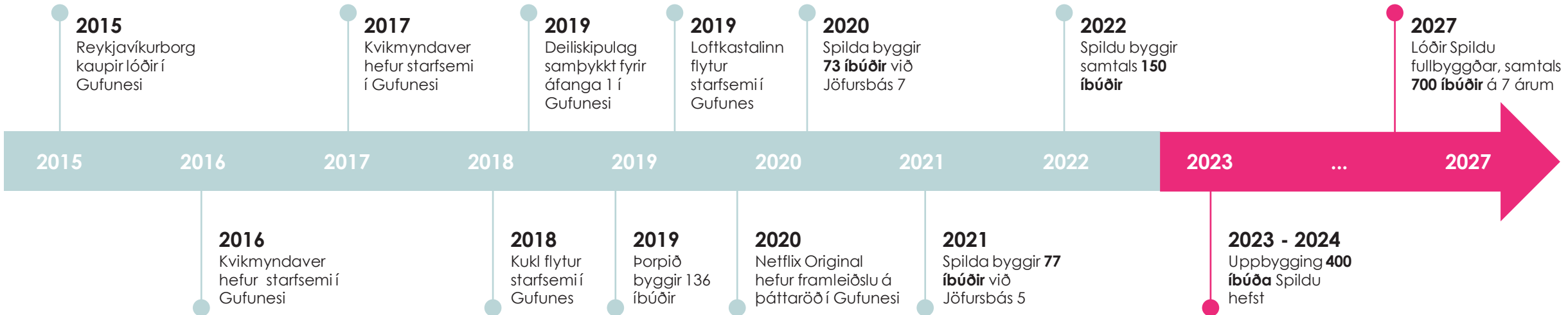
Geldinganes

HVAR ER GUFUNES?

NÝTT ÍBÚAHVERFI Í GRAFARVOGI – ALLIR INNVIÐIR TIL STAÐAR

VERULEGAR BREYTINGAR Í GUFUNESI

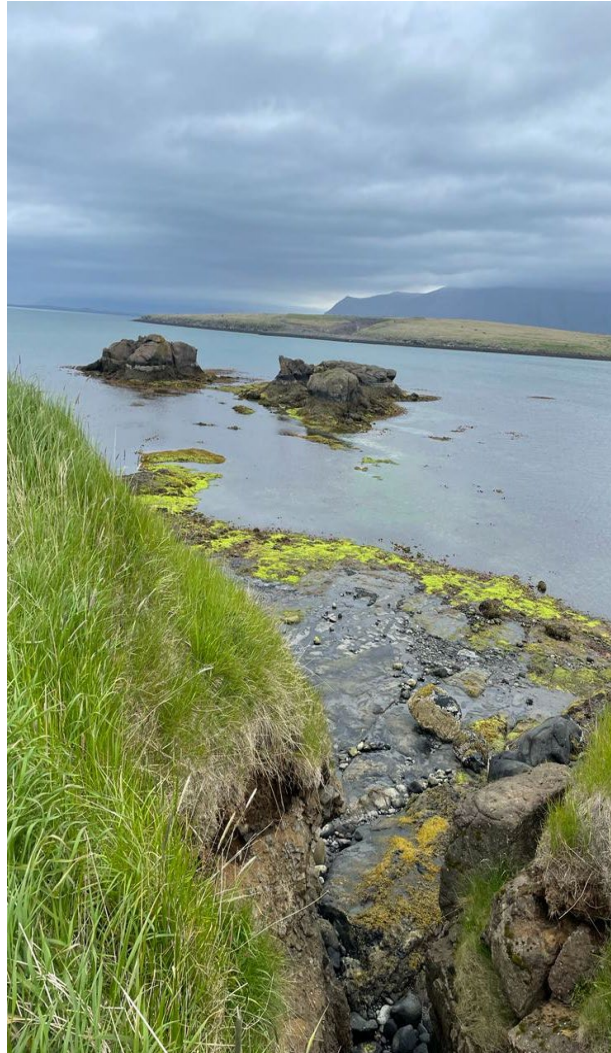
Stór skref hafa verið stigin í framtíðarskipulagi



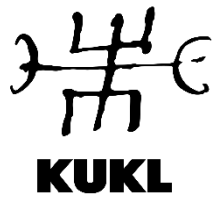
Frumkvöðlastarfsemi – Hagkvæmar íbúðir – Skapandi greinar – Fjölbreytt atvinnustarfsemi

FALIN NÁTTÚRUPERLA

Nýr áfangastaður í sístækkandi borgarmynstri



GRÓSKUMIKIL UPPBYGGING SKAPANDI GREINA Í GUFUNESI



SKAPANDI IÐNAÐUR OG NÝ ORKA



ÁFANGASTAÐUR

Ylströnd, vatnastrætó og göngubrú út í Viðey



Vatnastrætó
frá Gufunesi í
miðbæ RVK á
15 mínútum



Ylströnd í
Gufunesi,
sambærilegri
Nauthólsvík



Göngu- og
hjólreiðastígar
umhverfis
svæðið



Leiðakerfi
strætó tengist
Gufunesi



Göngubrú
út í Viðey



Sundabraut
fyrir 2030



GUFUNES Í DAG - HORFT YFIR STRÖND OG HAFNARSVÆÐI



FRAMTÍÐARÁFORM- HORFT YFIR YLSTRÖND OG HAFNARSVÆÐI

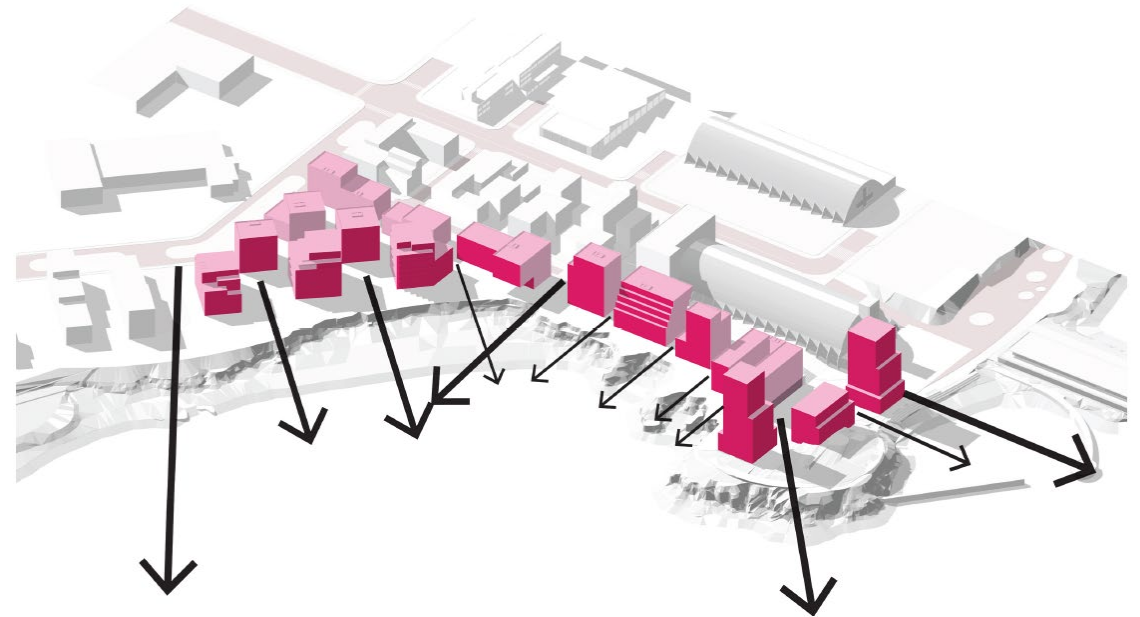
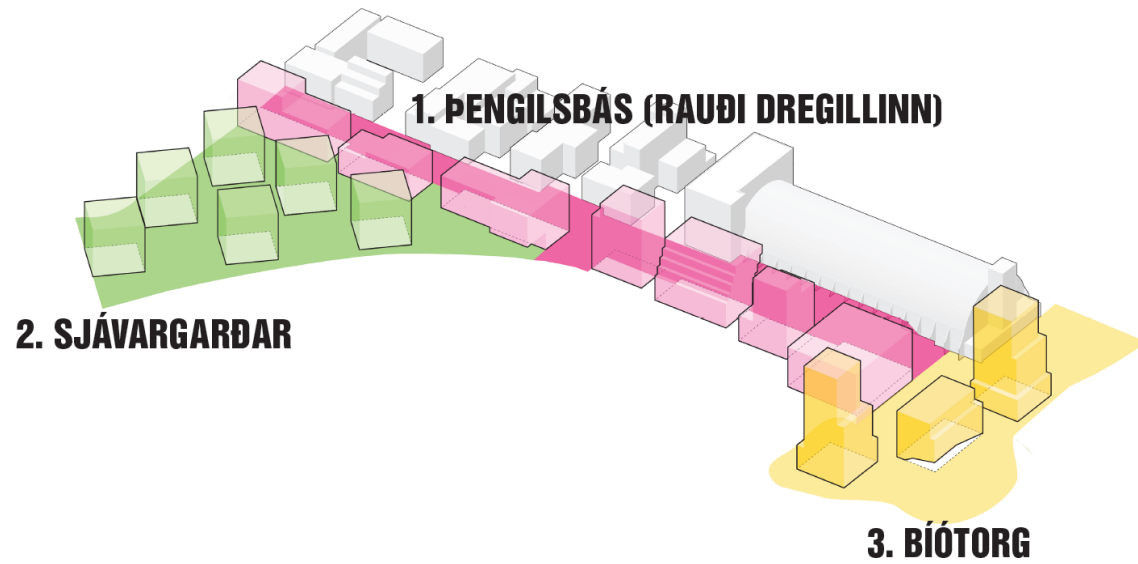
FRAMTÍÐAR UPPBYGGING SPILDU Í GUFUNESI





ÚTSÝNI TIL SJÁVAR OG FJALLA HÁMARKAÐ

90% allra íbúða með útsýni til sjávar



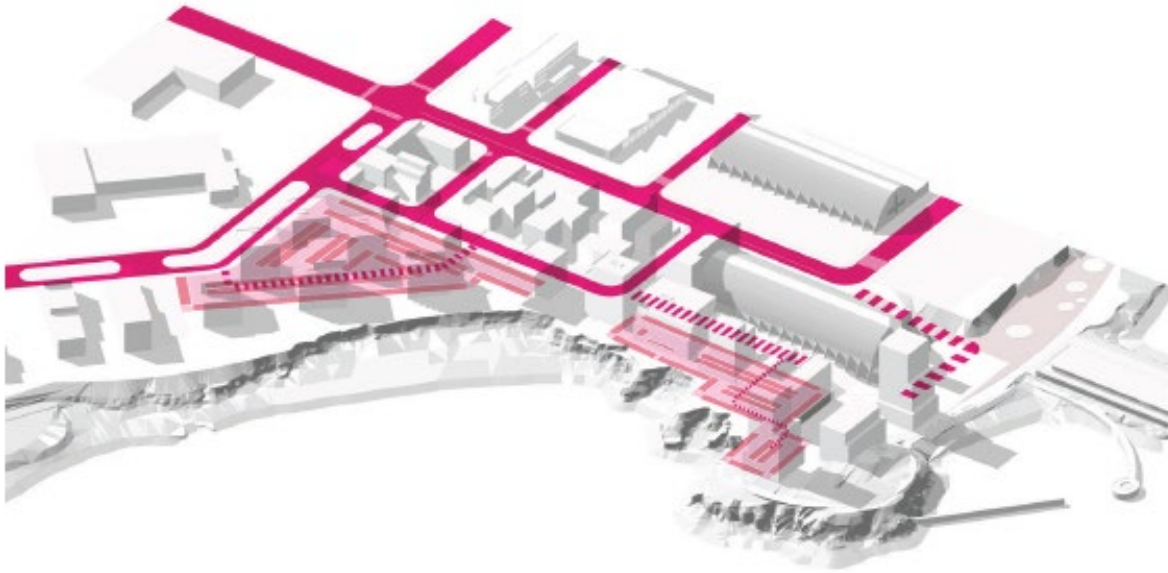


GALLERY

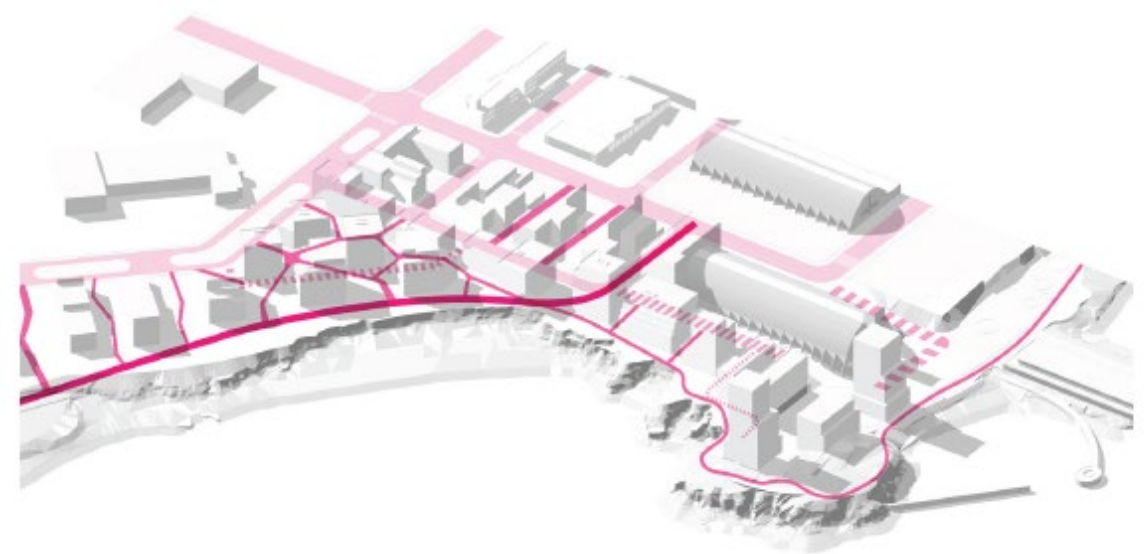
ALMENNINGSRÝMI OG LÓÐIR HÚSA FLÆÐA SAMAN Í EINA HEILD

Bílastæðalausnir neðanjarðar

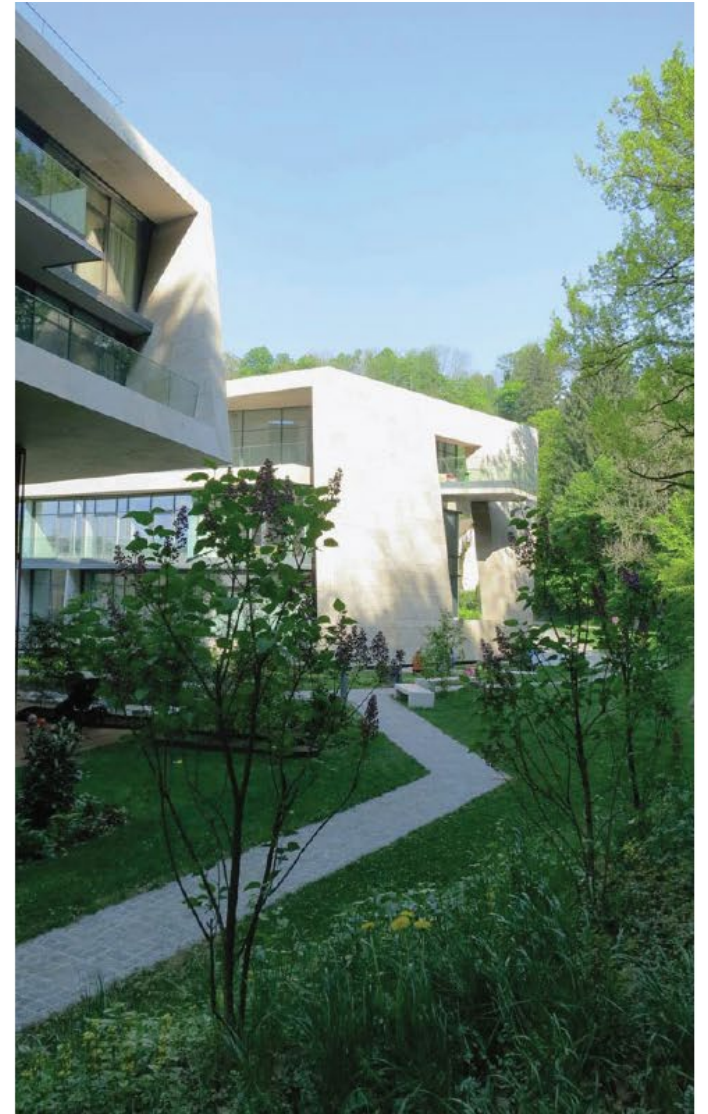
UMFERÐ BÍLA OG BÍLASTÆÐALOUSNIR



HJÓLA- OG GÖNGUSTÍGAR



SAMFÉLAGIÐ Á MILLI HÚSANNA



JÖFURSBÁS 5 OG 7 – FYRSTI ÁFANGI SPILDU

150 íbúðir í byggingu – sala íbúða hefst júní 2022 – afhending lok árs 2022



JÖFURSBÁS 7

Útsýni af 1. hæð







SPILDA

HVERFI SKAPANDI GREINA Í GUFUNESI

FASTEIGNAÞRÓUNARFÉLAGIÐ SPILDA BYGGIR 700 ÍBÚÐIR Á NÆSTU 7 ÁRUM