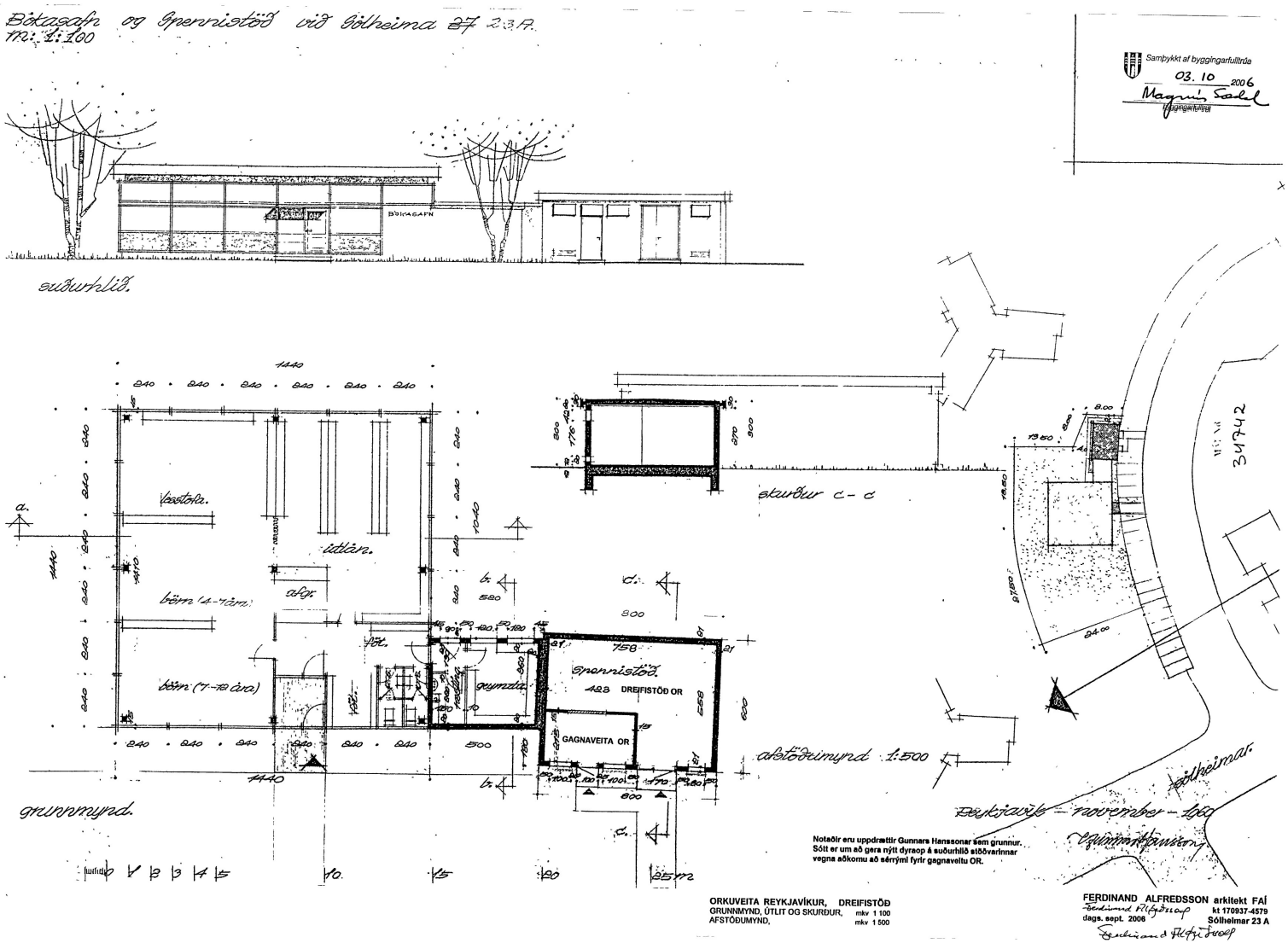
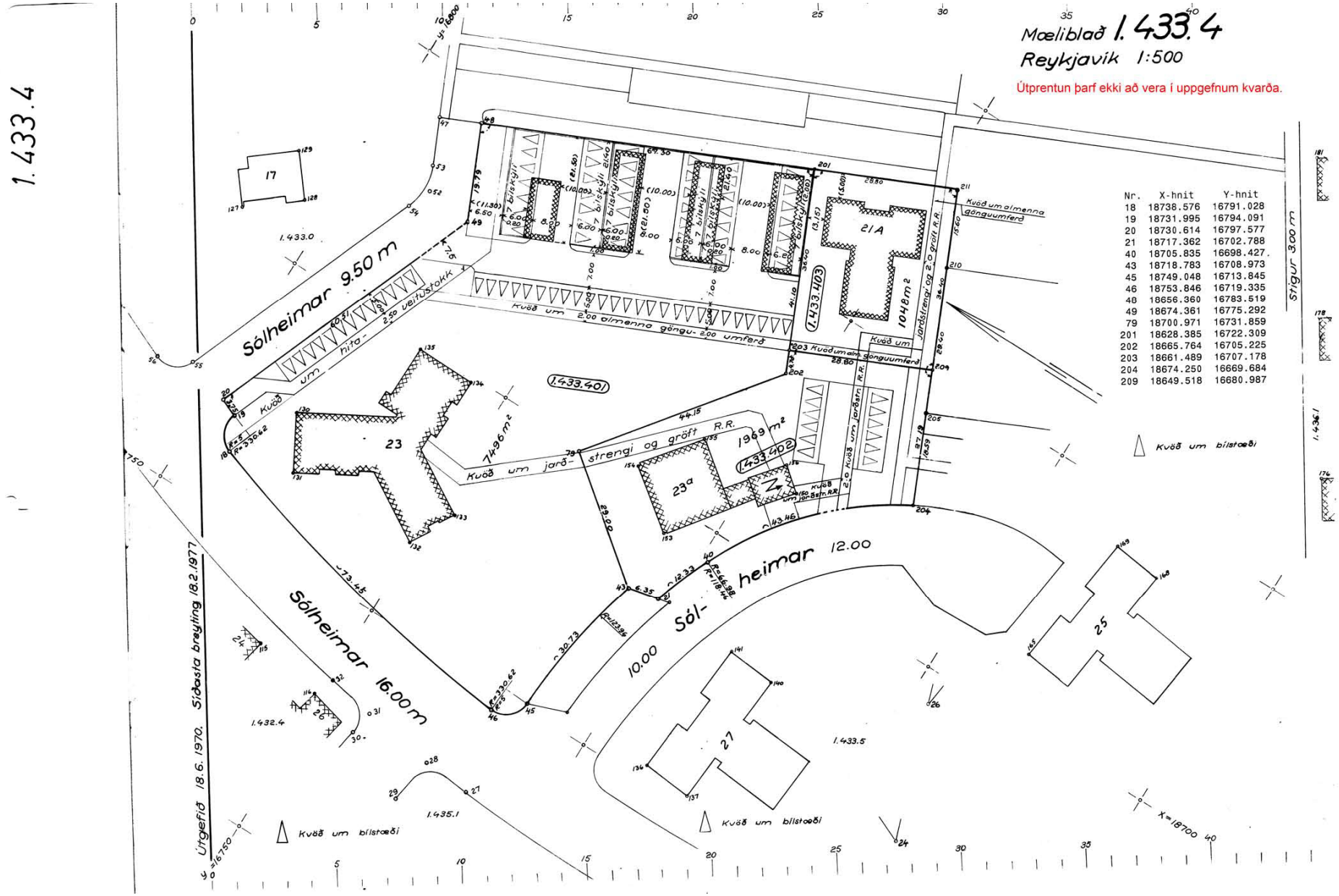
STÚKAN - FRUMATHUGUN
AFSTÖÐUMYND





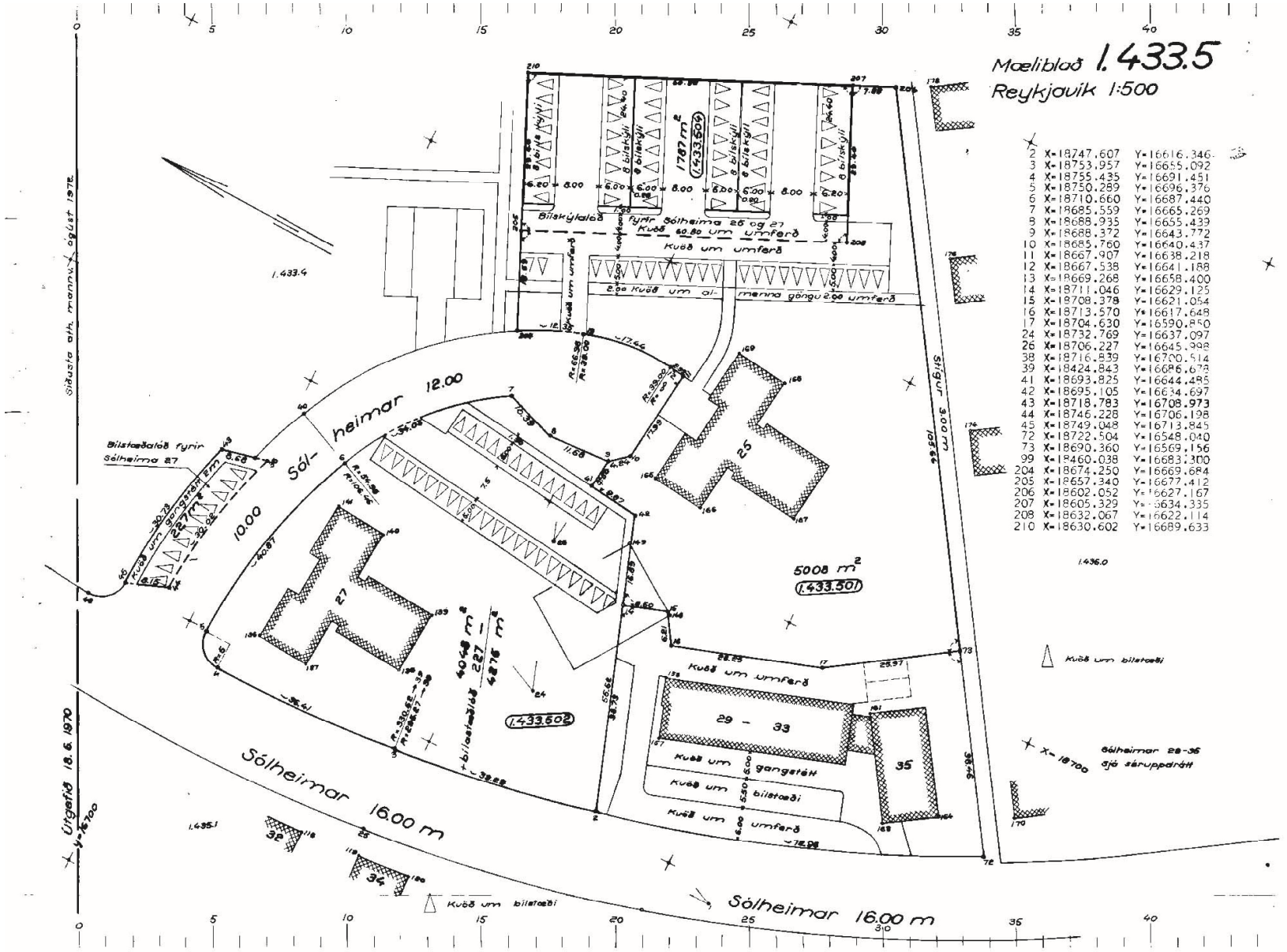
Menningarhús Sólheimum
Heildarstærð 227m2

STÚKAN-FRUMATHUGUN
MENNINGARHÚS SÓLHEIMUM



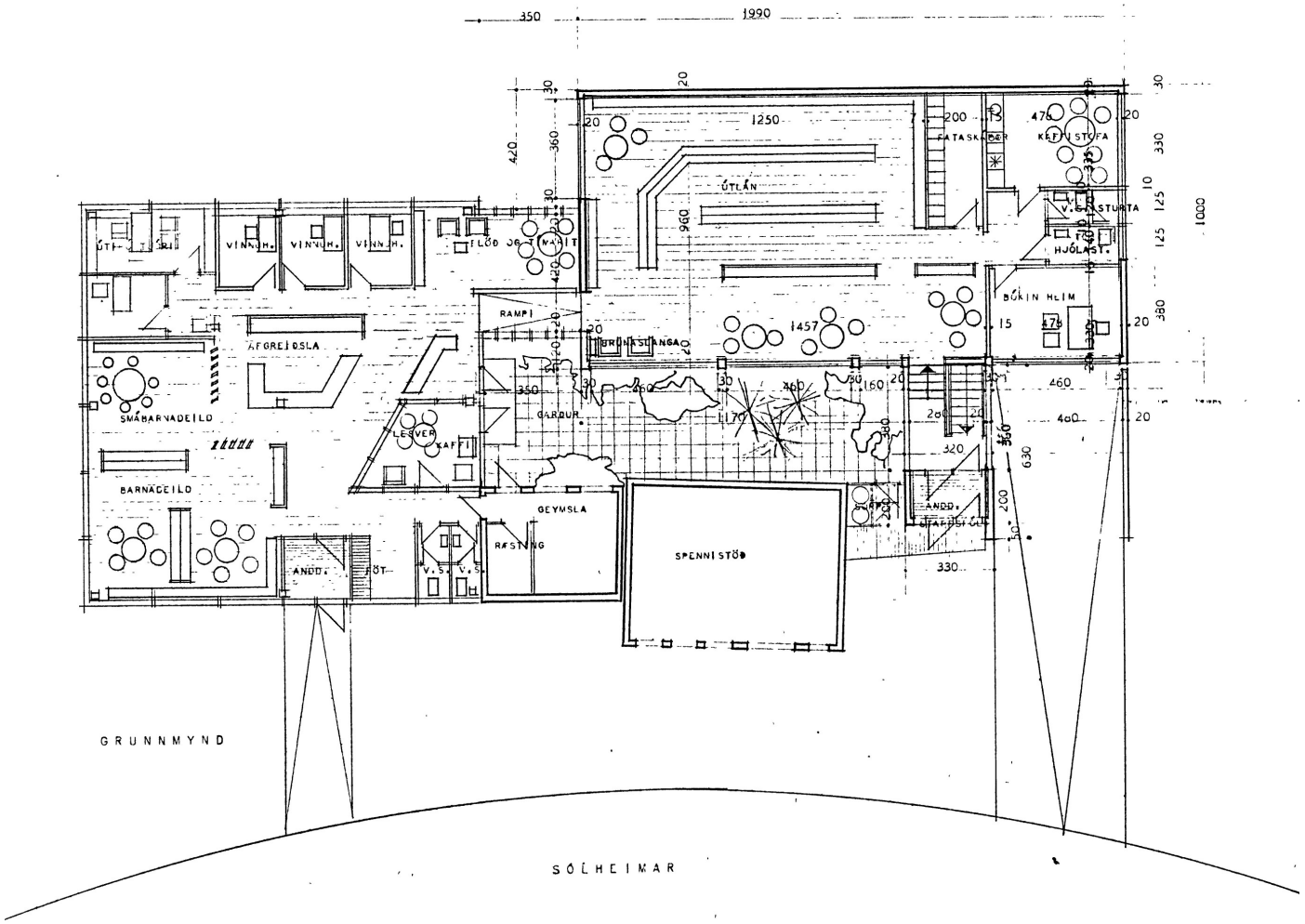
REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
F**RUMATHUGANARDEIL**D
NÓVEMBER 2015

STÚKAN-FRUMATHUGUN
MENNINGARHÚS SÓLHEIMUM



REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
F**RUMATHUGANARDEIL**D
NÓVEMBER 2015

STÚKAN-FRUMATHUGUN
MENNINGARHÚS SÓLHEIMUM



Rými á 1. hæð skv. samþykkt 1981
1. hæð 227m2
1. hæð viðbygging 234,2m2 + 215m2 =676,2 m2

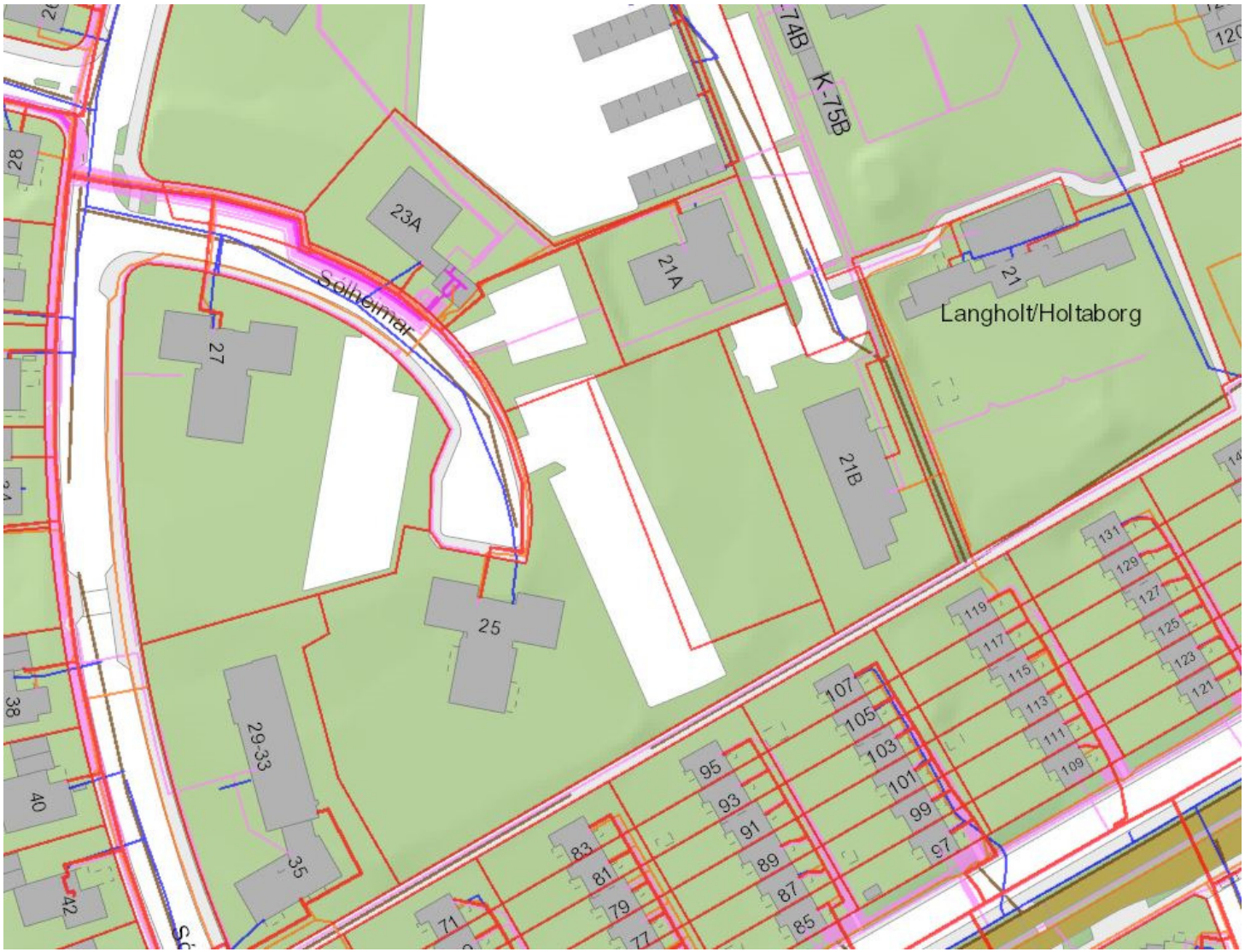
STÚKAN - FRUMATHUGUN
MENNINGARHÚS SÓLHEIMUM

Kjallari 215m2

REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
F**RUMATHUGANARDEIL**D
NÓVEMBER 2015

STÚKAN - FRUMATHUGUN
MENNINGARHÚS SÓLHEIMUM

REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
F**RUMATHUGANARDEIL**D
NÓVEMBER 2015



Lagnir/aðveitur

STÚKAN-FRUMATHUGUN
MENNINGARHÚS SÓLHEIMASAFN

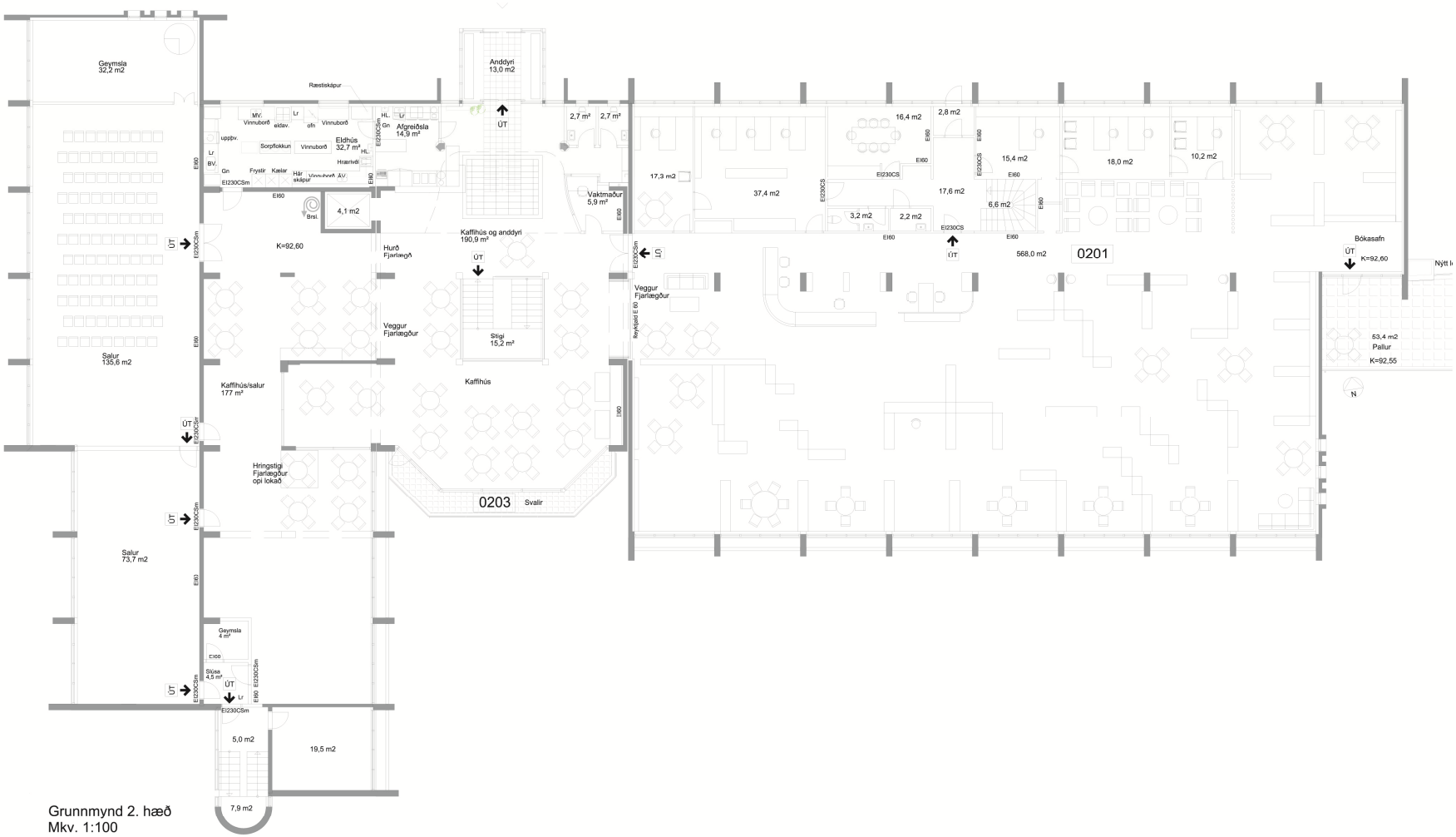








STÚKAN-FRUMATHUGUN
MENNINGARHÚS GERÐUBERG



Grunnmynd 2. hæð
Mkv. 1:100

Menningarhús Gerðubergi
Stærð bókasafns 733m2
Heildarstærð menningarmiðstöðvar 3323,2m2

STÚKAN-FRUMATHUGUN
MENNINGARHÚS GERÐUBERG









REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGANARDEILD
NÓVEMBER 2015



Anddyri 1. hæð



Anddyri 1. hæð



Starfsmannaaðstaða 1. hæð



Óráðstafað rými kjallari



Óráðstafað rými í kjallars



Rými á bak við stiga í kjallara



Eimbað 1. hæð



Óráðstafað 1. hæð



Stigi niður í kjallara



Rými við stiga í kjallara



Gangur 1. hæð



Stúka gangur



Stúka

Í verkinu er athugað hvort mögulegt er að nýta hluta stúkunnar við Laugardalslaug sem menningarmiðstöð fyrir hverfið.

Sólheimasafn sem í dag er menningarmiðstöð Laugahverfis er í dag undir verulegum skemmdum og ljóst er að finna þarf annað húsnæði fyrir starfsemina.

Núverandi stærðir:
Nýtanlegt rými 1. hæð A-275 m2/B -398 m^2
Nýtanlegt rými í kjallara/óráðstafað rými 75 m^2

Kjallari:
Í kjallara stúkunnar í dag er óráðstafað rými allt að 75m^2 sem hugsanlegt er að nýta fyrir geymslur fyrir safnið.

1. hæð
Allar tillögurnar eiga það sammerkt að gert er ráð fyrir nýtingu á húsnæðinu á 1. hæð þar sem núverandi starfsmannaðastaða er.

Núverandi starfsmannaaðstaða verður flutt yfir í gamla anddyri Laugardalslaugarinnar en þar eru nú staðsettar skrifstofur starfsmanna

2. hæð
Gert er ráð fyrir að gangur/svalir á annari hæð stúkunnar verði yfirbyggðar og nýttar fyrir starfsemina. Mismunandi tillögur sýna stærðir og möguleika á nýtingu stúkunnar sem snýr í suður fyrir menningarmiðstöðina.

Gert er ráð fyrir að gangur/svalir á annari hæð stúkunnar verði yfirbyggðar og nýttar fyrir starfsemina. Mismunandi tillögur sýna stærðir og möguleika á nýtingu stúkunnar sem snýr í suður fyrir menningarmiðstöðina.

Inngangur:
Gert er ráð fyrir að inngangur í safnið verði á fyrstu hæð stúkunnar.
Möguleiki er þó einnig á því að nýta núverandi stiga sem er utandyra sem hluta af húsnæði menningarmiðstöðvarinnar og sýnir tillaga C þá útfærslu.

Núverandi stærðir

- Nýtanlegt rými 1. hæð A-275 m2/B -398 m2
- Nýtanlegt rými 1. hæð A-375 m2/rými við eimbað nýtt
- Nýtanlegt rými í kjallara/óráðstafað rými 75 m2

A. TILLAGA

- Rými 1. hæð 275m2 / 375 m2
- Rými á 2. hæð 495m2
- Samtals flatarmál 1.og 2. hæð hæð 770 / 870 m2
- Heildarflatarmál með kjallara **847m2 /947m2**

A1. TILLAGA

- Rými 1. hæð 375 m2
- Rými á 2. hæð 622 m2
- Samtals flatarmál 1.og 2. hæð hæð 1.037m2
- Heildarflatarmál með kjallara **1.112m2**
- **Með yfirbyggðum stiga 1.372m2**

B. TILLAGA

- Rými 1. hæð 275m2 / 375m2
- Rými á 2. hæð 622m2
- Samtals flatarmál 1.og 2. hæð hæð 897 / 997m2
- **Heildarflatarmál með kjallara 972m2 / 1072m2**

C. TILLAGA/YFIRBYGGÐUR STIGI

- Rými á 2. hæð 550/850 m2
- Samtals flatarmál 1.og 2. hæð 1125 m2
- **Heildarflatarmál með kjallara 1200 m2**

- **Yfirbygging stiga er u.þ.b. 300m2**

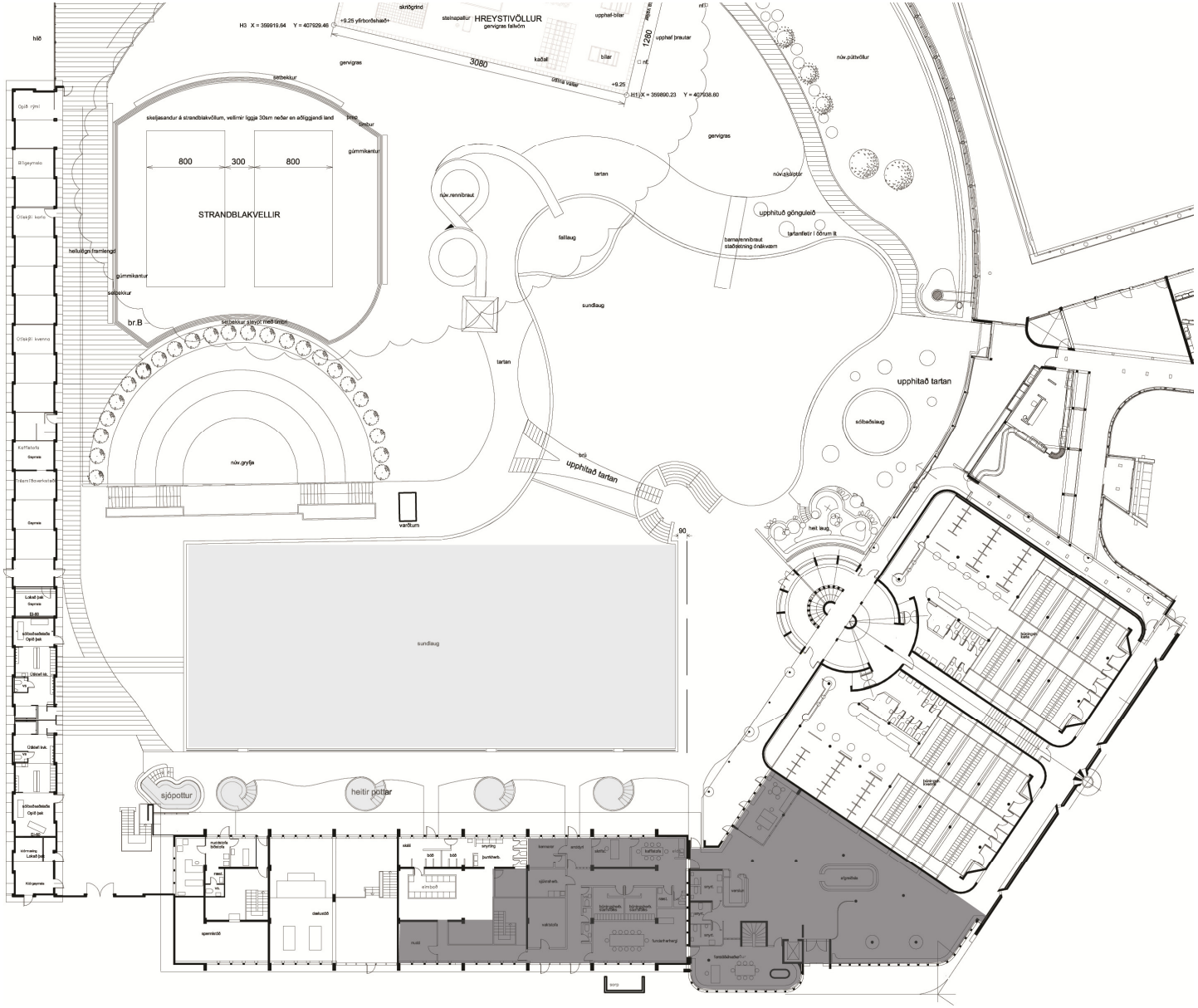
D. TILLAGA

- Rými á 2. hæð 758 m2
- Samtals flatarmál 1.og 2. hæð 1033 m2
- **Heildarflatarmál með kjallara 1108 / 1208 m2**

E. TILLAGA

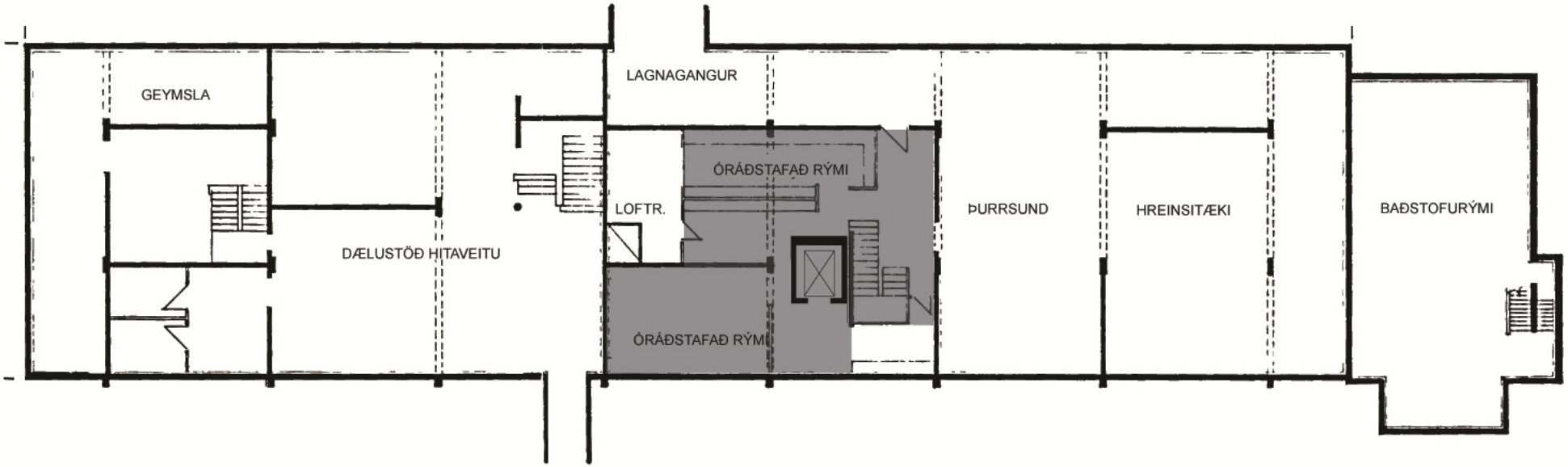
- Rými á 2. hæð 550 m2
- Samtals flatarmál 1.og 2. hæð 825 m2
- **Heildarflatarmál með kjallara 900 /1000 m2**

STÚKAN-FRUMATHUGUN
GRUNNMYND 1. HÆÐ/ NÚVERANDI AÐSTÆÐUR



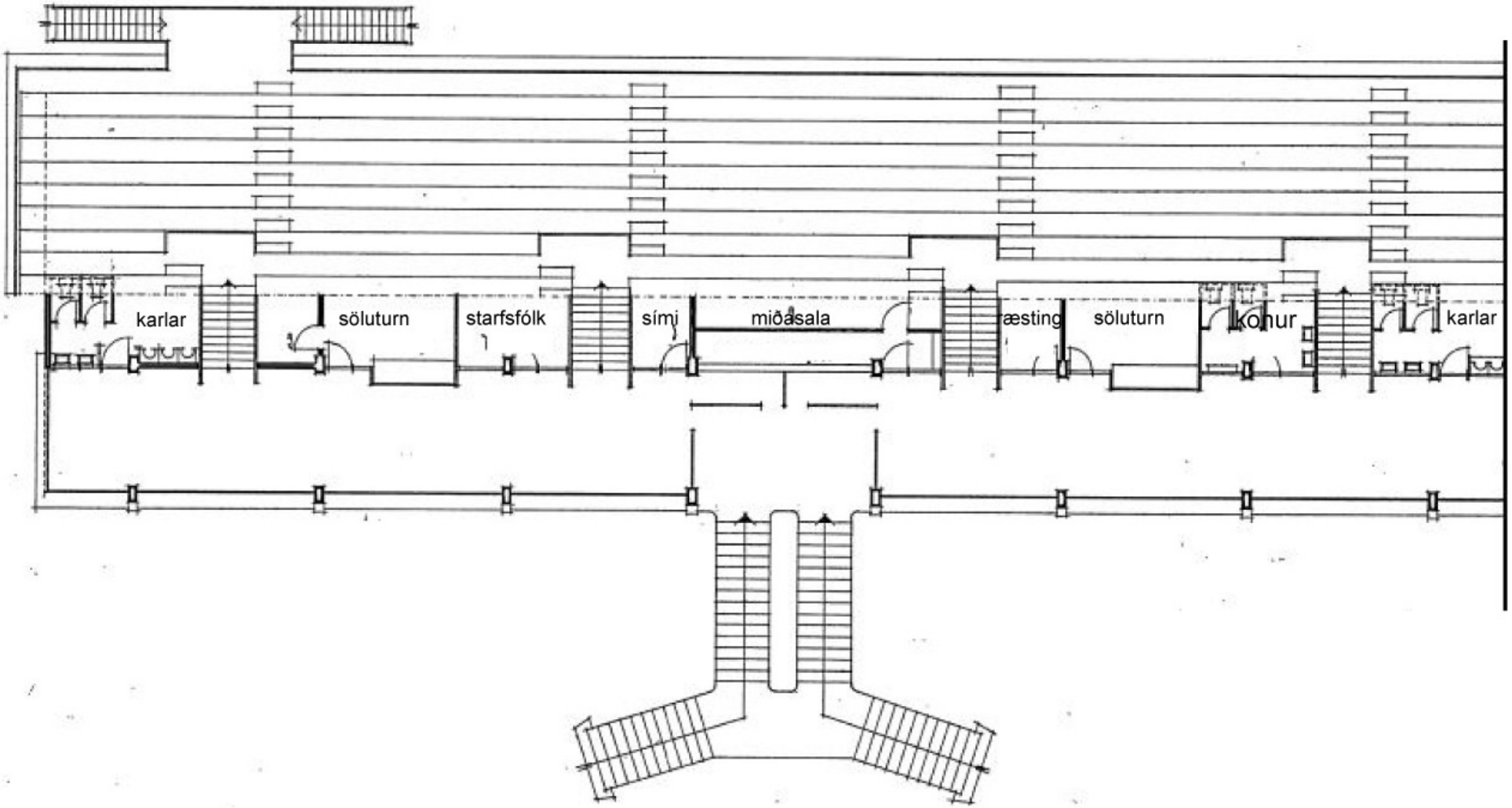
REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
F**RUMATHUGANARDEILD**
NÓVEMBER 2015

STÚKAN-FRUMATHUGUN
GRUNNMYND KJALLARI



Nýtanlegt rými í kjallara 75m2

GRUNNMYND 2. HÆÐ/NÚVERANDI AÐSTÆÐUR



STÚKAN-FRUMATHUGUN

SÉÐ FRÁ VESTUHLIÐ



STÚKAN-FRUMATHUGUN
SÉÐ FRÁ NOÐURHLIÐ

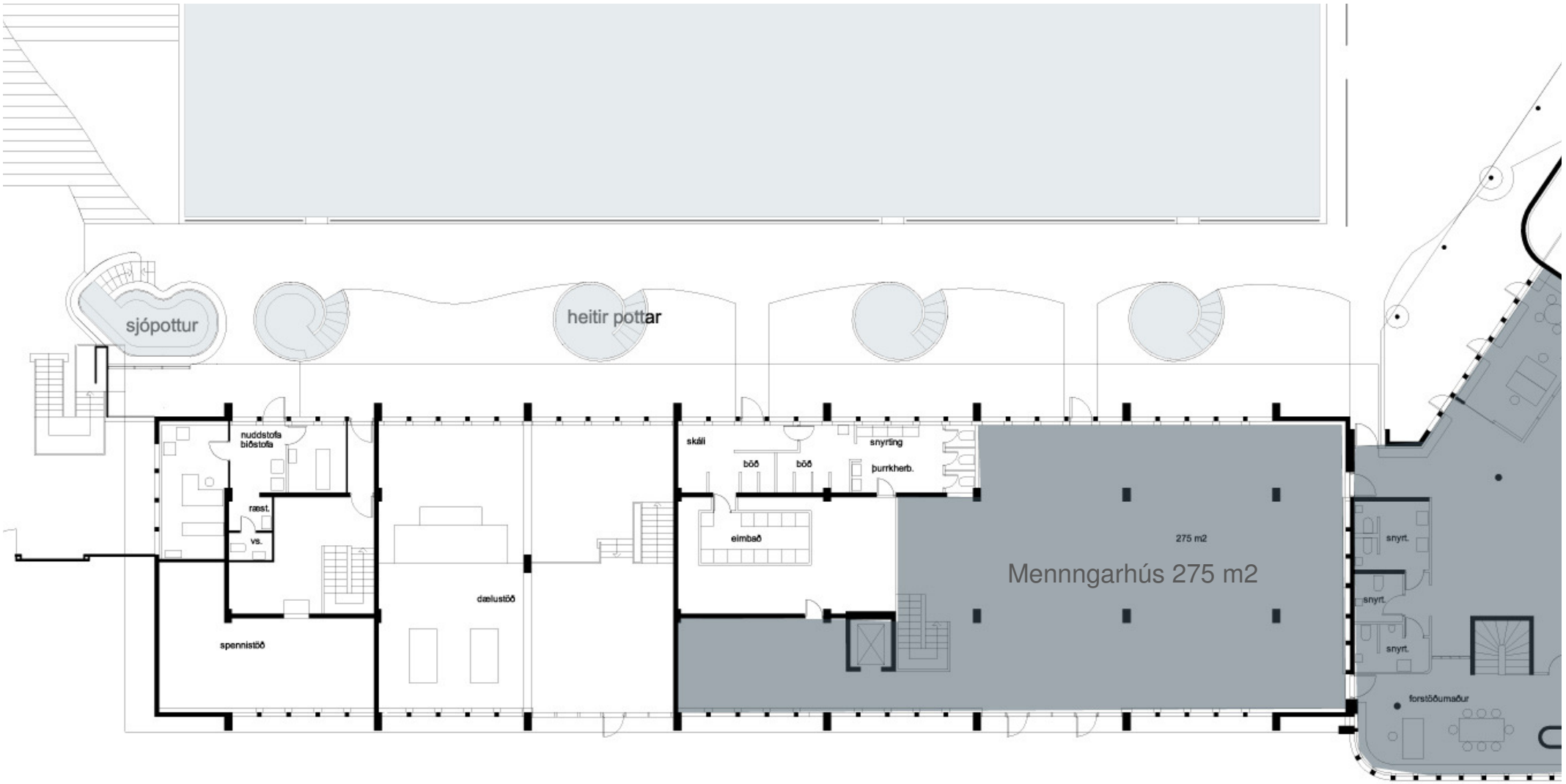


STÚKAN - FRUMATHUGUN
SUÐURHLIÐ



REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGANARDEILD
NÓVEMBER 2015

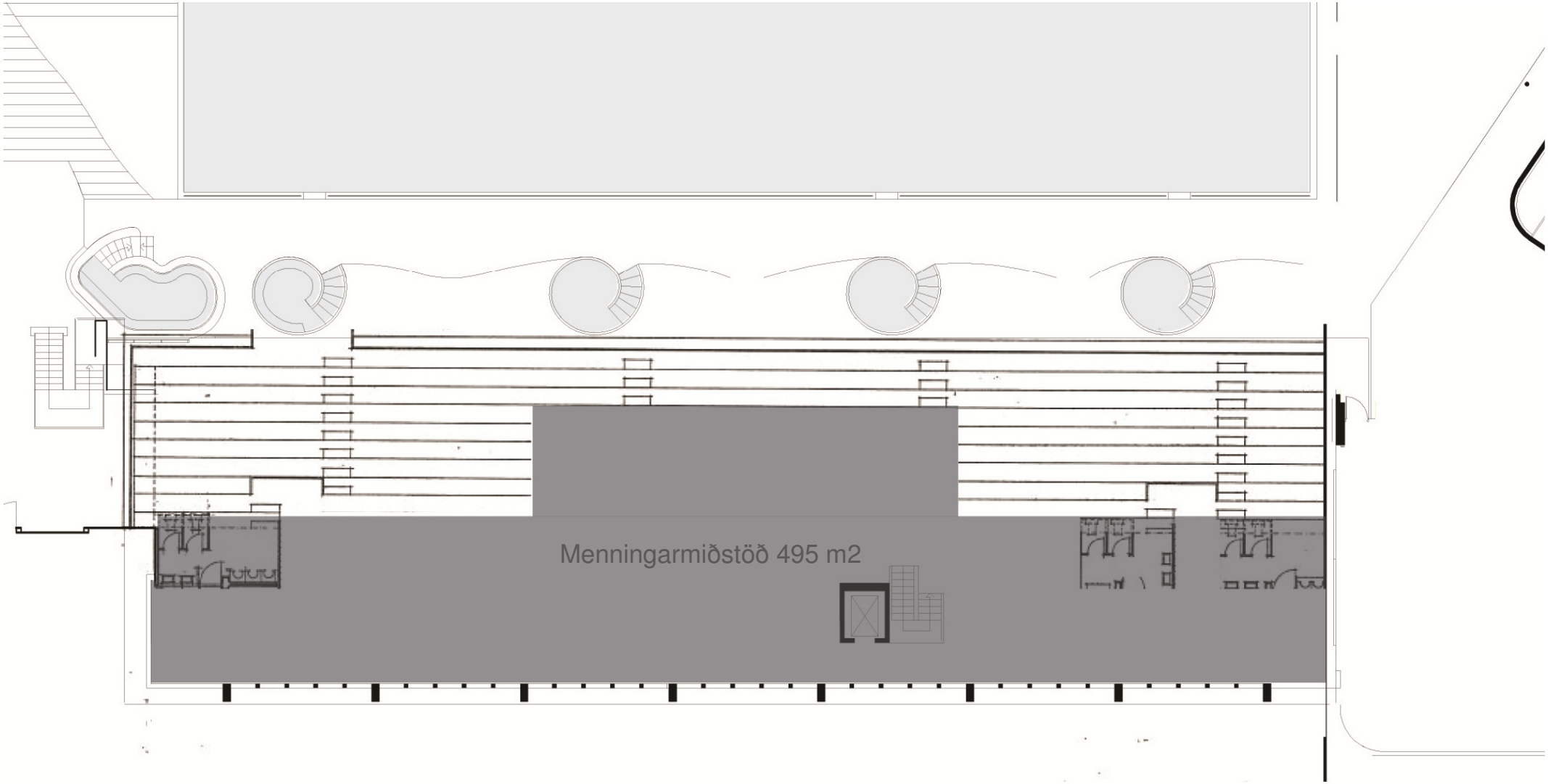
STÚKAN-FRUMATHUGUN
GRUNNMYND 1. HÆÐ – TILLAGA A



Nýtanlegt rými 1. hæð 275m2

REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGUNARDEILD
NÓVEMBER 2015

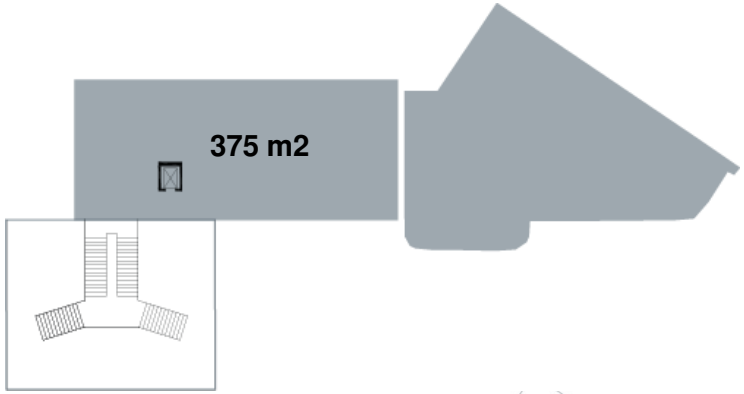
STÚKAN-FRUMATHUGUN
GRUNNMYND 2. HÆÐ TILLAGA A



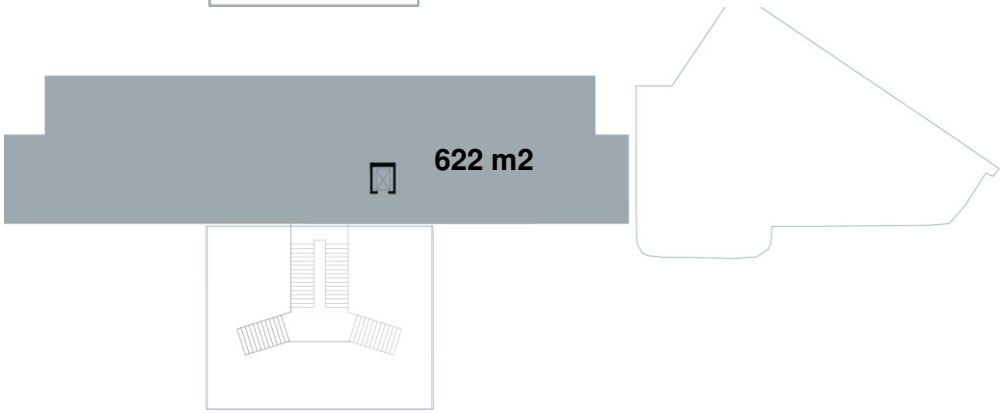
Rými á 2. hæð 495m2
Samtals flatarmál 1.og 2. hæð hæð 770m2
Heildarflatarmál með kjallara 847m2

REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGUNARDEILD
NÓVEMBER 2015

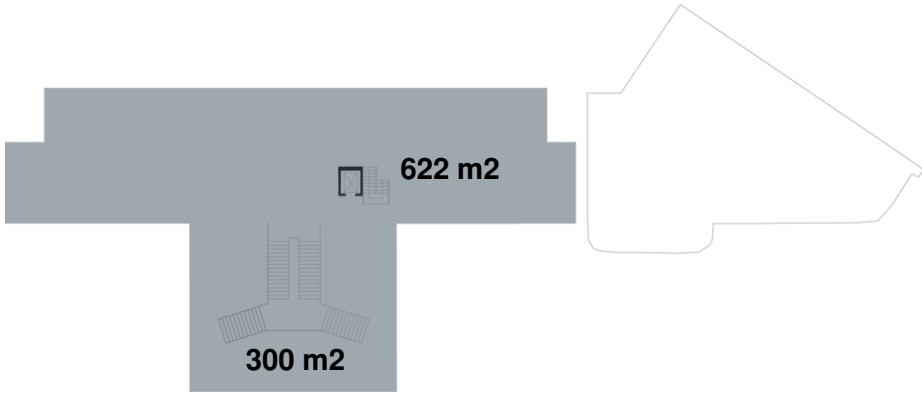
1. áfangi /375 m2 / 389 m2 starfsmannaaðstaða



2. áfangi / 2. hæð 622m2 / 1. 0g 2. hæð 997 m2



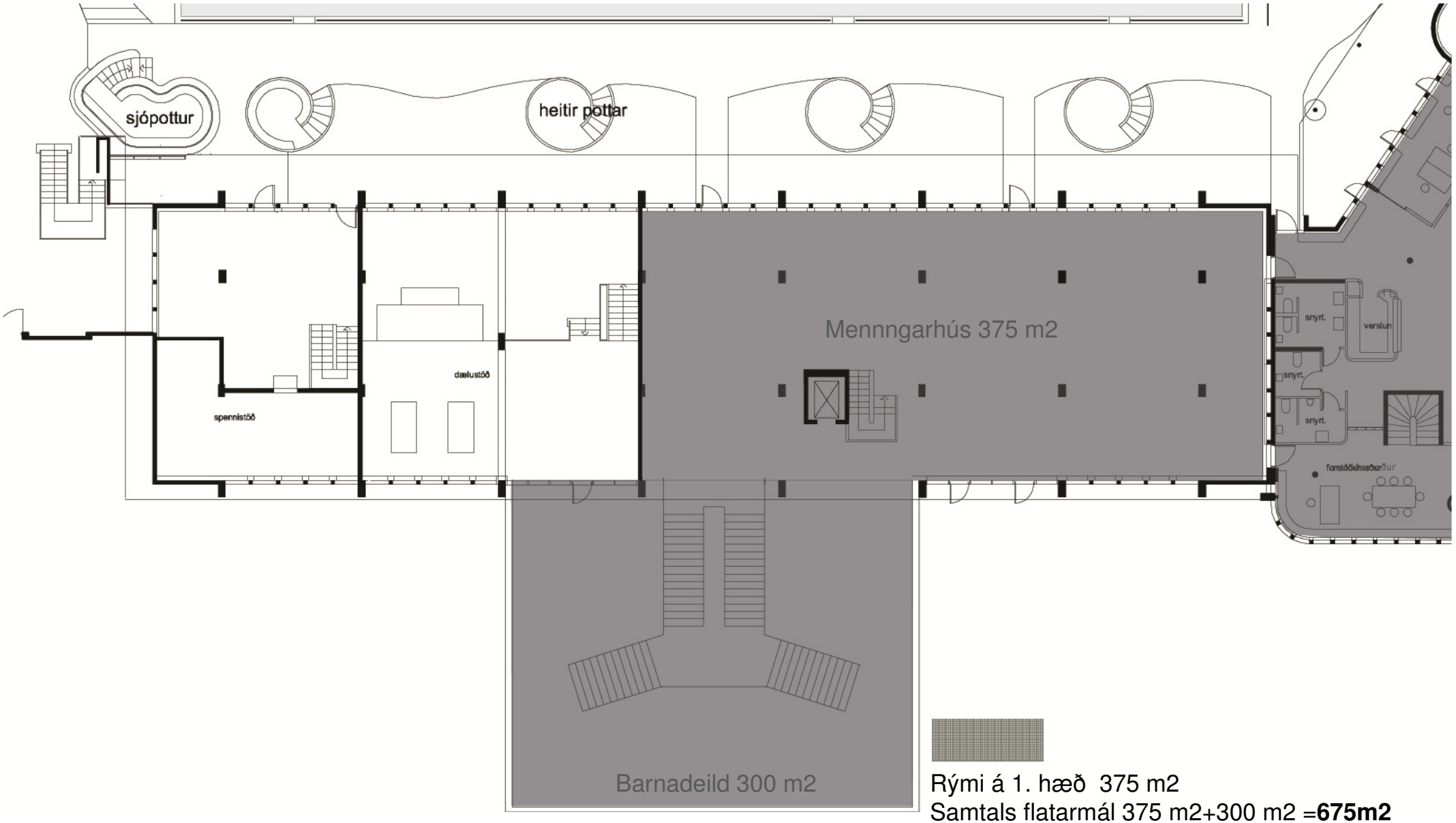
3. áfangi / 300 m2 / yfirbyggður stigi



- Heildarflatarmál 1. hæð 675 m2 +2. hæð 622 m2
- **1.297 m2.**
- **Með kjallara er það samtals 1.372 m2**

STÚKAN-FRUMATHUGUN

GRUNNMYND 1. HÆÐ – TILLAGA A1

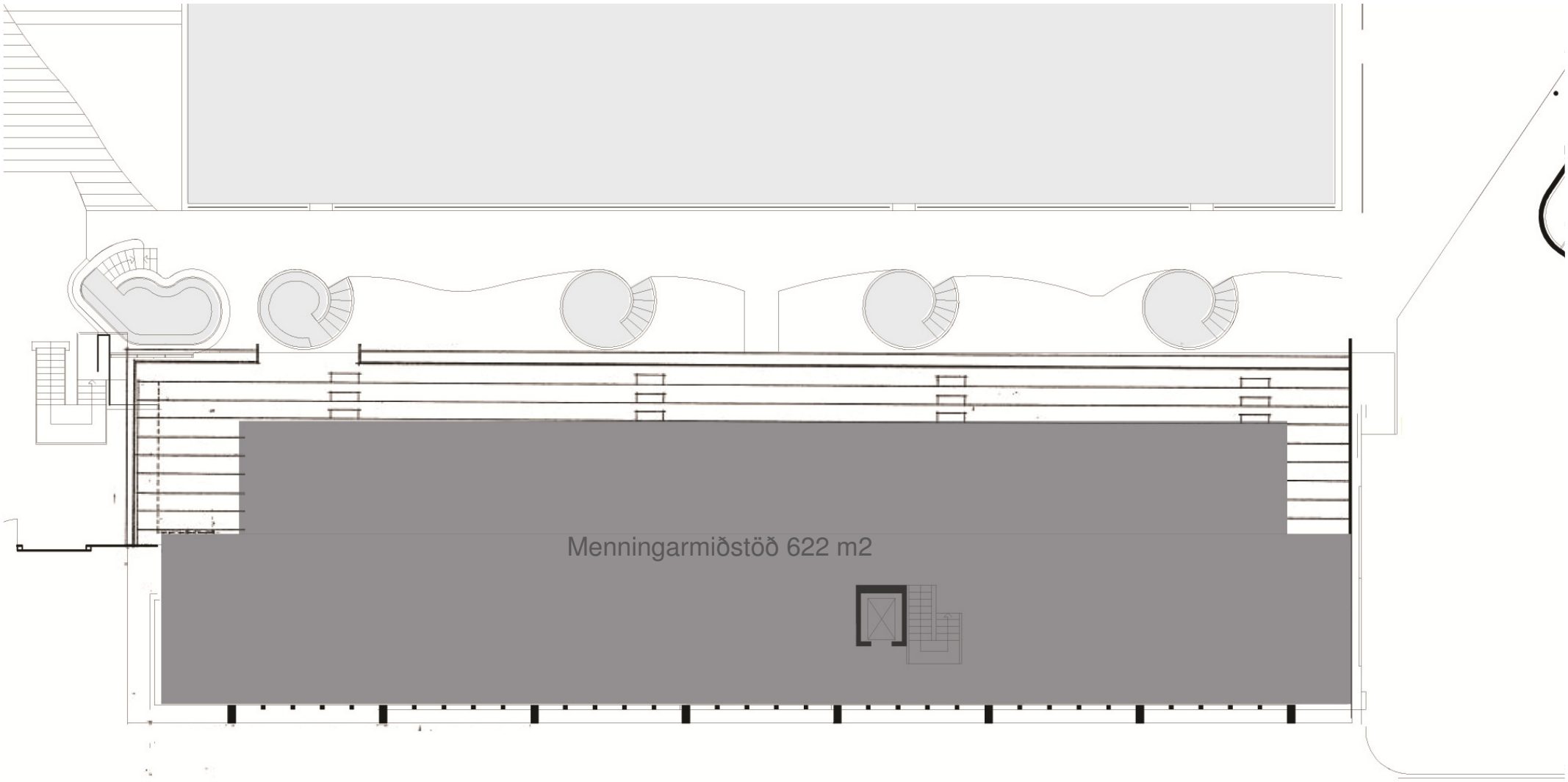


Rými á 1. hæð 375 m2

Samtals flatarmál 375 m2+300 m2 =**675m2**

REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGUNARDEILD
NÓVEMBER 2015

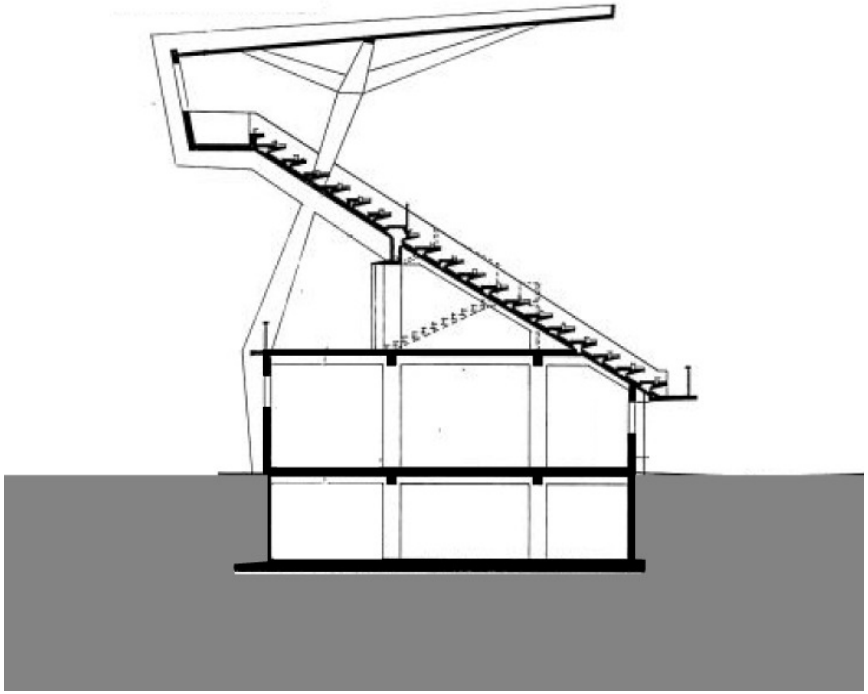
STÚKAN-FRUMATHUGUN
GRUNNMYND 2. HÆÐ - TILLAGA B



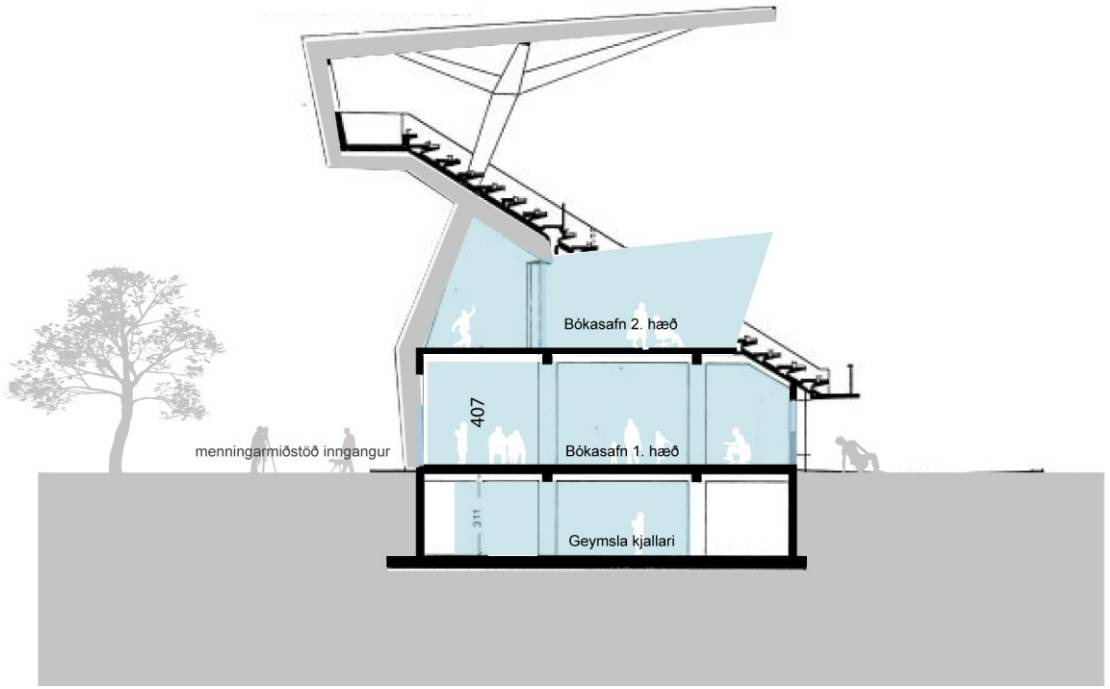
Rými á 2. hæð 622m2
Samtals flatarmál 1.og 2. hæð hæð 897m2
Heildarflatarmál með kjallara 972m2

REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGUNARDEILD
NÓVEMBER 2015

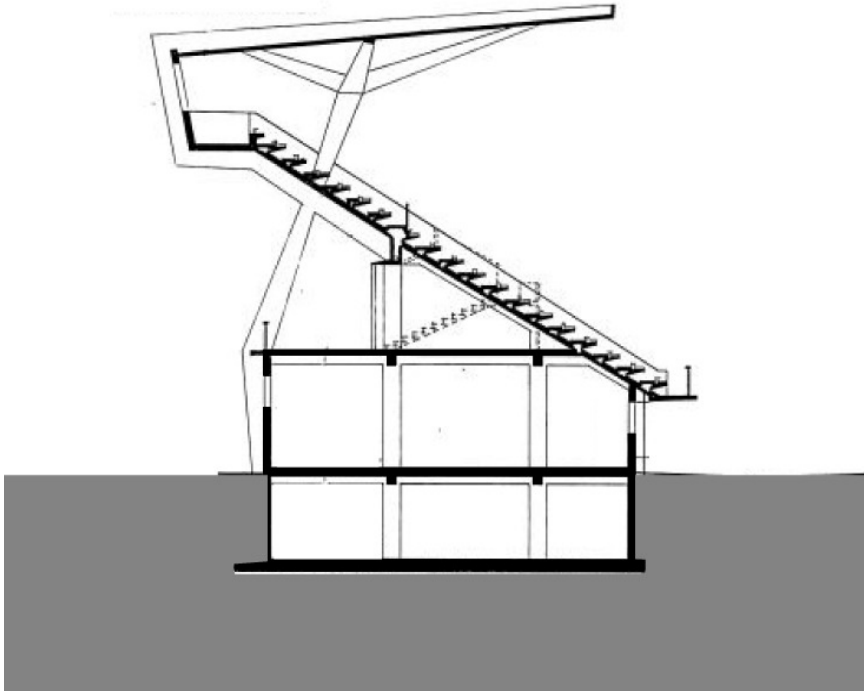
STÚKAN-FRUMATHUGUN
SNEIÐINGAR/TILLAGA A/B



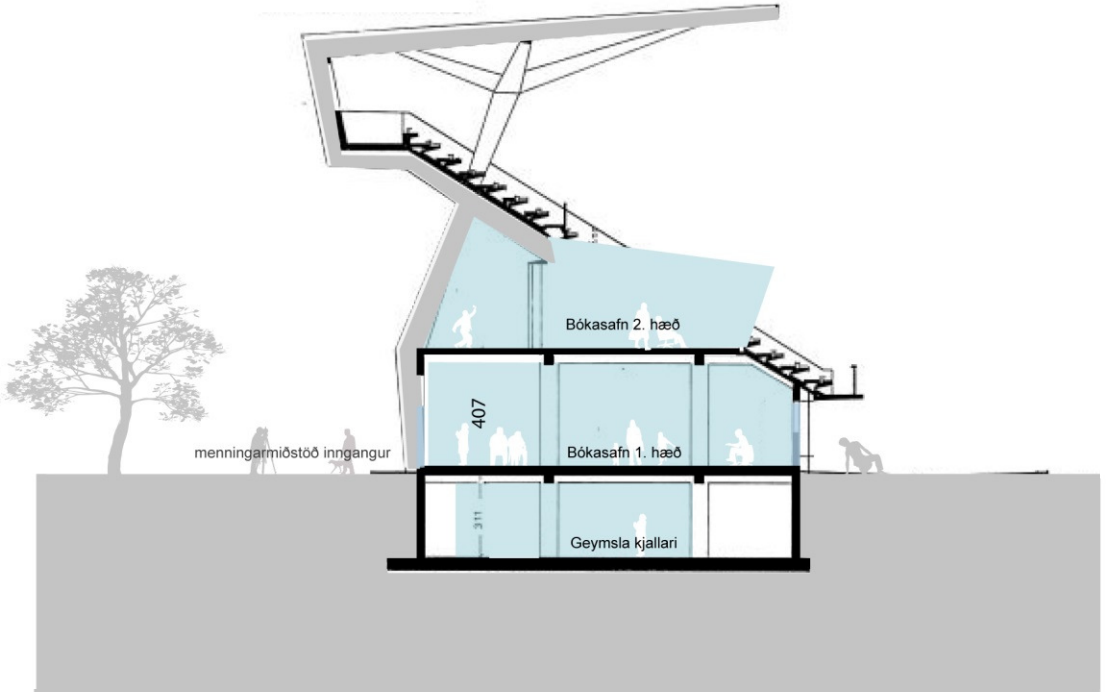
SNEIÐING NÚVERANDI STAÐA



SNEIÐING BYGGINGARREITUR



SNEIÐING NÚVERANDI STAÐA



SNEIÐING BYGGINGARREITUR

STÚKAN - FRUMATHUGUN

SÉÐ FRÁ NORÐURHLIÐ - TILLAGA A / STIGI FJARLÆGÐUR



REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGANARDEILD
NÓVEMBER 2015

STÚKAN-FRUMATHUGUN
SÉÐ FRÁ NOÐURHLIÐ/TILLAGA A / STIGI LÁTINN HALDA SÉR

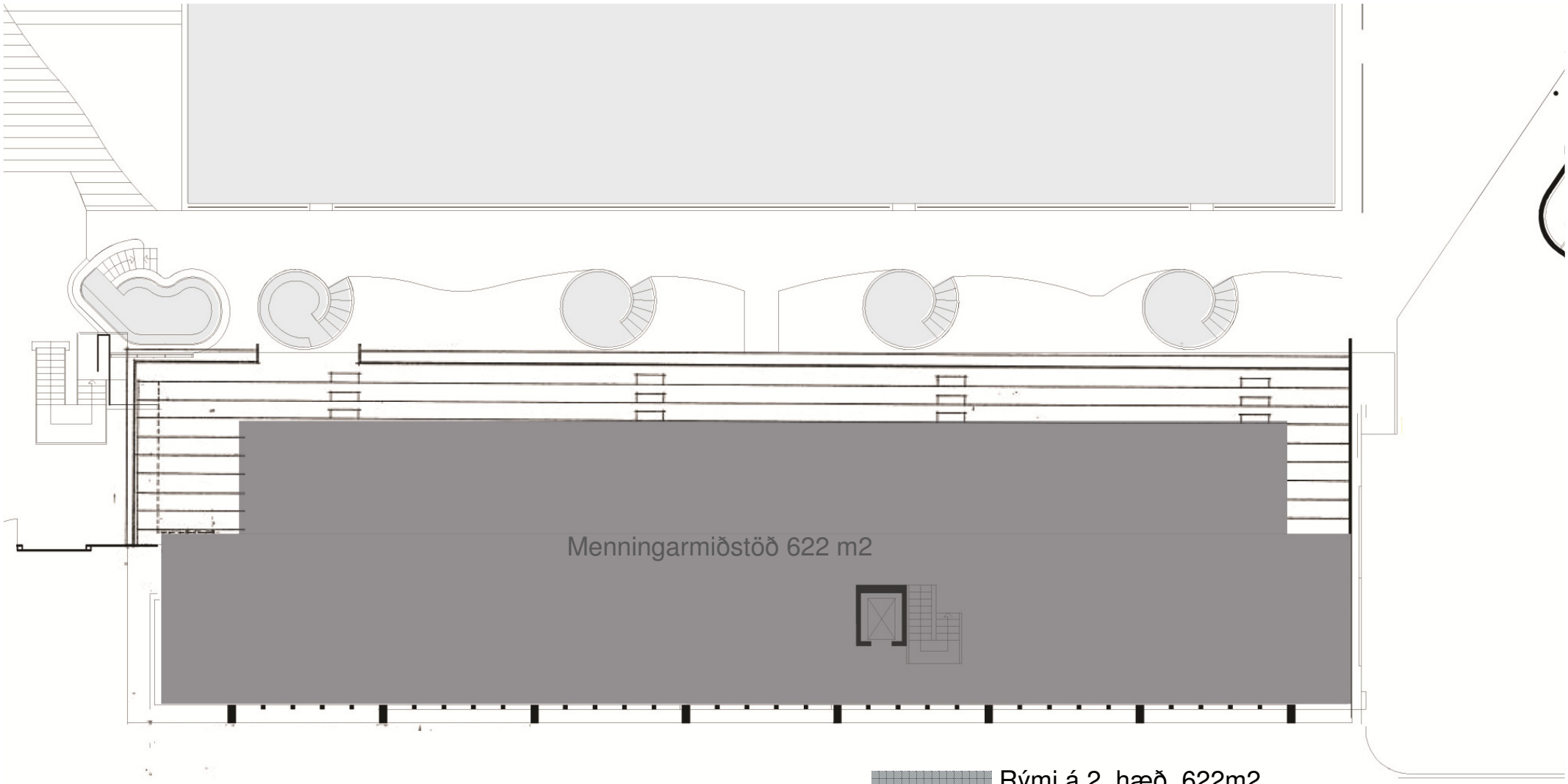


STÚKAN-FRUMATHUGUN
SUÐURHLIÐ - TILLAGA A



REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGANARDEILD
NÓVEMBER 2015

STÚKAN-FRUMATHUGUN
GRUNNMYND 2. HÆÐ - TILLAGA A1



Rými á 2. hæð 622m2
Samtals flatarmál 1.og 2. hæð hæð 997m2
Heildarflatarmál með kjallara 1.072m2
Flatarmál með yfirbyggðum stiga 1.372m2

REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGUNARDEILD
NÓVEMBER 2015

STÚKAN-FRUMATHUGUN
SUÐURHLIÐ - TILLAGA B



REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGUNARDEILD
NÓVEMBER 2015

STÚKAN-FRUMATHUGUN

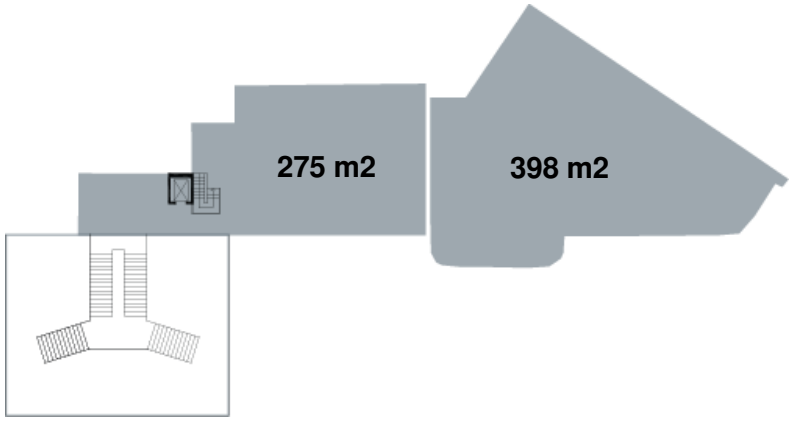
SÉÐ FRÁ NOÐURHLIÐ - TILLAGA C / STIGI YFIRBYGGÐUR



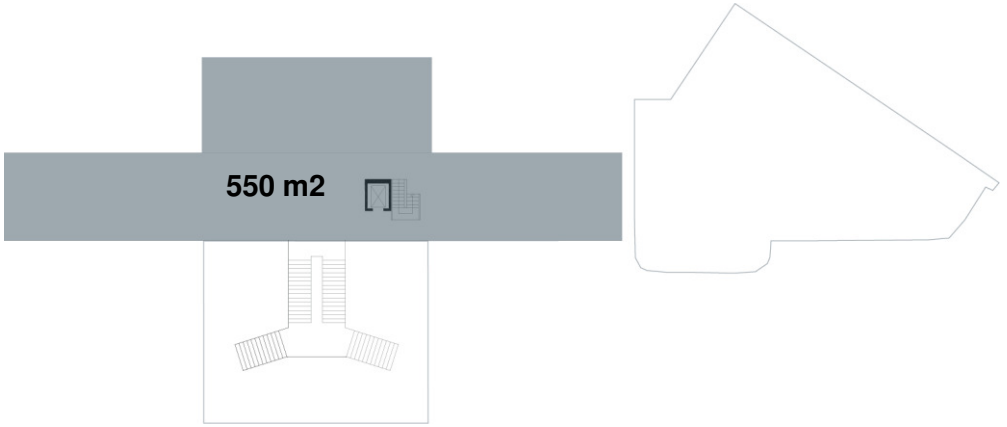
REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGANARDEILD
NÓVEMBER 2015

STÚKAN - FRUMATHUGUN
GRUNNMYND 1. HÆÐ – TILLAGA C
STÆRÐIR /MÖGULEG ÁFANGASKIPTING

1. áfangi /275 m2 / 389 m2 starfsmannaaðstaða

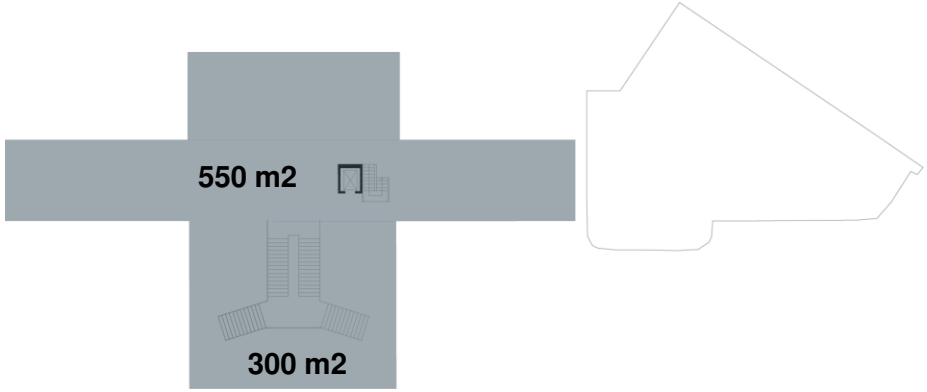


2. áfangi / 2. hæð 550m2 / 1. og 2. hæð 825 m2



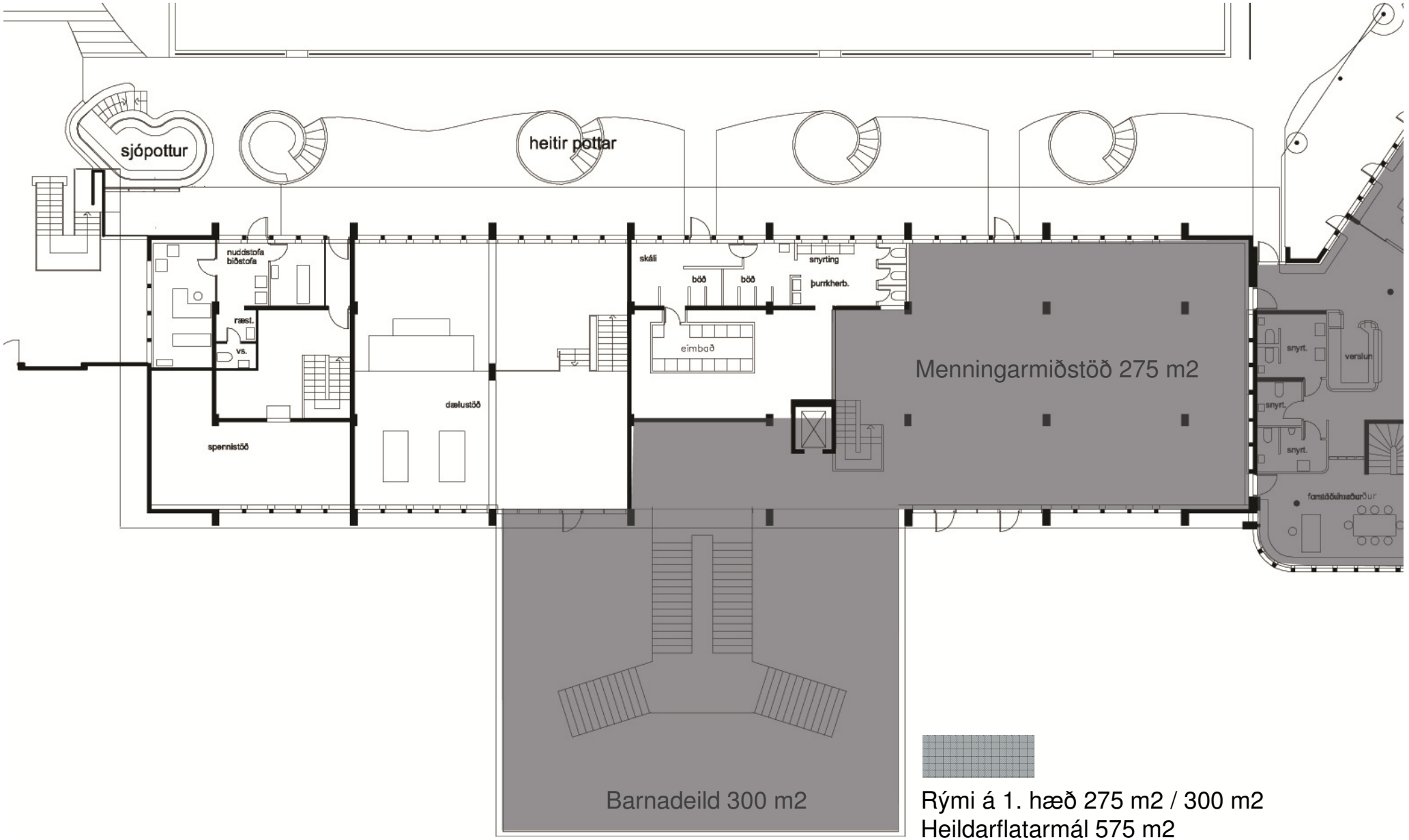
3. áfangi / 300 m2 / yfirbyggður stigi

- Flatarmáll 1. hæð 275 m2 +2. hæð 850 m2
- **kjallari 75 m2**
- **Heildarflatarmál 1200m2**



STÚKAN-FRUMATHUGUN

GRUNNMYND 2. HÆÐ - TILLAGA C / STIGI YFIRBYGGÐUR CA. 300 M2

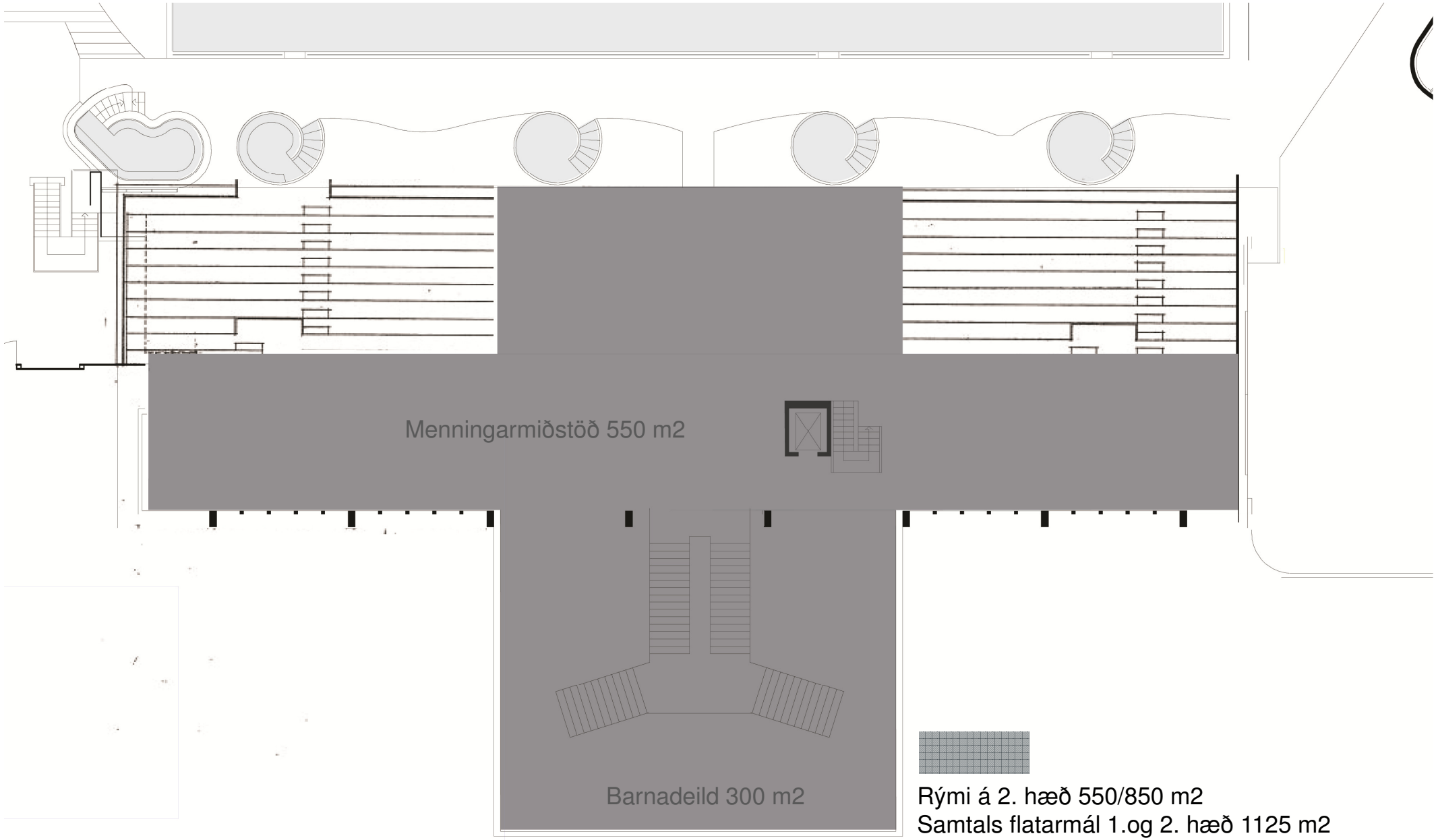


Rými á 1. hæð 275 m2 / 300 m2

Heildarflatarmál 575 m2

STÚKAN-FRUMATHUGUN

GRUNNMYND 2. HÆÐ - TILLAGA C / STIGI YFIRBYGGÐUR CA. 300 M2



Rými á 2. hæð 550/850 m2

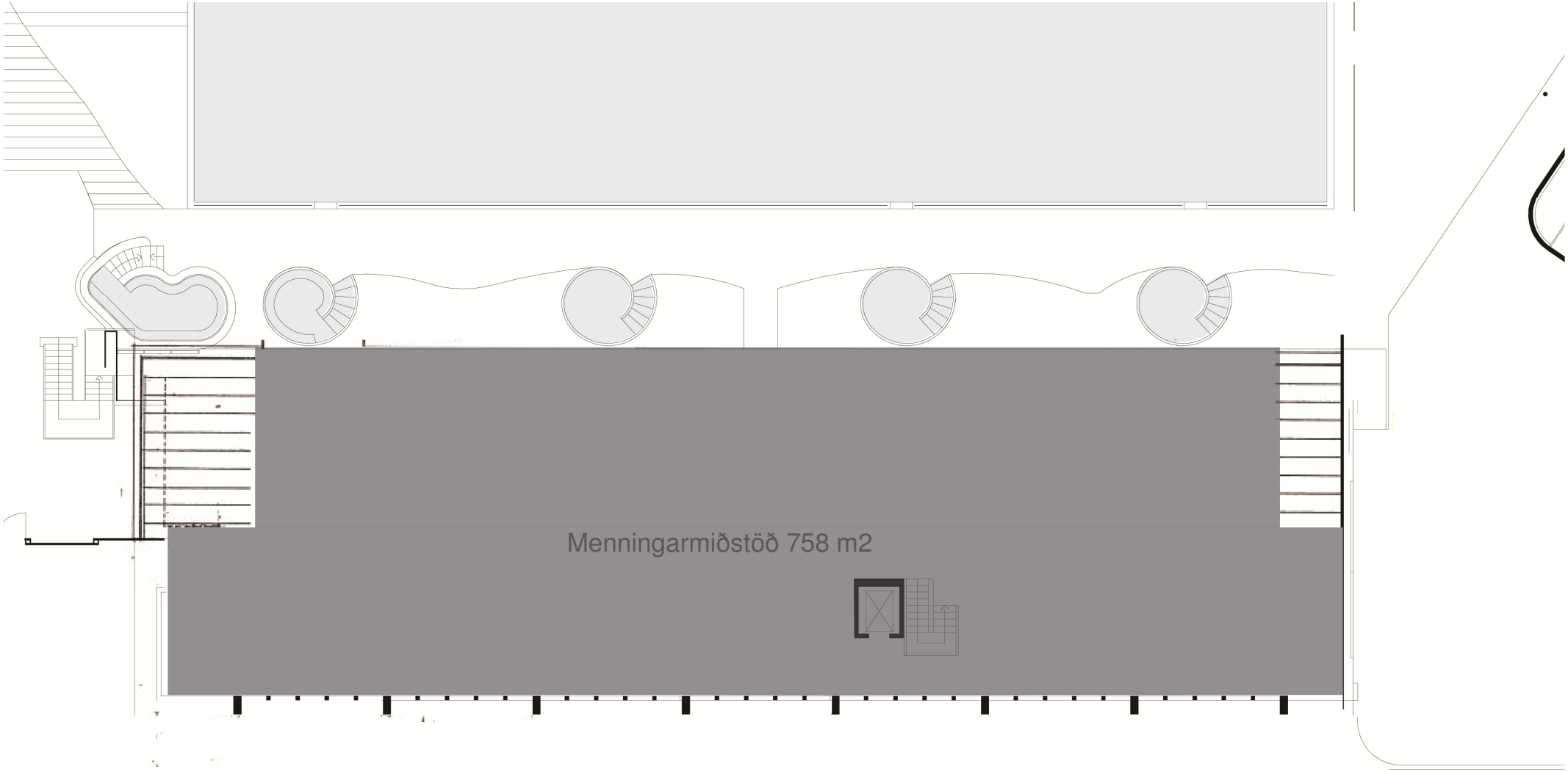
Samtals flatarmál 1.og 2. hæð 1125 m2

Heildarflatarmál með kjallara 1200 m2

REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGUNARDEILD

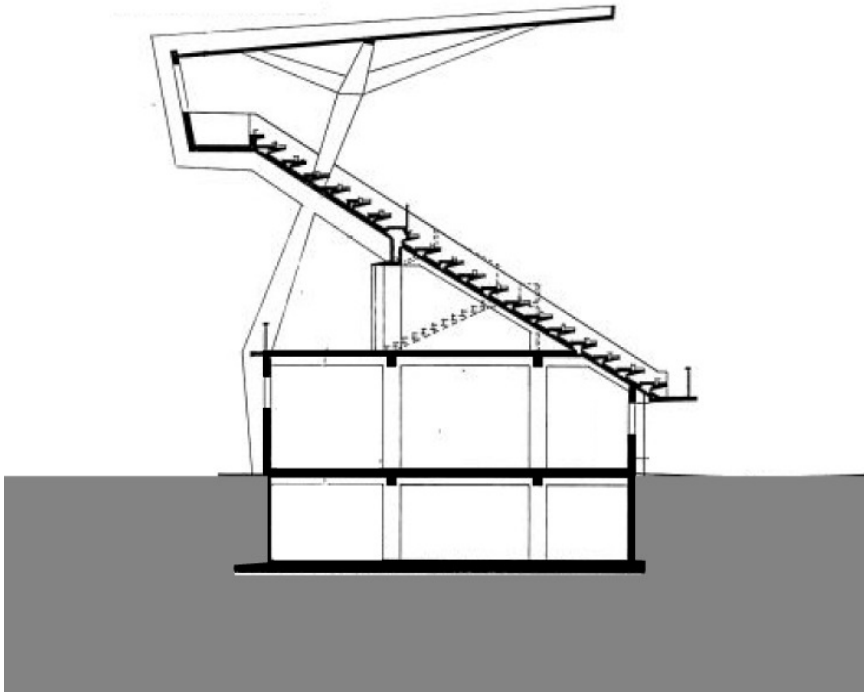
NÓVEMBER 2015

STÚKAN-FRUMATHUGUN
GRUNNMYND 2. HÆÐ - TILLAGA D

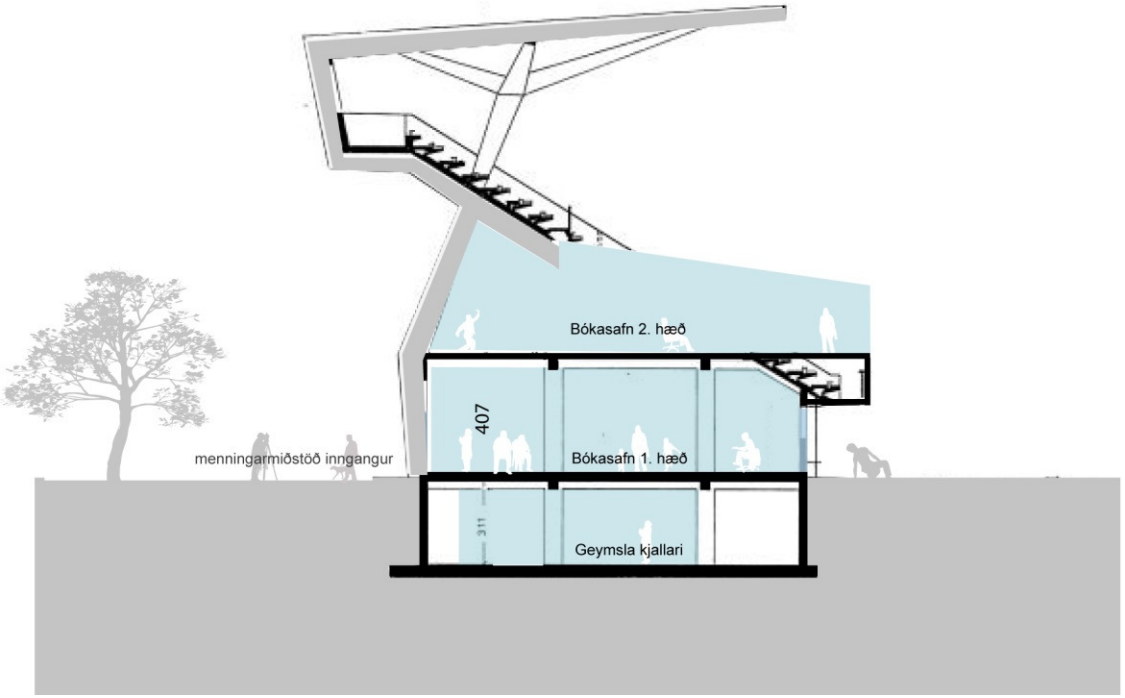


Rými á 2. hæð 758 m2
Samtals flatarmál 1.og 2. hæð 1033 m2
Heildarflatarmál með kjallara 1108 m2

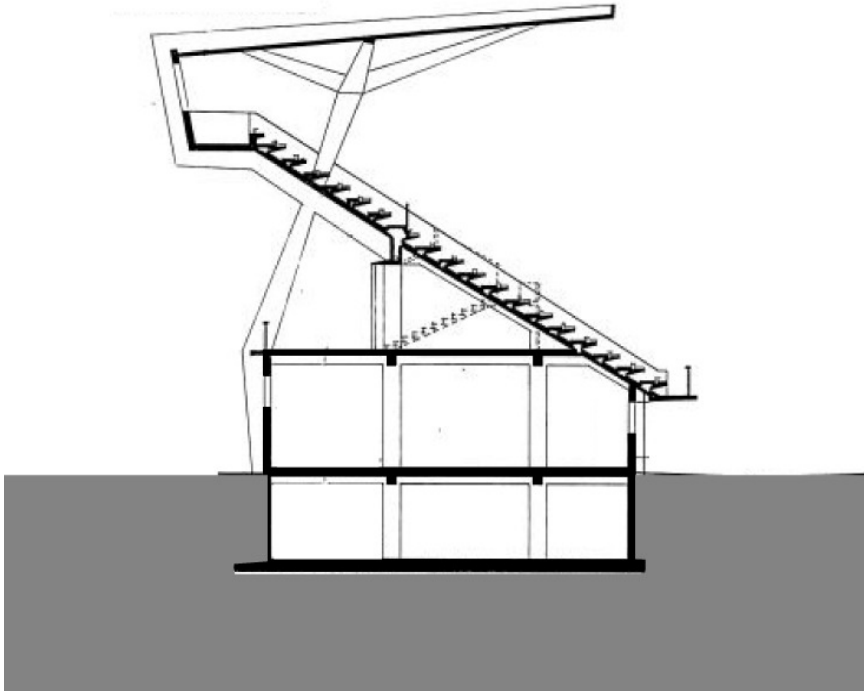
REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGUNARDEILD
NÓVEMBER 2015



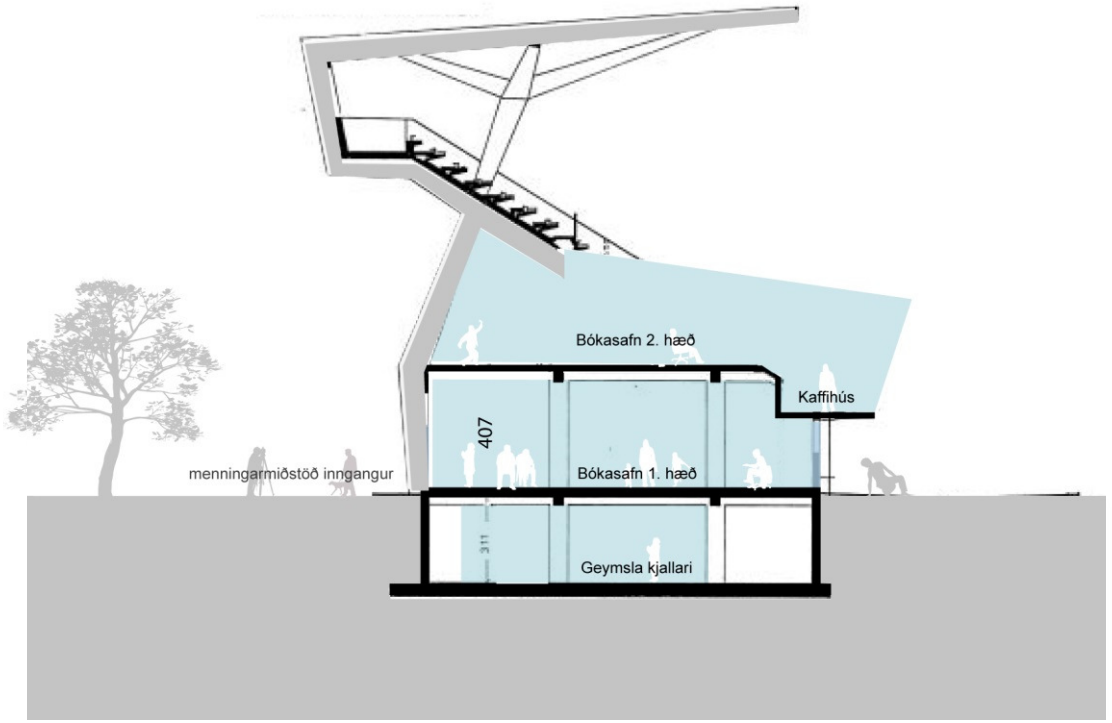
SNEIÐING NÚVERANDI STAÐA



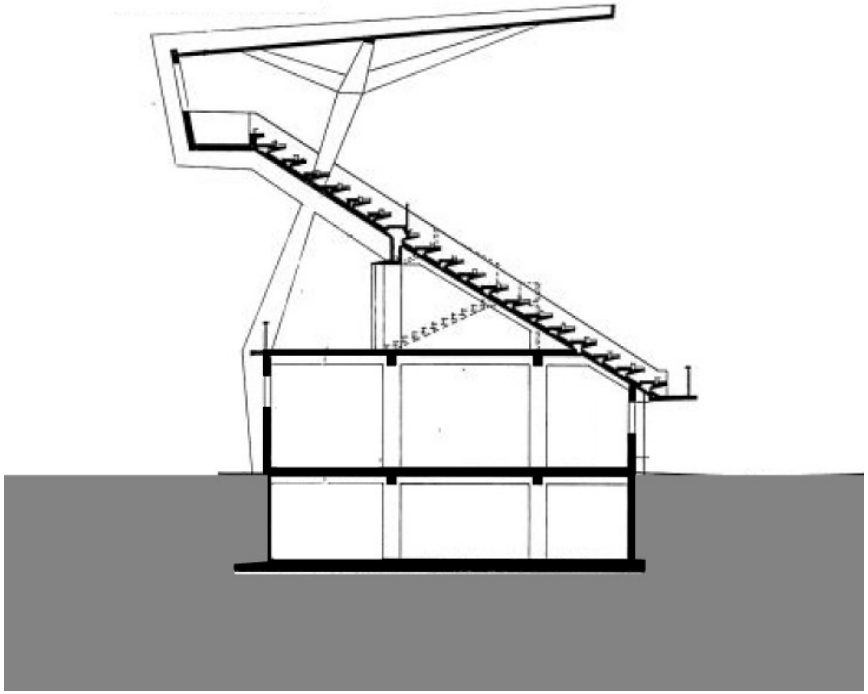
SNEIÐING BYGGINGARREITUR



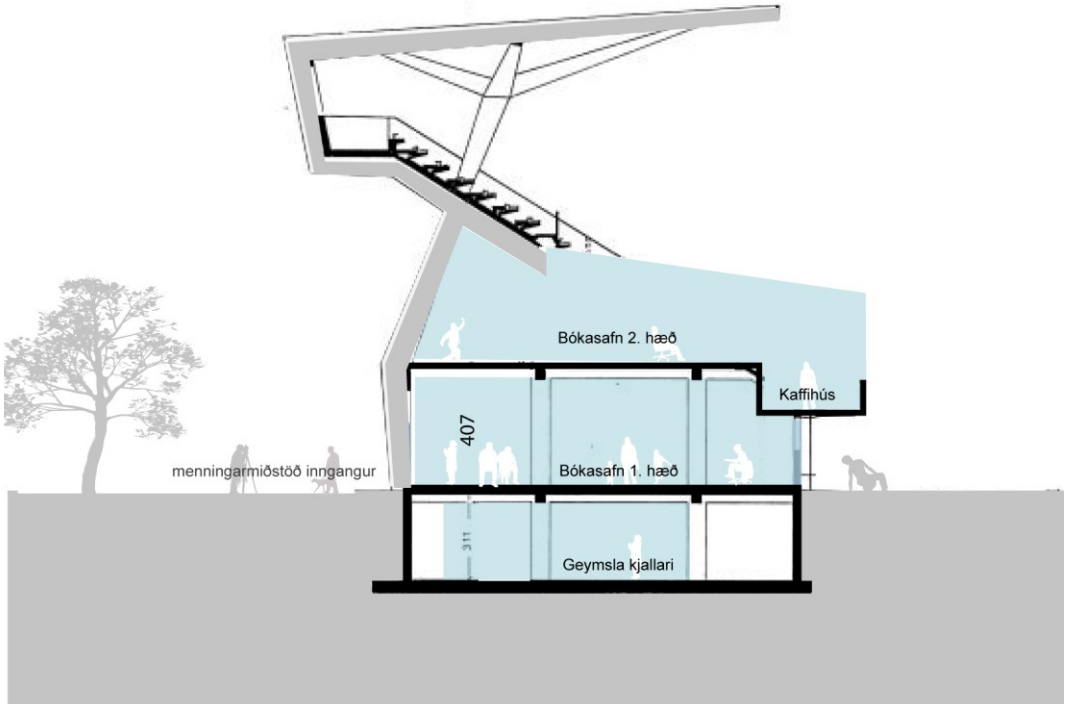
SNEIÐING NÚVERANDI STAÐA



SNEIÐING BYGGINGARREITUR

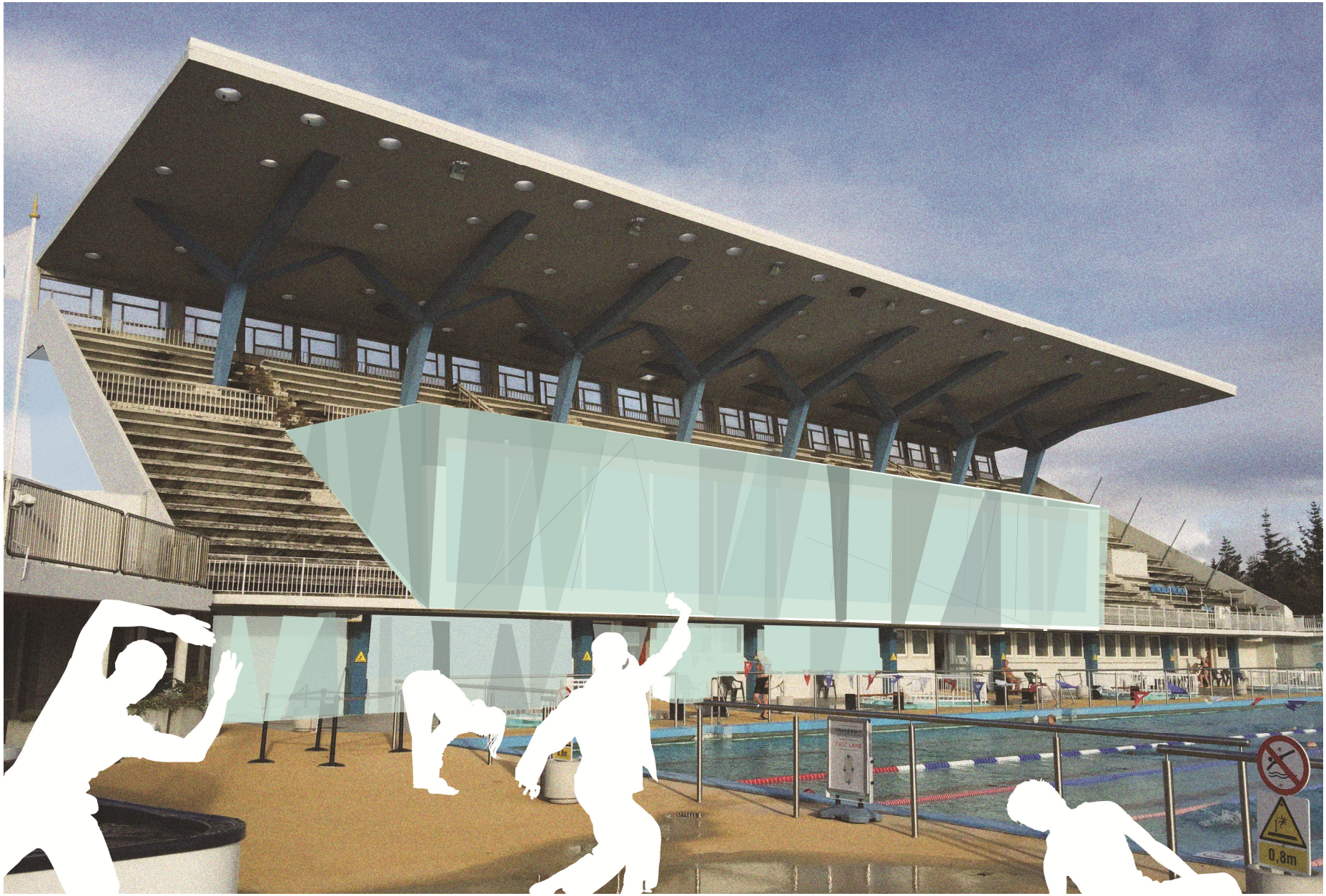


SNEIÐING NÚVERANDI STAÐA



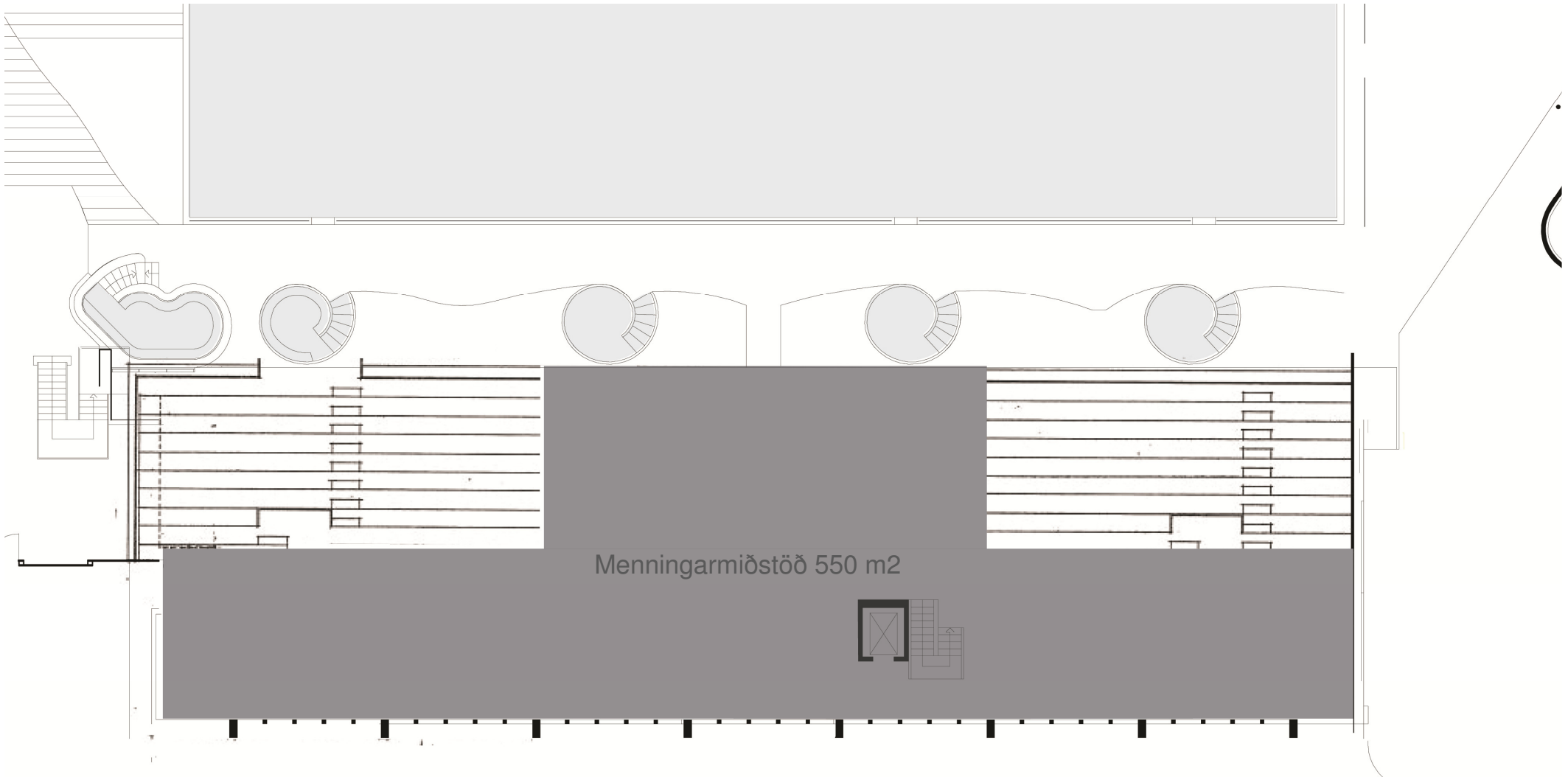
SNEIÐING BYGGINGARREITUR

STÚKAN-FRUMATHUGUN
TILLAGA D - SUÐURHLIÐ



REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGUNARDEILD
NÓVEMBER 2015

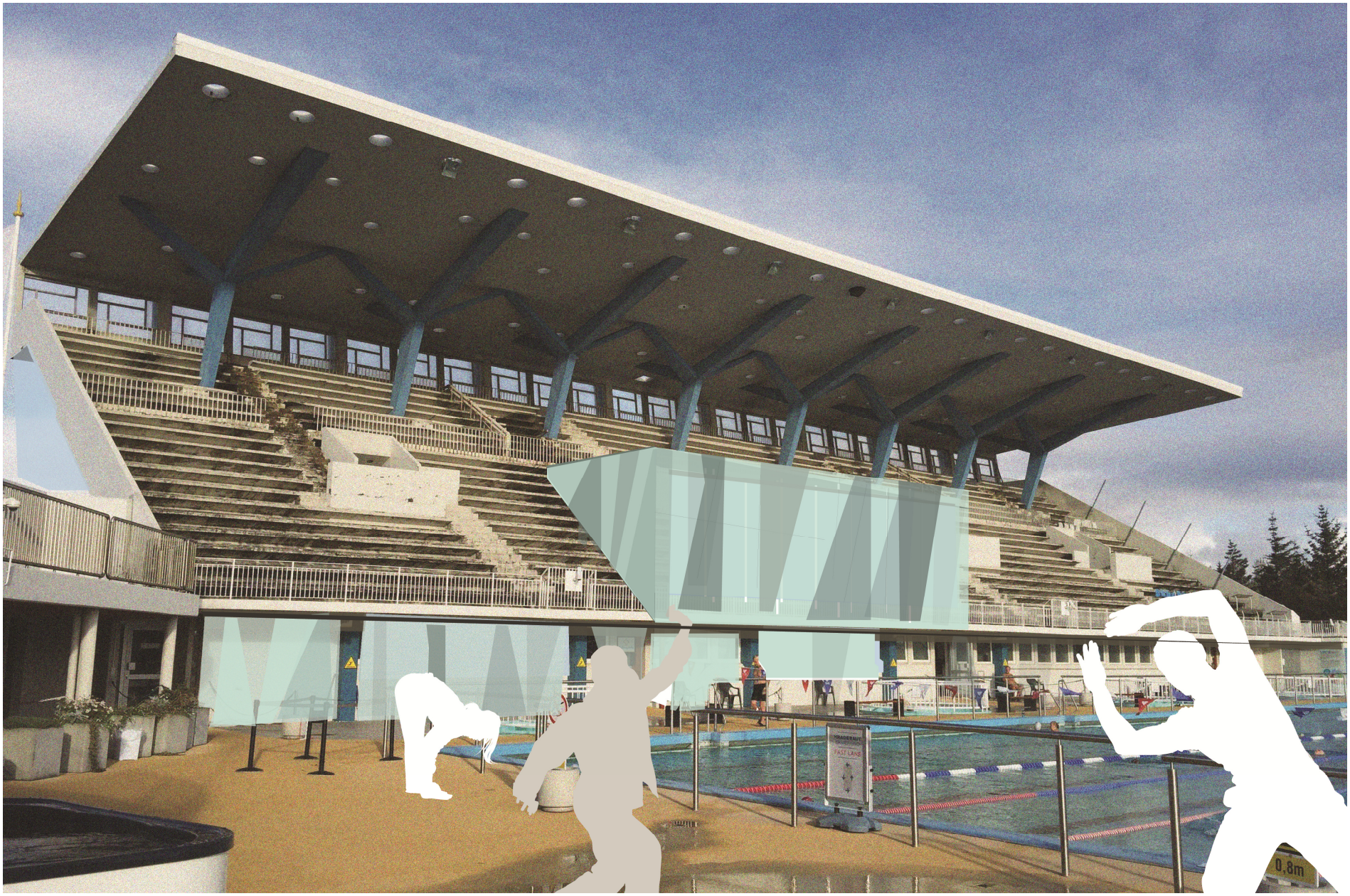
STÚKAN-FRUMATHUGUN
GRUNNMYND 2. HÆÐ - TILLAGA E



Rými á 2. hæð 550 m2
Samtals flatarmál 1.og 2. hæð 825 m2
Heildarflatarmál með kjallara 900 m2

REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGUNARDEILD
NÓVEMBER 2015

STÚKAN-FRUMATHUGUN
TILLAGA E - SUÐURHLIÐ



REYKJAVÍKURBORG UMHVERFIS-OG SKIPULAGSSVIÐ/
FRUMATHUGUNARDEILD
NÓVEMBER 2015