



Borgarstjórn Reykjavíkur 6. október 2026

Tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Viðreisnar og Framsóknarflokksins um húsnæði fyrir tónlistar- og menningarstarfsemi

Lagt er til að borgarstjórn samþykki að fela menningar- og íþróttasviði Reykjavíkurborgar, í samráði við skrifstofu eignastýringar, að hefja formlegar viðræður um leigu húsnæðis að Grensásvegi 8 fyrir tónlistar- og menningartengda starfsemi.

Greinargerð

Lagt er til að gengið verði að samningum um leigu á húsnæði Grensásvegi 8. Eigandi fasteignarinnar hefur sett fram tilboð þar sem tilgreindar eru helstu forsendur (þ.m.t. verð, fermetrafjöldi og annað sem yrði innifalið í leigu ef til hennar kæmi).

Tónlistarfólk í borginni hefur verið á hrakhólum með nauðsynlega æfingaaðstöðu eftir lokun Tónlistarþróunarmiðstöðvar að Hólmaslóð en leigusamningur vegna þess húsnæðis rann út 1. júní sl. Þá eru félagasamtök á borð við Læti/Stelpur rokka í tímabundnu húsnæði. Listamenn hafa á undanförunum árum bent ítrekað á mikilvægi þess að Reykjavíkurborg bjóði upp á aðgengileg rými sem nýta megir í listsköpun.

Nýuppgert húsnæði að Grensásvegi 8 er talið henta vel fyrir æfingaaðstöðu fyrir listamenn og listhópa og býður jafnframt upp á samnýtt tónlistar- og menningarrými á jarðhæð með sér inngangi. Húsnæðið er um 940,7 fermetrar og almenningssamgöngur eru góðar. Þar mætti koma fyrir:

- æfingaaðstöðu fyrir listafólk,
- rými fyrir minni tónleika og aðra menningarviðburði,
- aðstöðu fyrir námskeið, fræðslu og þróunarverkefni,
- sameiginlegri aðstöðu fyrir tónlistar- og menningarverkefni,
- fleiri nýtingarmöguleikar eru sannarlega fyrir hendi og eru í rýni

Með samnýtingu gæti myndast tónlistar- og menningarklasi í hjarta borgarinnar.

Aðgengileg og viðráðanleg listrými eru ein af grunnstoðum öflugs og fjölbreytts menningarlífs. Slík rými skapa listafólki svigrúm til sköpunar, æfinga og tilrauna og gera því kleift að þróa hugmyndir sínar í fullmótuð verkefni og faglega starfsemi.

Langtímaaðgangur að hentugu húsnæði eykur stöðugleika, auðveldar samstarf og gerir listafólki kleift að byggja upp þekkingu, tengsl og sjálfbæran starfsferil. Samnýtt listrými styrkja jafnframt grasrótina, stuðla að nýsköpun og fjölbreytni og skapa umhverfi þar sem reyndir og yngri listamenn geta miðlað þekkingu og sótt stuðning hver til annars.

Rýmið að Grensásvegi 8 gæti orðið mikilvægur hluti af menningarinnviðum Reykjavíkur og skapað samfellu í starfsþróun listafólks, allt frá fyrstu skrefum til faglegrar starfsemi. Fjárfesting í slíku húsnæði er því ekki aðeins stuðningur við einstök verkefni heldur langtímafjárfesting í listalífi, menningarlegum fjölbreytileika og menningarlegum auð borgarinnar.



Reykjavík



Þá styður hugmyndin um tónlistar- eða menningarklasa við markmið menningarstefnu borgarinnar, List og menning í Reykjavík 2030 um bætt starfsumhverfi listafólks, aukið framboð listrýma og sjálfbæra samnýtingu menningarhúsnæðis. Í stefnunni er lögð áhersla á að Reykjavík sé borg þar sem listafólki þykir gott að búa og starfa, að menning og listir séu hluti af daglegu lífi borgarbúa og að aðgengi að menningu sé tryggt með fjölbreyttum hætti.

Fjárhagslegar forsendur/kostnaðarmat

Eigandi fasteignarinnar að Grensásvegi 8 hefur lagt fram tilboð/grunnforsendur sem hann væri reiðubúinn að leggja til grundvallar í leigusamningi við borgina. Samkvæmt þeim forsendum má ráða að áætlaður kostnaður af því að leigja Grensásveg 8 verði um 42 m.kr. á ári.

Til stendur að fjármagna leiguna á Grensásvegi með því að taka þá fjármuni sem hafa farið í beina styrki til tiltekinna samtaka, þ.m.t. Tónlistarpróunarmiðstöðvar og Læti/Stelpur Rokka, setja þá inn í fjármögnun á leigunni. Stuðningur við umrædd verkefni af hálfu borgarinnar yrði þá aðgangur þeirra að húsnæðinu í stað þeirra beinu fjárveitinga sem þau hafa fengið síðastliðin ár.

Þessi tillaga ætti því ekki að leiða til verulegs útgjaldaauka en áætlaður viðbótarkostnaður er innan við 5 m. kr. á ári. Breytt tilhögun ætti að nýtast fleiri aðilum (listamönnum, skapandi fólki og hópum) en áður og er því í samræmi við stefnu meirihlutans um betri meðferð fjármuna í rekstri borgarinnar.

