

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp.

Árið 2026, miðvikudaginn 21. október kl. 11:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1379. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Stardalur.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Sigrún Reynisdóttir, Dagný Geirdal og Böðvar Páll Jónsson.

Fundarritari var Guðbjörg Sigríður Snorradóttir.

Þetta gerðist:

1. Arnarhlíð 2 - USK26090496

Sótt er um leyfi til að skipta eign 0123 (F2509093) í tvo hluta á 1. hæð í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags, 28. september 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

2. Barónsstígur 47 – breytingaerindi - USK26090297

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24100359 vegna lokaúttektar á gististað í flokki II, tegund d í Heilsuverndarstöðinni á lóð nr. 47 við Barónsstíg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. í september 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

3. Bergstaðastræti 10A - USK26090295

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breyta innra skipulagi í kaffihúsi í fl. I, teg. kaffihús í húsi á lóð nr. 10A við Bergstaðastræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Staðfest er að tilkynning þessi samræmist skipulagsáætlunum og fellur innan þeirra marka sem tilgreind eru í gr. 2.3.6 í byggingareglugerð.

4. Bergstaðastræti 27 - USK26060208

Sótt er um leyfi til að klæða að hluta með trefjaléttsteypuplötum og að hluta með báruáli fest á álundirkerfi, íbúðarhús nr. 27 og 27B á lóð nr. 27 við Bergstaðastræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 12. ágúst 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

5. Boðagrandi 9 - USK26090217

Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegum kennslustofum við leikskóla á lóð nr. 9 við Boðagrandi.

Stærð: 219,6 ferm, 820,8 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

6. Brautarholt 1 – breytingaerindi - USK26040194

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24120062 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi og klæðningu er breytt, þak á millibyggingu lækkað og gluggaband í henni felld út í golfskála á lóð með landnúmer 125660, Brautarholt I.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

7. Bíldshöfði 4-6 - USK25120382

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi sem felast í að innréttað hefur verið mótuneyti, veitingastaður í fl. I, teg. c á 1. hæð og kaffitorg á 2. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 4-6 við Bíldshöfða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað frá Eflu varðandi brunavarnir dags. 21. september 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

8. Dalsel 38 - USK26080367

Sótt er um leyfi til að fjölga íbúðum með því að skipta skipta í tvennt íbúð 0101, loka stiga milli hæða og gera nýjar útidyr á rými 0001 í fjölbýlishúsi, mhl. 08 á lóð nr. 38 við Dalsel.

Synjað með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2026

9. Fiskislóð 45 – breytingaerindi - USK26060308

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25060073 með því að breyta innra skipulagi í rými 0104 ásamt því er hurðaröfnun breytt af gangi inn í rými 0102-0105 og rými 0113-0116 í atvinnuhúsi á lóð nr. 45 við Fiskislóð

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

10. Fornhagi 8 - USK26030400

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, bæta aðgengi, koma fyrir lyftu á milli hæða, skipta um glugga, einangra og klæða að utan með áklæðningu, koma koma fyrir svölum og flóttastiga á vesturhlið og sorpskýli á lóð leikskólans Hagaborg, mhl.01, á lóð nr. 8 við Fornhaga.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september, skýrsla Cowi um brunahönnun dags. 13. mars 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2026

11. Funahöfði 19 - USK26100023

Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í rýmum 0102 og 0201 í skrifstofuhúsi á lóð nr. 19 við Funahöfða.

Frestað. Vísað til athugasemda.

12. Furugerði 1 - USK26090269

Sótt er um leyfi til að innrétta fótaaðgerðarstofu í rými 0108 í húsi á lóð nr. 1 við Furugerði.

Erindi fylgir greinagerð hönnuðar.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

13. Geirsgata 7C - USK26080365

Sótt er um leyfi til að breyta starfsmannainngangi og innra skipulagi í mhl. 02, á 1. og 2. hæð ásamt því að bætt er við opnun yfir í mhl. 01, rými 0202 og innra skipulagi breytt í veitingahúsi í fl. II, teg. a á lóð nr. 7 B/C við Geirsgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum uppdráttum dags. 12. janúar 2021.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

14. Grandagarður 2 - USK25090070

Sótt er um leyfi til þess að endurnýja og færa til fyrri horfs Alliancehúsið, byggingu A, mhl.01, rífa verslunarhús, mhl.02, og byggja þriggja hæða verslunar- og hótélbyggingu, byggingar B og C ásamt tengigangi og kjallara/bílageymslu með 61 bílastæði, mhl.02, og innrétta sem hótél í flokki IV tegund A með 117 herbergjum fyrir alls ? gesti, veitingastað í flokki II tegund ? fyrir ? gesti og skrifstofur á 1 hæð í byggingu A á lóð nr. 2 við Grandagarð.

Niðurrif: xx.x ferm., xx.x rúmm

Nýbygging: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Nýtingahlutfall lóðar: x.xx

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags.19. janúar 2026, hljóðvistarskýrsla Brekke Strand útg. 1 dags. 9. mars 2026, brunahönnunarskýrsla Öruggr útg. V01 dags. 10. febrúar 2026 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2025.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. júlí 2026

15. Grensásvegur 16A - USK26090404

Sótt er um breytingar innanhúss í mhl. 1, eign 0102 í húsi A á lóð nr. 16 við Grensásveg. Geymslum fjölgað úr 10 í 59.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

16. Grensásvegur 1B - USK25080250

Sótt er um leyfi vegna til að breyta innra skipulagi og innréttahár- og snyrtistofu í rými 0105 í húsi á lóð nr. 1B við Grensásveg.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. Grettisgata 20A – breytingaerindi - USK26040120

Sótt er um leyfi til þess breyta erindi USK24060182 þannig burðarsúlur eru settar undir svalir á 2. hæð í bakhúsi, mhl.02, og að innra skipulagi íbúða er breytt vegna lagnaleiða á 2. og 3. hæð fjölbýlishúss, mhl.01, á lóð nr. 20 A við Grettisgötu.

Afgreiðist samhlíða erindi USK26040121, sem fjallar um samskonar framkvæmir fyrir aðliggjandi hús á lóð nr. 20B við Grettisgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 24. febrúar 2026 greinargerð vegna breytinga dags. 12. apríl 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Grettisgata 20B – breytingaerindi - USK26040121

Sótt er um leyfi til þess breyta erindi USK24060181 þannig að innra skipulagi íbúða er breytt lítillega og byggð útbygging með glugga þar sem áður var stigi upp á 1. hæð íbúðarhúss á lóð nr. 20B við Grettisgötu.

Stækkun mhl. 01: 3,5 ferm.

Mhl. 01 eftir stækkun: 391,2 ferm., 1.273,3 rúmm.

Afgreiðist samhlíða erindi USK26040120, sem fjallar um samskonar framkvæmir fyrir aðliggjandi hús á lóð nr. 20A við Grettisgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 24. febrúar 2026, greinargerð vegna breytinga dags. 12. apríl 2026, yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

19. Haukahlíð 14 – breytingaerindi - USK26090123

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030112 með því að uppfæra byggingarlýsingu og brunavarnir, uppfæra burðarvirki, lagnastokka og hæðarkóta, bæta við einu bílastæði í kjallara -1, breyta anddyrum við aðalinnganga og breyta innra skipulagi og útliti sumra íbúða í fjölbýlishúsum á lóð nr. 14 við Haukahlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

20. Haðaland 26 – breytingaerindi - USK26090315

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059916 vegna lokaúttektar m.a. að fjarlægja anddyri og útitröppur á austurhlíð Meginlands, aðlaga lóð, gera nýja glugga í neðsta kjallara 2. áfanga ásamt minni háttar breytingum á innra skipulagi og brunavörnum í Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

21. Hlíðarfótur 19B - USK26090363

Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki X, teg. g með 17 gisteiningum fyrir 76 gesti í rými 0102 á lóð nr. 8 við Arnarhlíð í íbúðar- og atvinnuhúsi nr. 19 og 19B við Hlíðarfót.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

22. Háteigsvegur 35 – breytingaerindi - USK26090342

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24070072, m.a. með því að breyta innra skipulagi, fyrirkomulagi á geymslum í mhl. 01, uppfæra lóðarhönnun og liti á klæðningum fjölbýlishúsa á lóð nr. 35 við Háteigsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

23. Höfðabakki 9 - USK26040217

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og stækka verslun með því að sameina notkunareiningar á 1. hæð í austurhluta skrifstofu- og verslunarhúss, mhl. 01, á lóð nr. 9 við Höfðabakka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Jónsgeisli 91 - USK26070138

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25080037 þannig að þak yfir geymslusvæði er fellt út, stoðveggjum og flóttastiga bætt við á vesturhlið húss á lóð nr. 91 við Jónsgeisla.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

25. Kringlan 4-12 - USK26080311

Sótt er um leyfi til að sameina rými 248 og 250 á 2. hæð í mhl. 01, í verslunarhúsi á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 15. júlí 2016 og 14. nóvember 1985.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir lokaúttekt.

26. Kringlan 4-12 - USK26080307

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24090268 vegna lokaúttektar með því að hætta við að byggja geymsluloft og fjarlægja stiga og breyta byggingarlýsingu í verslun og hársnyrtistofu í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. Lambhagavegur 14 – breytingaerindi - USK26100063

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25030119 og koma fyrir móttökuhúsi við Sorpu á lóð nr. 14 við Lambhagaveg.

Stærð 4,0fermm, 10,4rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

28. Langirimi 21-23 – breytingaerindi - USK26090406

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta íbúðir í vinnustofum á 2. hæð í atvinnuhúsi á lóð nr. 21-23 við Langarima.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. Laugavegur 144 - USK25120243

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gerður hefur verið sólpallur á 1. hæð og léttbyggðar svalir á suðurhlið 2.- 4. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 144 við Laugaveg.

Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 13. október 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

30. Laugavegur 51 - USK26100018

Sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlið annarrar og þriðju hæðar íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 51 við Laugaveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

31. Laugavegur 60A - USK26080415

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta verslun á 1. hæð og íbúð á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 60A við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

32. Lokastígur 4 - USK26100137

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á innra skipulagi og útliti á suðurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 4 við Lokastíg.

Erindi fylgir afrit af fundargerð húsfélags dags. 1. febrúar 2019.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. Lágaleiti 3 - USK26090467

Sótt er um leyfi til að reisa sólskála á þaksvölum íbúða 0401 og 0403 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Lágaleiti.

Erindi fylgir fundargerð húsfélags dags. 8. september 2026 og yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. Maríubaugur 3 – breytingaerindi - USK26090497

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK26070110 með því að hliðra húsi og breyta innra skipulagi í millibyggingu í mhl. 02 við leikskóla á lóð nr. 3 við Maríubaug

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. Naustin 1 - USK26100022

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í veitingastað í fl. III, teg. b fyrir 350 gesti í verslunar- og iðnaðarhúsi á lóð nr. 1 við Naustin.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. Njarðargata 43 - USK26100062

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að bætt hefur verið við svölum á 2. og 3. hæð ásamt bættum brunavörnum í gistihúsi í flokki II, tegund C á lóð nr. 43 við Njarðargötu.

Erindi fylgir brunaskýrsla dags. 10. júní 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

37. Norðlingabraut 14 - USK26090121

Sótt er um leyfi til að setja vöruhúð á vesturgafli iðnaðarhúss á lóð nr. 14 við Norðlingabraut.

Frestað. Vísað til athugasemda.

38. Nóatún 17 - USK26060034

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0101 í verslunarhúsi á lóð nr. 17 við Nóatún

Erindi fylgir yfirlit breytinga

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

39. Ólafsgesli 29 - USK26090468

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN021801 vegna lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Ólafsgesla.

Frestað. Vísað til athugasemda.

40. Safamýri 41 - USK26040440

Sótt er um leyfi til að rífa sambyggða bílskúra, mhl. 02 og 03 og byggja nýja stærri á sama stað á lóð nr. 41 við Safamýri.

Niðurrif mhl. 02 og mhl. 03: 52,6 ferm.

Nýr mhl. 02: 74,7 ferm., 365,8 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir lokaúttekt.

41. Seljavegur 1A – breytingaerindi - USK26100173

Sótt er um leyfi til að beyta erindi USK26020117 með því að bæta við útihurð á íbúðarhús á lóð nr. 1a við Seljaveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

42. Sifjarbrunnur 32 - USK26090294

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058884 með því að breyta utanhússklæðningu, setja stoðveggi á lóðarmörkum, fjarlægja hurð innandyrna og bæta brunavarnir í einbýlishúsi á lóð nr. 32 við Sifjarbrunn.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

43. Skeifan 11C - USK26090470

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2.hæð í verslunar og skrifstofuhúsi á lóð nr. 11c við Skeifuna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktu aðaluppdráttum dags: 25. janúar 2011

Frestað. Vísað til athugasemda.

44. Stangarhylur 3 – breytingaerindi - USK26100096

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24020162 vegna athugasemda við lokaúttekt í húsi á lóð nr. 3 við Stangarhyl.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

45. Suðurlandsbraut 30 – breytingaerindi - USK26050120

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25060199 með því að breyta innra skipulagi og innréttu fótaaðgerða- og nuddstofu í rými 0102 í skrifstofuhúsi á lóð nr. 30 við Suðurlandsbraut.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

46. Suðurlandsbraut 6 – breytingaerindi - USK26090214

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25120194 með því að taka út kæli og leiðréttu upplýsingar á teikningu.húss á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 24. mars 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

47. Tryggvagata 8 - USK26090313

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0101, veitingastað í fl. II, tegund A í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 8 við Tryggvagötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

48. Tunguháls 6 – breytingaerindi - USK26070278

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24080135 með því að breyta innra skipulagi hæða, ásamt tilfærslu á hliði og hjólaskýli innan lóðar, færa olítank, sandskilju og samrunaskilju neðanjarðar og koma fyrir eldneytistanki og eldneytisdælu innan lóðar nr. 6 við Tunguháls.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum dags. 27.maí 2026.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

49. Urðarbrunnur 62 - USK25080297

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057859 vegna lokaúttektar þannig að útitröppur verða á norðurhlið í stað suðurhliðar, húsið verður alklætt og innra skipulag á neðri hæð er breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunnss 60 og 64 áritað á uppdrátt, ódagsett og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

50. Úlfarsfell II – breytingaerindi - USK26100227

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23030071 þannig að fyrirliggjandi byggingar verða rifnar, kjallari dýpkaður, húsin endurbyggð í breytttri mynd og byggt nýtt anddyri á vesturhlið íbúðarhúss, hlöðu og fjóss á lóð með landnúmer L208499, staðfang Úlfarsfell II.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og lögð er fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 31. maí 2023.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

51. Vallarstræti 4 – breytingaerindi - USK26060366

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USKxxxx, innrétta veitingastað í fl. II, teg. a fyrir 80 gesti á 1. hæð og í kjallara og innrétta gististað í fl. II á efri hæðum í húsi á lóð nr. 7 við Vallarstræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda og bókunar á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2026

52. Vatnagarðar 22 – breytingaerindi - USK26100114

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25120267 þannig að byggingarlýsing, brunamerkingar og texti um brunavarnir er uppfærður í atvinnuhúsi á lóð nr. 22 við Vatnagarða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunahönnun dags. 24. september 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Fundi slitið kl. 12:30

Brynjar Þór Jónasson

Sigrún Reynisdóttir

Dagný Geirdal

Böðvar Páll Jónsson

Guðbjörg Sigríður Snorradóttir.