

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar.

Árið 2026, þriðjudaginn 8. september kl. 13:00 eftir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1373. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin. Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Sigrún Reynisdóttir, Dagný Geirdal, Böðvar Páll Jónsson. Fundarritari var Guðbjörg Sigríður Snorradóttir.

Þetta gerðist:

1. Aðalstræti 7 – breytingaerindi - USK26060367

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052944, breyta innra skipulagi í veitingastað í fl. II, teg. a fyrir 105 gesti á 1. hæð og í kjallara og innréttastístað í fl. II á efri hæðum í húsi á lóð nr. 7 við Aðalstræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

2. Ármúli 11 - USK26040306

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 1. hæðar og í kjallara verslunar- og lagerhúsnæðis, mhl. 01, á lóð nr. 11 við Ármúla.

Erindi fylgir yfirlit breytinga að samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

3. Barónsstígur 34 - USK26050388

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, m.a. byggja milligólf í leikfimisal, mhl. 02, innréttastístað þar matsal og bókasafn og garð á þaki, gera tvö ný stigahús, koma fyrir lyftum, innréttastístað eldhús og fjölnotasal í mhl. 03 og innréttastístað grunnskóla fyrir 250 nemendur í efri bekkjum grunnskóla í Vörðuskóla á lóð nr. 34 við Barónsstíg.

Stækkun: x ferm.

Stærð eftir breytingu 3.677,4 ferm., 14.338 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, skýrsla um hljóðvist frá Brekke Strand dags. 25. júní 2026 og brunahönnun frá Örugg dags. 26. maí 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

4. Bjóla 2 - USK25010161

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að hlaða hefur verið gerð upp, einangruð og klædd að utan með báruklæðningu og notkun breytt í vinnustofu auk þess sem byggð hefur verið geymsla við suðausturhlíð húss á lóðinni Bjóla 2 á Kjalarnesi.

Stækkun: 49,8 ferm., 106,9 rúmm.

Erindi fylgir uppfærð umsögn Minjastofnunar dags. 8. maí 2025, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. mars 2025, umsögn Minjastofnunar dags. 18. mars 2025 og ljósmynd af lóðaupprætti 32.465.2 dags. 15. desember 2015.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. Bolholt 9 - USK25100417

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059830 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt lítillega og brunavörnum og brunamerkingum er breytt, jafnframt er óskað eftir smávægilegum lóðabreytingum til að koma fyrir tröppum meðfram Bolholti 7-9, mhl. 02 á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut.

Erindi fylgir bréf til byggingarfulltrúa dags. 19. september, greinargerð hönnuðar dags. 30. september og yfirlit breytinga á aðaluppráttum samþykktum 19. október 2021.

Frestað. Vísað til athugasemda.

6. Borgartún 26 - USK26070252

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6. hæðar, með því að skipta rýminu í tvær notkunareiningar í skrifstofuhúsi á lóð nr. 26 við Borgartún

Frestað. Vísað til athugasemda.

7. Bæjarflöt 13 - USK26050384

Sótt er um áður gerðar breytingar á iðnaðarhúsnæði á lóð nr. 13 við Bæjarflöt. Breytingarnar eru innanhúss og utanhúss. Einnig er sótt um uppsetningu skilta.

Stækkun xxxm2/xxxm3

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

8. Bíldshöfði 9 - USK26060481

Sótt er um leyfi til að fyrir áður gerðum breytingum á skipulagi afgreiðslubáss nr. 6 í Mathöllinni Höfða, Bíldshöfða 9.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á áður samþykktum aðaluppdráttum og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags, 4. september 2026.

Samþykkt.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

9. Dalsel 36 - USK26070255

Sótt er um leyfi til að einangra og klæða suður-, norður- og vesturhliðar með áklæðningu á fjölbýlishús á lóð nr. 34-36 við Dalsel.

Erindi fylgir fundargerð húsfélags dags. 6. júlí 2026 og samþykki meðeigenda sama dag.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

10. Dofraborgir 22 - USK26040018

Sótt er um leyfi til að stækka glugga í stofu á raðhúsi á lóð nr. 22 við Dofraborgir.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á eldri samþykktum teikningum, greinagerð byggingatæknifræðings dags. 31. mars 2026 og samþykki meðeiganda dags. 26. janúar 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. Eirhöfði 1 - USK26080284

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23020319 með því að breyta rimlahandriðum í glerhandrið og breyta innra skipulagi á geymslum í kjallara, í fjölbýlishúsunum Eirhöfða 1A, 1B, 3 og 5 á lóð með landnúmerið 234244.

Frestað. Vísað til athugasemda.

12. Eiríksgata 13 – breytingaerindi - USK26060410

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK29040378 og breyta flóttaleið út eldhúsi á jarðhæð gististaðar í fl. II í fjölbýlishúsi á lóð nr. 13 við Eiríksgötu.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

13. Grandagarður 16 - USK26080227

Sótt er um leyfi til að innrétta súkkulaðigerð í rými 0103 í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.

Frestað. Vísað til athugasemda.

14. Grensásvegur 1 - USK26080196

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058797 og breyta innra skipulagi á 2., 3., 4. og 5. hæð í skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 9. mars 2021.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

15. Grensásvegur 1A - USK26080283

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058797 þar sem breytt er innra skipulagi í rými 0108 í mhl. 02 á lóð nr. 1A við Grensásveg.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

16. Grettisgata 20A – breytingaerindi - USK26040120

Sótt er um leyfi til þess breyta erindi USK24060182 þannig burðarsúlur eru settar undir svalir á 2. hæð í bakhúsi, mhl.02, og að innra skipulagi íbúða er breytt vegna lagnaleiða á 2. og 3. hæð fjölbýlishúss, mhl.01, á lóð nr. 20A við Grettisgötu.

Afgreiðist samhlíða erindi USK26040121, sem fjallar um samskonar framkvæmir fyrir aðliggjandi hús á lóð nr. 20B við Grettisgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 24. febrúar 2026 greinargerð vegna breytinga dags. 12. apríl 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

17. Grettisgata 20B – breytingaerindi - USK26040121

Sótt er um leyfi til þess breyta erindi USK24060181 þannig að innra skipulagi íbúða er breytt lítillega og byggð útbygging með glugga þar sem áður var stigi upp á 1. hæð íbúðarhúss á lóð nr. 20B við Grettisgötu.

Stækkun mhl. 01: 3,5 ferm.

Mhl. 01 eftir stækkun: 391,2 ferm., 1.273,3 rúmm.

Afgreiðist samhlíða erindi USK26040120, sem fjallar um samskonar framkvæmir fyrir aðliggjandi hús á lóð nr. 20A við Grettisgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 24. febrúar 2026, greinargerð vegna breytinga dags. 12. apríl 2026, yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Gullslétta 1 - USK26040254

Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhús mhl. 01 á lóð nr. 1 við Gullsléttu.

Stærð: 3.106,2 ferm. og 19.467,8 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð brunavarna dags. 14. apríl 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

19. Gullslétta 18A – breytingaerindi - USK26050079

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24020044 þannig að byggt er geymsluloft í rými 0110 í iðnaðarhúsi á lóð nr. 18 við Gullsléttu.

Stækkun: 19 ferm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

20. Gylfaflöt 32 - USK26080340

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BNB024264 með því að breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 32 við Gylfaflöt.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. Hofteigur 23 - USK23090306

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr með áföstu garðhúsi, breyta innra skipulagi íbúðar 0101, byggja svalir á suðurhlið 1. hæðar, ásamt því að gerð er grein fyrir breyttu innra skipulagi og afmörkun íbúðar 0001 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 23 við Hofteig.

Erindi fylgir mæliblað dags. nóvember 1948, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2023, yfirlit breytinga á ósamþykktum aðaluppdráttum og lögð fram breyting á deiliskipulagi dags. 4. október 2024

Stækkun: 47,4 ferm., 149,3 rúmm.

Eftir breytingu:

Mhl. 01: 281 ferm., 854,3 rúmm.

Mhl. 02: 47,4 ferm., 149,3 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Hraunbær 102 - USK26050359

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki II, teg. a í stað bensínstöðvar í verslunarhúsi, mhl. 03 á lóð nr. 102 við Hraunbæ.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

23. Hrefnugata 9 - USK26010266

Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja tvo kvisti og svalir, innréttu svefnherbergi og baðherbergi í risi og breyta innra skipulagi á 2. hæð, einnig er gerð grein fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra skipulagi hefur verið breytt í kjallara og á 1. hæð, innréttað íbúðarherbergi í hluta bílskúrs og byggð köld geymsla í garði einbýlishúss á lóð nr. 9 við Hrefnugötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. mars 2026, umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 17. mars 2026 og 2. júní 2026. og bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Hyrjarhöfði 3 - USK26020159

Sótt er um leyfi til að fækka og breyta staðsetningu bílastæða, fjölga eignum með því að breyta öllu innra skipulagi og innréttu 6 sjálfstæð atvinnurými, breyta glugga- og hurðarsetningum, bæta við svölum og svalahurðum á báðar hliðar 2. hæðar, koma fyrir þremur iðnaðarhurðum á norðurhlið 1. hæðar, og klæða að utan með sléttri áklæðningu iðnaðarhús á lóð nr. 3 við Hyrjarhöfða.

Erindi fylgir greinargerð Öruggr verkfræðistofu um brunavarnir útg. V01 dags. 10. febrúar 2026, yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. Háaleitisbraut 68 - USK26060017

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu læknastöð í kjallara, 1. og 2. hæð og koma fyrir hurð á suðurhlið skrifstofuhúss á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 4. júní 2026, hljóðvistargreining dags. 22. maí 2026 og yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

26. Kalkofnsvegur 1 - USK26070185

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á jarðhæð, innrétta líkamsrækt, fundarherbergi og rannsóknar- og starfsmannarými auk þess er gerð ný inngangshurð á jarðhæð til norðurs í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. Kleifarsel 18 - USK26090040

Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum á lóð nr. 18 við Kleifarsel.

Stærð: 20 ferm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. Kringlan 4-12 - USK25020213

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að innra fyrirkomulagi er breytt í einingu V-08 á matartorgi á 3. hæð í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, bréf umsækjanda dags. 17. febrúar 2025 og skoðunarskýrsla SHS dags. 31. júlí 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

29. Kringlan 4-12 - USK26080311

Sótt er um leyfi til að sameina rými 248 og 250 á 2. hæð í mhl x, í verslunarhúsi á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 15. júlí 2016 og 14. nóvember 1985.

Frestað. Vísað til athugasemda.

30. Krókháls 9 - USK26080263

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045317 og USK23060184 sem snýr að innra skipulagi í húsi á lóð nr. 9 við Krókháls.

Frestað. Vísað til athugasemda.

31. Kvisthagi 10 - USK26090024

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á 2. og 3. hæð, grafa frá kjallara framan við stofu kjallaraíbúðar útbúa þar verönd og hurð útá, breyta innra skipulagi í rishæð og sameina fasteignir 0201 og 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10 við Kvisthaga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

32. Köllunarklettsvegur 1 – breytingaerindi - USK26090023

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0102 í mhl. 01 og koma fyrir afgreiðslu bakarís í atvinnuhúsi á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. Laugarnesvegur 91 - USK25070326

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að flóttaleiðum frá kennslurýmum á jarðhæð og samkomusal á úr sal á 1. hæð Listaháskóla Íslands er breytt í húsi á lóð nr. 91 við Laugarnesveg.

Erindi fylgir ódagsett samantekt Öruggr verkfræðistofu útg. V03 um brunavarnir og yfirlit breytinga á óstimpluðum aðalteikningum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. Laugavegur 176 - USK26060279

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi vegna brunaskilgreininga og öryggisúttektar, ásamt því að sótt er um breytingu á skiltum á norður- og austurhlið hótels á lóð nr. 176 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. Laugavegur 60A - USK26080415

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta verslun á 1. hæð og íbúð á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 60A við Laugaveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. Lindargata 58 - USK25030384

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055333 sem snýr að því að breyta notkun í rýmum 0102 úr vinnustofu í íbúð auk þess er sótt um að breyta útidyrarhurð, snúa útistiga, stækka glugga í kjallara í húsi nr. 58 við Lindargötu. Erindinu fylgir samþykki lóðarhafa fyrir breytttri notkun. Erindinu fylgir fyrirspurn til skipulagsfulltrúa um að fjölga eignum í húsinu og ekki voru gerðar athugasemdir við það 27.febrúar 2025

Synjað.

Samræmist ekki ákvæðum greinar 6.7.4 um íbúðarhúsnæði í byggingareglugerð

37. Lækjarás 6 – breytingaerindi - USK26080310

Sótt er um leyfi til að byggja nýjar útitröppur og steyptan vegg á lóð einbýlishúss á lóð nr. 6 við Lækjarás.

Frestað. Vísað til athugasemda.

38. Nauthólsvegur 52 - USK26080261

Sótt er um leyfi fyrir reyndarteikningum af hóteli á lóð nr. 52 við Nauthólsveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

39. Ránargata 16 - USK26030276

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN029148 vegna lokaúttektar þannig að gerðar hafa verið breytingar á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 16 við Ránargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

40. Ránargata 42 - USK26030297

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnum bílskýlum, 0005 og 0006 hefur verið lokað, bílastæði á lóð hafa verið færð til og skráning er uppfærð í fjölbýlishúsi á lóð húsi nr. 42 við Ránargötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda og greinagerð hönnuðar dags. 9. júlí 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

41. Safamýri 41 - USK26040440

Sótt er um leyfi til að rífa sambyggða bílskúra, mhl. 02 og 03 og byggja nýja stærri á sama stað á lóð nr. 41 við Safamýri.

Niðurrif mhl. 02 og mhl. 03: xx ferm., xx rúmm.

Nýr mhl. 02: xx ferm., xx rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

42. Skeljanes 8 – breytingaerindi - USK26080406

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25020323 með því að klæða með málmklæðningu, endurnýja svalahandrið og breyta inngangi í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 8 við Skeljanes.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

43. Skipholt 15 - USK26010185

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra skipulagi hefur verið breytt og innréttuð húðflúrstofa í rýmum 0106, 0110 og 0111 í húsi á lóð nr. 15 við Skipholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 9. september 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

44. Skipholt 33 - USK26040047

Sótt er um leyfi til að opna tímabundið milli rýma 0001 í mhl. 02 inn í rými, 0001 í mhl. 04, innréttar þar lager og aðstöðu fyrir golfherma á lóð nr. 33 við Skipholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, samþykki sumra meðeigenda ódagsett, og skýring hönnuðar dags. 19. ágúst 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

45. Skólavörðustígur 42 - USK26070324

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem snúa að lyftu sem sett var upp í stigahúsi og breytingar á snyrtingu á 1. hæð í húsi á lóð nr. 42 við Skólavörðustíg.

Erindinu fylgir yfirlit breytinga dags. 11. desember 2018.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

46. Skólavörðustígur 8 – Innanhússbreytingar - USK26080338

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastað í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

47. Skólavörðustígur 9 – breytingaerindi - USK26030117

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK2406006 þannig að kjallari er stækkaðu og innra skipulagi, anddyri og flóttaleiðum breytt í nýbyggingu, mhl.02, á lóð nr. 9 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar til HER dags. 14. júlí 2026.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Samtals eftir breytingu: Mhl. 02: 218,5 ferm., 752,8 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

48. Skúlagata 26 – breytingaerindi - USK26060280

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, lagnaleiðum, flóttaleið frá eldhúsi, eldvarnartjaldi ásamt brunaskilgreiningum á gluggum í hótél og íbúðahúsi á lóð nr. 26 við Skúlagötu

Erindi fylgir brunaskýrsla dags. 26. maí 2026 og yfirlit breytinga í samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

49. Sogavegur 3 – breytingaerindi - USK26020378

Sótt er um breytingar í kjallara, gluggar fjarlægðir, óupphitað port lokað af ásamt ýmsum innri breytingum í atvinnuhúsi á lóð nr. 3 við Sogaveg.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og skýrsla brunahönnuðar dags 23. febrúar 2026

Frestað. Vísað til athugasemda.

50. Stefnisvogur 1 – breytingaerindi - USK26030118

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24070158, með síðari breytingum, þannig að svalagangar húsa 1 og 2 eru glerjaðir, bílakjallara er komið fyrir undir húsum 3 og 4 og íbúðum fjölgað um 6 í hvoru húsi auk þess sem breytingar hafa orðið á útliti og stærð húsa 3 og 4, auk þess sem brunavarnir, rýmisnúmer, stærðir og skráningartafla hafa verið uppfærð fyrir fjölbýlishús á 1- 4 á lóð nr. 1 við Stefnisvog.

Heildarstærð eftir stækkun: 10.995 ferm., 31.620.5 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. maí 2027, greinagerð Cowi verkfræðistofu um hljóðvist útgáfa 2.0 dags. 28. janúar 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir lokaúttekt.

51. Steinasel 8 - USK26060282

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, stækkun og breyttu innra skipulagi í tvíbýlishúsi á lóð nr. 8 við Steinasel.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun: 43,7 ferm., 301,5 rúmm.

Samþykkt.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Til þess að samþykktin öðlist gildi er skilyrt að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi.

52. Sæmundargata 11 - USK26020459

Sótt er um áður gerðar breytingar sem snúa að kaffistofu starfsmanna og geymslu við tæknirými í húsi á lóð nr. 11 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir brunavarnarlýsing dags. 8. desember 2025, yfirlit breytinga dags. 11. janúar 1996 og gátlisti byggjanda og greinagerð brunahönnunar dags. 17. apríl 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

53. Síðumúli 24-26 - USK26070251

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð með því að fjölga snyrtingum og breyta herbergjaskipan í atvinnuhúsi á lóð nr. 24 við Síðumúla.

Erindi fylgir ydirlit breytinga dags. 18. febrúar 2020.

Frestað. Vísað til athugasemda.

54. Torfufell 23 - USK26050338

Sótt er um leyfi til að koma fyrir fjarskiptabúnaði á norðurgafli fjölbýlishúss á lóð nr. 23 við Torfufell.

Hæð súlu 1,5 metrar.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. Urðarbrunnur 15 - USK26080385

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059649 vegna lokaúttektar þannig að byggingarlýsing hefur verið uppfærð varðandi burðarvirki og stiga í einbýlishúsi á lóð nr. 15 við Urðarbrunn.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

56. Vallarstræti 4 – breytingaerindi - USK26060366

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USKxxxx, innrétta veitingastað í fl. II, teg. a fyrir 80 gesti á 1. hæð og í kjallara og innrétta gististað í fl. II á efri hæðum í húsi á lóð nr. 7 við Vallarstræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

57. Ystibær 9 - USK26040151

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060765, vegna lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Ystabæ.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm

Frestað. Vísað til athugasemda.

58. Þórsgata 23 - USK26080112

Sótt er um leyfi til að setja svalaskýli á svalir íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 23 við Þórsgötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

59. Þönglabakki 1 - USK25110395

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar Nettó í rými 0101 í verslunar- og skrifstofuhúsi við Þönglabakka 1, mhl.06 á lóðinni Álfab.12-16/Þönglab.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 18. september og 16. október 2018.

Frestað. Lagfæra skráningu.

Fundi slitið kl. 14:20

**Brynjar Þór Jónasson
Sigrún Reynisdóttir
Dagný Geirdal
Böðvar Páll Jónsson
Guðbjörg Sigríður Snorradóttir**