

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp.

Árið 2026, þriðjudaginn 16. júní kl. 13:15 eftir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1261. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin. Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Sigrún Reynisdóttir, Dagný Geirdal og Böðvar Páll Jónsson. Fundarritari var Auður Eygló Andrésdóttir

Þetta gerðist:

1. Amtmannsstígur 6 - USK26040215

Sótt er um leyfi til að breyta ytra byrði, einangra og klæða með bárujárnri tvíbýlishús á lóð nr.6 við Amtmannsstíg

Erindi fylgir umsögn minjastofnunar dags: 13.03.2026

Frestað. Vísað til athugasemda.

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16.júní 2026

2. Arnarhlíð 8 - USK26050387

Sótt er um leyfi fyrir svalaskýlum á allar svalir húsanna á lóð nr. 6-8 við Smyrilshlíð, 3 við Fálkahlíð, 12-18 við Smyrilshlíð og 19-21 við Hlíðarfót.

Erindinu fylgir aðalfundargerð 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

3. Ármúli 32 - USK26060016

Sótt er um leyfi til að samræma mhl. 01 og 02, klæða húsið með viðhaldsfrírri veðurkápu og setja skyggni á hús nr. 32 við Ármúla.

Frestað. Vísað til athugasemda.

4. Barónsstígur 3 - USK26040020

Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu og íbúð í rými 0101 í húsi á lóð nr. 3 við Barónsstíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 2. mars 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

5. Barónsstígur 34 - USK26050388

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, m.a. byggja milligólf í leikfimisal, mhl. 02, innrétta þar matsal og bókasafn og garð á þaki, gera tvö ný stigahús, koma fyrir lyftum, innrétta eldhús og fjölnotasal í mhl. 03 og innrétta grunnskóla fyrir 250 nemendur í efri bekkjum grunnskóla í Vörðuskóla á lóð nr. 34 við Barónsstíg.

Stækkun: x ferm.

Stærð eftir breytingu 3.677,4 ferm., 14.338 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

6. Bolholt 4 – breytingaerindi - USK26010268

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK25040306 þannig að rými 0401 og 0402 eru sameinuð, innra skipulagi er breitt og innréttaðar læknastofur og viðtalsherbergi auk starfsmannaöstöðu á 4. hæð í skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 4 við Bolholt.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 24. mars 2026 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 26. ágúst 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

7. Borgartún 28 - USK26040166

Sótt er um leyfi til að koma fyrir nýrri flóttahurð á vesturhlið 1. hæðar, breyta notkun og innrétta sem geymslurými með samtals ? geymslum til útleigu á 1. hæð og í kjallara rýmis 0102 í verslunarhúsi, mhl.05, á lóð nr. 28 við Borgartún.

Frestað. Vísað til athugasemda.

8. Brautarholt 32 - USK26050485

Sótt er um leyfi til að byggja 5- hæða fjölbýlishús með 20 íbúðum auk bílakjallara með 16 bílastæðum á lóð nr. 32 við Brautarholt.

Stærð: 2.663.2 ferm., 7.752.8 rúmm.

Erindi fylgir Lífsferilsgreining dags. 27. maí 2026 og skoðunarskýrsla yfirfarin af Praxis teiknistofu, dags. 29. maí 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

9. Bárugata 22 - USK25090414

Sótt er um leyfi til að gera svalir á vesturgafli íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Bárugötu.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa við Bárugötu 22 og Stýrimannastíg 9 dags. 23. mars 2026

Frestað. Vísað til athugasemda.

10. Bæjarflöt 13 - USK26050384

Sótt er leyfi fyrir áður gerðum breytingum, til að koma fyrir skiltum og fyrir stöðuleyfi fyrir gáma á báðum hliðum iðnaðarhúss á lóð nr. 13 við Bæjarflöt.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. Bústaðavegur 97 - USK26050183

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054829 þannig að innra skipulagi íbúðar 0201 er breytt í íbúðarhúsi á lóð nr. 97 við Bústaðaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Lagfæra skráningu.

12. Eldshöfði 2A - USK26050385

Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð Veitna á lóð nr. 2A við Eldshöfða.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

13. Engjavegur 7 - USK26020094

Sótt er um heimild til að koma fyrir einingahúsi, mhl.04, úr yleiningum, með salernis- og búningsaðstöðu við gervigrasvöll íþróttafélagsins Þróttar á lóð nr. 7 við Engjaveg.

Stærð: 44.4 ferm., 127. 6 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

14. Faxafen 10 - USK26040066

Sótt er um leyfi um áðurgerðar framkvæmdir þar sem búið er að sameina tvo eignarhluta, rými 0103 og 0104, breyta innra skipulagi og innrétta sem sólbaðs- og nuddstofu verslunarrými á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 10 við Faxafen.

Erindi fylgja skýrsla um húsaskoðun dags. 12. maí 2026 , fylgir skýrsla Örugg um brunahönnun útgáfa V02 dags. 7. apríl 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Til þess að samþykktin öðlist gildi er skilyrt að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi.

15. Fornhagi 26 - USK26040305

Sótt er um leyfi fyrir áðurgerðum breytingum þar sem búið er stækka anddyri á íbúð 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 26 við Fornhaga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Til þess að samþykktin öðlist gildi er skilyrt að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi.

16. Freyjubrunnur 7 - USK26030189

Sótt er um leyfi til að innrétta íverurými í óuppfulltum sökklum, jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gerðir hafa verið gluggar og hurðir á báðar hliðar og lóð tekin niður við suðvesturhlið parhúss nr. 7, mhl. 01 á lóð nr. 7-9 við Freyjubrunn.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir breytingu: xx ferm., xx rúmm

Frestað. Vísað til athugasemda.

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16.06.2026

17. Freyjubrunnur 9 - USK26030211

Sótt er um leyfi til að innrétta íverurými í óuppfylltum sökklum og setja upp svalalokun, jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gerðir hafa verið gluggar og hurðir á báðar hliðar og lóð tekin niður við suðvesturhlið parhúss nr. 9, mhl. 02 á lóð nr. 7-9 við Freyjubrunn.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir breytingu: xx ferm., xx rúmm

Frestað. Vísað til athugasemda.

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16.06.2026

18. Freyjugata 43 - USK25110055

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að eldhús 1. hæðar er fært til, og opnað út á upphækkaða verönd með hurð á suðurgafli, hluti af kjallara er innréttaður sem íbúð og

gluggar eru síkkaðir á austurhlið einbýlishúss á lóð nr. 43 við Freyjugötu.

Erindi var grenndarkynnt frá 11. maí til og með 8. júní 2026. Engar athugasemdir bárust.

Erindi fylgir minnisblað hönnuðar dags. 11. desember 2025, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. desember 2025, umsögn Minjastofnunar dags. 2. desember 2025 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. Fálkagata 2 – breytingaerindi - USK26020319

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24050293 þannig að grunnmynd kjallara er bætt við og innra skipulagi breytt í íbúð 0201 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Fálkagötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir útgáfu vottorðs um lokaúttekt.

20. Gjúkabryggja 8 - USK26020157

Sótt er um leyfi til að byggja 3 til 4 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 110 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara með 57 stæðum á lóð nr. 8 við Gjúkabryggju.

Stærð: 14.515,3 ferm., 38.403,5 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. mars 2026, brunahönnunarskýrsla Öruggrútg. V05 dags. 6. júní 2026 og hljóðvistargreinagerð Lotu dags. 3. febrúar 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. Grensásvegur 1 – breytingaerindi - USK26060111

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058350, með síðari breytingum BN059226, BN060034 og USK25030284, vegna lokaúttektar þannig staðsetningu stiglagningar er breytt í bílakjallara, mhl. 05, á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

22. Grensásvegur 1C - USK26050312

Sótt er um leyfi til að breyta notkun og nýta 14 íbúðir sem hótélíbúðir í flokki IV í fjölbýlis- og verslunarhúsi við Grensásveg 1C, mhl.04, á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Erindi fylgir afrit af samþykktri aðaltekningu.

Frestað. Vísað til athugasemda

Erindi er til umfjöllunar hjá embætti skipulagsfulltrúa.

23. Grettisgata 53B - USK26050391

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innréttuð hefur verið íbúð þar sem áður var geymsla og þvottahús í rými 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 53B við Grettisgötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Grettisgata 71 – breytingaerindi - USK26030030

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25080155 þannig að eignum er fjölgað með því að skipta íbúð 0401 í stúdíóíbúð 0401 og íbúð 0402 á rishæð íbúðarhúss á lóð nr. 71 við Grettisgötu.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 19. maí .2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir útgáfu vottorðs um lokaúttekt.

25. Grænahlíð 24 – breytingaerindi - USK26050418

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25120218 þannig að innra skipulagi í starfsmannahúsi er breytt í leikskólanum Björtuhlíð á lóð nr. 24 við Grænuhlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og skýring hönnuðar dags. 4. júní 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

26. Guðrúnartún 1 – breytingaerindi - USK26050284

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24070209 þannig að brunavörnum og brunamerkingum er breytt á 3. hæð í skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Guðrúnartún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdrætti.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

27. Hagatorg 1 - USK26040333

Sótt um leyfi til að sameina undir eitt málnúmer stofnerindi BN061414, USK23060270, USK23100364, USK24020129, USK24060326, USK24090120, USK24100247, USK25010125 og USK25050362 auk breytingarerinda vegna lokaúttektar á hótél-veitinga- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Hagatorg.

Erindi fylgir skýrsla Örugg um brunavarnir útg, V15, dags. 11. desember 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

28. Hallgerðargata 13 - USK26040192

Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofur og skipta í tvennt rými 0101 á 1. hæð í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.

Frestað. Lagfæra skráningu.

29. Helluland 1 – breytingaerindi - USK26020183

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059290 vegna athugasemda við lokaúttekt í raðhúsi nr.1 við Helluland.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

30. Hlésgata 2 - USK25120059

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 3-4 hæða fjölbýlishús með 67 íbúðum á bílakjallara með 31 bílastæði á lóð nr. 2 við Hlésgötu.

Stærð: 9.836,3 ferm., 34.823,7 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 20. október 2025, greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 31. mars 2026, minnisblað frá Eflu um mengunarrannsóknir dags. 25. maí 2025 og aðgerðaráætlun vegna mengunar í jarðvegi dags. 20. ágúst 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

31. Hraunbær 102 - USK26050359

Sótt er um að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað í flokki II, tegund A í stað bensínstöðvar í verslunarhúsi, mhl. 03, á lóð nr. 102 við Hraunbæ.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

32. Hrísrími 15 - USK26050310

Sótt er um leyfi til að breyta bílageymslu í geymslu og innrétta baðherbergi í hluta af geymslunni sem verður aðgengilegt frá íbúðarrými i húsi á lóð nr. 15 við Hrísríma.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. maí 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

33. Háaleitisbraut 68 - USK26060017

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta læknastöð í kjallara, 1. og 2. hæð og koma fyrir hurð á suðurhlið skrifstofuhúss á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.

Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags 4. júní 2026, hljóðvistargreining dags. 22. maí 2026 og yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

34. Kleppsvegur Kleppur - USK26060109

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25100418 vegna lokaúttektar með því að breyta eldvarnaskilgreiningu á hurðum á réttargeðdeild á 1. hæð Kleppsspítala, mhl. 05 á lóðinni Kleppsvegur Kleppur.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 4. júní 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

35. Kringlan 4-6 - USK26050104

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. C í rými S-334 og til að innrétta verslun í rými S-332 í mhl 02 í verslunarmiðstöð á lóð nr. 4-12 við Kringluna

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

36. Kringlan 4-6 - USK26050033

Sótt er um leyfi til að útbúa þaksvalir út frá matsvæði, rými 0201 í mhl. 02 á 3. hæð í verslunarhúsi á lóð nr. 4-6 við Kringluna

Erindi fylgir yfirlit breytinga

Frestað. Vísað til athugasemda.

37. Kringlan 7 - USK26050419

Sótt er um leyfi til að innrétta kennslu- og æfingarými fyrir nemendur Háarakademíunnar í rými 0004, koma fyrir tæknirými og gera glugga í stað hurðar á austurhlið húss nr. 7 við Kringluna.

Frestað. Vísað til athugasemda.

38. Kristínargata 3 - USK26030212

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt rannsóknar- og skrifstofuhús, fjórar hæðir á kjallara með x stæðum og verður tæknisetur fyrir Vísindagarða Háskóla Íslands á lóð nr. 3 við Kristínargötu.

Stærð: 12.199,6 ferm og 56.982,6.

Frestað. Vísað til athugasemda.

39. Laufásvegur 18 - USK26020044

Sótt er um leyfi til að endurnýja þak, setja kvist á götuhlið, hækka þak að garðhlið og bæta við svölum á 3. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18 við Laufásveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

40. Laugarnesvegur 91 - USK25070326

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að flóttaleiðum frá kennslurýmum á jarðhæð og samkomusal á úr sal á 1. hæð Listaháskóla Íslands er breytt í húsi á lóð nr. 91 við Laugarnesveg.

Erindi fylgir ódagsett samantekt Öruggr verkfræðistofu útg. V03 um brunavarnir og yfirlit breytinga á óstimpluðum aðalteikningum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. Laugateigur 14 - USK26050440

Sótt er um leyfi til að byggja vinnustofu, mhl. 03 á lóð nr. 14 við Laugateig.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa og eigenda Laugateigs nr. 16.

Stærð: 32,4 ferm., 109,9 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

42. Ljósaland 20 – breytingaerindi - USK26050441

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25100225 þannig að gluggasetningu er breytt og komið fyrir rennihurð út í garð á suðurhlíð raðahúss við Ljósaland 20, mhl. 23, á lóð nr, 1-25/2-24 við Ljósaland.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda við Ljósaland 22 0g 24 dags. 23. maí 2026 og burðarþolsteikning og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir útgáfu vottorðs um lokaúttekt.

43. Lundahólar 5 - USK24020163

Sótt er um leyfi til að byggja frístandandi hús, mhl. 02, og innrétta þar aukaíbúð við einbýlishús á lóð nr. 5 við Lundahóla.

Stækkun: 40 ferm., 132 rúmm.

Erindi fylgir afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 7. mars 2024 þar sem ekki er gerð athugasemd við erindið, greinargerð um brunavarnir frá Brunahönnun slf. dags. í desember 2025 og greinargerð um fjarlægðir milli húsa dags. 8. desember 2025.

Jafnframt eru erindi USK24020126 og USK24080132 dregin til baka.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Lág múli 4 - USK26010307

Sótt er um leyfi til að sameina rými 0001, 0002 og 0101, koma fyrir stiga á milli hæða og innrétta sem skrifstofur í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 4 við Lág múla.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 26. mars 2013.

Frestað. Vísað til athugasemda.

45. Mjölnisholt 6 - USK25050444

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052156 þannig að komið er fyrir utanáliggjandi stigahúsi á bakhlið, eldri stigar fjarlægðir og gerðir inngangar frá svölum, bætt við íbúð í risi og byggður geymsluskúr á baklóð fjölbýlishúss á lóð nr. 6 við Mjölnisholt.

Stækkun: 52 ferm., 164,7 rúmm.

Stærð eftir breytingar:

Mhl. 01: 670,5 ferm., 1.544,3 rúmm.

Mhl. 02: 52 ferm., 175,1 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og svör við athugasemdum byggingarfulltrúa ódagsett.

Frestað. Vísað til athugasemda.

46. Nesvík - USK26040423

Sótt er um leyfi til að setja niður fullbyggt frístundahús á lóðinni Nesvík

Stærð 40,9 ferm., 124,7 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

47. Norðlingabraut 12 - USK26050285

Sótt er um leyfi til að stækka til vesturs ípróttahús á lóð nr. 12 við Norðlingabraut.

Stækkun: 562 ferm., 3.142,4 rúmm.

Erindi fylgir skýrsla brunahönnunar dags. 13. maí 2026, uppfærð 12. júní 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. Nýlendugata 21 - USK26060160

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25010219 þannig að til viðbótar við þegar samþykktu niðurrif matshluta 2 og 3 bætist við niðurrif á skrifstofu- og vörugeymsluhúsi, mhl.01, á lóð nr. 21 við Nýlendugötu.

Erindi afgreiðist samhliða erindi stofnerindi USK23030276 með síðari breytingum, um uppbyggingu og endurnýjun mannvirkja á lóð.

Magn niðurrifs: Mhl.01: xx.x ferm., xx.x rúmm.,

Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun og förgun niðurrifsúrgangs dags. 30. apríl 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

49. Rauðalækur 45 - Breyting á innra sk. - USK26060136

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að færa eldhús og lagnir í íbúð 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 45 við Rauðalæk.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 27. september 1956.

Frestað. Vísað til athugasemda.

50. Seljavegur 13 - USK26040021

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0301 og mynda þannig sjálfstæða fasteign í tvíbýlishúsi á lóð nr. 13 við Seljaveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

51. Skarfabakki (án lóðar) - Tjald á Skarfabakka - USK26020154

Sótt er um stöðuleyfi fyrir tjaldi fyrir 300 manns auk salernisþjónustu til að þjónusta farþegum skemmtiferðaskipa, staðsett tímabundið utan lóðar við Korngarða 13 á Skarfabakka.

Stærð: 20.0 x 52.0m

Frestað. Vísað til athugasemda.

52. Skipholt 21 - USK26050105

Sótt er um á breyta skráningu á rými 0101 í húsi á lóð nr. 21 við Skipholt. Matshlutinn er nú skráður sem skrifstofa en yrði á 1. hæð skráður sem listgallerí í notkunarflokki II og á efri hæð gististaður í flokki 4.

Frestað. Vísað til athugasemda.

53. Snorrabraut 85 - USK26020022

Sótt er um leyfi til að skipta einni íbúð á 1. hæð í tvær íbúðir. Svölum bætt við sem flóttaleið í fjölbýlishúsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags: 7.maí 2026 og yfirlit breytinga

Frestað. Vísað til athugasemda.

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2026

54. Spítalastígur 4B – breytingaerindi - USK26050236

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23110280 þannig að innra skipulagi er breytt, geymslur í kjallara eru sameinaðar tómstundarýmum, svalahandriðum er breytt og brunavarnir eru uppfærðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 4B við Spítalastíg.

Erindi afgreiðist samhliða erindi USK26050237 er fjallar um samliggjandi hús á lóð nr. 6b við Spítalastíg.

Erindi fylgir greinargerð Öruggr um brunavarnir útgáfa. V01 dags. 25. mars 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

55. Spítalastígur 6B – breytingaerindi - USK26050237

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23110281 þannig að innra skipulagi er breytt, geymslur í kjallara eru sameinaðar tómstundarýmum, svalahandriðum er breytt og brunavarnir eru uppfærðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 6B við Spítalastíg.

Erindi afgreiðist samhliða erindi USK26050236 er fjallar um samliggjandi hús á lóð nr. 4b við Spítalastíg.

Erindi fylgir greinargerð Öruggr um brunavarnir útgáfa. V01 dags. 25. mars 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

56. Stangarholt 4 - USK24110371

Sótt er um leyfi til að breyta BN057607 vegna lokaúttektar þannig að notkun rýmis 0102 breytt í íbúð og komið er fyrir þakglugga á bílskúr, mhl.02, við íbúðarhús, á lóð nr. 4 við Stangarholt.

Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir útgáfu vottorðs um lokaúttekt.

57. Stefnisvogur 54 - USK26040023

Sótt er um leyfi til að byggja tvö 3- 7 hæða fjölbýlishús með 86 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara með 72 bílastæðum, geymslum og tæknirýmum á lóð nr. 54 við Stefnisvog.

Stærð: 10.655,50 ferm., 32.956,7 rúmm.

Erindi fylgir greinagerð Brunahönnunar slf. um brunavarnir dags. 27. mars 2026 og greinagerð Cowi um hljóðvist, útgáfa 1.0 dags. 1. apríl 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

58. Sundaborg 15 – breytingaerindi - USK26030425

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24040342 vegna lokaúttektar þannig að brunamerkingu hurða er breytt í vörugeymslu á lóð nr. 15 við Sundaborg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdrætti.

Frestað. Vísað til athugasemda.

59. Suðurhólar 10 - USK25020231

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra og ytra byrði og byggja yfir inngarð skólahúsnaðis Hólabrekkuskóla á lóð nr.10 við Suðurhóla

Erindi fylgir yfirlit breytinga og hljóðvistargreinagerð frá Jan 2025

Stækkun Ferm. 291,4 Rúmm. 745,2

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

60. Suðurlandsbraut 40 - USK26030032

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúðum 05-0102, 05-0203, 05-0305, 05-0805, 06-0802 ásamt því að breyta skráningu á rýmum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á eldri teikningum.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

61. Sóltún 26 - USK26050461

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í tannlæknastofu á fjórðu hæð húss á lóð nr. 26 við Sóltún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 9. maí 2000.

Sjá skoðunarskýrslu

Frestað. Vísað til athugasemda.

62. Sólvallagata 67 - USK26050048

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í Vesturbæjarskóla á lóð nr. 67 við Sólvallagötu

Erindi fylgir yfirlit breytinga

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

63. Traðarland 1 - USK26030521

Sótt er um á lóð nr. 1 við Traðarland (svæði Knattspyrnufélagsins Víkings) leyfi til að breyta flokkun veitingastaðar í fl. II, teg. G og í áhorfendastúku að setja upp veitingastaði í fl. I teg. C og fl. II teg. F.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

64. Tryggvagata 17 - USK26050460

Sótt er leyfi til að breyta skráningu veitingastaðar (kaffihúss) fyrir 50 gesti, 40 í sæti, salur 50m²) í flokk II, tegund e?. í Húsi á lóð nr. 17 við Tryggvagötu (Listasafn Reykjavíkur).

Frestað. Vísað til athugasemda.

65. Úlfarsbraut 12 - USK26040396

Sótt er um leyfi til að stækka, með því að taka í notkun óuppfyllt rými og innrétta sem geymslu í kjallara parhúss nr. 12 á lóð nr. 10-12 við Úlfarsbraut.

Stækkun: 39 ferm., 99,6 rúmm.

Erindi fylgir samþykki eigenda íbúðar 0101 við Úlfarsbraut 10 dags. 21. apríl 2026 og umsögn við fyrirspurn til Skipulagsfulltrúa.

Frestað með vísan í athugasemdir fasteignaskráningar.

66. Valshlíð 14 - USK25090280

Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á þakverönd íbúðar 0415 við Valshlíð 14, mhl.01, á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.

Erindi fylgir fundargerð aðalfundar húsfélagsins Arnarhlíð 2 dags. 16. apríl 2026, samþykki stjórnar húsfélags dags. 3. nóvember 2025 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir útgáfu vottorðs um lokaúttekt.

67. Viðarhöfða 3, 110 Reykjavík - Kæligámur - USK26050451

Sótt er um stöðuleyfi fyrir 20 feta kæligám til 12 mánaða við norðurhlið iðnaðarhúss á lóð nr. 3 við Viðarhöfða.

Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

68. Ystibær 13 - USK25110030

Sótt er um leyfi til að sameina matshluta, og fyrir áður gerðum breytingum sem felst í þar sem áður var sólskáli hefur verið byggð viðbygging við austurhlið einbýlishúss á lóð nr. 13 við Ystabæ.

Stækkun: 34.1 ferm., 97.9 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 11. júní 2026, skýrsla um húsaskoðun dags. 27. janúar 2026 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 17. júlí 1998.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

69. Þinghóltsstræti 29A - USK26050108

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048605, með síðari breytingu BN061539, þannig að útliti og innra skipulagi er breytt, súlur á lóðarmörkum hækkaðar og gerð grein fyrir áður gerðum garðskúr við hús á lóð nr29A við Þinghóltsstræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum

Frestað. Vísað til athugasemda.

Fundi slitið kl. 15:00
Brynjar Þór Jónasson
Sigrún Reynisdóttir
Dagný Geirdal
Böðvar Páll Jónsson
Auður Eygló Andrésdóttir