

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp.

Árið 2026, þriðjudaginn 2. júní kl. 13:00 eftir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1259. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin. Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Dagný Geirdal, Silvá Kjærnested, Böðvar Páll Jónsson og Guðbjörg Sigríður Snorradóttir. Fundarritari var Auður Eygló Andrésdóttir.

## Þetta gerðist:

### 1. Bankastræti 2 - USK23120020

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi vegna breytinga á brunavörnum og koma fyrir flóttastiga frá efri hæð niður með suðurgafli veitingarhúss í flokki 2 tegund a fyrir 72 gesti í veitingahúsinu Lækjarbrekku, mhl.01, á lóð nr. 2 við Bankastræti.

Erindi fylgir ódagsett umsögn Minjastofnunar.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

### 2. Bergstaðastræti 40 - USK26010308

Sótt er um leyfi til að byggja svalir ofaná þak viðbyggingar við fjölbýlishús á lóð nr. 40 við Bergstaðastræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. janúar 2026 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. maí 2026.

Frestað.

Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. maí sl.

### 3. Borgartún 19 - USK26040398

Sótt er um leyfi til að bæta við loftræstirými í neðri kjallara í húsi Arionbanka á lóð nr. 19 við Borgartún.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla dags: 11.10.2021

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **4. Borgartún 45 – breytingaerindi - USK26030399**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061778, með síðari breytingum, vegna lokaúttektar þannig að loftræstingu og brunahólfun er breytt lítillega í stigahúsum F og G í fjölbýlishúsi á lóð nr. 41 við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

#### **5. Brautarholt 1 – breytingaerindi - USK26040194**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24120062 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi og klæðningu er breytt, þak á millibyggingu lækkað og gluggaband í henni fellt út í golfskála á lóð með landnúmer 125660, Brautarholt I.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Lagfæra skráningu.

#### **6. Brautarholt 4 - USK24060206**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1., 2. og 3. hæðar með því að fjölga herbergjum, bæta við starfsmannaaðstöðu og eldhúsi í gististað í fl. II, teg. b á lóð nr. 4 við Brautarholt.

Erindi fylgir hæðarblað 1.241.2 dags. 10. september 2020, yfirlit breytinga dags. 11. desember 2018 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. apríl 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir útgáfu vottorðs um lokaúttekt.

#### **7. Brúarvogur 1-3 - USK26030422**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð og brunavörnum í húsi á lóð nr. 1-3 við Brúarvog.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**8. Bústaðavegur 97 - USK26050183**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054829 þannig að innra skipulagi íbúðar 0201 er breytt í íbúðarhúsi á lóð nr. 97 við Bústaðaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**9. Elliðavatsblettur 10 - USK26050463**

Sótt er um leyfi til að rífa sumarhús, mhl. 01, á lóð nr. 10 við Elliðavatsblett.

Niðurrif fasteignanr. F2057662, merkt sumarbústaður, 40 ferm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**10. Elliðavatsblettur 12 - USK26050467**

Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr á lóð nr. 12 við Elliðavatsblett.

Niðurrif: xx ferm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**11. Elliðavatsblettur 18 - USK26050464**

Sótt er um leyfi til að rífa sumarhús, mhl. 01 á lóð nr. 12 við Elliðavatsblett.

Niðurrif: Fasteignanr. F2057648, merkt sumarbústaður, 52 ferm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**12. Elliðavatsblettur 19 - USK26050465**

Sótt er um leyfi til að rífa geymslu, mhl. 01 á lóð nr. 12 við Elliðavatsblett.

Niðurrif: Fasteignanr. F2057646, merkt geymsla, 14 ferm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**13. Elliðavatsblettur 26 - USK26050466**

Sótt er um leyfi til að rífa sumarbústað, mhl. 01 á lóð nr. 26 við Elliðavatsblett.

Niðurrif: Fasteignanr. F2057633, merkt sumarbústaður, 30 ferm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **14. Elliðavatnsblettur 6 - USK26050462**

Sótt er um leyfi til að rífa sumarbústað, mhl. 01 á lóð nr. 6 við Elliðavatnsblett.

Niðurrif: Fasteignanr. F2057666, merkt sumarbústaður, 40 ferm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **15. Engjavegur 6 - USK26020140**

Sótt er um heimild til að klæða með áklæðningu skrifstofuhús, mhl.01, á lóð nr. 6 við Engjaveg.

Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda t og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

#### **16. Eyjaslóð 1 – breytingaerindi - USK26020161**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24050177 með síðari breytingu USK25020048, þannig að skráning er uppfærð fyrir iðnaðar- og skrifstofuhús við Hólmaslóð 2, mhl. 02 og Hólmaslóð 2A, mhl. 01, á lóð nr. 1 við Eyjaslóð

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir útgáfu vottorðs um lokaúttekt.

#### **17. Fornhagi 26 - USK26040305**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 26 við Fornhaga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **18. Gagnvegur 2 - USK26050076**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu bakarí, veitingastað í flokki II tegund e, með sæti fyrir 14 manns í söluskála og bensínafgreiðslustöð N1, mhl.01, á lóð nr. 2 við Gagnveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **19. Grænahlíð 16 - USK26050123**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum á innra skipulagi í íbúð 0001 í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 16 við Grænuhlíð.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **20. Grænahlíð 24 – breytingaerindi - USK26050418**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25120218 þannig að innra skipulagi í starfsmannahúsi er breytt í leikskólanum Björtuhlíð á lóð nr. 24 við Grænuhlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

### **21. Gylfaglöt 5 - USK26050032**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í hluta 1. hæðar (0101) og 2. hæðar og innréttu fyrir starfsemi Ljóssins í skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Gylfaglöt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **22. Hallgerðargata 13 - USK26040192**

Sótt er um leyfi til að innréttu skrifstofur og skipta í tvennt rými 0101 á 1. hæð í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.

Frestað. Lagfæra skráningu.

### **23. Helluland 1 – breytingaerindi - USK26020183**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059290 vegna athugasemda við lokaúttekt í raðhúsi á lóð nr. 1 við Helluland.

Frestað. Vísað til athugasemda fasteignaskráningar.

#### **24. Hjallavegur 30 - USK26050396**

Sótt er um leyfi til að stækka með viðbyggingu til vesturs íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 30 við Hjallaveg.

Stækkun: 23.4 ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

#### **25. Hraunbær 119 - USK26050227**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og stækka hárgreiðslustofu með því að sameina rými 0102 og 0103 í verslunarhúsi á lóð nr. 119 við Hraunbæ.

Erindi fylgir yfirlit breytinga

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **26. Hrísrími 15 - USK26050310**

Sótt er um til að breyta innra skipulagi og innrétta hluta af bílskúr sem baðherbergi aðgengilegt frá forstofu íbúðar 0101 í parhúsi nr.15, mhl.01, á lóð nr. 15-17 við Hrísrími.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **27. Hólmgarður 25 - USK26020237**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055764 þannig að byggður verður geymsluskúr, mhl.02, í norðvesturhorni lóðar og innra skipulagi breytt í íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 25 við Hólmgarð.

Stærð Mhl. 02: 22.0 ferm., 66.0 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir útgáfu vottorðs um lokaúttekt.

## **28. Hólmgarður 27 - USK26020238**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055765 þannig að byggður verður geymsluskúr, mhl.02, í norðausturhorni lóðar og innra skipulagi er breytt í íbúðarhúsi, mhl.01 á lóð nr. 27 við Hólmgarð.

Stærð Mhl. 02: 22.0 ferm., 66.0 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir útgáfu vottorðs um lokaúttekt.

## **29. Ingólfsstræti 19 - USK26030134**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, bæta aðgengi hreyfihamlaðra og uppfæra brunahönnun í kirkju Aðventista á lóð nr. 19 við Ingólfsstræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

## **30. Kamsvegur 18 - USK26050188**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra skipulagi verslunarrýmis 0101 hefur verið breytt og innréttað sem tvær íbúðir rými 0101 og 0102, jafnframt er sótt er leyfi til að fjölga eignum með því að gera rými 0101 og 0102 að sjálfstæðum eignum í mhl. 02 á lóð nr. 18 við Kamsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

## **31. Katrínartún 4 - USK26010198**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049912 þar sem innréttaðar eru vinnustofu fyrir listamenn í rými 0101 í Katrínartúni 4 sem er mhl. 06 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örugg, V3 dags. 17. apríl 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

### 32. Keilufell 35 - USK26020376

Sótt eru um leyfi til að rífa anddyri og byggja nýtt og til að innrétta aukaíbúð á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 35 við Keilufell.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2025

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### 33. Kirkjustræti 4 - USK26020346

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og hluta fyrstu hæðar, koma fyrir pallalyftu og stiga niður í tengigang kjallara og hurð út í garð á austurhlið skrifstofuhúss við Kirkjustræti 4, mhl.03, á Alþingisreit.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags 27. apríl 2027, skýrsla Örugg um brunavarnir útgáfa V02 dags. 17. febrúar 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### 34. Klapparstígur 26 - USK25110028

Sótt er um leyfi til að stækka, með því að byggja fimm hæða viðbyggingu, auk kjallara við vesturhlið, stækka 5. hæð út að núverandi steypu handriði 5. hæð, breyta innra skipulagi og fjölga herbergjum í gistiheimili í flokki IV tegund A í alls 48 fyrir 100 gesti, innrétta veitingastað í flokki II tegund a fyrir 50 gesti í rými 0101 og verslun í rými 0104 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 26 við Klapparstíg.

Stækkun: 213.6 ferm., 414.3 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. nóvember 2025, greinargerð og yfirlit breytinga á ósamþykktum skýringarteikningum dags. 21. október 2025.

Hjálagt er deiliskipulagsuppdráttur auglýstur í B-deild Stjórnartíðinda 25. ágúst 2025

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

### 35. Knarrarvogur 2 - USK26010125

Sótt er um heimild til að fjarlægja geyma, lagnir og annað sem tilheyrir bensínstöð Atlantsólú á lóð nr. 2 við Knarrarvog.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 14. apríl 2026 og áætlun um meðhöndlun og förgun byggingarúrgangs dags. 7. janúar 2026.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### 36. Korpúlfsstaðavegur-Go - USK26060018

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða stálgrindarhús fyrir skrifstofur, vélageymslu og lager, koma fyrir 6 bílastæðum og steinsteyptum jarðvegshólfum á skika 8, með aðkomu frá Thorsvegi á landi golfklúbbs Reykjavíkur við Korpúlfsstaði.

Stærð: 740.1 ferm., 3.657.1rúmm

Samskonar erindi USK25050334 var samþykkt á röngu landnúmeri sem hér með leiðréttist og erindi USK25020334 jafnframt fellt út gildi.

Erindi fylgir samantekt breytinga dags. 12. mars 2026, greinargerð hönnuðar dags. 15. desember 2025, greinargerð hönnunarstjóra dags. 20. maí 2025, útreikningar u-gilda útg. 1 dags. 11. desember 2020 og hæðablað fyrir skika 8 dags. 19. febrúar 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

### 37. Kringlan 1 - USK26050078

Sótt er um leyfi til að koma auglýsingaskilti fyrir á suðurgafli prentsmiðju á lóð nr. 1 við Kringluna.

Stærð skiltis: 7.00 x 15.0 metrar

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **38. Kringlan 1 - USK26020321**

Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara á tveimur hæðum, K1 og K2, með 155 stæðum og kemur til með að þjóna átta 4-9 hæða fjölbýlishúsum með 151 íbúð á reit A, á lóð nr. 1 við Kringluna.

Stærð: 6.213,7 ferm., 19.162,6 rúmm.

Erindi fylgir innmæling á lóð dags. 1. desember 2025, greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 27. febrúar 2026, greinargerðir hönnuða um aðgengi, einangrun og öryggismál ódagsettar og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 17. febrúar 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **39. Kringlan 4-12 - USK26050184**

Sótt er um leyfi til að sameina notkunareiningar S-272, S-274 og S-276, breyta innra skipulagi og innréttu verslunina Kappahl, á 2. hæð í suðurhluta verslunarmiðstöðvarinnar Kringlunnar, mhl.02, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **40. Kringlan 4-6 - USK26050033**

Sótt er um leyfi til að útbúa þaksvalir út frá matsvæði, rými 0201 í mhl. 02 á 3. hæð í verslunarhúsi á lóð nr. 4-6 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **41. Kringlan 4-6 - USK26050104**

Sótt er um leyfi til að innréttu veitingastað í flokki I, teg. C í rými S-334 og til að innréttu verslun í rými S-332 í mhl 02 í verslunarmiðstöð á lóð nr. 4-12 við Kringluna

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **42. Laugavegur 168 – breytingaerindi - USK26010425**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23010019 vegna lokaúttektar, m.a. lóðarhönnun við Brautarholt, þaksvölum og í inngarði, brunavörnum, gönguleiðir í bílakjallara eru afmarkaðar, lyfta í atvinnurými er færð, reyklosun og loftræstistokkum og innra skipulagi íbúða við Brautarholt er breytt í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 168 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **43. Laugavegur 174 - USK26040457**

Sótt er um leyfi til að rífa verslunarhús á lóð nr. 174 við Laugaveg.

Stærð niðurrifs: 5.620,3 ferm.

Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Öll umgengni á lóðinni fram að og við uppbyggingu skal miða að því að lágmarka neikvæð umhverfisáhrif.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

#### **44. Laugavegur 18B - USK26050187**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK25070144 þannig að innra skipulagi íbúða er breytt, auk þess sem brunavarnir og flóttaleiðir eru uppfærðar fyrir verslunar- gisti og íbúðarhús á lóð nr. 18B við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **45. Laugavegur 74 - USK26030316**

Sótt er um leyfi til að innrétta fjögur gistirými í bakhúsi og innrétta óuppfyllt sökkulrými í kjallara sem stoðrými fyrir hótél í húsi á lóð nr. 74 við Laugaveg.

Hafnað

#### **46. Lágholtsvegur 13 - USK25120305**

Sótt er um heimild til að byggja glerskála við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 13 við Lágholtsveg.

Stækkun: 15.8 ferm., 45.0 rúmm.

Erindi fylgir ódagsett umsögn Minjastofnunar og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

#### **47. Miklabraut 101 - USK26030294**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað í flokki I, tegund c í verslunarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 101 við Miklubraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

#### **48. Reykjavegur 19 - USK26030505**

Sótt er um leyfi til að fjölga kennslustofum með því að reisa forsmíðuð timburhús, mhl. 02, 03 og 04, og til að byggja mhl. 05 úr samtengdum stáleiningum, klædd timbri og báruáli og innrétta þar matsal, kennslustofur og starfsmannaaðstöðu á lóð nr. 19 við Reykjaveg.

Erindi fylgir brunahönnun frá COWI dags. 27. mars 2026.

Stækkun: 1.427,7 ferm.

Eftir stækkun:

Mhl. 01: 162,8 ferm., 578,3 rúmm.

Mhl. 02: 535,3 ferm., 1.899,7 rúmm.

Mhl. 03: 349,8 ferm., 1.243,9 rúmm.

Mhl. 04: 349,8 ferm., 1.243,9 rúmm.

Mhl. 05: 872,2 ferm., 2.878,2 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

#### **49. Réttarbakki 17 - USK26040015**

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á efri hæð og byggja sólskála við neðri hæð raðhúss á lóð nr. 17 við Réttarbakka.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. maí 2026.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. maí 2026, samþykkt

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **50. Skarfabakki (án lóðar) - Tjald á Skarfabakka - USK26020154**

Sótt er um stöðuleyfi fyrir tjaldi auk salernisþjónustu til að þjónusta farþegum skemmtiferðaskipa, staðsett tímabundið utan lóðar við Korngarða 13 á Skarfabakka.

Stærð: 20.0 x 52.0m

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **51. Skipasund 26 - Burðarveggur stytur - USK26050368**

Tilkynnt er um framkvæmd sem snýr að stækkun baðherbergis og op í burðarvegg í íbúð 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 26 við Skipasund.

Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19. maí 2026

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **52. Skólavörðustígur 42 - USK26010493**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í verslun í rými 0101 í húsi á lóð 42 við Skólavörðustíg.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir útgáfu vottorðs um lokaúttekt.

#### **53. Snorrabraut 27 - USK26050106**

Sótt er um leyfi til að leggja niður fyrrum starfsmannaaðstöðu, fjarlægja salerni og innrétta sem nytjavöruverslun, rými 0101 í verslunar-og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 27 við Snorrabraut.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **54. Spítalastígur 4B – breytingaerindi - USK26050236**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23110280 þannig að innra skipulagi er breytt, geymslur í kjallara er sameinaðar tómsundarýmum, svalahandriðum er breytt og brunavarnir eru uppfærðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 4B við Spítalastíg.

Erindi afgreiðist samhliða erindi USK26050237 er fjallar um samliggjandi hús á lóð nr. 6b við Spítalastíg.

Erindi fylgir greinargerð Örugg um brunavarnir útgáfa. V01 dags. 25. mars 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **55. Spítalastígur 6B – breytingaerindi - USK26050237**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23110281 þannig að innra skipulagi er breytt, geymslur í kjallara er sameinaðar tómsundarýmum, svalahandriðum er breytt og brunavarnir eru uppfærðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 6B við Spítalastíg.

Erindi afgreiðist samhliða erindi USK26050236 er fjallar um samliggjandi hús á lóð nr. 4b við Spítalastíg.

Erindi fylgir greinargerð Örugg um brunavarnir útgáfa. V01 dags. 25. mars 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **56. Stangarholt 4 - USK24110371**

Sótt er um leyfi til að breyta BN057607 vegna lokaúttektar þannig að notkun rýmis 0102 er breytt í vinnustofu og komið er fyrir þakglugga á bílskúr, mhl.02, auk þess er sett upp EICS hurð í rými 0001 og rafmagnstafla færð til í íbúðarhúsi, á lóð nr. 4 við Stangarholt.

Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa.

Frestað. Lagfæra skráningu.

#### **57. Stjörnugróf 31 - USK26040152**

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu úr timbri við suðausturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 31 við Stjörnugróf.

Stækkun: 67.8 ferm., xx.x rúmm.

Frestað. Lagfæra skráningu.

#### **58. Suðurlandsbraut 30 – breytingaerindi - USK26050120**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu fótaaðgerða- og nuddstofu í rými 0102 í skrifstofuhúsi á lóð nr. 30 við Suðurlandsbraut.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **59. Sóleyjargata 23 - USK26050311**

Sótt er um leyfi til að koma fyrir þakgluggum á þak yfir óupphituðu geymslurisi íbúðarhúss á lóð nr. 23. við Sóleyjargötu.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 12. maí 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **60. Traðarland 1 - USK26030521**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað í fl. II, teg. g í áhorfendastúku Víkings á lóð nr. 1 við Traðarland.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **61. Úlfarsbraut 12 - USK26040396**

Sótt er um leyfi til að stækka, með því að taka í notkun óuppfyllt rými og innrétta sem geymslu, íbúð 0102 í parhúsi nr. 12 á lóð nr. 10-12 við Úlfarsbraut.

Stækkun: 39.0 ferm., 99.6 rúmm.

Erindi fylgir samþykki eigenda íbúðar 0101 við Úlfarsbraut 10 dags. 21. apríl 2026

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **62. Úlfarsbraut 24 - USK26050484**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034895 vegna lokaúttektar þannig að arinn hefur verið fjarlægður, hurð milli geymslu og bílgeymslu felld út, útfærslu svalahandriða er breytt og frágangur lóðar uppfærður við parhús á lóð nr. 24 við Úlfarsbraut.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

### **63. Vatnagarðar 6 - USK26020415**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, fjarlægja nokkra innveggi, opna inn í aðliggjandi rými innréttu fyrir pökkun matvæla og koma fyrir kæli- og frystiklefum fyrir matvælavinnslu í rými 0101 í iðnaðarhúsi á lóð nr. 6 við Vatnagarða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 6. janúar 2026

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing verði gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir útgáfu vottorðs um lokaúttekt.

### **64. Vesturgata 62 – breytingaerindi - USK26040437**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061373, með síðari breytingum, þannig að eignarhaldi og skráningu tæknirýmis 06/-0123, mhl.06, er breytt og gert að geymslu, rými 08/ -101 sem tilheyrir bílageymslu V8, mhl.08, á lóð nr. 64 við Vesturgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **65. Viðarhöfða 3, 110 Reykjavík - Kæligámur - USK26050451**

Sótt er um stöðuleyfi fyrir 20 feta kæligám staðsettum tímabundið við norðurhlíð iðnaðarhúss á lóð nr. 3 við Viðarhöfða.

Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa..

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **66. Ystibær 9 - USK26040151**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060765, vegna lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Ystabæ.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **67. Þingholtsstræti 29A - USK26050108**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048605, með síðari breytingu BN061539, þannig að útliti og innra skipulagi er breytt í Esjubergi, einbýlishúsi á lóð nr. 29A við Þingholtsstræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **68. Öldugata 23 – breytingaerindi - USK26050228**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24060207 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi eldhúss er breytt og texti um brunavarnir uppfærður fyrir skólahús á lóð nr. 23 við Öldugötu.

Erindi fylgir samantekt brunavarna frá Örugger verkfræðistofu útg. V06 dags. 23. mars 2026 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

**Fundi slitið kl. 15:00**

**Brynjar Þór Jónasson  
Edda Þórsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Dagný Geirdal  
Silvá Kjærnested  
Böðvar Páll Jónsson  
Guðbjörg Sigríður Snorradóttir  
Auður Eygló Andrésdóttir.**