



Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur

STARFSLEYFI

fyrir gististað; gistiheimili (Mjólk), Snorrabraut 54, F2008547, rými 010101.

Nafn leyfishafa: Mjólk Hótel ehf.

Heimilisfang: Mánabraut 5

Póstnúmer: 200

Kennitala: 480925-0840

Útgáfudagur leyfis: xx.xx.xxxx

Starfsleyfi þetta er gefið út samkvæmt ákvæðum laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir með síðari breytingum og laga nr. 93/1995 um matvæli þegar um matvæli er að ræða. Leyfishafi skal hlíta ákvæðum framangreindra laga, einnig laga nr. 6/2002 um tóbaksvarnir með síðari breytingum. Einnig ákvæðum annarra laga, reglugerða og starfsleyfisskilyrða sem um starfsemina kunna að gilda.

Leyfið er einnig gefið út með *Starfsleyfisskilyrðum heilbrigðisnefndar Reykjavíkur fyrir gististaði*.

Fyrirhugaðar breytingar á húsnæði, framleiðslu eða rekstri skulu gerðar í samráði við Heilbrigðiseftirlit. Við flutning eða eigendaskipti fellur starfsleyfið úr gildi nema nýr rekstraraðili sæki um að leyfið færist yfir á hans nafn.

Framsal þessa leyfis er óheimilt. Skylt er að framvísa starfsleyfinu þegar opinber eftirlitsaðili óskar þess. Starfsleyfi þetta skal hanga uppi á áberandi stað.

Heimilt er að endurskoða starfsleyfi þegar þörf krefur. Leyfishafi skal greiða starfsleyfis- og eftirlitsgjöld samkvæmt gildandi gjaldskrá.

Reykjavík, xx.xx.xxxx

Umsókn um starfsleyfi til Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Umsókn móttokin

11. November, 2025

Einkvæmt auðkenni: 8553ca04-d9a7-4cc1-b6b6-151099ea36df

Skilmálar

Já, ég samþykki!

✓

Tegund umsóknar

Vinsamlegast hakið við það sem við á

Ný starfsemi

Starfsemi hefst

02/02/2026 00:00:00

Starfsstöð og fyrirtæki

Heiti starfsstöðvar

Mjólk hótél ehf.

Aðsetur starfsstöðvar

Mánabraut 5 [Snorrabraut 54](#)

Póstnúmer aðseturs

200- 105

Símanúmer

Netfang

Heimasíða

-

Nafn fyrirtækis

Mjólk hótél ehf

Kennitala fyrirtækis

4809250840

Heimilisfang fyrirtækis

Mánabraut 5

Póstnúmer fyrirtækis

200

Forsvarsmaður

Nafn forsvarsmanns

Kennitala forsvarsmanns

Sími forsvarsmanns

Netfang forsvarsmanns

Hvar fer starfsemin fram?

Hvar fer starfsemin fram?

Í fasteign

Fasteignanúmer

F2008547

Rýmisnúmer

010101

Starfsemi

Hvers konar starfsemi?

Gististarfsemi

Tegund starfsemi

Gististaður án veitinga;Hótel;Þvotti á líni og öðrum þvotti útvistað til þvottahúss með starfsleyfi;Sérstakur þjónustuaðili sér um ræstingu;Herbergi með snyrtingu (handlaug, bað/sturta og salerni);Herbergi með handlaug;Fataskápar eða aðstaða til að geyma farangur í herbergjum (læsanlegar geymslur í gistiskálum)

Fjöldi salerna á hverri hæð (sameiginleg salerni), ef við á

-1

Gestafjöldi

72

Öryggi gesta

Sjúkrakassi aðgengilegur fyrir gesti;Símanúmer á sólarhringsvakt sem gestir geta haft samband við

Aðstaða til geymslu og flokkunar á sorpi sem fellur til við starfsemina. Þarf að vera á samþykktum teikningum. Ath. þetta á einnig við um tómar drykkjarvöruumbúðir.

✓

Nánari lýsing á starfseminni

Á ekki við

Fylgigögn

Viðbótargögn

1. Snorrabraut_54._A_aluppr_ttir_Rev4.pdf



Reykjavík, 19. maí 2026
USK26050057

UMSÖGN BYGGINGARFULLTRÚA Á SAMÞYKKTRI NOTKUN HÚSNÆÐIS

Viðtakandi:

Sendandi: Byggingarfulltrúi

Heimilisfang: Snorrabraut 54, 101 Reykjavík.

Merking: 010101

Tegund: Gististaður í flokki II – B stærra gistiheimili

Jákvæð umsögn byggingarfulltrúa er varðar rekstrarleyfi fyrir gististað í flokki II- B stærra gistiheimili – Mjólk, Fnr. F2008547, rýmisnr. 010101, kt. 480925-0840, Snorrabraut 54, 101, Reykjavík.

Samkvæmt gögnum embættis byggingarfulltrúa voru breytingar á húsnæðinu samþykktar hjá byggingarfulltrúa Reykjavíkur 9. júlí 2024 (USK24030337). Vottorð um lokaúttekt var gefið út þann 28. apríl 2026.

Virðingarfyllst,
f.h. byggingarfulltrúa
Birgitta Rut Skúlad. Hjörvar
Umhverfis- og skipulagssvið



Reykjavík



Starfsleyfisskilyrði Gististaðir í Reykjavík

1. Almenn ákvæði og gildissvið.

		Lög / reglugerð	Uppfyllt
1.1	Skilyrði þessi gilda fyrir gististaði í Reykjavík.	Lög nr. 7/1998, 4. gr. Rlg. nr. 941/2002.	
1.2	Starfsleyfið gildir aðeins í húsnæði sem tilgreint er í starfsleyfinu og hefur fengið staðfestingu leyfisveitanda byggingarleyfis á því að starfsemin sé í samræmi við samþykka notkun húsnæðisins eða þjónusta er tengd notkun fasteignar.	Rlg. nr. 941/2002, 13 og 14. gr.	
1.3	Starfsleyfisumsóknum skulu fylgja upplýsingar um rekstraraðila, lýsing á tegund starfseminnar, umfangi hennar og umfangi einstakra rekstrarþátta, uppdrættir af staðsetningu og önnur gögn ef þurfa þykir. Á starfsleyfisumsókn skal koma fram fasteignanúmer fasteignar, rýmisnúmer (ef við á) og eigandi/eigendur. Gjöld skulu tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign tvö ár eftir gjalddaga þegar leyfi eða þjónusta er tengd notkun fasteignar.	Lög nr. 7/1998, 6. og 7. gr. og 46. gr. Rlg. nr. 941/2002, 8. gr.	
1.4	Aðgangur skal vera að neysluvatni. Um gæði þess gilda ákvæði reglugerðar um neysluvatn nr. 536/2001.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	
1.5	Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstrinum að öllu leyti þar með talið að lögum og reglum, sem eiga við um starfsemina, sé fylgt sem og kröfum í starfsleyfi.	Rlg. nr. 941/2002, 3. gr.	
1.6	Viðeigandi starfsleyfisskilyrði eða önnur skilyrði gilda ef um annan starfsleyfisskyldan rekstur er að ræða samhliða.		

2. Húsnæði og búnaður.

		Lög / reglugerð nr.	Uppfyllt
2.1	Húsnæði skal uppfylla kröfur um gististaði og vera rúmgott, bjart, hæfilega hitað og loftræst á fullnægjandi hátt.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	
2.2	Húsnæði skal vera vel viðhaldið.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	



2.3	Fullbúin baðaðstaða skal vera á staðnum ef ekki er fullbúin baðaðstaða í gistiherbergi. Ekki skulu fleiri en tíu manns vera um hverja baðaðstöðu. Handlaug skal vera í herbergjum sé ekki fullbúin baðaðstaða eða salerni í gistiherbergi. Ekki er skylt að hafa handlaug í gistiherbergjum sé um að ræða minna gistiheimili. Um salerni fer skv. byggingarreglugerð.	Rlg. nr. 941/2002, 27. gr.	
2.4	Hitastýrð blöndunartæki skulu vera í handlaugum og böðum til þess að vatnshiti fari ekki yfir 43°C við töppunarstað. Sé annar búnaður til staðar sem tryggir sömu niðurstöðu t.d. forhitari þarf ekki hitastýrð blöndunartæki. Gestir skuli upplýstir um að vatnshiti getur farið yfir 43°C við átöppunarstað.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	
2.5	Starfsfólk skal hafa greiðan aðgang að sérstökum snyrtingum og öðrum búnaði skv. reglum Vinnueftirlitsins um húsnæði vinnustaða og matvælalögum, ef við á.	Rlg. nr. 941/2002, 17. gr. Rlg. ESB. nr. 852/2004, II. viðauki, I. kafli, 3. mgr., 9. mgr.,	

3. Hreinlæti og þrif.

		Lög / reglugerð nr.	Uppfyllt
3.1	Húsnæði og öll aðstaða skal þrífín fyrir nýja viðskiptavinum. Til staðar skal vera skrifleg hreinlætisáætlun. Allsherjarhreiningerðingur skal gera árlega.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr. og 36. gr.	
3.2	Ávallt skal skipta á rúmfatnaði, handklæðum og öðrum hreinlætisbúnaði áður en nýir viðskiptavinir taka við gistirými.	Rlg. nr. 941/2002, 27. gr.	
3.3	Gólfefni og frágangur húsnæðis skal vera þannig að þrif séu auðveld.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	
3.4	Þvottur skal þveginn við fullnægjandi aðstæður. Handklæði og rúmföt skal þvo við a.m.k. 60°C. Hreint lín skal aðskilið frá óhreinu.	Rlg. nr. 941/2002, 27. gr.	
3.5	Sérstök aflokuð aðstaða skal vera til staðar til að geyma hreint lín. Ef gististaður er á	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr., 27. gr.	



	mörgum hæðum og ekki lyfta á milli hæða skal aflokuð língeymsla vera á hverri hæð. Þetta á ekki við um gistingu í íbúðarhúsnæði.		
3.6	Fara skal að ákvæðum laga um tóbaksvarnir, eftir því sem við á.	Lög nr. 6/2002.	
3.7	Gæta skal fyllsta hreinlætis og snyrtimennsku. Allur búnaður skal vera hreinn og heill.	Rlg. nr. 941/2002, 27. gr.	
3.8	Ekki má hleypa hundum, köttum eða öðrum dýrum inn á gististaði. Ákvæðið á ekki við um hjálparhunda.	Rlg. nr. 941/2002, 19. gr.	
3.9	Sérstakt lokað loftræst og læst rými skal vera fyrir ræstilaug, ræstiáhöld og efni. Ef gististaður er á mörgum hæðum og ekki lyfta á milli hæða skal ræstiaðstaða vera á hverri hæð. Þetta á ekki við um gistingu í íbúðarhúsnæði.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	
3.10	Þar sem er loftræsikerfi skal það hreinsað og þjónustað reglulega. Þjónustuhandbók eða samsvarandi leiðbeiningar skulu vera aðgengilegar	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	

4. Matvæli.

		Lög / reglugerð nr.	Uppfyllt
4.1	Um matvæli gilda lög nr. 93/1995 um matvæli og reglugerðir settar samkvæmt þeim.	Lög nr. 93/1995. Rlg. ESB nr. 852/2004.	

5. Öryggi og slysavarnir.

		Lög / reglugerð nr.	Uppfyllt
5.1	Lyf, hættuleg efni og hlutir skulu geymd þar sem börn ná ekki til.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	
5.2	Til staðar skulu vera húsreglur sem kynna helstu öryggisatriði í sambandi við húsnæðið og umhverfið. Upplýsa skal gesti um að vatn getur orðið allt að 80° heitt og varúðar skal gætt við notkun á heitu vatni. Einnig skal kynna neyðarnúmerið 112 og eftir atvikum hvar hægt er að leita aðstoðar. Æskilegt að upplýsingar séu á fleiri en einu tungumáli. Ef ekki er tekið á móti gestum við komu skulu þessar reglur vera skriflegar.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	



5.3	Sjúkrakassi skal vera aðgengilegur í húsnæði.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr.	
5.4	Þar sem setlaugar eru fyrir gesti skal fara að ákvæðum reglugerðar nr. 814/2010 um hollustuhætti á sund- og baðstöðum.	Rlg. nr. 814/2014.	

6. Lóð og umhverfismál.

		Lög / reglugerð nr.	Uppfyllt
6.1	Aðkoma og lóð skulu vera hrein og snyrtileg og uppfylla almenn öryggissjónarmið.	Rlg. nr. 941/2002, 14. gr. og 18. gr.	
6.2	Fara skal eftir ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólþ eftir því sem við á. Fitugildir skulu vera þar sem hætta er á að fita í skólpi geti valdið tjóni á lögnum og fráveitukerfi.	Rlg. nr. 798/2002.	
6.3	Starfsemin má ekki valda ónæði, sem er veruleg og ítrekuð truflun eða áreiti sem tilheyrir ekki því umhverfi sem um ræðir, s.s. vegna óþrifnaðar, ólyktar, hávaða eða titrings.	Rlg. nr. 941/2002, 3. og 22. gr.	
6.4	Fara skal að ákvæðum reglugerðar um hávaða eftir því sem við á.	Rlg. nr. 724/2008, m.a. 8. gr.	
6.5	Fara skal að ákvæðum reglugerðar um meðhöndlun úrgangs og <i>Samþykkt um meðhöndlun úrgangs í Reykjavíkurborg</i> . Rekstraraðili skal tryggja að úrgangur frá starfseminni valdi sem minnstum óæskilegum áhrifum á umhverfið, einkum mengun vatns, jarðvegs og andrúmslofts. Draga skal eins og unnt er úr myndun úrgangs. Til staðar skulu vera nægilega mörg sorpílát, tíðni losunar skal vera nægileg og úrgangur skal flokkaður.	Rlg. nr. 737/2003. Samþykkt nr. 123/2017.	

7. Starfsleyfisskilyrðin eiga sér m.a. stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:

- Lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, reglugerð um hollustuhætti nr. 941/2002, reglugerð um meðhöndlun úrgangs nr. 737/2003, reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólþ, lögum nr. 6/2002 um tóbaksvarnir, lögum nr. 93/1995 um matvæli, reglugerð nr. 103/2010 um hollustuhætti er varða matvæli (reglugerð ESB nr.



852/2004), reglugerð nr. 724/2008 um hávaða, reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn, samþykkt um meðhöndlun úrgangs í Reykjavíkurborg nr. 123/2017. Reglugerð um setlaugar nr. 814/2010.

- Athygli er vakin á því að skv. 74. gr. reglugerðar nr. 941/2002 getur ráðherra veitt undanþágu frá ákvæðum reglugerðarinnar. Greinin er svohljóðandi: „Ráðherra er heimilt að fenginni umsögn heilbrigðisnefndar og Umhverfisstofnunar að veita undanþágu frá einstökum ákvæðum reglugerðarinnar.“

8. Afgreiðsla heilbrigðisnefndar.

Samþykkt á fundi heilbrigðisnefndar Reykjavíkur þann 08.02.2024.