



Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur

STARFSLEYFI

fyrir gististað; íbúðir (ÓM íbúðir) að Tunguvegi 19, F2036349 - rými 01 0102, F2036351 - rými 01 0201, F2540709 – rými 01 0103, F2540710 – rými 01 0202 og F2540711 – rými 01 0301.

Nafn leyfishafa: Óm íbúðir ehf.

Heimilisfang: Hlyngerði 4, 108 Reykjavíkurborg

Kennitala: 660897-2329

Gildir frá: 7. maí 2026

Gildir til: 7. maí 2038

Starfsleyfi þetta er gefið út samkvæmt ákvæðum laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir með síðari breytingum og laga nr. 93/1995 um matvæli þegar um matvæli er að ræða. Leyfishafi skal hlíta ákvæðum framangreindra laga, einnig laga nr. 6/2002 um tóbaksvarnir með síðari breytingum. Einnig ákvæðum annarra laga, reglugerða og starfsleyfisskilyrða sem um starfsemina kunna að gilda.

Leyfið er einnig gefið út með Starfsleyfisskilyrðum heilbrigðisnefndar Reykjavíkur fyrir gististaði.

Fyrirhugaðar breytingar á húsnæði, framleiðslu eða rekstri skulu gerðar í samráði við Heilbrigðiseftirlit. Við flutning eða eigendaskipti fellur starfsleyfið úr gildi nema nýr rekstraraðili sæki um að leyfið færist yfir á hans nafn.

Framsál þessa leyfis er óheimilt. Skylt er að framvísa starfsleyfinu þegar opinber eftirlitsaðili óskar þess. Starfsleyfi þetta skal hanga uppi á áberandi stað.

Heimilt er að endurskoða starfsleyfi þegar þörf krefur. Leyfishafi skal greiða starfsleyfis- og eftirlitsgjöld samkvæmt gildandi gjaldskrá.

Reykjavík, 7. maí 2026


HEILBRIGÐISEFTIRLIT
REYKJAVÍKUR



Greinargerð með starfsleyfi fyrir ÓM íbúðir að Tunguvegi 19.

Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur auglýsti drög að starfsleyfi fyrir gististað; tegund íbúðir, ÓM íbúðir að Tunguvegi 19 þann 8. apríl 2026 ásamt eftirtöldum gögnum: Umsókn um starfsleyfi, Drögum að starfsleyfi, Starfsleyfisskilyrði heilbrigðisnefndar Reykjavíkur fyrir gististaði og Jákvæðri umsögn byggingarfulltrúa um að húsnæði og fyrirhuguð starfsemi gististaðarins séu í samræmi við byggingarreglugerð og skipulag.

Frestur til að koma með skriflegar athugasemdir var til 6. maí 2026. Umsækjandi um starfsleyfi er Óm íbúðir ehf., kt. 660897-2329.

Engar athugasemdir bárust vegna fyrirhugaðs rekstrar íbúða að Tunguvegi 19.

Umsókn Óm íbúða ehf., kt. 660897-2329, dags. 23. mars 2026, að loknu auglýsingaferli, var lögð fyrir 1907. afgreiðslufund Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur þann 7. maí 2026, um starfsleyfi fyrir gististað; íbúðir (ÓM íbúðir) að Tunguvegi 19, F2036349 - rými 01 0102, F2036351 - rými 01 0201, F2540709 – rými 01 0103, F2540710 – rými 01 0202 og F2540711 – rými 01 0301. Ný starfsemi. Samþykkt var að veita starfsleyfi til 12 ára með *Starfsleyfisskilyrðum heilbrigðisnefndar Reykjavíkur fyrir gististaði.*

Dags. 11.05.2026

Aron Jóhannsson, heilbrigðisfulltrúi