



# Ársreikningur 2025

---

Reykjavíkurborg  
kt. 530269-7609  
Ráðhúsi Reykjavíkur  
Tjarnagötu 11  
101 Reykjavík



Reykjavík

# Reykjavíkurborg

## Ársreikningur 2025

### Efnisyfirlit

	Bls.
Yfirlit stjórnenda .....	2
Skýrsla og áritun borgarstjóra og borgarráðs .....	3-16
Áritun borgarstjórnar .....	17
Áritun óháðs endurskoðanda .....	18-21
Rekstrarreikningur .....	22
Efnahagsreikningur .....	23-24
Sjóðstreymisyfirlit .....	25
Skýringar .....	26-51
Lykiltölur .....	52-54
Óendurskoðað fylgiskjal:	
Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar .....	55-76

# Yfirlit stjórnenda

Fjárhæðir eru á verðlagi hvers árs í milljónum kr.

A- og B-hluti	2025	2024	2023	2022	2021
Rekstrartekjur .....	293.749	277.439	251.625	222.264	202.599
- Þar af skatttekjur .....	155.628	143.896	134.507	117.883	109.819
Rekstrargjöld .....	( 239.648 )	( 214.457 )	( 204.038 )	( 184.882 )	( 160.759 )
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir, EBITDA .....	54.101	62.982	47.587	37.381	41.840
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 21.969 )	( 25.955 )	( 29.418 )	( 26.311 )	( 12.899 )
Matsbreyting fjárfestingaeigna .....	8.334	2.773	4.967	20.534	20.521
Rekstrarniðurstaða .....	7.987	10.677	( 3.385 )	6.021	23.402

## Sjóðstreymi

Veltufé (til) frá rekstri .....	42.892	40.296	35.744	26.457	24.577
Handbært fé (til) frá rekstri .....	43.693	39.621	33.783	21.593	22.072
Fjárfesting brúttó .....	( 64.030 )	( 58.073 )	( 59.880 )	( 50.849 )	( 40.497 )
Tekin ný langtímalán .....	45.270	51.206	54.086	33.259	41.369
Afborganir langtímalána .....	( 31.775 )	( 30.703 )	( 31.596 )	( 21.946 )	( 25.027 )

## A-hluti

A-hluti	2025	2024	2023	2022	2021
Rekstrartekjur .....	206.589	194.451	176.408	156.246	142.266
- Þar af skatttekjur .....	156.511	144.747	135.321	118.591	110.501
Rekstrargjöld .....	( 199.340 )	( 176.291 )	( 168.458 )	( 158.407 )	( 138.233 )
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir, EBITDA .....	7.249	18.159	7.950	( 2.161 )	4.034
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 2.056 )	( 3.797 )	( 4.143 )	( 5.705 )	( 1.354 )
Rekstrarniðurstaða .....	( 5.317 )	4.746	( 4.969 )	( 15.605 )	( 3.850 )

## Sjóðstreymi

Veltufé (til) frá rekstri .....	14.274	12.234	11.541	( 883 )	1.210
Handbært fé (til) frá rekstri .....	14.322	10.841	9.710	( 2.197 )	( 3.527 )
Fjárfesting brúttó .....	( 21.413 )	( 20.740 )	( 25.832 )	( 26.276 )	( 18.301 )
Sala byggingaréttar og greidd gatnagerðargjöld .....	6.018	8.310	4.183	6.531	5.891
Tekin ný langtímalán .....	13.166	16.230	20.850	21.895	23.118
Afborganir langtímalána .....	( 7.758 )	( 11.455 )	( 5.289 )	( 3.879 )	( 2.751 )

## Fjárhagsleg markmið og mælikvarðar A-hluta

	Markmið fjármálastefnu	Raun 2024	Raun 2025	Útk. spá 2025	Fjárhagsáætlun 2026-2030			
					2026	2027	2028	
Rekstrarniðurstaða	>0	4.746	(5.317)	382	4.763	6.853	7.832	
Hlutfall launakostnaðar	<80%	79,1%	78,5%	76,5%	76,8%	76,3%	76,0%	
Veltufé frá rekstri / tekjum	>7,5%	6,3%	6,9%	7,9%	7,7%	8,0%	8,0%	
Veltufé frá rekstri / afb. lána	>1,0	0,82	1,25	1,42	1,28	1,06	1,24	
Lántaka / fjárfestingum	<70%	78%	61%	69%	59%	60%	48%	
Skuldaviðmið	<100%	77%	80%	77%	77%	76%	72%	
Handbært fé í árslok	>8.000	12.151	15.076	15.565	17.061	14.548	13.230	

## Fjárhagsleg markmið og mælikvarðar A- og B-hluta

Mælikvarði	Markmið fjármálastefnu	Raun 2024	Raun 2025	Útk.spá 2025	Samþykkt fjárhagsáætlun 2026-2030		
				2023-25	2024-26	2025-27	2026-28
Þriggja ára jafnvægisviðmið án OR	> 0	3.952	5.983	13.567	28.898	37.195	42.755
Skuldaviðmið án OR fari ekki yfir 150% af tekjum	< 150%	104%	106%	102%	103%	102%	99%

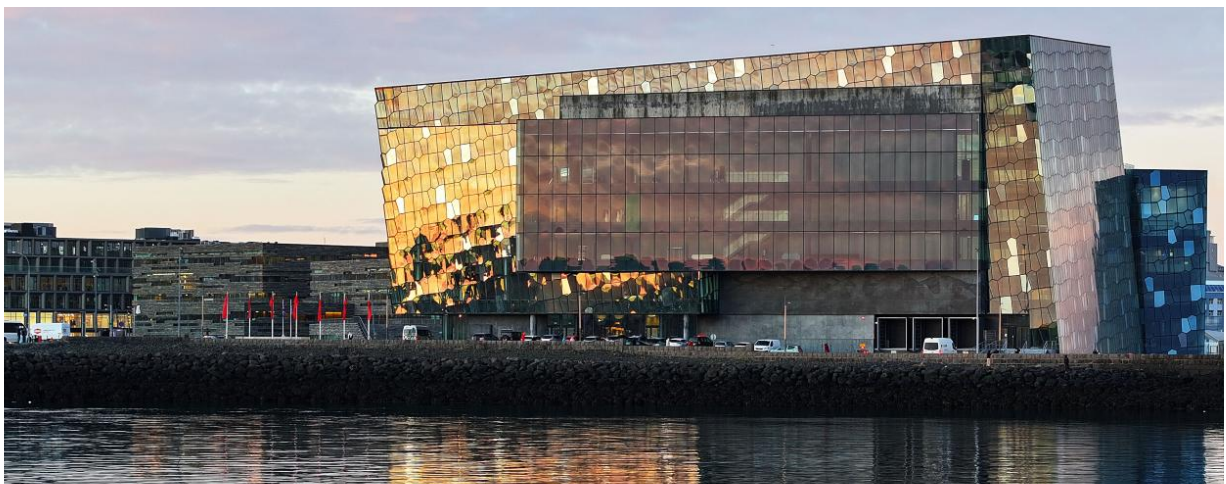
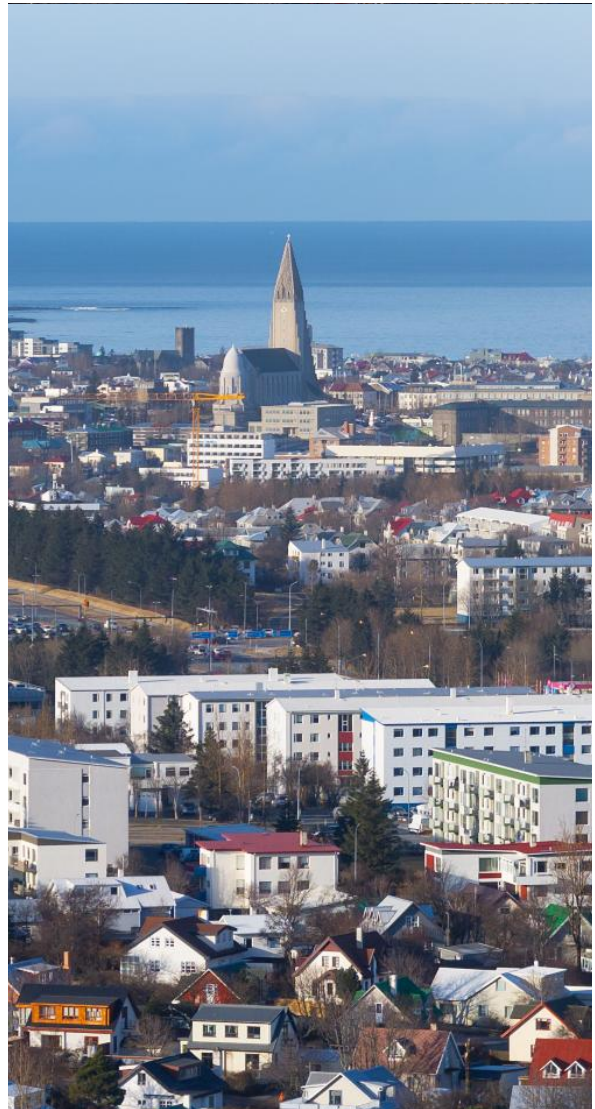
# Skýrsla og áritun borgarstjóra og borgarráðs 2025

## Hlutverk Reykjavíkurborgar

Hlutverk Reykjavíkurborgar er að veita íbúum Reykjavíkur góða þjónustu með sem hagkvæm-ustum hætti og leggja grunn að auknum lífsgæðum borgarbúa til lengri og skemmri tíma. Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld, sem stjórnað er af lýðræðis-lega kjörnum sveitarstjórnnum í umboði íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónustu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál, skipu- lagsmál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnarsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup.

Starfsemi Reykjavíkurborgar er skipt í A-hluta og B-hluta. Til A-hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum, en í B-hluta eru fyrirtæki sem eru að hálfu eða meirihluta í eigu borgarinnar og eru rekin sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Svið Reykjavíkurborgar bera heiti í samræmi við ráðin sem þau þjóna. Sviðsstjórar fara með stjórn sviðanna í umboði borgarstjóra en vinna jafnframt að undirbúningi stefnumörkunar hver á sínu mál-efnasviði með ráðunum.






Reykjavík

## A-hluti Reykjavíkurborgar

Fagsvið Reykjavíkurborgar	Starfsemi fagsviðs
<b>Fjármála- og áhættustýringarsvið</b>	Fjármála- og áhættustýringarsvið hefur yfirumsjón með fjármálastjórn Reykjavíkurborgar og veitir kjörnum fulltrúum og stjórnendum upplýsingar, stuðning og aðhald á sviði fjármála og rekstrar. Sviðið starfar þvert á fagsvið borgarinnar og fer með leiðandi hlutverk er varðar áhættustýringu, fjárhagsáætlun, bókhald og reikningsskil, innkaup og útboð, innheimtu, fjárstýringu og eignaumsjón.
<b>Mannauðs- og starfsumhverfissvið</b>	Mannauðs- og starfsumhverfissvið hefur yfirumsjón með mannauðsmálum Reykjavíkurborgar og styður við stefnu og megináherslur borgaryfirvalda á því sviði. Sviðið fer með fyrirsvar gagnvart viðsemdum og aðilum vinnumarkaðarins er varðar kjarasamninga og ber ábyrgð á launavinnslu borgarinnar.
<b>Menningar- og íþróttasvið</b>	Menningar- og íþróttasvið leggur rækt við mannlífið í borginni á fjölbreyttan hátt með rekstri menningarstofnana og íþróttamannvirkja, ásamt því að styðja við grasrótina í listalífinu, íþróttum og barnamenningu. Sviðið fer með samskipti við íþróttafélög, Borgarleikhúsið og aðra aðila vegna samstarfs-, styrktar- og þjónustusamninga. Þá er sviðið borgaryfirvöldum til faglegrar ráðgjafar í þeim málaflokkum sem undir það heyrir.
<b>Skóla- og frístundasvið</b>	Skóla- og frístundasvið veitir börnum og fjölskyldum í borginni heildstæða þjónustu og stuðlar að samfellu í öllu starfi sem hefur velferð barna og fjölskyldna þeirra að leiðarljósi. Skóla- og frístundasvið veitir börnum og fjölskyldum í borginni heildstæða skóla- og frístundaþjónustu í leikskólum, grunnskólum, frístundaheimilum, félagsmiðstöðvum, skólahljómsveitum og fleiri stofnunum í öllum hverfum borgarinnar.
<b>Umhverfis- og skipulagssvið</b>	Umhverfis og skipulagssvið vinnur að stefnumótun í umhverfis-, skipulags- og samgöngumálum, fer með stjórnsýslu skipulags- og byggingamála og eftirlit í heilbrigðismálum. Sviðið stýrir framkvæmdum og viðhaldi og sinnir almennum rekstri í borgarlandinu, líkt og garðyrkju og grasslætti, snjómokstri og hreinsun. Sviðið er umhverfisvottað og þar er unnið að fjölbreyttum verkefnum sem eiga að auka mannlífið í borginni.
<b>Velferðarsvið</b>	Velferðarsvið annast framkvæmd velferðarþjónustu og vinnur í samstarfi við stjórnvöld á sviði heilbrigðis- og velferðarmála, félagasamtök og aðra hagsmunaaðila að auknum lífsgæðum íbúa borgarinnar. Sviðið ber meðal annars ábyrgð á félagslegri ráðgjöf, fjárhagsaðstoð, barna- og farsældarþjónusta, þjónustu við eldri borgara, fatlað fólk og heimilislausa, barnavernd, heimahjúkrun, akstursþjónustu, forvarnir og almenna upplýsingagjöf. Sviðið ber ábyrgð á eftirliti í samræmi við lög, reglur, samþykktir og stefnu velferðarráðs í velferðarmálum.
<b>Þjónustu- og nýsköpunarsvið</b>	Þjónustu- og nýsköpunarsvið annast innri og ytri þjónustu Reykjavíkurborgar og stuðlar að nýsköpun í starfsemi hennar. Sviðið starfar þvert á fagsvið borgarinnar og ber ábyrgð á upplýsingatækni, gagnastjórnun, nýsköpun og tæknilegum umbótum. Þá hefur sviðið leiðandi hlutverk er varðar þjónustu og skjalastjórnun borgarinnar.

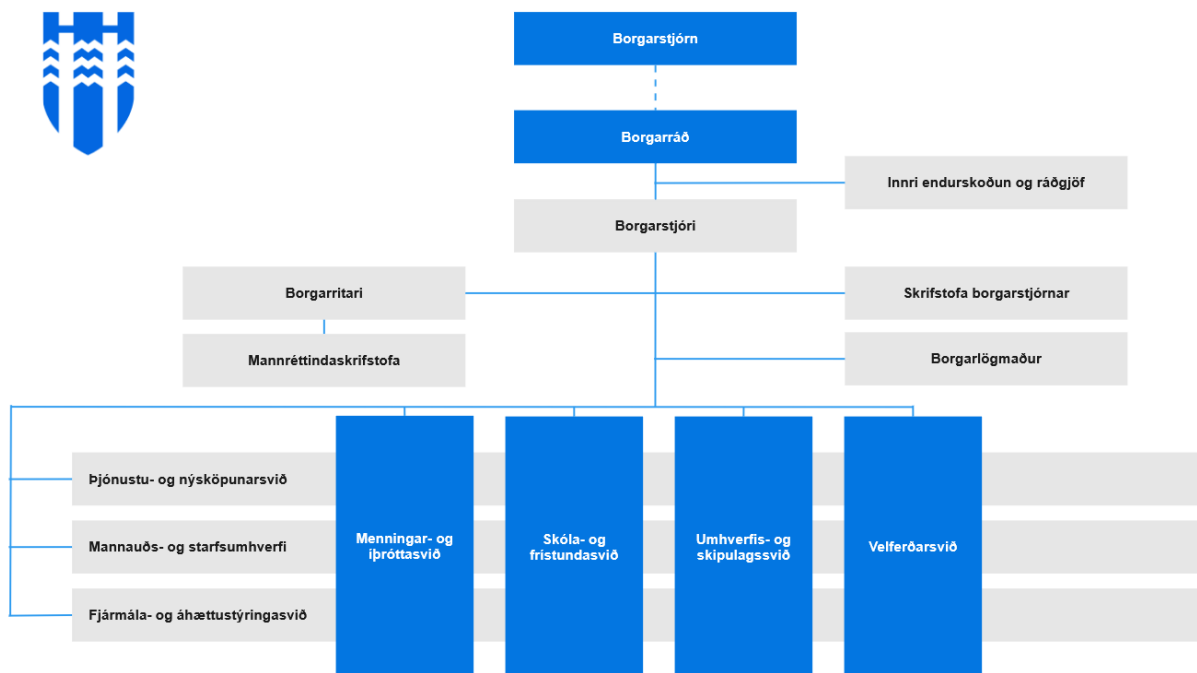
 <b>Reykjavík</b>		
<b>B-hluti Reykjavíkurborgar</b>		
B-hluta fyrirtæki	Starfsemi b-hluta fyrirtækja	Eign A-hluta/A og B-hluta
<b>Félagsbústaðir hf.</b>	Félagsbústaðir hf. er fasteignafélag sem á og rekur félagslegt leiguhúsnæði. Kjarnastarfsemi Félagsbústaða er uppbygging, eignarhald, kaup, sala, rekstur, viðhald og útleiga á félagslegu íbúðarhúsnæði í samræmi við reglur Reykjavíkurborgar og húsnæðisáætlun borgarinnar. Í árslok 2024 voru 3140 leigugeingar í eigu og umsjá Félagsbústaða.	<b>100%</b>
<b>Faxaflóahafnir sf.</b>	Faxaflóahafnir sf. á og rekur fjórar hafnir, Reykjavíkurhöfn, Grundartangahöfn, Akraneshöfn og Borgarneshöfn. Hlutverk félagsins er að vera drifkraftur viðskipta- og atvinnulífs á Faxaflóasvæðinu, að skapa virði í samfélaginu með þróun hafnarinnviða og hafnar svæða og að veita skilvirka þjónustu við skip.	<b>75,6%</b>
<b>Jafnlaunastofa sf.</b>	Jafnlaunastofa sf. Veitir sveitarfélögum stuðning í jafnlaunamálum meðal annars með fræðslu og ráðgjöf, ásamt stuðningi við þróun greiningar- og matstækja sem stuðla að launajafnrétti.	<b>50%</b>
<b>Malbikunarstöðin Höfði hf.</b>	Aðalstarfsemi Malbikunarstöðvarinnar Höfða hf. er framleiðsla, útlagning og sala á malbiki og steinefnum til gatna- og vegagerðar auk verkefna á sviði vetrarþjónustu s.s. hálkvarnir og snjómokstur.	<b>100%</b>
<b>Orkuveita Reykjavíkur</b>	Orkuveitan Reykjavíkur er móðurfélag Veitna, Orku náttúrunnar, Ljósleiðarans og Carbfix. Félagið framleiðir heitt og kalt vatn og rekur raf-, hita-, og fráveitur. Félagið styður við vaxandi samfélag, heimili og atvinnulíf með nýsköpun í orku, veitustarfsemi og kolefnisbindingu, með sjálfbærni að leiðarljósi. Um starfsemina gilda sérstök lög.	<b>93,539 %</b>
<b>Íprótta og sýningahöllin hf.</b>	Íprótta- og sýningahöllin hf. er rekstraraðili Laugardalshallar sem er fjölnota íprótta-, tónleika- og sýningahöll og telur um 20.000 fermetra. Þar fer daglega fram fjölbreytt ípróttastarf auk sýninga og viðburða af ýmsum toga.	<b>50%</b>
<b>Slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins bs.</b>	Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. er byggðasamlag í sameiginlegri eigu sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu. Félagið er með sólarhringsvaktir á fjórum slökkvistöðvum, en sinnir jafnframt sjúkraflutningum fyrir ríkið, forvörnum og almannavörnum.	<b>60,8%</b>
<b>Sorpa bs.</b>	SORPA bs. er byggðasamlag í eigu sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu. Hlutverk félagsins er að annast meðhöndlun úrgangs í samræmi við lögbundnar skyldur sveitarfélaganna. Það felur í sér rekstur á móttöku- og flokkunarstöð, urðunarstað, gas- og jarðgerðarstöð og sex endurvinnslustöðvum. SORPA rekur nytjamarkaðina Góða hirðinn og Efnismiðlun Góða hirðisins.	<b>58,3%</b>
<b>Strætó bs.</b>	Strætó bs. er byggðasamlag í eignum sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu. Félagið annast almenningssamgöngur á höfuðborgarsvæðinu og akstursþjónustu fyrir fatlað fólk og eldri borgara.	<b>60,3%</b>
<b>Þjódarleikvangur ehf.</b>	Félagið hefur það hlutverk að undirbúa byggingu þjódarleikvangs fyrir knattspyrnu í Laugardal. Félagið stendur fyrir þarfagreiningu og verkefnaskipulagi við undirbúning og framkvæmd verkefnisins.	<b>50%</b>

Í B-hluta Reykjavíkurborgar er veitt þjónusta til fyrirtækja og einstaklinga meðal annars á sviði veitna, hafna, félagslegs húsnæðis, sorpvinnslu, brunavarna og almenningsgangna. Fyrirtæki í B-hluta eru afar mismunandi hvað varðar þjónustuhlutverk, rekstrarform, rekstrarumfang og fjárhagslega stöðu og styrk.

Nánari umfjöllun um B-hluta Reykjavíkur er hægt að nálgast í greinargerð B-hluta fyrirtækja. Reykjavíkurborg hefur sett sér almenna eigandastefnu Reykjavíkurborgar sem skýrir hlutverk, umboð og ábyrgð eigendavalds Reykjavíkurborgar í fyrirtækjum borgarinnar. Þá hefur verið settar eigendastefnur vegna B-hluta fyrirtækja, m.a. vegna Félagsbústaða hf., SORPU bs., Strætó bs. og Orkuveitu Reykjavíkur.

## Stjórnskipulag Reykjavíkurborgar

### Skipurit



### Borgarstjórn

Borgarstjórn starfar skv. II. kafla sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar nr. 1020/2019, sbr. 9. gr. laganna. Hlutverk og verkswið borgarstjórnar skv. 8. gr. sveitarstjórnarlaga er að fara með stjórn Reykjavíkurborgar samkvæmt ákvæðum sveitarstjórnarlaga og annarra laga.

## Borgarráð

Borgarráð fer, ásamt borgarstjóra, með framkvæmdastjórn Reykjavíkurborgar og fjármálastjórn, að því leyti sem þessi mál eru ekki öðrum falin. Ráðið hefur umsjón með stjórnslu Reykjavíkurborgar og fjármálastjórn hennar sérstaklega, semur drög að fjárhagsáætlun og viðaukum við hana og leggur hana fyrir borgarstjórn. Borgarráð sér um að ársreikningar borgarsjóðs séu samdir reglum samkvæmt og þeir, ásamt ársreikningum stofnana og fyrirtækja, lagðir fyrir borgarstjórn til meðferðar og afgreiðslu svo sem sveitarstjórnarlög mæla fyrir um. Borgarráði er heimil fullnaðarákvörðun mála sem ekki varða verulega fjárhag borgarsjóðs eða stofnana hans, enda sé ekki ágreiningur innan ráðsins eða við borgarstjóra um ákvörðunina.

## Borgarstjóri

Borgarstjórinn í Reykjavík er æðsti yfirmaður starfsmanna Reykjavíkurborgar. Borgarstjóri er ráðinn af borgarstjórn og getur verið borgarfulltrúi. Sé hann borgarfulltrúi hefur hann einnig skyldur sem slíkur. Borgarstjóri er framkvæmdastjóri Reykjavíkurborgar, opinber fulltrúi Reykjavíkurborgar og pólitískur leiðtogi meirihlutans. Hann er prókúruhafi borgarsjóðs. Hann undirritar skjöl varðandi kaup og sölu fasteigna borgarinnar, lántökur og aðrar skuldbindingar svo og vegna ráðstafana sem samþykki borgarstjórnar þarf til. Borgarstjóra er heimilt með samþykki borgarstjórnar að veita öðrum starfsmönnum borgarinnar prókúru. Borgarstjóri fer með eignarhluta Reykjavíkurborgar í B-hluta fyrirtækjum.

**Nánari upplýsingar um stjórnskipulag Reykjavíkurborgar er hægt að nálgast í Yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar, sem er fylgiskjal með ársreikningnum.**

## Áhættustjórnun

Markmið áhættustýringar er að greina, meta og stýra áhættu til að tryggja skilvirka nýtingu fjármagns, draga úr líkum á fjárhagslegum áföllum og auka fyrirsjáanleika í rekstri.

Áhættustjóri leiðir áhættustýringu borgarinnar og stuðlar að áhættumiðaðri ákvarðanatöku. Unnið er í samræmi við áhættustefnu borgarinnar og lögð áherslu á meginlega (e. quantitative) áhættustýringu, með það marki að tryggja fjárhagslegan stöðugleika og vernda hagsmuni borgarinnar. Verkefni áhættustjóra eru skilgreind af áhættunefnd Reykjavíkur, þar sem sitja borgarstjóri, formaður borgarráðs, borgarritari og sviðsstjóri fjármála- og áhættustýringarsviðs.

Hægt er að nálgast nánari umfjöllun um áhættustýringu Reykjavíkurborgar í Yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar, sem er fylgiskjal með ársreikningnum.

## Lykiltölur mannaúðs

Framtíðarsýn Reykjavíkurborgar í mannaúðsmálum er að borgin sem einn vinnustaður í öllum sínum fjölbreytileika hafi aðdráttarafl fyrir hæfileikaríkt og metnaðarfullt fólk sem vinnur í þágu borgarbúa. Áhersla er lögð á að starfsemin einkennist af fagmennsku, framsækni og nýtingu tækniþróunar. Leiðarljós mannaúðsstefnu eru mannvæn, samræmd, traust og snjöll. Markmið hennar eru:

- Reykjavíkurborg vill vera mannvæn og mæta síbreytilegum þörfum vinnustaðar og starfsfólks, sýna ábyrgð og lágmarka sóun til að bæta þjónustu og samfélagið í borginni. Lögð er áhersla á að starfsfólk fái jöfn tækifæri.
- Með samræmdri borg er átt við að Reykjavíkurborg sé einn vinnustaður í öllum sínum fjölbreytileika. Slíkt birtist í samræmdu verklagi og úrvinnslu mannaúðsmála hjá borginni, öflugri liðsheild og stuttum boðleiðum til miðlunar upplýsinga.
- Reykjavíkurborg vill skapa traust, heilsa og vellíðan starfsfólks sé í fyrirrúmi og skapað sé öruggt umhverfi þar sem gagnkvæm virðing er í öllum samskiptum. Vellíðan í starfi skilar sér í aukinni ánægju og bættri þjónustu til borgarbúa.
- Með snjallri borg er átt við að Reykjavíkurborg sé framsækinn vinnustaður sem hvetur til þverfaglegrar starfsþróunar. Með því að horfa til framtíðar vinnum við í sameiningu að því að takast á við áskoranir, nýta okkur nýja tækni og grípa tækifæri þegar þau gefast.

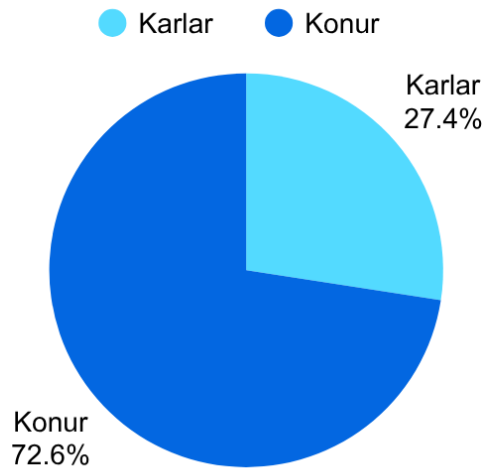
**Á næstu síðu er hægt að sjá tölfræði yfir stöðugildi hjá A-hluta Reykjavíkurborgar.** Hægt er að nálgast nánari upplýsingar um lykiltölur mannaúðs A-hluta Reykjavíkurborgar í Yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar, sem er fylgiskjal með ársreikningnum.



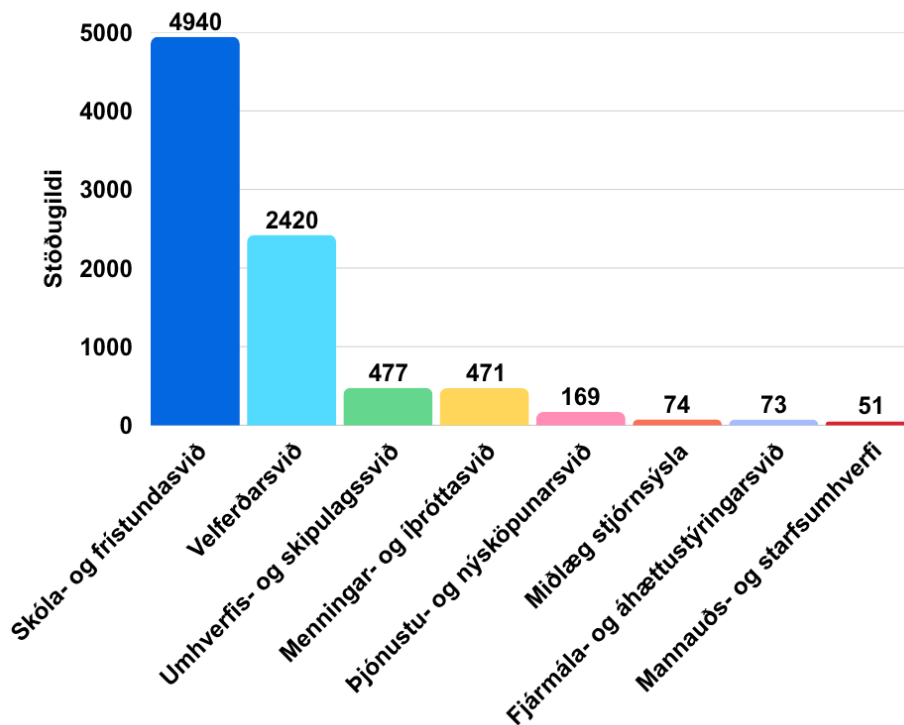
Fjöldi stöðugilda A-hluta 2025 að meðaltali:

8.675

## KYNJAHLUTFALL A-HLUTA



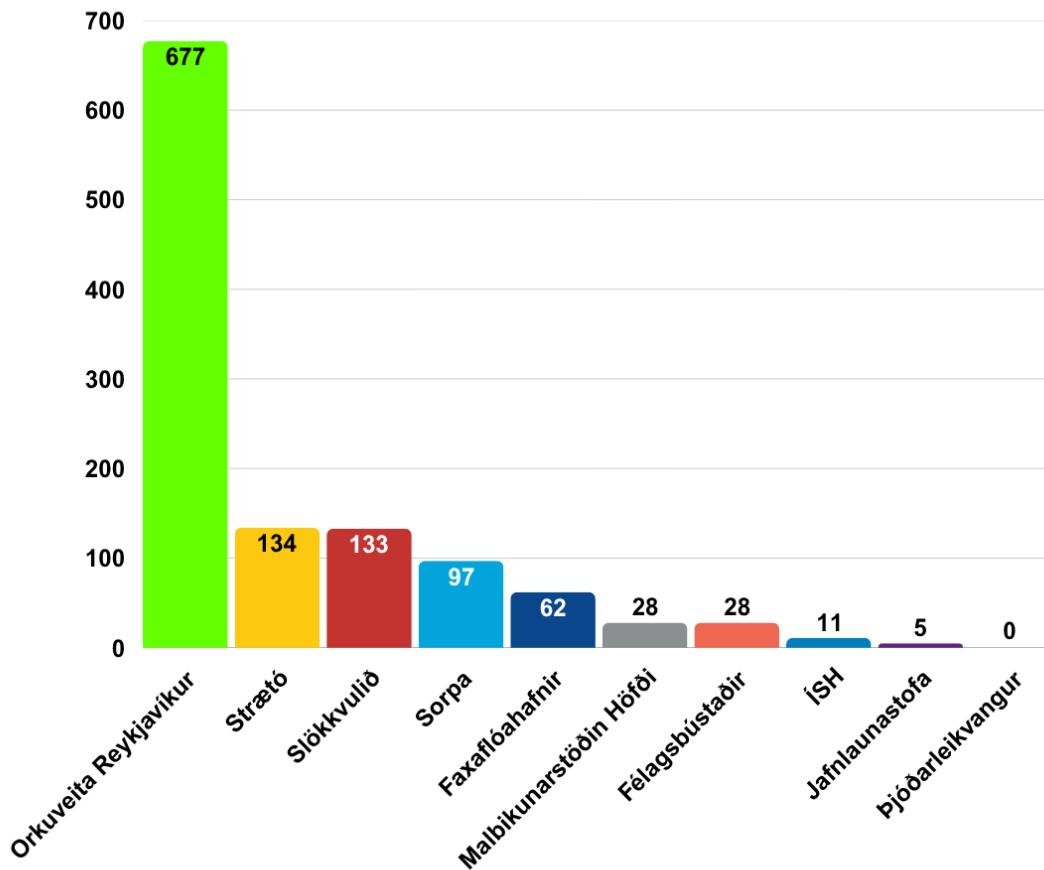
## STÖÐUGILDI A-HLUTA



Fjöldi stöðugilda A-hluta og B-hluta skv. ábyrgðarhluta RVK 2025 að meðaltali:

9.849

## STÖÐUGILDI B-HLUTA M.V. ÁBYRGÐARHLUT RVK



\* Meðalfjöldi stöðugilda byggðasamlaga og sameignarfélaga tekur mið af hlutfallslegri ábyrgð borginnar í samræmi við reglugerð 1212/2015.

## Grænn vöxtur Reykjavíkurborgar

Græna planið er heildarstefna Reykjavíkurborgar sem dregur upp framtíðarsýn borgarinnar til ársins 2030 og tengir lykilstefnur og áætlanir borgarinnar við þá sýn. Með áherslu á **efnahag, umhverfi og samfélag** heldur Græna planið utan um fimmtán lykílaherslur undir víddunum **Vaxandi borg, Græn borg** og **Borg fyrir fólk** sem virka sem sameiginlegt leiðarljós þvert á svið Reykjavíkurborgar. Ítarlegar upplýsingar er að finna um markmið, aðgerðir og framgang þeirra á [heimasíðu borgarinnar](#). Til að mæla árangur Græna plansins hefur Reykjavíkurborg innleitt safn mælikvarða sem mæla stöðu borga með tilliti til sjálfbærni.

Stefnt er að kolefnishlutleysi vegna reksturs borgarinnar, þannig verður dregið úr losun samanber þátttöku borgarinnar í loftslagsyfirlýsingu Reykjavíkurborgar og Festu árið 2015, meðal annars með þátttöku allra vinnustaða í Grænum skrefum borgarinnar, uppsetningu matarspors í mötuneytum borgarinnar og jöfnun losunar frá rekstri.

Framgangur í átt að kolefnishlutleysi vegna reksturs borgarinnar er birtur í grænu bókhaldi Reykjavíkurborgar, sem hefur verið tekið saman frá viðmiðunarárinu 2015 og er nú birt með ársreikningi borgarinnar.

## Rekstur ársins 2025

Endurskoðaður ársreikningur Reykjavíkurborgar fyrir árið 2025 er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga. Í ársreikningnum er gerð grein fyrir reikningsskilaaðferðum.

**Rekstrarniðurstaða A- og B-hluta** á árinu 2025 var jákvæð um 8,0 ma.kr. Heildareignir A- og B-hluta samkvæmt samanteknum efnahagsreikningi 31. desember 2025 námu samtals 1.038,1 ma.kr. og heildarskuldir ásamt skuldbindingum voru 560,5 ma.kr. Eigið fé nam 477,5 ma.kr., en þar af nam hlutdeild minnihluta 18,8 ma.kr.

Rekstrarniðurstaða nam 8,0 ma.kr. og var 2,7 ma.kr. lægri en árið 2024. Í áætlun var gert ráð fyrir 12,9 ma.kr. rekstrarafgangi. Lakari niðurstöðu en á árinu 2024 má einkum rekja til gjaldfærslu lífeyrisskuldbindingar sem nam 9,9 ma.kr. á árinu. Grunnrekstur A- og B-hluta, þ.e. rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði og afskriftir, skilaði 54,1 ma.kr. í afgang sem var 8,9 ma.kr. lægri niðurstaða en árið 2024. Rekstrarniðurstaða A- og B-hluta fyrir afskriftir og fjármagnsliði (EBITDA) í hlutfalli af tekjum var 18,4% og lækkar um 4,3%-stig milli ára.

Tekjur A- og B-hluta námu 293,7 ma.kr. og hækkuðu um 16,3 ma.kr. milli ára eða um 5,9%, þar vó hækkan skatttekna þyngst um 11,7 ma.kr. eða 8,2%. Aðrar tekjur hækkuðu um 2,7 ma.kr. milli ára eða 2,3% sem að hluta má rekja til tekna frá OR en tekjur OR hækkuðu um 1,7 ma.kr. eða 2,5%. Aðrar tekjur A-hluta lækkuðu um 1,5 ma.kr. eða um 4,6%.

Rekstrargjöld námu 239,6 ma.kr. og hækkuðu um 25,2 ma.kr. eða 11,7% milli ára. Gjaldfærsla lífeyrisskuldbindinga var 10,7 ma.kr. hærri en árið 2024 sem skýrist að mestu af áhrifum kjarasamninga. Launakostnaður hækkaði um 9,5 ma.kr. milli ára og þar af hækkaði launakostnaður A-hluta um 8,4 ma.kr. Nýir kjarasamningar skýra hækkanina að mestu leyti.

Fjármagnsliðurinn var neikvæður um 22 ma.kr. eða 4 ma.kr. lægri en árið 2024 sem skýrist af tekjufærslu gangvirðisbreytinga 2,9 ma.kr. og af lægri vaxtagjöldum og verðbótum um 1,2 ma.kr. en árið 2024.

Eigið fé A- og B-hluta hækkaði um 23,5 ma.kr. milli ára sem einkum má rekja til jákvæðrar rekstrarniðurstöðu, endurmats á framleiðslu- og dreifikerfi Orkuveitu Reykjavíkur og hækkunar lóðamats sem skatttekjur reiknast af hjá A-hluta. Eiginfjárlutfall A- og B-hluta nam 46,0% en var 46,4% árið 2024. Skuldaviðmið A- og B-hluta án OR var 106% í árslok 2025 en 104% árið 2024. Þá var jafnvægisviðmiðið án OR jákvætt um 6,0 ma.kr. en ákvæði í reglugerð 502/2012 um að undanskilja skuli veitu- og orkufyrirtæki við útreikning á jafnvægis- og skuldaviðmiði hefur verið framlengt til ársloka 2030.

Veltufé frá rekstri var jákvætt um 42,9 ma.kr. 14,6% í hlutfalli af tekjum. Brúttó fjárfestingar, þ.e. fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum, fjárfestingareignum og óefnislegum eignum námu 64,0 ma.kr. og hækkuðu um 6,0 ma.kr. milli ára. Lántaka þar með talin ný stofnframlög nam 45,7 ma.kr. en var 51,8 ma.kr. árið áður.

**Rekstrarniðurstaða A-hluta á árinu 2025** var neikvæð um 5,3 ma.kr. sem var 10,1 ma.kr. viðsnúningur frá fyrra ári og 5,7 ma.kr. undir áætlaðri niðurstöðu. Gjaldfærsla lífeyrisskuldbindingar vegna R-deildar Brúar Lífeyrissjóðs nam 9,9 ma.kr. á árinu og vó þyngst í fráviki rekstrar. Rekstur málaflokka A-hluta var samantekið í jafnvægi í samanburði við fjárhagsáætlanir á árinu 2025.

Heildareignir A-hluta samkvæmt efnahagsreikningi 31. desember 2025 námu samtals 308,7 ma.kr. og heildarskuldir ásamt kuldbindingum voru 221,7 ma.kr. Eigið fé nam 87,0 ma.kr. og lækkaði um 1,7 ma.kr. á árinu.

Rekstrartekjur A-hluta námu 206,6 ma.kr. hækkuðu um 12,1 ma.kr. milli ára og voru 0,5 ma.kr. undir áætlun. Skatttekjur ásamt tekjum frá Jöfnunarsjóði hækkuðu milli ára um 13,6 ma.kr. þar af hækkuðu tekjur af staðgreiddu útsvari um 9,3 ma.kr. eða 7%. Eftirá álagt útsvar vegna skatttekna ársins 2024 var 2,7 ma.kr. hærra en á síðasta ári. Framlög frá Jöfnunarsjóði hækkuðu um 1,9 ma.kr. milli ára. Tekjur af sölu byggingarréttar námu 3,4 ma.kr. Fjöldmargir uppbyggingasamningar voru gerðir á árinu 2025 sem hafa ekki komið til tekna ennþá. Þeir eru metnir á allt að 2,8 ma. kr. að frátöldum gatnagerðargjöldum sem áætluð eru á um 3,2 ma.kr. Munu þessir samningar koma til tekna á árinu 2026 eða síðar eftir framvindu uppbyggingar.

Rekstrargjöld A-hluta námu 199,3 ma.kr. og hækkuðu um 23,0 ma.kr. milli ára en voru 6,1 ma.kr. yfir fjárheimildum. Launakostnaður hækkaði um 8,4 ma.kr. frá fyrra ári en var 1,2 ma.kr. hærri en gert var ráð fyrir í áætlun. Gjaldfærð breyting lífeyrisskuldbindingar við Lífeyrissjóð Brú nam 9,9 ma.kr. en áætluð gjaldfærsla var um 6,7 ma.kr. Gjaldfærslan í ár var 10,7 ma.kr. hærri en árið 2024 og skýrist að mestu af áhrifum nýrra kjarasamninga. Annar rekstrarkostnaður hækkaði milli ára um 3,9 ma.kr. og var 1,8 ma.kr. yfir fjárheimildum.

Rekstrarniðurstaða A-hluta fyrir afskriftir og fjármagnsliði (EBITDA) í hlutfalli af tekjum var 3,5% en hún var 9,3% árið áður. Fjármagnsliðir voru neikvæðir um 2,1 ma.kr. eða 1,7 ma.kr. lægri en árið 2024. Fjármagnsliðir voru 1,3 ma.kr. lægri en áætlað var sem skýrist bæði af hærri vaxtatekjum og lægri verðbóta- og vaxtagjöldum. Arður af eignarhlutum nam 7 ma.kr. og var 0,4 ma.kr. hærri en í áætlun.

Eigið fé A-hluta nam 87,0 ma.kr. í lok árs og lækkaði um 1,7 ma.kr. á árinu. Endurmat lóða sem skattur vegna lóðarleigu reiknast af nam 3,7 ma.kr. og færðist til hækkunar á eigin fé. Eiginfjárlutfall A-hluta

nam 28% en var 30% í árslok 2024. Veltufé frá rekstri var jákvætt um 14,3 ma.kr. og veltufé frá rekstri í hlutfalli af tekjum nam 6,9 % en var 6,3% á síðasta ári. Brúttó fjárfestingar námu 21,4 ma.kr. og voru 2,4 ma.kr. innan fjárheimilda en hækka milli ára um 0,7 ma.kr. Lántaka ársins nam 13,2 ma.kr., lækkaði milli ára um 3,1 ma.kr. en var 3,3 ma.kr. undir áætlun. Afborganir langtímalána og leiguskulda námu 9,7 ma.kr. á árinu en voru 3,6 ma.kr. lægri en árið áður vegna gjalddaga afborgunar kúluláns á árinu 2024 sem nam 4,8 ma.kr.

Á miðju ári 2025 var gerður áhættuvarnarsamningur s.s. vaxtaskipta- og gjaldeyrisskiptasamningur til að verja lántöku við CEB 16 milljónir evra (sem gerð var í desember 2024) vaxta- og gjaldeyrissáttmáli. Í lok árs var öðru sinni dregið á lán við Þróunarbanka Evrópuráðsins (CEB) 19 milljónir evra eða 2,8 ma.kr. Í árslok var samsvarandi fjárhæð á bankareikningi í evrum.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,97%, sem er lögbundið hámark. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,18% í A-flokki íbúðarhúsnæðis, 1,32% í B-flokki opinberra bygginga og 1,60% í C-flokki atvinnuhúsnæðis. Lögbundið hámark fasteignaskatta er 0,625% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,65% í C-flokki.

Í rekstrarreikningi ársins eru færðar til gjalda 450 m.kr. vegna samnings Reykjavíkurborgar og íslenska ríkisins frá árinu 2004. Í samningnum er kveðið á um að Reykjavíkurborg taki þátt í kostnaði við nauðsynlega uppbyggingu bílastæða og bílastæðahúsa innan lóða LHS og verji til þess allt að 500 m.kr. Ýmis mál vegna uppbyggingar á Landsspítalareit eru ófrágengin á milli NLSH o.hf. og borgarinnar, sem dæmi er varðar rétt borgarinnar til endurgjalds fyrir lóðir og gatnagerð sem gætu komið til tekna á móti gjaldfærslunni.

Þann 1. desember 2025 var fjöldi íbúa í Reykjavíkurborg 147.042 skv. Þjóðskrá.

Í febrúar 2025 var myndaður nýr meirihluti Samfylkingar, Pírata, Sósíalista, Vinstri Grænna, og Flokk fólksins í borgarstjórn. Borgarstjóri er Heiða Björg Hilmisdóttir.

## Ytra umhverfi og helstu áhættur

Rekstrarumhverfi Reykjavíkurborgar hefur á undanförunum misserum tekið umtalsverðum breytingum í kjölfar þess að þensla í þjóðarbúinu hefur gefið eftir. Undirliggjandi verðbólguþrýstingur er áfram til staðar, sem endurspeglar bæði víðtækar verðhækkningar og háar verðbólguvæntingar. Verðbólga hefur reynst þrálát og mældist 5,2% í upphafi árs 2026. Peningastefnan er aðhaldssöm og hefur verið hert á ný. Í kjölfar nýjustu ákvörðunar Peningastefnunnar Seðlabanka Íslands nú í mars voru meginvextir bankans hækkaðir í 7,5%. Raunvaxtastig er því enn hátt og hefur í för með sér töluverða herðingu á fjármálaskilyrðum einkaaðila og hins opinbera. Efnahagssumsvif hafa hægst miðað við fyrri ár. Hagvöxtur var hóflegur árið 2025, um 1,3%, og horfur eru á að hann verði um 2% á árinu 2026. Spennan í þjóðarbúinu er að mestu horfin og slaki myndast, sem birtist meðal annars í hægari vexti innlendrar eftirspurnar og minni fjárfestingu. Á vinnumarkaði hefur dregið úr spennu; störfum hefur hætt að fjölga og atvinnuleysi aukist, með vísbendingum um áframhaldandi veikingu atvinnuhorfa. Þessi þróun hefur bein áhrif á tekjustofna Reykjavíkurborgar. Hægari vöxtur efnahagssumsvifa og aukin óvissa á vinnumarkaði draga úr vexti útsvarstekna, á sama tíma og kostnaðarþrýstingur vegna launa og verðlags er áfram til staðar. Þá hefur þrenging á lánsfjármarkaði og hærra raunvaxtastig áhrif á fjárfestingargetu bæði hins opinbera og einkaaðila. Alþjóðlegt efnahagsumhverfi er jafnframt óstöðugt. Þótt hagvöxtur

Í helstu viðskiptalöndum hafi reynst nokkuð traustur er óvissa um þróun alþjóðaviðskipta, m.a. vegna tollastefnu og aukinnar spennu í alþjóðastjórnámálum, veruleg. Slíkir ytri áhrifaþættir geta haft bein áhrif á íslenskt hagkerfi, sérstaklega í gegnum útflutningsgreinar, gengi krónunnar og verðbólguþróun. Í heild einkennist rekstrarumhverfi Reykjavíkurborgar því af minni spennu en áður en áframhaldandi ójafnvægi í verðbólgu og fjármálaskilyrðum, auk aukinnar óvissu bæði innanlands og erlendis. Þetta kallar á áframhaldandi varfærni í áætlanagerð og skýra forgangsröðun í rekstri og fjárfestingum borgarinnar.

Áskoranir í rekstri Reykjavíkurborgar tengjast áfram bæði kerfislægum þáttum og einstökum atburðum sem haft hafa áhrif á fjárhag borgarinnar. Á undanförunum árum hafa verkefni í auknum mæli færst frá ríki til sveitarfélaga án þess að fullnægjandi fjármögnun hafi fylgt, sem hefur skapað viðvarandi þrýsting á rekstur. Áfangar hafa þó náðst í fjármögnun málaflokks fatlaðs fólks með hækkun á álagningarhlutfalli útsvars árin 2022 og 2023. Þá var í mars 2025 undirritað samkomulag milli ríkis og sveitarfélaga um rekstur úrræða fyrir börn með fjölpættan vanda og tók ríkið alfarið yfir ábyrgð á þjónustunni frá 1. janúar 2026. Þrátt fyrir það bendir niðurstaða starfshóps ríkis og sveitarfélaga til þess að enn skorti á fullnægjandi langtímafjármögnun málaflokksins. Á árinu 2025 var gengið frá vaxta- og gjaldmiðlaskiptasamningi sem hefur áhrif á vaxtaáhættu og samsetningu skulda. Auk þess hækkðu lífeyrisskuldbindingar umfram væntingar sem einkum má rekja til talsverðrar hækkunar launavísitölu á árinu. Í samstæðu borgarinnar gætti áhrifa af rekstrarfalli Norðurláls sem hafði neikvæð áhrif á afkomu tengdra félaga, þar á meðal Orkuveitu Reykjavíkur og Faxaflóahafna.

Fjárfestingar ársins 2025 námu 21,4 ma.kr. og einkenndust af miklu leyti af viðhaldsátaki í skólum, uppbyggingu skóla og leikskóla og fjárfestingu í innviðum. Þá námu stofnframlög á grundvelli laga nr. 52/2016 um almennar íbúðir um 1,5 ma.kr. og framlög til hlutafjár í Þjóðarhöll ehf. og Almenningsgangna höfuðborgarsvæðisins ohf. um 1,5 ma.kr. Lántaka ársins nám 13,2 ma.kr. og fór fram annars vegar með útgáfu skuldabréfa og hins vegar með lántöku hjá Þróunarbanka Evrópuráðsins. Reykjavíkurborg áætlar að fjármagna fjárfestingar ársins 2026 með lántökum allt að 14 ma.kr. Gert er ráð fyrir að lántakan fari fram með útgáfu skuldabréfa á skuldabréfamarkaði, með beinni lántöku eða með öðrum hætti til að mæta fjárförf borgarsjóðs á hverjum tíma. Ákvörðun um fyrirkomulag hvers skuldabréfaútboðs er tekin í aðdraganda þess, meðal annars að teknu tilliti til lánskjara, stöðu framkvæmda og fjárþarfar á hverjum tíma.

Í fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar 2026-2030 sem samþykkt var þann 3. des. sl. eru áfram gerðar ríkar kröfur um aðhald í rekstri. Skerpt hefur verið á ábyrgð stjórnenda og fagraða að forgangsráða þjónustu og verkefnum innan þess fjárhagslega svigrúms sem til staðar er á komandi rekstrarári. Fjárhags- og fimm ára áætlun taka mið af framtíðarsýn fjármálastefnu um sjálfbærni til lengri tíma litið. Fjármálastefnuna skal endurskoða innan sex mánaða frá sveitarstjórnarkosningum og er gert ráð fyrir að ný stefna verði lögð fram samhliða fjárhagsáætlun næsta árs.

Samþykkt hafa verið lög frá Alþingi sem miða að því að gera sveitarfélögum kleift að takast á við vanda kórónaveirunnar til skemmri og millilangs tíma með tilslökun í fjármálareglum sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 fram til ársloka 2025, sbr. lög nr. 22/2021.

## Stjórnarhættir og ófjárhagslegar upplýsingar:

Upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að leggja mat á þróun, umfang, stöðu og áhrif Reykjavíkurborgar í tengslum við umhverfis-, félags- og starfsmannamál ásamt öðru eru settar fram í Yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar, sem er fylgiskjal með ársreikningnum.

## Staðfesting og áritun borgarstjóra og borgarráðs:

Samkvæmt bestu vitneskju borgarstjóra og borgarráðs er ársreikningurinn saminn í samræmi við lög og gefur glögga mynd af eignum og skuldum, fjárhagsstöðu og rekstrarafkomu A-hluta og samstæðunnar í heild, og að í skýrslu borgarstjóra og borgarráðs komi fram þær upplýsingar sem krafist er.

Borgarstjóri og borgarráð staðfesta hér með ársreikning Reykjavíkurborgar fyrir árið 2025 með undirritun sinni.

Reykjavík, 27. apríl 2026.

Borgarstjóri

Borgarráð

# Áritun Borgarstjórnar

Borgarstjórn mun árita ársreikninginn við síðari umræðu í borgarstjórn.

# Áritun óháðra endurskoðenda

Til borgarstjórnar Reykjavíkurborgar.

## Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Reykjavíkurborgar fyrir árið 2025 sem hefur að geyma A-hluta starfsemi sveitarfélagsins og samantekinn ársreikning A- og B-hluta. Hann skiptist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu borgarinnar 31. desember 2025 og afkomu hennar og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög.

### Endurskoðunin og álitid nær til:

Endurskoðunin og álit okkar á ársreikningnum nær til rekstrarreiknings, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar. Við höfum ekki endurskoðað og gefum því ekki álit á skýrslu stjórnar umfram það sem okkur ber að gera samanber yfirlýsingu hér að neðan.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við að í skýrslu borgarstjóra og borgarstjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar að lágmarki sem ber að veita í skýrslu stjórnar samkvæmt lögum um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

## Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA) en nánar er gerð grein fyrir ábyrgð okkar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við uppfyllum ákvæði siðareglna endurskoðenda á Íslandi og teljumst því óháð samstæðunni. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Lykilatriði endurskoðunarinnar

Lykilatriði endurskoðunarinnar eru þau atriði, sem að okkar faglega mati, hafa mesta þýðingu við endurskoðun okkar á ársreikningi sveitarfélagsins árið 2025. Þessi atriði voru yfirfarin við endurskoðun á ársreikningnum og höfð til hliðsjónar við ákvörðun á viðeigandi álit á honum. Í áritun okkar látum við ekki í ljós sérstakt álit á hverju þeirra fyrir sig.

Eftirfarandi atriði teljum við vera lykilatriði í endurskoðun okkar:

### Mat framleiðslu- og veitukerfis Orkuveitu Reykjavíkur

Sjá umfjöllun í skýringu 49 og skýringu 10 um mikilvægar reikningsskilaaðferðir.

#### Skýring á verulegri áhættu:

Við höfum skilgreint mat framleiðslu- og veitukerfa sem lykilatriði við endurskoðun okkar vegna ársins 2025. Veitu- og framleiðslukerfi Orkuveitu Reykjavíkur eru metin út frá afskrifuðu endurstofnverði í samræmi við ákvæði IAS 16. Lagt er mat á breytingu á byggingarkostnaði sambærilegra eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar fyrningar endurmetnar í samræmi við þær breytingar. Orkuveitan framkvæmir virðisrýrnunarpróf á reikningsskiladegi og færir virðisrýrnun ef núvirt tekjustreymi er lægra en bókfært virði einstakra eigna. Einnig getur endurstofnverð aldrei orðið hærra en sem nemur núvirtu tekjustreymi.

Forsendur sem stuðst er við í endurmati og virðisrýrnunarprófi byggja á mati stjórnenda og eru að hluta til huglægar. Þar sem eignfærð framleiðslu- og veitukerfi eru verulegur liður í samanteknum ársreikningi A- og B-hluta getur hver breyta í forsendum haft veruleg áhrif á afkomu og efnahag. Vinna okkar náði bæði til mats á endurmati og virðisrýrnun framleiðslu- og veitukerfa.

#### Hvernig var brugðist við verulegu áhættunni:

Sem hluti af endurskoðun okkar fórum við yfir aðferðafræði félagsins við mat á framleiðslu- og veitukerfum og samkvæmni þess við alþjóðlega reikningsskilastaðla.

Við fórum yfir ferli Orkuveitunnar við endurmatið og virðisrýrnunarprófanir. Við fórum einnig yfir virkni líkana sem félagið notar við matið.

Við staðfestum forsendur sem félagið notar við opinberar upplýsingar í þeim tilvikum þar sem það var hægt. Í þeim tilvikum þar sem forsendur eru ekki rekjanlegar við opinberar upplýsingar, lögðum við sjálfstætt mat á þær.

Við þessa skoðun var verðmattsérfræðingur fenginn til aðstoðar.

# Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Mat á innbyggðri afleiðu Orkuveitu Reykjavíkur

Sjá umfjöllun í skýringu 19.

## Skýring á verulegri áhættu:

Innbyggð afleiða í raforkusölusamningum Orkuveita Reykjavíkur er færð á efnahagsreikning þar sem verð ákveðinna raforkusamninga við stórnotendur eru bundnir við álverð. Þar sem áhætta á sölu á rafmagni og álverði er ekki nátengd gera reikningsskilastaðlar kröfu um að áhættan er snýr að tengingu við álverð sé metin sérstaklega.

Mat innbyggðrar afleiðu er háð forsendum stjórnenda sem og ytri þáttum. Sökum þess hversu viðkvæmt matið er gagnvart breytingum í forsendum teljum við þessa áhættu vera verulega. Þá er umfang afleiðunnar með þeim hætti að breytingar á gangvirði hafa jafnan veruleg áhrif á samantekinn ársreikning A- og B-hluta.

## Hvernig var brugðist við áhættunni:

Við höfum yfirfarið ferli Orkuveitunnar við matið. Við förum yfir aðferðafræði félagsins og bárum saman forsendur við opinberar upplýsingar þar sem þær liggja fyrir og lögðum mat á aðrar forsendur.

Við endurreiknuðum virði afleiðunnar og yfirförum virkni líkansins sem félagið notar við matið. Við þessa skoðun var verðmatssérfræðingur fenginn til aðstoðar.

## Mat lífeyrisskuldbindinga

Sjá umfjöllun í skýringu 28.

## Skýring á verulegri áhættu

Við endurskoðun ársreiknings Reykjavíkurborgar fyrir árið 2025 er sérstök áhersla lögð á mat lífeyrisskuldbindinga þar sem bókfært verð hennar reyndist töluvert hærra en væntingar gáfu tilefni til.

Við mat á lífeyrisskuldbindingu Reykjavíkurborgar eru notaðar forsendur um dánar- og lífslíkur í samræmi við spár Félags íslenskra trygginga-stærðfræðinga sem auglýstar hafa verið af fjármálaráðuneyti. Útreikningar lífeyrisskuldbindinga eru í höndum tryggingastærðfræðings Brúar lífeyrissjóðs, en Lífeyrissjóður starfsmanna Reykjavíkurborgar var sameinaður Brú í ársbyrjun 2024 og nefnist nú R-deild Brúar lífeyrissjóðs.

Í desember 2024 voru undirritaðir nýir kjarasamningar sem hafa veruleg áhrif á lífeyrisskuldbindingu Reykjavíkurborgar.

## Hvernig var brugðist við áhættunni

Við höfum yfirfarið þær forsendur sem lagðar eru til grundvallar mati lífeyrisskuldbindinga. Þá höfum við fundað með tryggingastærðfræðingi, yfirfarið vinnulag hans yfir útreikninga og metið hæfi hans. Þá höfum við beitt greiningaraðgerðum þar sem settar eru fram væntingar skuldbindinga í árslok út frá þróun í hagstærðum, réttindaávinnslu og greiðslna til lífeyrisþega.

## Innlausn tekna

Sjá umfjöllun í skýringu 45 og skýringu 3 um mikilvægar reikningsskilaaðferðir

## Skýring á verulegri áhættu

Við endurskoðun ársreiknings Reykjavíkurborgar er sérstök áhersla lögð á innlausn tekna. Tekjum A- og B-hluta má gróflega skipta í þrennt, skatttekjum, framlagi jöfnunarsjóðs sveitarfélaga og aðrar sértekjur sviða og B-hluta félaga. Tekjuinnlausn getur verið háð mati stjórnenda auk þess sem álitæfni kunna að koma upp um tekjuinnlausn langtímasamninga og seldra byggingarrétta eða úthlutaðra lóða. Þar sem þessi álitæfni eða matskenndu forsendur geta haft veruleg áhrif á samantekinn ársreikning A- og B-hluta teljum við endurskoðun tekna lykilþátt við endurskoðun okkar.

## Hvernig var brugðist við áhættunni

Við endurskoðun tekna höfum við lagt mat á eftirlitsþætti í tekjukerfum hvernar rekstrareiningar fyrir sig. Þá höfum við prófað ákveðna eftirlitsþætti er snúa að skráningu tekna. Við höfum skoðað og lagt mat á tölvueftirlitsumhverfi hvernar einingar þ.s. við höfum m.a. farið yfir hvernig aðgangsstýringum er háttað inn í fjárhagskerfi og í undirkerfi er snúa að tekjuskráningu.

Við höfum beitt gagnaendurskoðunaraðgerðum þar sem við höfum m.a. beðið um staðfestingu ákveðinna viðskiptavina á veltu og viðskiptastöðu um áramót eða staðfest viðskiptastöðu með öðrum hætti.

Við höfum einnig framkvæmt greiningaraðgerðir út frá magn- og verðaukningu þar sem við höfum borið saman væntingar okkar við raunverulega tekjuskráningu.

# Áritun óháðra endurskoðanda, frh.:

## Aðrar upplýsingar

Borgarstjórn og borgarstjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem sveitarfélagið birtir, jafnt ársreikningi sem öðrum upplýsingum. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem sveitarfélagið gefur út en talið er hér að ofan. Aðrar upplýsingar eru t.a.m. skýrsla borgarstjóra og borgarstjórnar (ekki umfram það sem álit okkar segir til um hér að neðan), óendurskoðuð stjórnarháttaryfirlýsing sveitarfélagsins og skýrsla fjármála- og áhættustýringarsviðs borgarinnar. Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirlestri á slíkum fjárhagsupplýsingum og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli þeirra og ársreikningsins.

## Ábyrgð borgarstjórnar og borgarstjóra á ársreikningnum

Borgarstjórn og borgarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög. Borgarstjórn og borgarstjóri eru einnig ábyrg fyrir innra eftirliti við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins er borgarstjórn og borgarstjóri ábyrg fyrir mati á rekstrarhæfi sveitarfélagsins. Ef vafi leikur á rekstrarhæfi skal gerð grein fyrir því í ársreikningnum með viðeigandi skýringum og greint frá því hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins.

Borgarstjórn og Endurskoðunarnefnd Reykjavíkur skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

## Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er nokkuð hátt stig vissu, en það tryggir ekki að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið til vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, stakar eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og viðhöfum faglegra tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi er einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi sveitarfélagsins:

- Greina og meta hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggja og framkvæma endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflun endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalfals og misvisandi framsetningu ársreikningsins, að einhverju sé viljandi sleppt eða að innra eftirlit sé sniðgengið.
- Afla skilnings á innra eftirliti, ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins, heldur í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir.
- Meta hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Meta hvort forsendan um rekstrarhæfi eigi við, hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið vafa um rekstrarhæfi. Ef við teljum að vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi ber okkur að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar. Atburðir eða aðstæður eftir dagsetningu áritunar geta þannig valdið óvissu um rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Meta hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum og leggja mat á framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins með tilliti til glöggrar myndar, skýringum þar á meðal.
- Afla endurskoðunargagna er varða verulegar einingar innan ársreikningsins til að geta látið í ljós álit á ársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framkvæmd endurskoðunar á ársreikningi sveitarfélagsins og berum ein ábyrgð á álitum okkar á ársreikningi sveitarfélagsins.

# Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Okkur ber skylda til að upplýsa borgarstjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar auk verulegra atriða sem upp komu í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti, ef við á.

Við höfum afhent borgarstjórn og endurskoðunarnefnd endurskoðunarskýrslu þar sem gerð er grein fyrir þessum atriðum og er hún í samræmi við áritun þessa.

Við höfum ekki veitt félaginu neina þá þjónustu sem telst óheimilt að veita samhliða endurskoðun í samræmi við lög um endurskoðendur. Við höfum einnig afhent borgarstjórn og endurskoðunarnefnd yfirlýsingu þess efnis að við uppfyllum ákvæði síðareglna er varðar óhæði. Við höfum jafnframt komið á framfæri upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

Af þeim atriðum sem við upplýstum borgarstjórn og endurskoðunarnefnd um lögðum við mat á hvaða atriði höfðu mesta þýðingu í endurskoðuninni á yfirstandandi ári og eru það lykilatriði endurskoðunarinnar. Við gerum grein fyrir þessum atriðum í áritun okkar nema lög og reglur heimila ekki slíka upplýsingagjöf. Í undantekningartilfellum kunnum við að greina ekki frá slíkum atriðum ef við metum það svo að neikvæðar afleiðingar af slíkri upplýsingagjöf vegi þyngra en hagsmunir almennings af upplýsingunum.

Við vorum skipaðir endurskoðendur af borgarstjórn í kjölfar útboðs á endurskoðunarþjónustu í júlí 2018 og endurskipaðir í júní 2023 í kjölfar útboðs. Er þetta því áttunda samfellda reikningsárið þar sem við erum endurskoðendur borgarinnar.

Fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.  
Reykjavík, 5. maí 2026

---

**Davíð A. Einarsson**  
löggiltur endurskoðandi

# Rekstrarreikningur 2025

	Skýr.	A-hluti			A- og B-hluti		
		Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Ársreikningur	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Ársreikningur
		2025	2025	2024	2025	2025	2024
<b>Rekstrartekjur</b>	3, 45						
Skatttekjur .....		156.510.648	159.908.836	144.747.331	155.627.709	159.037.540	143.895.638
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....		18.883.077	18.520.897	16.997.374	18.883.077	18.520.897	16.997.374
Aðrar tekjur .....		31.195.085	28.680.941	32.705.974	119.238.659	121.373.010	116.545.614
<b>Rekstrartekjur samtals</b>		<b>206.588.810</b>	<b>207.110.673</b>	<b>194.450.680</b>	<b>293.749.445</b>	<b>298.931.447</b>	<b>277.438.627</b>
<b>Rekstrargjöld</b>	46						
Laun og launatengd gjöld .....	4	113.125.985	111.952.916	104.695.157	133.148.272	133.015.149	123.653.089
(Lækkun) hækkun lífeyrisskuldbindinga .....	4,28	9.859.880	6.700.000	( 846.685 )	9.919.664	6.700.000	( 758.229 )
Annar rekstrarkostnaður .....		76.353.723	74.576.246	72.442.986	96.580.385	97.470.926	91.561.749
<b>Rekstrargjöld samtals</b>		<b>199.339.588</b>	<b>193.229.161</b>	<b>176.291.457</b>	<b>239.648.320</b>	<b>237.186.076</b>	<b>214.456.609</b>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir, EBITDA .....		7.249.222	13.881.512	18.159.223	54.101.125	61.745.372	62.982.018
Afskriftir .....	9-12,'51-52	( 10.510.351 )	( 10.200.000 )	( 9.560.898 )	( 29.644.328 )	( 29.777.707 )	( 27.874.855 )
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....		( 3.261.128 )	3.681.512	8.598.324	24.456.797	31.967.665	35.107.163
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	6,47	( 2.055.836 )	( 3.335.322 )	( 3.797.397 )	( 21.969.124 )	( 25.615.368 )	( 25.954.525 )
Rekstrarniðurstaða fyrir skatta, matsbreytingar og áhrif hlutdeildarfélaganna		( 5.316.964 )	346.190	4.800.927	2.487.672	6.352.297	9.152.638
Tekjuskattur .....	31,62	0	0	0	( 2.067.997 )	( 873.134 )	( 648.627 )
Matsbreyting fjárfestingareigna .....	10,49	0	0	0	8.334.433	7.942.740	2.773.469
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna .....	8,53	0	0	( 55.200 )	( 15.437 )	0	( 30.996 )
Hlutdeild minnihluta í afkomu dótturfélaganna .....		0	0	0	( 751.202 )	( 475.227 )	( 569.547 )
<b>Rekstrarniðurstaða.....</b>	7	<b>( 5.316.964 )</b>	<b>346.190</b>	<b>4.745.727</b>	<b>7.987.470</b>	<b>12.946.676</b>	<b>10.676.936</b>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir	Skýr.	A-hluti		A- og B-hluti	
		Ársreikningur 31.12.2025	Ársreikningur 31.12.2024	Ársreikningur 31.12.2025	Ársreikningur 31.12.2024
<b>Fastafjármunir</b>					
Óefnislegar eignir:					
Óefnislegar eignir .....	9,48	5.152.167	5.912.636	12.285.661	12.294.118
Varanlegir rekstrarfjármunir:	49,51,52				
Fasteignir .....	10	179.621.992	170.418.495	212.910.723	199.024.410
Veitukerfi .....	10	0	0	453.033.143	431.068.377
Fjárfestingaeignir .....	10	0	0	173.982.032	161.109.336
Gatnakerfi .....	10	43.566.914	40.679.049	43.968.849	41.101.315
Áhöld og tæki .....	10	8.166.350	8.555.346	18.060.267	16.363.313
Leigugeignir .....	11	5.629.215	5.723.522	6.654.613	6.754.108
		<u>236.984.470</u>	<u>225.376.412</u>	<u>908.609.627</u>	<u>855.420.859</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Eignarhlutir í félögum .....	17, 53	10.379.094	8.899.188	9.517.138	8.222.686
Stofnframlög í húsnæðissjálfs eignastofnunum .....		9.668.115	8.164.217	6.661.487	5.406.356
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	55	7.322.297	7.707.452	7.685.546	8.091.700
Innbyggðar afleiður .....	19	0	0	2.472.133	406.754
Áhættuvarnarsamningar .....	20,5	103.137	0	103.137	63.086
Tekjuskattseign .....	31,62	0	0	5.987.000	6.171.165
Aðrar langtímakröfur .....	23,56,57	1.755.054	1.661.581	1.922.674	1.830.873
		<u>29.227.696</u>	<u>26.432.439</u>	<u>34.349.114</u>	<u>30.192.619</u>
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>271.364.333</u>	<u>257.721.487</u>	<u>955.244.402</u>	<u>897.907.596</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
Birgðir .....	24, 58	0	0	1.973.370	1.857.695
Skammtímakröfur:	59				
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....	25	18.040.370	18.848.177	26.895.489	27.608.281
Næsta árs afborganir annarra langtímakrafna .....	23	746.938	869.591	755.594	887.027
Kröfur á eigin fyrirtæki .....		252.539	254.287	7.494	15.672
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	55	385.156	385.156	1.120.985	684.032
Innbyggðar afleiður .....	19	0	0	1.238.391	275.913
Áhættuvarnarsamningar .....	20	0	0	0	94.574
Aðrar skammtímakröfur .....	25	2.811.978	1.987.088	4.682.667	3.767.149
Markaðsverðbréf .....		0	0	15.364.438	11.594.110
Handbært fé .....	26,6	15.076.010	12.150.761	30.806.302	34.132.862
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<u>37.312.990</u>	<u>34.495.059</u>	<u>82.844.731</u>	<u>80.917.315</u>
<b>Eignir samtals</b> .....		<u>308.677.323</u>	<u>292.216.546</u>	<u>1.038.089.134</u>	<u>978.824.910</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eigið fé og skuldir	Skýr.	A-hluti		A- og B-hluti	
		Ársreikningur 31.12.2025	Ársreikningur 31.12.2024	Ársreikningur 31.12.2025	Ársreikningur 31.12.2024
<b>Eigið fé</b>					
Eiginfjárreikningur .....	27	86.986.919	88.641.595	458.730.600	436.379.526
Hlutdeild minnihluta í eigin fé dótturfélaga .....		0	0	18.811.119	17.655.314
<b>Eigið fé samtals</b>		<b>86.986.919</b>	<b>88.641.595</b>	<b>477.541.720</b>	<b>454.034.839</b>
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....	28,61	43.790.369	36.160.013	44.637.505	37.048.802
Tekjuskattsskuldbinding .....	31,62	0	0	25.827.211	23.479.384
Stofnframlög frá ríki .....	32	0	0	8.010.618	7.082.215
Aðrar skuldbindingar .....		0	0	97.358	92.529
<b>Skuldbindingar samtals</b>		<b>43.790.369</b>	<b>36.160.013</b>	<b>78.572.692</b>	<b>67.702.930</b>
<b>Langtímaskuldir</b>					
Langtímaskuldir .....	29,63	131.556.002	124.126.396	393.252.550	375.406.114
Leiguskuldir .....	30,64	9.935.562	10.706.605	10.202.765	10.932.706
Fyrirfram greiðslur .....		0	0	1.694.761	1.873.970
Áhættuvarnarsamningar .....	20, 50	0	0	355.333	10.643
<b>Langtímaskuldir samtals</b>		<b>141.491.564</b>	<b>134.833.002</b>	<b>405.505.410</b>	<b>388.223.434</b>
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....		0	0	247.197	200.239
Viðskiptaskuldir .....		7.308.598	6.044.894	13.519.464	11.321.204
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	29	8.652.999	7.424.223	31.666.861	29.332.871
Næsta árs afborganir leiguskulda .....	30	2.049.243	1.833.335	2.091.035	1.890.627
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar .....	28	2.150.000	1.980.000	2.211.005	2.038.696
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		464.521	725.695	123.861	166.402
Fyrirfram greiðslur .....		77.014	80.409	372.155	355.953
Áhættuvarnarsamningar .....	20, 50	98.395	0	844.572	117.432
Aðrar skammtímaskuldir .....		15.607.702	14.493.381	25.393.163	23.440.282
<b>Skammtímaskuldir samtals</b>		<b>36.408.471</b>	<b>32.581.937</b>	<b>76.469.312</b>	<b>68.863.708</b>
<b>Skuldir og skuldbindingar samtals</b>		<b>221.690.404</b>	<b>203.574.951</b>	<b>560.547.414</b>	<b>524.790.071</b>
<b>Eigið fé og skuldir samtals .....</b>		<b>308.677.323</b>	<b>292.216.546</b>	<b>1.038.089.134</b>	<b>978.824.910</b>
<b>Skuldbindingar utan efnahagsreiknings .....</b>	33				

# Sjóðstreymisyfirlit 2025

	Skýr.	A-hluti			A- og B-hluti		
		Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Ársreikningur	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Ársreikningur
		2025	2025	2024	2025	2025	2024
<b>Rekstrarhreyfingar</b>							
Rekstrarniðurstaða.....		( 5.316.964 )	346.190	4.745.727	7.987.470	12.946.676	10.676.936
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Söluhagnaður eigna .....		( 4.818.183 )	( 4.928.000 )	( 6.119.136 )	( 5.030.248 )	( 4.928.000 )	( 6.205.101 )
Söluhagnaður eignarhluta .....		( 19.381 )	0	0	( 19.496 )	0	0
Afskriftir .....	12	10.510.351	10.200.000	9.560.898	29.644.328	29.777.707	27.874.855
Verðbætur, afföll og gengismunur .....	47	3.686.425	3.763.910	4.455.554	10.987.059	10.304.425	10.920.644
Innbyggðar afleiður, breyting .....	19	0	0	0	( 3.027.858 )	0	1.246.766
Gangvirðisbreyting áhættuvarna .....	20	( 4.741 )	0	0	1.126.353	0	0
Matsbreyting fjárfestingaeigna .....	10	0	0	0	( 8.334.433 )	( 7.942.740 )	( 2.773.469 )
Áhrif dótturfélaga og hlutd. minnihluta .....		0	0	55.200	763.510	475.227	593.856
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	28	9.859.880	6.700.000	( 846.685 )	9.890.969	6.766.481	( 758.229 )
Fyrirframgreitt framlag til Brúar Isj, breyting .....		385.156	385.156	385.156	404.247	404.343	404.342
Breyting tekjuskattskuldbindingar .....	31	0	0	0	( 1.481.521 )	( 911.766 )	( 1.677.514 )
Niðurfærsla langtímakrafna .....		( 9.000 )	0	( 3.000 )	( 5.872 )	0	3.687
Niðurfært stofnframlag ríkisins .....		0	0	0	( 12.707 )	0	( 10.928 )
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<b>14.273.541</b>	<b>16.467.257</b>	<b>12.233.713</b>	<b>42.891.802</b>	<b>46.892.353</b>	<b>40.295.845</b>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:							
Birgðir, lækkun, (hækkun) .....		0	0	0	( 115.960 )	158.537	72.413
Skammtímakröfur, (hækkun), lækkun .....		( 15.336 )	0	872.537	( 1.579.749 )	( 174.246 )	( 206.895 )
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun .....		2.123.794	100.000	( 598.710 )	4.626.532	336.024	1.177.068
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna ársins .....	28	( 2.059.523 )	( 2.000.000 )	( 1.666.533 )	( 2.129.214 )	( 2.006.789 )	( 1.717.150 )
<b>Breytingar á rekstart. eignum og skuldum</b>		<b>48.935</b>	<b>( 1.900.000 )</b>	<b>( 1.392.707 )</b>	<b>801.610</b>	<b>( 1.686.475 )</b>	<b>( 674.564 )</b>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>14.322.476</b>	<b>14.567.257</b>	<b>10.841.006</b>	<b>43.693.411</b>	<b>45.205.879</b>	<b>39.621.280</b>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>							
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum .....	10	( 20.615.042 )	( 22.723.000 )	( 18.737.853 )	( 57.093.447 )	( 64.520.199 )	( 51.042.646 )
Fjárfesting í fjárfestingaeignum .....	10	0	0	0	( 4.419.075 )	( 6.663.475 )	( 2.051.961 )
Fjárfesting í óefnislegum eignum .....	9	( 798.350 )	( 1.070.000 )	( 2.001.782 )	( 2.517.086 )	( 2.328.000 )	( 4.978.130 )
Innborguð gatnagerðargjöld .....	10,14	2.655.090	3.100.000	2.863.058	2.655.090	3.100.000	2.863.058
Sala byggingaréttar .....	14	3.363.109	3.074.000	5.446.793	3.368.233	3.074.000	5.472.336
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....	14	1.901.854	1.854.000	1.539.853	3.155.725	2.699.997	2.148.870
Breyting á eignarhlutum .....		( 1.460.525 )	( 1.400.000 )	( 58.781 )	( 1.437.570 )	( 1.400.000 )	( 62.081 )
Breyting í stofnframlögum húsnæðisseignast. ....		( 1.503.897 )	( 1.415.652 )	( 1.513.084 )	( 1.255.131 )	( 683.412 )	( 1.345.564 )
Skammtímalíðir vegna fjárfestinga .....		( 3.395 )	0	204.200	572.358	0	115.908
Breyting á markaðsverðbréfum .....		0	0	0	( 2.795.534 )	0	( 2.024.862 )
Langtímakröfur, breyting .....	23	1.589.207	0	( 888.410 )	1.601.801	27.591	( 852.050 )
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>		<b>( 14.871.951 )</b>	<b>( 18.580.652 )</b>	<b>( 13.146.005 )</b>	<b>( 58.164.635 )</b>	<b>( 66.693.499 )</b>	<b>( 51.757.121 )</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>							
Stofnframlag frá ríki .....		0	0	0	410.254	1.098.359	597.499
Tekin ný langtímalán .....	29	13.165.662	16.500.000	16.230.370	45.270.214	51.222.671	51.205.630
Uppgreiðsla langtímalána .....	29	0	0	0	( 318.857 )	0	0
Afborganir langtímalána .....	29	( 7.758.302 )	( 7.732.538 )	( 11.455.241 )	( 31.774.800 )	( 31.041.672 )	( 30.703.185 )
Afborganir leiguskulda .....	30	( 1.925.693 )	( 1.851.582 )	( 1.797.820 )	( 1.908.429 )	( 1.851.582 )	( 1.800.787 )
Innborgað stofnfé .....		0	0	0	0	9.020.682	0
Fyrirframgreiðsla tekna .....		0	0	0	( 52.489 )	0	( 33.934 )
Greiddur arður .....		0	0	0	( 419.965 )	( 420.055 )	( 387.660 )
Aðrar hreyfingar .....		( 6.943 )	0	( 27.366 )	54.988	( 47.157 )	182.628
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		<b>3.474.724</b>	<b>6.915.879</b>	<b>2.949.943</b>	<b>11.260.916</b>	<b>27.981.244</b>	<b>19.060.192</b>
<b>(Lækkun) Hækkun á handbæru fé.....</b>		<b>2.925.249</b>	<b>2.902.485</b>	<b>644.943</b>	<b>( 3.210.307 )</b>	<b>6.493.624</b>	<b>6.924.351</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun.....</b>		<b>12.150.761</b>	<b>10.512.262</b>	<b>11.505.818</b>	<b>34.132.862</b>	<b>31.467.099</b>	<b>27.084.881</b>
<b>Áhrif breytinga á eignarhlutafalli á handbært fé.....</b>					<b>( 10.971 )</b>	<b>0</b>	<b>2.405</b>
<b>Áhrif gengisbreyt. á handbært fé.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>( 105.281 )</b>	<b>154</b>	<b>121.226</b>
<b>Handbært fé í árslok.....</b>	60	<b>15.076.010</b>	<b>13.414.746</b>	<b>12.150.761</b>	<b>30.806.302</b>	<b>37.960.876</b>	<b>34.132.862</b>
<b>Fjárfestingar og fjármögnun án greiðsluáhrifa</b>							
Nýjar leigueignir .....	11	( 913.029 )	0	( 808.690 )	( 1.021.937 )	0	( 953.723 )
Nýjar leiguskuldir .....	30	913.029	0	808.690	1.021.937	0	953.723
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....		1.450.000	0	0	1.450.000	0	0
Langtímakröfur, breyting .....	23	( 1.450.000 )	0	0	( 1.450.000 )	0	0
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	10	0	0	0	646.102	0	85.450
Skammtímaskuldir, breyting .....		0	0	0	( 646.102 )	0	( 85.450 )
Fjárfesting í óefnislegum rekstrarfjármunum .....		0	0	0	0	0	1.867.547
Skammtímaskuldir, breyting .....		0	0	0	0	0	( 1.867.547 )

# Skýringar með ársreikningi

## 1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Reykjavíkurborg, höfuðborg Íslands, er sveitarfélag á höfuðborgarsvæðinu og voru íbúar skv. Þjóðskrá 147.042 þann 1. desember 2025. Skrifstofa sveitarfélagsins er í Ráðhúsi Reykjavíkur.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

## 2. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningur Reykjavíkurborgar hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A-hluta starfsemi borgarinnar og samantekinn ársreikning fyrir alla starfsemi hennar, þ.e. A- og B-hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til A-hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð og Eignasjóð. Til B-hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki, sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu borgarinnar, en rekstur þessara fyrirtækja er að stofni til fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B-hluta starfsemi borgarinnar eru, Faxaflóahafnir sf., Félagsbústaðir hf., Íþrótt- og sýningahöllin hf., Jafnlaunastofa sf., Malbikunarstöðin Höfði hf., Orkuveita Reykjavíkur, Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs., Sorpa bs., Strætó bs. og Þjóðarleikvangur ehf. : Aflvaka hf. var slitið á árinu 2025.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð nr. 696/2019 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015.

Innifalið í samanteknum ársreikningi A- og B-hluta eru ársreikningar Orkuveitu Reykjavíkur og Félagsbústaða hf, sem eru gerðir í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS). Í samræmi við IFRS og ársreikningalög beita félögin eftirfarandi matsaðferðum:

- hluti varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið endurmetinn til gangvirðis.
- innbyggðar afleiður eru færðar á gangvirði.
- eignarhlutir í félögum eru færðir á gangvirði.
- aðrar fjáreignir og fjárskuldir eru færðar á gangvirði.

Reikningsskil byggðasamlaga og sameignarfélaga í meirihlutaeign Reykjavíkurborgar eru í þessum ársreikningi færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar miðað við hlutfallslega ábyrgð borgarinnar í samræmi við breytingar á reglugerð nr. 1212/2015, samanber reglugerð nr. 230/2021. Breytingarnar tóku gildi frá og með 1. janúar 2021. Áður voru reikningsskil þessara byggðasamlaga og sameignarfélaga að fullu færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar.

Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaáferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga A-hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A-hluta. Í samanteknum ársreikningi fyrir A- og B-hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga borgarinnar. Af viðskiptum milli rekstrareininga borgarinnar má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs, arðgreiðslur og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu. Þá er einnig um að ræða reiknaða vexti á viðskiptastöður og langtímalán vegna yfirfærslu eigna og fjárfestinga.

# Skýringar með ársreikningi

## 3. Rekstrartekjur

	A-hluti			A- og B-hluti		
	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Ársreikningur	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Ársreikningur
	2025	2025	2024	2025	2025	2024
Rekstrartekjur greinast þannig:						
<b>Skatttekjur</b>						
<b>Útsvar</b>						
Staðgreiðsla .....	141.178.871	142.693.505	131.895.526	141.178.871	142.693.505	131.895.526
Hlutdeild Jöfnunarsjóðs í staðgreiðslu .....	( 7.261.705 )	( 7.339.612 )	( 6.784.205 )	( 7.261.705 )	( 7.339.612 )	( 6.784.205 )
Hlud Jöfn.sjóðs í staðgr. v. málefna fatlaðs fólks .....	( 13.580.332 )	( 13.726.029 )	( 12.687.345 )	( 13.580.332 )	( 13.726.029 )	( 12.687.345 )
	120.336.833	121.627.864	112.423.975	120.336.833	121.627.864	112.423.975
Eftirá álagt útsvar .....	6.652.646	6.957.542	3.955.591	6.652.646	6.957.542	3.955.591
Skattbreytingar .....	203.565	0	2.155.938	203.565	0	2.155.938
Afskrifaðar skatttekjur .....	( 726.556 )	0	( 945.229 )	( 726.556 )	0	( 945.229 )
Breyting á niðurfærslu .....	( 1.200.000 )	0	( 2.300.000 )	( 1.200.000 )	0	( 2.300.000 )
	125.266.488	128.585.405	115.290.274	125.266.488	128.585.405	115.290.274
<b>Fasteignaskattar</b>						
Fasteignaskattur .....	28.621.036	28.688.989	26.970.727	27.824.256	27.902.722	26.199.753
Lóðarleiga .....	2.610.706	2.634.441	2.479.566	2.524.547	2.549.413	2.398.847
Afskrifaðir/niðurfærðir fasteignaskattar, breyting .....	12.418	0	6.764	12.418	0	6.764
	31.244.161	31.323.430	29.457.057	30.361.221	30.452.135	28.605.364
<b>Skatttekjur samtals</b>	156.510.648	159.908.836	144.747.331	155.627.709	159.037.540	143.895.638
<b>Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga</b>						
Framlög vegna málefna fatlaðs fólks .....	14.324.432	14.360.027	13.308.395	14.324.432	14.360.027	13.308.395
Jöfnunarsjóður sveitarfélaga, önnur framlög .....	4.558.644	4.160.871	3.688.980	4.558.644	4.160.871	3.688.980
	18.883.077	18.520.897	16.997.374	18.883.077	18.520.897	16.997.374
<b>Aðrar tekjur</b>						
Þjónustutekjur .....	13.946.348	13.078.511	14.249.866	29.526.850	27.699.913	29.316.327
Eignatekjur .....	40.466.924	39.389.158	37.337.267	42.256.511	41.173.699	38.973.894
Endurgreiðslur annarra .....	10.266.618	8.566.777	10.417.630	14.898.807	14.024.215	14.634.433
Aðrar tekjur .....	2.137.642	1.726.170	2.247.566	79.152.650	81.465.684	75.744.019
Sala byggingarréttar .....	3.363.109	3.074.000	5.446.793	3.368.233	3.074.000	5.472.336
Söluhagnaður eigna .....	1.455.075	1.854.000	672.343	1.662.881	1.854.000	732.765
Milliviðskipti tekin út .....	( 40.440.630 )	( 39.007.676 )	( 37.665.490 )	( 51.627.387 )	( 47.918.501 )	( 48.328.160 )
	31.195.085	28.680.941	32.705.974	119.238.545	121.373.010	116.545.614
<b>Rekstrartekjur samtals</b>	206.588.810	207.110.673	194.450.680	293.749.331	298.931.447	277.438.627

## 4. Laun og launatengd gjöld

	A-hluti			A- og B-hluti		
	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Ársreikningur	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Ársreikningur
	2025	2025	2024	2025	2025	2024
Laun og launatengd gjöld greinast þannig:						
Laun .....	92.359.837	91.970.351	86.206.678	109.951.456	111.651.886	102.040.116
Launatengd gjöld .....	21.670.811	20.571.542	20.194.401	25.781.582	22.397.409	24.953.058
	114.030.648	112.541.894	106.401.078	135.733.038	134.049.295	126.993.175
Breyting á fallins orlofs .....	606.810	103.859	254.303	847.695	134.017	351.139
Millifærð og endurgreidd laun .....	( 418.029 )	( 5.562 )	( 273.892 )	( 418.029 )	( 5.562 )	( 273.892 )
Eignfærð laun .....	( 1.093.444 )	( 687.275 )	( 1.686.332 )	( 3.014.432 )	( 1.162.601 )	( 3.417.333 )
Laun og launat. gjöld án gjaldfærslu lífeyrisframl. ....	113.125.985	111.952.916	104.695.157	133.148.272	133.015.149	123.653.089
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....	9.859.880	6.700.000	( 846.685 )	9.919.664	6.700.000	( 758.229 )
<b>Laun og launatengd gjöld samtals</b>	122.985.865	118.652.916	103.848.472	143.067.935	139.715.149	122.894.860
Fjöldi stöðugilda að meðaltali .....	8.675		8.606	9.849		9.777

# Skýringar með ársreikningi

## 5. Laun æðstu stjórnenda og kjörinna fulltrúa

Laun eru heildarlaun án mótframlags í lífeyrissjóðs, sem Reykjavíkurborg greiðir viðkomandi aðilum.

	Árið 2025		
	Laun	Launatengd gjöld	Starfskostnaður
<b>Borgarstjóri og staðgenglar</b>			
Borgarstjóri 21.2.2025-31.12.2025 .....	28.035	6.416	1.657
Borgarstjóri 1.1.25-20.2.2025 .....	15.780	3.138	300
Borgarstjóri (uppgjör við fyrrverandi borgarstjóra) .....	21	5	
Fyrsti staðgengill, borgarritari .....	28.465	6.655	
Annar staðgengill, borgarlögmaður .....	27.000	6.242	
<b>Laun kjörinna fulltrúa</b>			
Forseti borgarstjórnar 21.2.2025-31.12.2025 .....	20.077	8.700	829
Forseti borgarstjórnar 1.1.2025-20.2.2025 .....	3.686	799	155
Formaður borgarráðs 16.12.2025-31.12.2025 .....	238	11	0
Formaður borgarráðs 5.11.2025-15.12.2025 .....	3.338	766	157
Formaður borgarráðs 21.2.2025-4.11.2025 .....	15.299	3.323	672
Formaður borgarráðs 21.1.2025-20.2.2025 .....	1.938	421	85
Formaður borgarráðs 1.1.2025-21.1.2025 .....	983	215	51
Kjörnir borgar- og varaborgarfulltrúar .....	448.393	90.114	26.801
Nefndarfulltrúar .....	82.759	15.866	38
<b>Samtals laun æðstu stjórnenda</b>	<b>676.012</b>	<b>142.670</b>	<b>30.744</b>

Nánari upplýsingar um núverandi laun og kostnaðargreiðslur borgarfulltrúa má finna á heimasíðu Reykjavíkurborgar (<https://reykjavik.is/laun-og-kostnadargreidslur-borgarfulltrua>)

## 6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	A-hluti			A- og B-hluti		
	Fjárhagsáætlun			Fjárhagsáætlun		
	Ársreikningur	með viðaukum	Ársreikningur	Ársreikningur	með viðaukum	Ársreikningur
	2025	2025	2024	2025	2025	2024
Arður af eignarhlutum .....	6.964.042	6.571.872	5.676.428	162.950	0	123.088
Hagnaður af sölu eignarhluta í félögum .....	19.381	0	0	19.381	0	0
Ábyrgðargjald .....	275.761	218.800	347.703	( 19.048 )	( 17.173 )	( 24.017 )
Vaxtatekjur og verðbætur .....	1.218.728	728.500	1.257.320	2.946.999	2.056.037	2.765.779
Vaxtagjöld og verðbætur .....	( 10.217.925 )	( 10.738.499 )	( 10.828.923 )	( 27.681.699 )	( 28.439.764 )	( 28.902.577 )
Fjármagnstekjuskattur .....	( 244.676 )	( 115.995 )	( 228.909 )	( 295.467 )	( 115.995 )	( 295.073 )
Innlausn vaxtaskipta- og gjaldmiðlasamninga .....	( 75.123 )	0	0	( 75.123 )	( 32.652 )	0
Gangvirðisbreytingar .....	4.741	0	0	2.884.089	932.229	( 412.700 )
Gengismunur .....	( 766 )	0	( 21.017 )	88.794	1.950	790.975
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals</b>	<b>( 2.055.836 )</b>	<b>( 3.335.322 )</b>	<b>( 3.797.397 )</b>	<b>( 21.969.124 )</b>	<b>( 25.615.368 )</b>	<b>( 25.954.525 )</b>

# Skýringar með ársreikningi

## 7. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja borgarinnar greinist þannig:

A-hluta stofnanir	Ársreikningur 2025			Fjárhagsáætlun með viðaukum 2025
	Gjöld	Tekjur	Nettó	Nettó
<b>Aðalsjóður</b>				
Skatttekjur .....		178.279.617	( 178.279.617)	( 181.289.303)
Fjármála- og áhættustýringarsvið .....	1.309.818	41.274	1.268.545	1.293.519
Framlög til B-hluta fyrirtækja .....	5.093.264	0	5.093.264	5.686.320
Menningar- og íþróttasvið RVK .....	24.084.146	3.088.325	20.995.821	20.917.102
Mannauðs- og starfsþróunarsvið .....	996.857	56.575	940.282	932.614
Skóla- og frístundasvið .....	94.069.326	5.194.404	88.874.922	88.728.642
Skrifstofur miðlægrar stjórnarsýslu .....	2.458.783	158.351	2.300.431	2.466.781
Umhverfis- og skipulagssvið .....	20.146.334	7.503.056	12.643.278	12.634.139
Velferðarsvið .....	58.799.111	10.442.559	48.356.552	48.229.092
Þjónustu- og nýsköpunarsvið .....	8.025.854	3.419.568	4.606.286	4.594.189
Sameiginlegur kostnaður .....	17.258.942	169.319	17.089.623	13.288.815
	232.242.436	208.353.048	23.889.388	17.481.910
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	408.022	8.499.306	( 8.091.283)	( 7.145.581)
<b>Aðalsjóður samtals</b>	<b>232.650.458</b>	<b>216.852.353</b>	<b>15.798.105</b>	<b>10.336.330</b>
<b>Eignasjóður</b>				
Eignasjóður .....	31.815.842	42.296.982	( 10.481.140)	( 10.682.520)
Milliviðskipti A-hluta .....	( 44.398.437)	( 44.398.437)	0	( 0)
<b>A-hluti samtals</b>	<b>220.067.863</b>	<b>214.750.898</b>	<b>5.316.964</b>	<b>( 346.190)</b>
<b>B-hluta fyrirtæki</b>				
Faxaflóahafnir sf. ....	4.302.940	5.510.882	( 1.207.942)	( 789.878)
Félagsbústaðir hf. ....	8.094.531	15.756.237	( 7.661.705)	( 7.184.689)
Íþrótt- og sýningahöllin hf. ....	748.945	755.440	( 6.495)	41.350
Jafnlaunastofa sf. ....	107.716	108.100	( 385)	( 247)
Malbikunarstöðin Höfði hf. ....	1.883.372	1.867.072	16.300	( 43.135)
Orkuveita Reykjavíkur .....	58.402.531	69.918.677	( 11.516.145)	( 11.250.888)
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ....	3.109.947	3.229.097	( 119.151)	( 2.829)
Sorpa bs. ....	4.430.084	4.734.829	( 304.745)	( 343.017)
Strætó bs. ....	7.314.069	7.320.857	( 6.788)	( 57.802)
Þjóðarleikvangur ehf. ....	12.347	21.024	( 8.677)	( 1.425)
	88.406.483	109.222.215	( 20.815.732)	( 19.632.558)
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna .....	0	( 266)	266	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu dótturfélaganna .....	0	( 751.202)	751.202	706.976
<b>B-hluti samtals</b>	<b>88.406.483</b>	<b>108.470.747</b>	<b>( 20.064.264)</b>	<b>( 18.925.582)</b>
Milliviðskipti B-hluta .....	( 12.059.599)	( 18.819.429)	6.759.830	6.325.097
<b>A- og B-hluti samtals</b>	<b>296.414.747</b>	<b>304.402.217</b>	<b>( 7.987.470)</b>	<b>( 12.946.676)</b>

Niðurstaða fjármunatekna og fjármagnsgjalda A-hluta stofnana og B-hluta fyrirtækja eru færð meðal gjalda ef um gjöld er að ræða, annars meðal tekna.

# Skýringar með ársreikningi

## 8. Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага

	A- og B-hluti 2025
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага greinist þannig:	
Minjavernd hf. ....	( 15.170)
Orkuveita Reykjavíkur - hlutdeildarfélag ....	2.976
Önnur félag ....	( 3.243)
	<u>( 15.437 )</u>

## 9. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir sem samanstanda af hitaréttindum og hugbúnaði greinast þannig:

	A-hluti		A- og B-hluti	
	Hugbúnaður	Hugbúnaður	Hitaréttindi og þróunareignir	Samtals
<b>Heildarverð</b>				
Staða í ársbyrjun .....	8.810.067	15.496.302	4.148.942	19.645.244
Breyting í eignarhlut í byggðasamlögum 1.1. ....	0	4.021	0	4.021
Endurflokkun .....	0	0	( 52 )	( 52 )
Viðbætur á árinu .....	798.350	1.953.335	563.751	2.517.086
Selt og niðurlagt .....	( 365.296 )	( 365.296 )	( 10.074 )	( 375.370 )
Þýðingarmunur .....	0	0	21.376	21.376
	<u>9.243.121</u>	<u>17.088.362</u>	<u>4.723.943</u>	<u>21.812.305</u>
<b>Afskriftir</b>				
Staða í ársbyrjun .....	2.897.431	6.601.804	749.322	7.351.126
Breyting í eignarhlutdeild .....	0	( 889 )	0	( 889 )
Endurflokkun .....	0	0	( 4 )	( 4 )
Afskrift ársins .....	1.558.819	2.304.413	236.251	2.540.664
Selt og niðurlagt .....	( 365.296 )	( 365.296 )	0	( 365.296 )
Þýðingarmunur .....			1.044	1.044
	<u>4.090.954</u>	<u>8.540.032</u>	<u>986.612</u>	<u>9.526.644</u>
Bókfært verð í árslok .....	5.152.167	8.548.330	3.737.331	12.285.661

Áætlaður nýtingartími hugbúnaðar er 5 - 7 ár. Hitaréttindi hafa óskilgreindan líftíma og eru færð á kostnaðarverði að frádreginni virðisryrnum. Hitaréttindi eru aðskilin frá landi við kaup.

## 10. Varanlegir rekstrarfjármunir

A-hluta greinast þannig:

	A-hluti			
	Fasteignir	Gatnakerfi	Áhöld og tæki	Samtals
<b>Heildarverð</b>				
Staða í ársbyrjun .....	244.145.166	55.063.877	17.585.163	316.794.205
Endurflokkun eigna .....	( 78.901 )	0	0	( 78.901 )
Endurmat lóða og lendna í árslok .....	3.662.289	0	0	3.662.289
Viðbætur á árinu .....	11.825.858	7.567.778	1.221.407	20.615.042
Gatnagerðargjöld .....	0	( 2.655.090 )	0	( 2.655.090 )
Selt og niðurlagt .....	( 2.283.821 )	0	( 1.000.702 )	( 3.284.523 )
<b>Staða í árslok</b>	<u>257.270.590</u>	<u>59.976.565</u>	<u>17.805.867</u>	<u>335.053.022</u>
<b>Afskriftir</b>				
Staða í ársbyrjun .....	73.726.671	14.384.828	9.029.816	97.141.315
Afskriftir ársins .....	4.320.665	2.024.823	1.598.707	7.944.196
Selt og niðurlagt .....	( 398.737 )	0	( 989.006 )	( 1.387.744 )
<b>Staða í árslok</b>	<u>77.648.599</u>	<u>16.409.651</u>	<u>9.639.517</u>	<u>103.697.767</u>
<b>Bókfært verð í árslok</b>	179.621.992	43.566.914	8.166.350	231.355.255
Afskriftahlutföll .....	2% - 13%	4%	5% - 20%	

# Skýringar með ársreikningi

## 10. Varanlegir rekstrarfjármunir, framh:

### A- og B-hluta greinast þannig:

Heildarverð	A- og B-hluti			Samtals
	Fasteignir	Framleiðslu- og veitukerfi	Gatnakerfi áhöld og tæki	
Staða í ársbyrjun .....	291.011.847	874.029.429	89.268.440	1.254.309.716
Áhrif breyt. á eignarhl. í samlags- og byggðafél. ....	( 29.967 )		( 28.192 )	( 58.159 )
Endurflokkun eigna .....	( 78.901 )	0	52	( 78.850 )
Endurmat .....	3.762.976	52.409.047	0	56.172.023
Viðbætur á árinu .....	17.687.584	26.694.537	12.065.224	56.447.345
Þýðingarmunur .....	0	( 14.986.644 )	53.981	( 14.932.662 )
Gatnagerðargjöld .....	0	0	( 2.655.090 )	( 2.655.090 )
Selt og niðurlagt .....	( 2.605.942 )	117.742	( 1.086.697 )	( 3.574.897 )
<b>Staða í árslok</b>	<b>309.747.597</b>	<b>938.264.112</b>	<b>97.617.717</b>	<b>1.345.629.426</b>
<b>Afskriftir</b>				
Staða í ársbyrjun .....	91.987.437	442.961.052	31.665.671	566.614.160
Áhrif breyt. á eignarhl. í samlags- og byggðafél. ....	( 6.919 )	0	( 17.929 )	( 24.848 )
Endurflokkun eigna .....	0	746	( 742 )	4
Endurmat .....	0	30.819.194	0	30.819.194
Afskriftir ársins yfir rekstur .....	5.464.465	15.726.326	4.823.444	26.014.235
Afskriftir til lækunar á skuldb. v. endurvinnslust. ....	7.865	0	0	7.865
Þýðingarmunur .....	0	( 4.231.405 )	2.829	( 4.228.577 )
Selt og niðurlagt .....	( 615.974 )	( 44.944 )	( 884.672 )	( 1.545.590 )
<b>Staða í árslok</b>	<b>96.836.874</b>	<b>485.230.969</b>	<b>35.588.601</b>	<b>617.656.444</b>
<b>Bókfært verð í árslok</b>	<b>212.910.723</b>	<b>453.033.143</b>	<b>62.029.117</b>	<b>727.972.983</b>
Afskriftahlutföll .....	2% - 20%	1% - 14%	4% - 33%	

### Veðsetningar:

Á fasteignum Félagsbústaða hf. hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum, sem voru að eftirstöðvum 32.463 m.kr. í árslok. Langtímalán Félagsbústaða, sem tryggt er með ábyrgð Reykjavíkurborgar, nam 34.621 m.kr. í lok árs. Skuldir Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf., að fjárhæð 2.566 m.kr., eru tryggðar með veði í fasteign félagsins og leigusamningi við Reykjavíkurborg.

### Samkomulag um Samgöngusáttmálann

Hinn 26. september 2019 var undirritað samkomulag um Samgöngusáttmálann; skipulag og fjármögnun uppbyggingar á samgönguinnviðum, þar með talið innviðum almenningsamgangna á höfuðborgarsvæðinu til 15 ára, til og með ársins 2033. Skrifað var undir uppfærslu og viðauka við Samgöngusáttmálann 21. ágúst 2024 og er gildistími hans nú út árið 2040. Stjórn Samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu (SSH) fer með umboð sveitarfélaganna sem eru aðilar að samkomulaginu og annast á grundvelli þess eftirfylgni, eftirlit og utanumhald með samkomulaginu, m.a. með skipun þriggja af sex stjórnarmönnum í Betri Samgöngum ohf.

Í ágúst 2024 nam uppfærður samgöngusáttmáli 311 ma.kr., þar af er gert ráð fyrir að hlutur sveitarfélaga sé 12,5%. Miðað við íbúafjölda höfuðborgarsvæðisins er hlutfall Reykjavíkurborgar 56%. Þann 1. desember 2025 er áætlaður hlutur Reykjavíkurborgar miðað við það um 22 ma.kr. Greiddir hafa verið um 5 ma.kr. til samgönguframkvæmda vegna árána 2019 - 2025 og er sú fjárhæð færð sem fjárfesting í gatnakerfi í efnahagsreikningi. Framlag ársins 2025 nam 1,1 ma.kr. Ekki voru færðar afskriftir vegna þessara fjárfestinga árið 2025.

### Fjárfestinga eignir greinast þannig:

Heildarverð	A- hluti	A- og B-hluti
Staða í ársbyrjun .....	0	161.109.336
Endurmat á árinu .....	0	8.654.756
Viðbót á árinu .....	0	4.419.075
Selt á árinu .....	0	( 201.135 )
<b>Staða í árslok</b>	<b>0</b>	<b>173.982.032</b>

Framsetning Félagsbústaða hf. í samanteknu uppgjöri borgarinnar byggir á gangvirðisuppgjöri. Í gangvirðisuppgjöri er matsbreyting fasteigna færð gegnum rekstrarreikning.

Orkuveita Reykjavíkur framkvæmir sérstakt endurmat á framleiðslukerfum sínum og nær endurmatið til eigna sem notaðar eru til framleiðslu á rafmagni, heitu og köldu vatni. Gangvirði framleiðslueigna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á byggingarkostnaðarverði sams konar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar. Sömu aðferð er beitt við ákvörðun á gangvirði dreifikerfa Orkuveitu Reykjavíkur, sem hafa verið metin sérstök endurmati. Endurmetin dreifikerfi eru nýtt í starfsemi sem er háð sérlefy og tekjumörk miða fyrst og fremst við breytingar á byggingarvísitölu. Tekið er tillit til þess við ákvörðun gangvirðis.

Varanlegir rekstrarfjármunir Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf. eru færðir á endurmetnu kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

# Skýringar með ársreikningi

## 11. Leigueignir

Leigueignir greinast þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs .....	14.938.543	16.238.907
Viðbót á árinu .....	913.029	1.021.937
Fært út á árinu .....	( 689.370 )	( 689.370 )
Verðbætur .....	0	( 32.003 )
	<u>15.162.202</u>	<u>16.539.472</u>
Afskrifað í upphafi árs .....	9.215.021	9.484.799
Afskrifað á árinu .....	1.007.336	1.089.430
Fært út á árinu .....	( 689.370 )	( 689.370 )
	<u>9.532.987</u>	<u>9.884.859</u>
	<b>Bókfært verð í árslok</b>	<b>6.654.613</b>
	5.629.215	
Afskriftahlutföll .....	4% - 17%	1% - 50%

## 12. Afskriftir og virðisrýrnun

Afskriftir og virðisrýrnun í rekstrarreikningi greinast þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna sbr. skýringu nr. 10 .....	7.944.196	26.014.235
Afskriftir vegna endurvinnslustöðv sbr. skýringu nr. 10 .....	0	7.865
Afskriftir óefnislegra eigna sbr. skýringu nr. 9 .....	1.558.819	2.540.664
Afskriftir leigueigna sbr. skýringu nr. 11 .....	1.007.336	1.089.430
	<u>10.510.351</u>	<u>29.652.193</u>
	<b>Afskriftir ársins</b>	
Fært í rekstrarreikning .....	10.510.351	29.644.328
Fært til lækkunar skuldbindinga .....	0	7.865
	<u>10.510.351</u>	<u>29.652.193</u>

## 13. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum og óefnislegum eignum

Fjárfesting A-hluta á árinu sundurliðast þannig:

	Ársreikningur 2025	Fjárhagsáætlun með viðaukum 2025
<b>Óefnislegar eignir:</b>		
Hugbúnaður .....	798.350	1.070.000
	<u>798.350</u>	<u>1.070.000</u>
<b>Fasteignir og lausafjármunir:</b>		
Menningarmál .....	259.820	359.500
Fræðslumál .....	9.141.840	10.206.000
Íþrótta- og tómstundarmál .....	1.988.564	2.269.000
Velferðarmál .....	8.900	46.000
Ýmsar fasteignir .....	96.661	202.000
Áhöld og tæki .....	941.481	939.000
Lóðir, lönd og skipulagseignir .....	609.998	576.500
	<u>13.047.265</u>	<u>14.598.000</u>
<b>Gatnakerfi:</b>		
Götur og umhverfi .....	7.361.693	7.810.000
Endurbætur og meiriháttar viðhald gatna .....	206.085	315.000
Gatnagerðargjöld á árinu .....	( 2.655.090 )	( 3.100.000 )
	<u>4.912.688</u>	<u>5.025.000</u>
	<b>Gatnakerfi alls</b>	
Eignfærð fjárfesting samtals	18.758.302	20.693.000
Gatnagerðargjöld á árinu .....	2.655.090	3.100.000
	<u>21.413.393</u>	<u>23.793.000</u>
	<b>Brúttó fjárfesting A-hluta</b>	

## Skýringar með ársreikningi

### 13. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum og óefnislegum eignum, framh:

	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum
	2025	2025
Fjárfesting B-hluta á árinu sundurliðast þannig:		
Faxaflóahafnir sf. ....	2.846.053	2.313.872
Félagsbústaðir hf. ....	4.430.325	6.663.475
Orkuveita Reykjavíkur ....	33.842.268	39.618.210
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ....	342.096	169.732
Strætó bs ....	34.941	257.426
Sorpa bs ....	867.110	436.210
Önnur B-hluta fyrirtæki ....	253.423	259.750
Fjárfesting B-hluta	42.616.215	49.718.674
<b>Fjárfesting A- og B-hluta í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu</b>	64.029.608	73.511.674

### 14. Sala byggingaréttar, lóða, gatnagerðargjöld og sala rekstrarfjármuna

	Ársreikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum
	2025	2025
Sala byggingaréttar, lóða og gatnagerðargjöld sundurliðast þannig:		
Gatnagerðargjöld A-hluta, færð til lækkunar á eignfærðum götum í efnahag .....	2.655.090	3.100.000
Seldur byggingaréttur A-hluta, færður til tekna í rekstrarreikningi .....	3.363.109	3.074.000
	6.018.199	6.174.000
Söluverð rekstrarfjármuna:		
Söluverð rekstrarfjármuna A-hluta .....	1.901.854	1.854.000
Söluverð seldra rekstrarfjármuna B-hluta .....	1.253.871	845.997
	3.155.725	2.699.997

### 15. Fasteignamat og váttryggingaverð

	A-hluti	A- og B-hluti
Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð fasteigna greinist þannig:		
Fasteignamat húsa .....	167.026.821	233.868.232
Fasteignamat lóða .....	45.544.726	98.282.981
Brunabótamat .....	309.145.528	404.696.403
Bókfært verð í árslok .....	179.621.992	212.910.723
Bókfært verð fjárfestingaeigna í árslok .....	0	173.982.032

Brunabótamat og fasteignamat samlags- og byggðafélaga er miðað við ábyrgðahlut Reykjavíkurborgar í árslok 2025. Bókfært verð fasteigna samlags- og byggðarfélaga miðast við ábyrgðahlut Reykjavíkurborgar í árslok 2025.

### 16. Tryggingaverð lausafjármuna

Samkvæmt ákvörðun borgarstjórnar Reykjavíkur eru lausafjármunir A-hluta ekki váttryggðir sérstaklega, nema þegar lögbundnar ábyrgðartryggingar eiga við. Váttryggingaverðmæti eigna B-hluta nam um 652.170 m.kr. í árslok 2025 og er það miðað við ábyrgðahlut Reykjavíkurborgar í samlags- og byggðafélögum.

### 17. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum greinast þannig:	Eignarhlutur		A-hluti Bókfært verð	A- og B-hluti Bókfært verð
	A-hluti	A- og B-hluti		
<b>Dótturfélög</b>				
Félagsbústaðir hf. ....	100,0%	100,0%	3.240.267	0
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ....	60,8%	60,8%	1.027.526	0
Sorpa bs. ....	58,3%	58,3%	1.361.109	0
Strætó bs. ....	60,3%	60,3%	514.504	0
Malbikunarstöðin Höfði hf. ....	100,0%	100,0%	197.677	0
Faxaflóahafnir sf. ....	75,6%	75,6%	59.111	0
Íprótta- og sýningahöllin hf. ....	50,0%	50,0%	50.000	0
Þjóðarleikvangur ehf. ....	50,0%	50,0%	5.882	0
Jafnlaunastofa sf. ....	50,0%	50,0%	500	0
Orkuveita Reykjavíkur .....	93,5%	93,5%	0	0
<b>Samtals dótturfélög</b>			6.456.576	0

## Skýringar með ársreikningi

### 17. Eignarhlutir í félögum, framh:

Hlutdeildarfélag	Eignarhlutur		A-hluti	A- og B-hluti
	A-hluti	A- og B-hluti	Bókfært verð	Bókfært verð
Harpa tónlistar- og ráðstefnuhús ohf. ....	46,0%	46,0%	788.085	0
Almenningssamgöngur höfuðborgarsvæðisins ohf. ....	37,7%	37,7%	377.200	377.200
Minjavernd hf. ....	38,3%	38,3%	60.486	71.037
Situs ehf. ....	46,0%	46,0%	1.885	1.885
Netorka hf. ....		38,4%		70.844
Íslensk Nýorka ....		27,6%		17.376
Orkuskólinn REYST hf. ....		45,0%		3.423
<b>Samtals hlutdeildarfélag</b>			<b>1.227.656</b>	<b>541.765</b>
<b>Önnur félög</b>				
Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....	17,47%	17,47%	1.547.831	1.547.831
Þjóðarhöll ehf. ....	45,00%	45,00%	1.104.500	1.104.500
Landskerfi bókasafna hf. ....	20,60%	20,60%	29.524	29.524
Vísindagarðar Háskóla Íslands ehf. ....	5,44%	5,44%	11.688	11.688
Þróunarfélag Grundatanga ehf. ....	16,67%	25,2%	750	1.412
Betri samgöngur ohf. ....	0,0038%	0,0038%	563	563
Landsnet hf. * ....		6,78%		6.207.000
Vatnsveita Hvalfjarðarsveitar sf. ....		38,00%		48.264
DMM lausnir ehf. * ....		13,41%		23.898
Halakot ehf. ....		75,60%		389
Önnur félög ....			7	304
<b>Samtals önnur félög</b>			<b>2.694.863</b>	<b>8.975.373</b>
<b>Samtals eignarhlutir í félögum</b>			<b>10.379.094</b>	<b>9.517.138</b>

Betri samgögnur ohf. var stofnað árið 2020. Innborgað hlutafé frá ríkinu nam 3,0 m.kr. og frá sveitarfélögunum samtals 1,0 m.kr. Á árinu 2022 var hlutafjárhækkun hjá félaginu og hlutafé ríkisins aukið um 15 ma.kr. sem var greitt með því að ríkið lagði land að Keldum og Keldnaholti til félagsins. Við hlutafjárhækkunina breyttist ekki nafnverð hlutafjár hvers og eins sveitarfélags, en hlutfall þess af heildarhlutafé lækkaði verulega. Innborgað hlutafé Reykjavíkurborgar nam 563 þús. kr. og er eignarhluturinn 0,0038%.

Hinn 21. ágúst 2024 skrifuðu ríkið og sveitarfélögin Reykjavík, Kópavogur, Hafnarfjörður, Garðabær, Mosfellsbær og Seltjarnarnes undir samkomulag um rekstur almenningssamgangna, stjórnskipulag og veghald. Á grundvelli samkomulagsins var félagið Almenningsamgöngur höfuðborgarsvæðisins ohf. stofnað hinn 1. september 2025. Félagið, sem ætlað er að annast þróun, skipulag og rekstur almenningssamgangna á höfuðborgarsvæðinu, er í sameiginlegri eigu sveitarfélaganna sem fara með 67% eignarhlut og ríkisins sem fer með 33% eignarhlut og verður fjármögnun þess í samræmi við þau hlutföll. Félagið tók formlega til starfa 1. janúar 2026 og er stefnt að því að yfirfærslu verkefna frá Strætó bs. og til Almenningsamgangna höfuðborgarsvæðisins ohf. verði lokið 1. júlí 2026, þó þannig að Strætó bs. annist áfram rekstur tiltekinn akstursleiða innan leiðakerfisins.

Sérstakur stýrihópur hefur starfað að undirbúningi stofnunar félagsins og yfirfærslu verkefna til þess á vettvangi SSH og ríkisins. Framlag Reykjavíkurborgar vegna undirbúnings og stofnunar Almenningsamgangna höfuðborgarsvæðisins ohf. nam 377,2 m.kr. á árinu 2025.

Metan ehf. er nú tekið inn sem hluti af samstæðureikningi Sorpu bs.

\*Gangvirði eignarhluta sem flokkaðir eru sem fjáreignir á gangvirði í gegnum rekstur er ákvarðað með viðurkenndum matsaðferðum. Stuðst er við verðmat sem framkvæmt er af sérfræðingum innan Orkuveitunnar.

Ekki hefur tekist að ganga frá sölu á hlut Orkuveitunnar í Landsneti hf. á árinu 2025, líkt og stefnt hefur verið að, þrátt fyrir lagaskyldu þar um. Bókfært verð eignarhlutarins er metið á 6,2 milljarða kr. 31.12.2025 og er færður meðal fastafjármuni meðal eignarhluta í félögum, þar sem óvíst er hvenær verður af sölu eignarhlutarins. Mat sérfræðinga var að ekki skyldi færa gangvirðisbreytingu á eignarhlut Orkuveitunnar í Landsneti hf á árinu 2025 (2024: mat sérfræðinga var að engin gangvirðisbreyting skyldi færð á árinu 2024).

### 18. Stofnframlög til húsnæðissjálfsveigunarstofnana

	A- hluti - veitt stofnframlög bókfært verð	A- og B-hluti - veitt stofnframlög	12% af fasteignamati
Þjarg íbúðafélag hses. ....	3.468.400	3.468.400	4.788.324
Félagsbústaðir hf. ....	3.006.628	0	4.744.026
Brynja, húsnæðisöryggis- og öryrkjabandalags Íslands ....	1.261.099	1.261.099	1.386.326
Nauthólsvegur 86 hses. ....	684.547	684.547	0
Byggingarfélag námsmanna ses ....	621.612	621.612	318.096
Stakkahlíð hses. ....	343.912	343.912	707.946
Brák íbúðafélag hses. ....	203.714	203.714	246.828
Arnrún íbúðarfélag hses ....	50.210	50.210	105.588
Andrastaðir hses ....	27.992	27.992	29.838
<b>Samtals stofnframlög til húsnæðissjálfsveigunarstofnana</b>	<b>9.668.115</b>	<b>6.661.487</b>	<b>12.326.972</b>

Stofnframlög sem Reykjavíkurborg hefur greitt til tiltekinn íbúðafélaga samkvæmt lögum nr. 52/2016 um almennar íbúðir nema samtals 9.668 í árslok 2025. Markmið laganna er að bæta húsnæðisöryggi einstaklinga og fjölskyldna sem eru undir tilteknum tekju- og eignamörkum. Í því skyni er ríki og sveitarfélögum heimilt að veita stofnframlög til byggingar eða kaupa á almennum íbúðum, með það að markmiði að stuðla að framboði leiguíbúða á viðráðanlegu verði fyrir þá sem þurfa á þeim að halda.

# Skýringar með ársreikningi

## 18. Stofnframlög til húseignasjálfsagnarstofnana, framh:

Stofnframlögum fylgja skilyrði um endurgreiðslu þegar þau lán sem tekin voru til fjármögnunar viðkomandi íbúða hafa verið greidd upp, þegar íbúð er seld eða samkvæmt sérstöku samkomulagi um upphaf endurgreiðslna stofnframlaga. Við ákvörðun endurgreiðslufjárhæðar skal miða við síðast birta fasteignamat íbúðarinnar, að teknu tilliti til þróunar íbúðaverðs frá febrúarmánuði næst á undan matsgerð og fram að þeim tíma þegar endurgreiðsla hefst.

Þrátt fyrir framangreind skilyrði um endurgreiðslu ber sveitarfélaginu að ráðstafa endurgreiddum fjármunum til sambærilegra verkefna með sama samfélagslega markmið. Af þeim sökum mun sveitarfélagið ekki innleysa hagnað eða ávinning vegna hugsanlegrar verðhækkunar frá því stofnframlag var greitt og þar til það er endurgreitt. Af þeirri ástæðu er ekki talið rétt að endurmeta stofnframlögin til hækkunar í ársreikningi.

Veitt stofnframlög eru bæði vegna fullbúinna íbúða og íbúða í byggingu.

## 19. Innbyggðar afleiður

Raforkusölusamningar tengdir álverði fela í sér innbyggðar afleiður, þar sem tekjur af þeim eru háðar breytingum á heimsmarkaðsverði á áli í framtíðinni. Í samræmi við ákvæði alþjóðlegra reikningsskilastaðla um fjármálagerninga hefur gangvirði innbyggðra afleiða vegna Grundartanga og að hluta til vegna Helgúvíkur, verið metið og fært í reikningsskilin. Við matið var tekið tillit til tímabundinna rekstrartruflana Norðuráls.

Innbyggðar afleiður raforkusölusamninga, sem færðar eru í reikningsskilin, eru færðar til eigna eða skulda í efnahagsreikningi á gangvirði á uppgjörstigi og gangvirðisbreyting ársins er færð í rekstrarreikning meðal tekna og gjalda af fjáreignum og fjárskuldum.

Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusamningum greinist þannig:	31.12.2025	31.12.2024
Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum í ársbyrjun .....	682.667	1.929.433
Breyting á gangvirði á árinu .....	3.027.858	( 1.246.766 )
<b>Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum í árslok</b>	<b>3.710.524</b>	<b>682.667</b>
Skipting innbyggðra afleiða í raforkusamningum er eftirfarandi:		
Langtímahluti innbyggðra afleiða .....	2.472.133	406.754
Skammtímahluti innbyggðra afleiða eign .....	1.238.391	275.913
<b>Innbyggðar afleiður samtals</b>	<b>3.710.524</b>	<b>682.667</b>

Núvirðingarvextir sem notaðir eru við útreikning á gangvirði innbyggðra afleiða eru á bilinu 7,72% til 8,31% (2024: 7,28% til 7,67%).

## 20. Áhættuvarnarsamningur A-hluta

	31.12.2025
Bókfært verð skiptist þannig:	
Áhættuvarnarsamningur, langtímakrafa .....	103.137
Áhættuvarnarsamningur, skammtímaskuld .....	( 98.395 )
<b>Gjaldmiðla- og vaxtaskiptasamningur, gangvirðisbreyting</b>	<b>4.741</b>

Áhættuvarnarsamningur Reykjavíkurborgar er gerður til að verjast sveiflum í gengi EUR vegna lántöku í EUR hjá Þróunarbanka Evrópuráðsins (CEB), sbr. skýringu 29. Samningurinn er með lokagjalddaga 2029 og hefur á líftíma samningsins sama greiðslufærði vaxta og afborgana og lánssamningurinn. Í upphafi samnings greiðir Reykjavíkurborg mótaðila 16 milljónir EUR og fær 2.344 milljónir ISK. Á samningstímanum eru þessar fjárhæðir endurgreiddar á milli Reykjavíkurborgar og mótaðila. Reykjavíkurborg greiðir 6 mánaða REIBOR vexti að viðbættu vaxtaálagi og fær á móti greidda 6 mánaða EURIBOR vexti að viðbættu vaxtaálagi.

Áhættuvarnarsamningurinn er færður á gangvirði á hverjum reikningskiladegi og gangvirðisbreytingar eru færðar meðal fjármunatekna og fjármagnsgjalda í rekstrarreikningi sjá sundurliðun í skýringu 6. Gangvirði samningsins á uppgjörstigi er fært sem eign eða skuld í efnahagsreikningi eftir því sem við á. Gangvirðinu er skipt í skammtíma- og langtímahluta eftir því hvort greiðslur muni falla til innan næstu tólf mánaða frá reikningskiladegi eða síðar.

Gangvirði áhættuvarnarsamningsins er fengið með því að núvirða áætlað framtíðarsjóðsstreymi með vaxtaferlum á uppgjörstigi þar sem núvirðingarvextir eru í EUR á bilinu 2,11% - 2,49% og í ISK á bilinu 6,67% -7,15%. Mat á gangvirði með þessum hætti flokkast undir stig 2 í gangvirðismati.

Upplýsingar um áhættuvarnarsamninga OR má finna í samstæðuársreikningi OR fyrir árið 2025.

# Skýringar með ársreikningi

## 21. Stig gangvirðis fjáreigna og fjárskulda

Hluti af fjáreignum og fjárskuldum A-hluta og A-og B-hluta eru metnar á gangvirði. Gangvirði þessara eigna og skulda er ákvarðað samkvæmt markaðsgögnum eða með hliðsjón af verðum í nýlegum viðskiptum liggja þessar upplýsingar fyrir. Annars er viðurkenndum verðmatsaðferðum beitt. Upplýsingar um gangvirðisútreikninga má einnig finna í umfjöllun um þessar eignir og skuldir í skýringu nr. 17. Eignarhlutar í félögum, nr. 18 Stofnframlög og skýringu nr. 19 Innbyggðar afleiður í raforkusölusamningum.

Taflan hér á eftir sýnir fjármálagerninga sem færðir eru í reikningskilin á gangvirði, flokkaðir eftir stigi gangvirðis. Stig gangvirðis eru skilgreind út frá verðmatsaðferð á eftirfarandi hátt:

Stig 1: Uppgefin (óleiðrétt) verð á virkum markaði fyrir sams konar eignir og skuldir.

Stig 2: Forsendur byggja á öðrum breytum en uppgefnun verðum á virkum markaði (stig1) sem unnt er að afla fyrir eignir og skuldir, beint (t.d. verð) eða óbeint (afleidd af verðum).

Stig 3: Forsendur gangvirðis eigna og skulda eru byggðar á gögnum sem ekki er unnt að öllu leyti að afla á markaði. Verðmat á eignarhlutum og félögum er unnið af starfsfólki Reykjavíkurborgar, Orkuveitunnar og ytri sérfræðinum og byggir á afkomu og opinberum gögnum um framtíðartekjur og framtíðarfjárfestingar undirliggjandi eigna.

31.12.2025	Stig 1	Stig 2	Stig 3	Samtals
<b>A-hluti</b>				
Áhættuvarnarsamningar, langtímaeign .....		103.137		103.137
Áhættuvarnarsamningar, skammtímaskuld .....		( 98.395 )		( 98.395 )
	0	4.741	0	4.741
<b>A- og B-hluti</b>				
Eignarhlutir í félögum .....			6.230.898	6.230.898
Innbyggðar afleiður í raforkusölusamninga .....			3.710.524	3.710.524
Áhættuvarnarsamningar, langtímaeign .....		103.137		103.137
Markaðsverðbréf .....	15.364.438			15.364.438
Áhættuvarnarsamningar .....		( 1.199.905 )		( 1.199.905 )
	15.364.438	( 1.096.769 )	9.941.422	24.209.092

31.12.2024	Stig 1	Stig 2	Stig 3	Samtals
<b>A- og B-hluti</b>				
Eignarhlutir í félögum .....			6.243.980	6.243.980
Innbyggðar afleiður í raforkusölusamninga .....			682.667	682.667
Áhættuvarnarsamningar, langtímaeign .....		63.086		63.086
Markaðsverðbréf .....	11.594.110			11.594.110
Áhættuvarnarsamningar .....		( 128.075 )		( 128.075 )
	11.594.110	( 64.990 )	6.926.647	18.455.767

Breyting á eignum sem falla undir stig 3 greinist með eftirfarandi hætti á árinu:

	2025		2024	
	A - hluti	A- og B-hluti	A - hluti	A- og B-hluti
Staðan í ársbyrjun .....		6.926.647		8.192.113
Selt/innleyst .....		( 13.082 )		( 18.700 )
Matsbreyting .....		3.027.858		( 1.246.766 )
Staða í árslok .....	0	9.941.423	0	6.926.647

Innbyggðar afleiður í raforkusölusamningum eru til lengri tíma en tíu ára og því flokkaðar undir 3. stig þar sem framtíðarmarkaður áls nær eingöngu yfir tíu ár. Frekari upplýsingar um gangvirði innbyggðra afleiða OR er að finna í samstæðu ársreikningi Orkuveitu Reykjavíkur fyrir árið 2025.

## Skýringar með ársreikningi

### 22. Flokkun fjáreigna og fjárskulda

Fjáreignir og fjárskuldir greinast í eftirfarandi flokka:

	A-hluti 31.12.2025			A- og B-hluti 31.12.2025				
	Kostnaðar- verð	Afskrifað kostnaðar verð	Gangvirði í gegnum rekstrarreikning	Kostnaðar- verð	Afskrifað kostnaðar verð	Hlutdeildar aðferð	Gangvirði í gegnum rekstrarreikning	Gangvirði í gegnum eigið fé
<b>Fjáreignir</b>								
Eignarhlutir í félögum .....	10.379.094			2.744.475		541.765	23.898	6.207.000
Stofnframlög í húsnæðissjálfsfeyðingastofnunum .....	9.668.115			6.661.487				
Innbyggðar afleiður, langtíma .....							2.472.133	
Áhættuvarnarsamningar, langtíma .....			103.137				103.137	
Aðrar langtímakröfur .....		1.755.054			1.922.674			
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....		4.352.283			13.207.403			
Næsta árs afborganir annarra langtímakrafna .....		746.938			755.594			
Kröfur á eigin fyrirtæki .....		252.539			7.494			
Innbyggðar afleiður, skammtíma .....							1.238.391	
Aðrar skammtímakröfur .....	420.000	1.377.527		102.669	3.565.547			
Bundnar innistæður og markaðsverðbréf .....							15.364.438	
Handbært fé .....		15.076.010			30.806.302			
<b>Fjáreignir samtals</b>	<b>20.467.209</b>	<b>23.560.350</b>	<b>103.137</b>	<b>9.508.630</b>	<b>50.265.014</b>	<b>541.765</b>	<b>19.201.997</b>	<b>6.207.000</b>

<b>Fjárskuldir</b>								
Langtímaskuldir .....		131.556.002			393.252.550			
Leiguskuldir, langtíma .....		9.935.562			10.202.765			
Áhættuvarnarsamningar, langtíma .....							355.333	
Skuldir við lánastofnanir .....					247.197			
Viðskiptaskuldir .....		7.308.598			13.519.464			
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		8.652.999			31.666.861			
Næsta árs afborganir leiguskulda .....		2.049.243			2.091.035			
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		464.521			123.861			
Áhættuvarnarsamningar, skammtíma .....			98.395				844.572	
Aðrar skammtímaskuldir .....		15.571.429			25.354.043			
<b>Fjárskuldir samtals</b>		<b>175.538.353</b>	<b>98.395</b>		<b>476.457.777</b>		<b>1.199.905</b>	

	A-hluti 31.12.2024			A- og B-hluti 31.12.2024				
	Kostnaðar- verð	Afskrifað kostnaðar verð	Gangvirði í gegnum rekstrarreikning	Kostnaðar- verð	Afskrifað kostnaðar verð	Hlutdeildar aðferð	Gangvirði í gegnum rekstrarreikning	Gangvirði í gegnum eigið fé
<b>Fjáreignir</b>								
Eignarhlutir í félögum .....	8.899.188			1.647.637		331.069	36.980	6.207.000
Stofnframlög í húsnæðissjálfsfeyðingastofnunum .....	8.164.217			5.406.356				
Innbyggðar afleiður, langtíma .....							406.754	
Áhættuvarnarsamningar, langtíma .....							63.086	
Aðrar langtímakröfur .....		1.661.581			1.830.873			
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....		5.972.736			14.732.841			
Næsta árs afborganir annarra langtímakrafna .....		869.591			887.027			
Kröfur á eigin fyrirtæki .....		254.287			15.672			
Innbyggðar afleiður, skammtíma .....							275.913	
Áhættuvarnarsamningar, skammtíma .....							94.574	
Aðrar skammtímakröfur .....	420.000	446.840		102.669	2.544.233			
Bundnar innistæður og markaðsverðbréf .....							11.594.110	
Handbært fé .....		12.150.761			34.132.862			
<b>Fjáreignir samtals</b>	<b>17.483.405</b>	<b>21.355.796</b>		<b>7.156.662</b>	<b>54.143.507</b>		<b>12.471.416</b>	<b>6.207.000</b>

<b>Fjárskuldir</b>								
Langtímaskuldir .....		124.126.396			375.406.114			
Leiguskuldir, langtíma .....		10.706.605			10.932.706			
Áhættuvarnarsamningar, langtíma .....							10.643	
Skuldir við lánastofnanir .....					200.239			
Viðskiptaskuldir .....		6.044.894			11.321.204			
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		7.424.223			29.332.871			
Næsta árs afborganir leiguskulda .....		1.833.335			1.890.627			
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		725.695			166.402			
Áhættuvarnarsamningar, skammtíma .....							117.432	
Aðrar skammtímaskuldir .....		14.445.022			23.389.111			
<b>Fjárskuldir samtals</b>		<b>165.306.171</b>			<b>452.639.275</b>		<b>128.075</b>	

# Skýringar með ársreikningi

## 23. Langtímakröfur

	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
<b>Aðrar langtímakröfur A-hluta</b>			
Staða í byrjun ársins .....		4.954.804	4.954.804
Endurflokkun .....	950.000	( 871.099 )	78.901
Ný lán .....		4.572.064	4.572.064
Afborganir .....		( 5.087.876 )	( 5.087.876 )
Bakfærðar kröfur .....		( 228.044 )	( 228.044 )
Verðbætur .....	22.125	0	22.125
	972.125	3.339.849	4.311.974
Óbein niðurfærsla .....	0	( 1.809.982 )	( 1.809.982 )
	972.125	1.529.867	2.501.992
Næsta árs afborganir .....	0	( 746.938 )	( 746.938 )
	972.125	782.929	1.755.054

	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
<b>Aðrar langtímakröfur A- og B-hluta</b>			
Staða í byrjun ársins .....	186.727	4.954.804	5.141.531
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í samlags- og byggðafélögum .....	( 446 )	0	( 446 )
Endurflokkun .....	950.000	( 871.099 )	78.901
Ný lán .....	4.494	4.572.064	4.576.558
Bakfærðar kröfur .....	0	( 228.044 )	( 228.044 )
Afborganir .....	( 17.089 )	( 5.087.876 )	( 5.104.965 )
Verðbætur .....	24.715	0	24.715
	1.148.402	3.339.849	4.488.251
Óbein niðurfærsla .....	0	( 1.809.982 )	( 1.809.982 )
	1.148.402	1.529.867	2.678.268
Næsta árs afborganir .....	( 8.656 )	( 746.938 )	( 755.594 )
	1.139.745	782.929	1.922.674

Afborganir af langtímakröfum greinast þannig næstu ár:

	A-hluti	A- og B-hluti
Árið 2026 .....	746.938	755.594
Árið 2027 .....	404.021	412.677
Árið 2028 .....	44.336	52.993
Árið 2029 .....	0	721
Árið 2030 .....	1.770	1.770
Síðar .....	1.304.927	1.454.514
	2.501.992	2.678.268

## 24. Birgðir

Birgðir greinast þannig:

	A- og B-hluti
Efnisbirgðir .....	1.793.214
Hráefni .....	115.993
Rekstrarvörubirgðir .....	64.162
	<b>Birgðir samtals</b>
	1.973.370

## 25. Skammtímakröfur

Niðurfærsla skammtímakrafna greinist þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Niðurfærsla annarra krafna en skatttekna í ársbyrjun .....	449.729	622.664
Breyting eignarhluta .....	0	36
Tapaðar kröfur á árinu .....	237.830	257.828
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu .....	112.334	112.334
	<b>Niðurfærsla annarra krafna en skatttekna í árslok</b>	<b>992.862</b>
	799.893	992.862

Eftirstöðvar skatttekna án dráttarvaxta og niðurfærslu námu í árslok samtals 22.807 m.kr. Niðurfærsla skatttekna ásamt afskrift skatttekna á árinu, nam samtals 727 m.kr., og er færð til lækkunar á skatttekjum. Niðurfærsla skatttekna nam í árslok samtals 11.500 m.kr.

# Skýringar með ársreikningi

## 26. Handbært fé

Handbært fé greinist þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Óbundnar bankainnstæður .....	8.111.825	23.842.118
Skammtímaverðbréf innleysanleg fyrirvaralaust .....	6.964.184	6.964.184
	<u>15.076.010</u>	<u>30.806.302</u>

## 27. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í ársbyrjun .....	88.641.595	436.379.526
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í samlags- og byggðafélögum .....	0	( 24.770 )
Endurmat fastafjármuna í árslok .....	3.662.289	20.780.377
Þýðingarmunur Orkuveitu Reykjavíkur o.fl. ....	0	( 6.380.680 )
Önnur breyting .....	0	( 11.321 )
Rekstrarniðurstaða .....	( 5.316.964 )	7.987.470
	<u>86.986.919</u>	<u>458.730.602</u>

Endurmat fastafjármuna samanstendur af endurmati á lóðum og lendum A-hluta í samræmi við álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga nr. 2/2010, endurmati framleiðslu- og veitukerfa hjá Orkuveitu Reykjavíkur til gangvirðis og endurmati Íþróttta og sýningarhallarinnar á fasteignum. Þýðingarmunur A- og B hluta er gengismunur sem verður til vegna umreiknings reikningsskila í starfsemi sem notar annan starfrækslugjaldmiðil en íslenska krónu.

## 28. Lífeyrisskuldbindingar

### R-deild Brúar lífeyrissjóðs

Áfallin lífeyrisskuldbinding vegna Lífeyrissjóðs Brúar R-deildar (áður Lífeyrissjóður starfsmanna Reykjavíkurborgar) hækkaði um 7,7 ma.kr. milli ára og nam 43,6 ma.kr. í árslok 2025 að teknu tilliti til hlutdeildar í hreinni eign lífeyrissjóðsins. Gjaldfærsla nam 9,6 ma.kr. sem má einkum rekja til þess að vísitala lífeyrisskuldbindinga sem mælir launaþróun á opinberum markaði hækkaði um 11,7% en til lækkunar koma afborganir sem námu 1,9 ma.kr. Mat á lífeyrisskuldbindingu A-hluta var unnin af tryggingastærðfræðingi Lífeyrissjóðs Brúar. Meginhluti réttinda í lífeyrissjóðnum fylgir launabreytingum og eru þau núvirt miðað við 2% raunvexti, en að öðru leyti er núvirt miðað við 3,5% raunvexti.

Við tryggingafræðilega athugun Lífeyrissjóðs Brúar R-deildar er notaður reiknigrundvöllur Félags íslenskra tryggingastærðfræðinga frá árinu 2019 að viðbættari spá félagsins frá 2020 um lækkun á aldursbundinni dánartíðni, og auglýst var af fjármálaráðuneyti í lok árs 2021 sem hluti staðalforsendna við uppgjör lífeyrissjóða.

### A-hluti

Próun eignasafns R-deildar Brúar lífeyrissjóðs:

	1.1.2025	31.12.2025	Breyting
Eignasafn .....	96.784.884	98.366.850	1.581.966
Endurmat skv. reglugerð um tryggingafræðilega útreikninga .....	942.431	( 634.120 )	( 1.576.551 )
	<u>97.727.315</u>	<u>97.732.730</u>	<u>5.415</u>
Hlutur annarra .....	( 90.659 )	( 217 )	90.442
Leiðrétting .....	( 184.889 )		184.889
	<u>97.451.767</u>	<u>97.732.513</u>	<u>280.746</u>

Próun skuldbindingar Lífeyrissjóðs Brúar R-deild:

	Áfallin skuldbinding	Eignasafn	Lífeyrissjóður Brúar R-deild
Staðan í upphafi árs .....	133.313.306	97.451.767	35.861.539
Breyting ársins .....	9.889.056	914.866	8.974.190
Endurmat skv. reglugerð um tryggingafræðilega útreikninga .....		( 634.120 )	634.120
Greiðsla ársins .....	( 1.864.160 )		( 1.864.160 )
	<u>141.338.202</u>	<u>97.732.513</u>	<u>43.605.689</u>

### A-deild Brúar lífeyrissjóðs

Jafnframt er færð til gjalda og skuldar áfallin lífeyrisskuldbinding vegna tryggingafræðilegs endur mats Lífeyrissjóðs Brúar A-deildar vegna starfsmanna sem höfðu hafið töku lífeyris eða höfðu náð 60 ára aldri árið 2017. Þegar breytingar urðu á lögum um lífeyrismál opinberra starfsmanna og tryggingafræðileg staða A-deildar naut ekki lengur óbeinnar bakábyrgðar launagreiðanda eins og áður hafði verið, þá var þessi hópur undanskilinn. Árið 2023 var tryggingafræðileg staða A-deildar utan vikmarka og því kemur til bakábyrgðar Reykjavíkurborgar, Félagsbústaða og Strætó vegna þessa hóps. Samsvarandi skuldbinding hefur verið færð til skuldar.

# Skýringar með ársreikningi

## 28. Lífeyrisskuldbindingar, framh:

Skuldbindingar greinist þannig:

	Lífeyrissjóður Brúar A-deild	Lífeyrissjóður Brúar R-deild (LsRb)	A-hluti
Lífeyrisskuldbindingar í upphafi árs .....	2.278.474	35.861.539	38.140.013
Breyting á lífeyrisskuldbindingum á árinu .....	251.570	9.608.310	9.859.880
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna á árinu .....	( 195.364 )	( 1.864.160 )	( 2.059.523 )
<b>Lífeyrisskuldbindingar í árslok</b>	<b>2.334.681</b>	<b>43.605.689</b>	<b>45.940.369</b>
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar .....	190.000	1.960.000	2.150.000
Langtímahluti lífeyrisskuldbindingar .....	2.144.681	41.645.689	43.790.369
	<b>2.334.681</b>	<b>43.605.689</b>	<b>45.940.369</b>

Skuldbindingar greinist þannig:

			A- og B-hluti
Lífeyrisskuldbindingar í upphafi árs .....	2.440.612	36.646.886	39.087.499
Breyting á eignahlut .....	( 744 )	0	( 744 )
Breyting á lífeyrisskuldbindingum á árinu .....	241.374	9.649.595	9.890.969
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna á árinu .....	( 213.054 )	( 1.916.160 )	( 2.129.214 )
<b>Lífeyrisskuldbindingar í árslok</b>	<b>2.468.188</b>	<b>44.380.321</b>	<b>46.848.510</b>
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar .....	201.005	2.010.000	2.211.005
Langtímahluti lífeyrisskuldbindingar .....	2.267.184	42.370.321	44.637.505
	<b>2.468.188</b>	<b>44.380.321</b>	<b>46.848.510</b>

Áætluð þátttaka í greiðslu lífeyris á næsta ári er færð meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi.

	Lífeyrissjóður Brúar A-deild	Lífeyrissjóður Brúar R-deild (LsRb)	A-hluti
Áætluð þátttaka A-hluta í greiðslu lífeyris eftir tímabilum:			
Til greiðslu árin 2026-2030 .....	834.781	12.961.379	13.796.160
Til greiðslu árin 2031-2035 .....	615.733	10.673.759	11.289.492
Til greiðslu árin 2036-2040 .....	415.978	8.110.938	8.526.916
Til greiðslu árin 2041 og síðar .....	468.190	11.859.613	12.327.802
	<b>2.334.681</b>	<b>43.605.689</b>	<b>45.940.369</b>

Áætluð þátttaka A- og B-hluta í greiðslu lífeyris eftir tímabilum:

			A- og B-hluti
Til greiðslu árin 2026-2030 .....	884.594	13.225.899	14.110.493
Til greiðslu árin 2031-2035 .....	651.569	10.927.168	11.578.737
Til greiðslu árin 2036-2040 .....	440.991	8.353.704	8.794.696
Til greiðslu árin 2041 og síðar .....	491.034	11.873.550	12.364.584
	<b>2.468.188</b>	<b>44.380.321</b>	<b>46.848.510</b>

## 29. Langtímaskuldir

### A-hluti

Langtímaskuldir greinast þannig:

	Gengistryggt	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Staða í byrjun árs .....	2.311.680	93.349.575	35.889.364	131.550.620
Viðbót á árinu .....	2.801.170	4.007.682	6.356.811	13.165.662
Afborganir ársins .....	( 118.120 )	( 4.804.516 )	( 2.835.667 )	( 7.758.302 )
Verðbætur, afföll og gengismunur .....	39.510	3.264.342	( 52.831 )	3.251.021
	<b>5.034.240</b>	<b>95.817.083</b>	<b>39.357.678</b>	<b>140.209.000</b>
Næsta árs afborgun .....	( 257.600 )	( 5.237.108 )	( 3.158.291 )	( 8.652.999 )
	<b>4.776.640</b>	<b>90.579.975</b>	<b>36.199.387</b>	<b>131.556.002</b>

# Skýringar með ársreikningi

## 29. Langtímaskuldir, framh:

### A- og B-hluti

Langtímaskuldir greinast þannig:	Gengistryggt	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Staða í byrjun árs .....	58.688.302	291.058.387	54.992.297	404.738.986
Áhrif br. á eignarhl. í samlags- og byggðafélögum .....	0	( 11.328 )	0	( 11.328 )
Viðbót ársins .....	8.351.170	19.872.066	17.046.978	45.270.214
Uppreiðsla .....	0	( 318.857 )	0	( 318.857 )
Afborgun ársins .....	( 8.806.311 )	( 13.939.078 )	( 9.029.410 )	( 31.774.800 )
Verðbætur, afföll og gegnismunur .....	( 3.720.319 )	10.788.347	( 52.831 )	7.015.197
	54.512.841	307.449.537	62.957.034	424.919.411
Næsta árs afborgun .....	( 10.655.396 )	( 14.025.822 )	( 6.985.643 )	( 31.666.861 )
	43.857.445	293.423.714	55.971.390	393.252.550

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig næstu ár:

	A-hluti	A- og B-hluti
Árið 2026 .....	8.652.999	31.666.861
Árið 2027 .....	8.793.659	28.104.810
Árið 2028 .....	8.938.646	31.427.731
Árið 2029 .....	12.088.105	28.072.463
Árið 2030 .....	9.242.183	22.758.630
Síðar .....	92.493.408	282.888.916
	140.209.000	424.919.411

## 30. Leiguskuldir

Eignasjóður hefur gert leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar sbr. skýr. 61. Leigusamningarnir eru verðtryggðir.

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs .....	12.539.940	12.823.333
Viðbót á árinu .....	913.029	1.021.937
Afborganir ársins .....	( 1.925.693 )	( 1.908.429 )
Verðbætur ársins .....	457.529	356.958
	11.984.805	12.293.800
Næsta árs afborgun .....	( 2.049.243 )	( 2.091.035 )
	9.935.562	10.202.765

Afborganir af leiguskuldum greinast þannig næstu ár:

	A-hluti	A- og B-hluti
Árið 2026 .....	2.049.243	2.091.035
Árið 2027 .....	1.684.932	1.707.837
Árið 2028 .....	1.599.541	1.611.103
Árið 2029 .....	1.649.257	1.642.357
Árið 2030 .....	1.507.411	1.482.143
Síðar .....	3.494.421	3.759.325
	11.984.805	12.293.800

### Aðrar upplýsingar um leigusamninga

Bókfært verð í árslok:

	Leigutími	A-hluti	A- og B-hluti
Íþróttamannvirki .....	15 - 25 ár	1.801.803	713.018
Skrifstofuhúsnæði .....	2 - 22 ár	5.503.076	5.503.076
Aðrar fasteignir .....	2 - 26 ár	4.679.925	5.578.023
Lóðir .....	10 - 99 ár	0	499.683
		11.984.805	12.293.800

Ónúvirtar heildarleigugreiðslur samninga A- og B-hluta greinast þannig:

	Íþróttamannvirki	Skrifstofuhúsnæði	Lóðir og aðrar fasteignir	Samtals
Árið 2026 .....	606.464	980.951	1.121.698	2.709.113
Árið 2027 .....	151.616	980.951	1.113.196	2.245.763
Árið 2028 .....	0	980.951	1.111.791	2.092.743
Árið 2029 .....	0	980.951	1.099.503	2.080.454
Árið 2030 .....	0	980.951	832.993	1.813.945
Síðar .....	0	2.997.180	3.509.378	6.506.558
<b>Samtals</b>	<b>758.080</b>	<b>7.901.937</b>	<b>8.788.559</b>	<b>17.448.577</b>

# Skýringar með ársreikningi

## 30. Leiguskuldir, framh:

Heildargreiðslur vegna leigusamninga á árinu 2025 færast þannig í ársreikninginn:

	A-hluti	A- og B-hluti
Afborgun til lækkunar á leiguskuld .....	1.925.693	1.908.429
Vaxtagjöld .....	481.372	481.587
	<u>2.407.066</u>	<u>2.390.015</u>
Rekstrarkostnaður .....	610.515	491.242
	<u>3.017.581</u>	<u>2.881.258</u>
	<b>Heildarleigugreiðslur alls</b>	

## 31. Skattamál

Tekjuskattur þeirra B-hluta fyrirtækja sem eru tekjuskattsskyld, er reiknaður og færður í ársreikninginn. Mismunur í skattalegu uppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar leiðir til þess að, annað hvort myndast tekjuskattseign eða tekjuskattsskuldbinding. Tekjuskattsinneign er eingöngu færð til eignar ef líklegt er að hún nýtist í framtíðinni.

Þau félag í B-hluta sem reikna tekjuskatt eru: Orkuveita Reykjavíkur, Íþrótt- og sýningahöllin, Malbikunarstöðin Höfði og Þjóðarleikvangur.

Breyting reiknaðrar tekjuskattseignar (-skuldbindingar) greinist þannig:

	Tekjuskatts- eign	Tekjuskatts- skuldbinding
Staða í ársbyrjun .....	6.171.165	23.479.384
Áhrif af sérstöku endurmati fastafjármuna .....	0	3.297.357
Reiknaður tekjuskattur á árinu .....	224.746	2.292.743
Aðrar breytingar .....	( 444.590 )	( 431.812 )
Tekjuskattur til greiðslu .....	35.680	( 2.810.461 )
	<u>5.987.000</u>	<u>25.827.211</u>
	<b>Staða í árslok</b>	

Tekjuskattseign og tekjuskattsskuldbinding greinist þannig í árslok á einstaka liði efnahagsreikningsins:

	Tekjuskatts- eign	Tekjuskatts- skuldbinding
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	( 26.824 )	26.625.197
Innbyggðar afleiður .....	( 1.395.157 )	0
Aðrir liðir .....	12.185	( 348.577 )
Áhrif af yfirfæranlegu skattalegu tapi .....	7.396.796	( 449.409 )
	<u>5.987.000</u>	<u>25.827.211</u>
	<b>Staða í árslok</b>	

## 32. Stofnframlög frá ríki

	A- og B-hluti
Staða í ársbyrjun .....	7.082.215
Viðbót á árinu .....	620.788
2% afskrift 4% viðbót vegna tekjulágra .....	( 12.707 )
Matsbreyting .....	320.323
	<u>8.010.618</u>
	<b>Staða í árslok</b>

## 33. Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings

Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings í árslok eru áætlaðar út frá skuldbindingum í árslok 2025

	A-hluti	A- og B-hluti
Styrkir, verksamningar og eigna- og rekstrarleigusamningar .....	45.924.440	59.383.407
Ábyrgðarskuldbindingar A-hluta gagnvart þriðja aðila vegna skuldabréfalána .....	361.619	361.619
Skuldbindingar A-hluta Reykjav.borgar vegna B-hluta fyrirtækja .....	66.296.957	0
	<u>112.583.016</u>	<u>59.745.027</u>

## 34. Styrkir, verksamningar og eigna- og rekstrarleigusamningar

	Heildar- skuldbinding	Til greiðslu 2026
A - hluti:		
Styrkir á vegum borgarráðs .....	214.886	138.162
Styrkir vegna menningarmála .....	5.460.200	2.879.000
Styrkir og þjónustusamningar við íþrótt- og æskulýðsfélög .....	3.852.000	2.152.000
Styrkir og þjónustusamningar vegna velferðarmála .....	18.281.683	6.130.077
Styrkir og þjónustusamningar vegna skóla- og frístundamála .....	64.371	32.687
Tónlistar- og ráðstefnuhús .....	9.456.862	758.843
Verksamningar hjá Eignasjóði .....	1.400.369	858.253
Verksamningar fjárfestinga Eignasjóðs .....	7.177.000	7.177.000
Samningur við Betri Samgöngur ohf. vegna samgöngusáttmála .....	17.069.741	1.137.983
	<u>45.924.440</u>	<u>21.264.005</u>
	<b>Styrkir, verksamningar og eigna- og rekstrarleigusamningar A-hluta í árslok</b>	

## Skýringar með ársreikningi

### 34. Styrkir, verksamningar og eigna- og rekstrarleigusamningar, framh:

	Heildar- skuldbinding	Til greiðslu 2026
B - hluti:		
Faxaflóahafnir sf. ....	441.968	441.968
Orkuveita Reykjavíkur .....	13.017.000	13.017.000
<b>Verksamningar og aðrar skuldbindingar B-hluta í árslok</b>	<b>13.458.968</b>	<b>13.458.968</b>
Milliviðskipti nettuð út .....	39.108	13.036
<b>Styrkir, verksamningar og eigna- og rekstrarleigusamningar A&amp;B-hluta í árslok</b>	<b>59.344.300</b>	<b>34.709.937</b>

### 35. Ábyrgðir

Yfirlit um ábyrgðarskuldbindingar A-hluta gagnvart þriðja aðila vegna skuldabréfalána:

	A-hluti
Vegna kirkjubygginga .....	361.619
<b>Ábyrgðarskuldbindingar A-hluta gagnvart þriðja aðila</b>	<b>361.619</b>

### 36. Skuldbindingar

Skuldbindingar A-hluta Reykjavíkurborgar vegna B-hluta fyrirtækja, utan efnahagsreiknings, eru eftirfarandi:

	Hlutdeild ábyrgðar Reykjavíkurb.	A-hluti Eftirstöðvar
Félagsbústaðir hf. ....	100,0%	34.621.009
Orkuveita Reykjavíkur .....	93,5%	28.913.807
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ....	56,3%	111.312
Sorpa bs. ....	56,3%	1.745.713
Strætó bs. ....	56,3%	905.117
<b>Skuldbindingar A-hluta Reykjav.borgar vegna B-hluta fyrirtækja utan efnahags</b>		<b>66.296.957</b>

### 37. Heildaryfirlit um fjárhagsstöðu í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé Reykjavíkurborgar greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A-hluti .....	100,0%	308.677.323	221.690.404	86.986.919
Faxaflóahafnir sf. ....	75,6%	15.812.398	613.755	15.198.643
Félagsbústaðir hf. ....	100,0%	175.827.424	81.739.069	94.088.355
Íþrótt og sýningahöllin hf. ....	50,0%	2.080.750	1.507.857	572.893
Jafnlaunastofa sf. ....	50,0%	23.025	23.267	( 242 )
Malbikunarstöðin Höfði hf. ....	100,0%	1.717.500	463.450	1.254.050
Orkuveita Reykjavíkur .....	93,5%	503.152.604	239.122.590	264.030.013
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ....	60,8%	2.416.961	639.347	1.777.614
Sorpa bs. ....	58,3%	6.340.377	2.636.965	3.703.412
Strætó bs. ....	60,3%	1.739.541	1.823.293	( 83.752 )
Þjóðarleikvangur ehf. ....	50,0%	1.789	0	1.789
Millifærslur .....		( 16.537.253 )	( 7.737.305 )	( 8.799.094 )
<b>Samtals</b>		<b>1.001.252.439</b>	<b>542.522.692</b>	<b>458.730.600</b>
Hlutdeild minnihlutaeigenda .....		36.836.695	18.024.722	18.811.119
<b>Heildarstaða skv. ársreikningi</b>		<b>1.038.089.134</b>	<b>560.547.414</b>	<b>477.541.720</b>

Reikningsskil byggðasamlaga og sameignarfélaga í meirihlutaeign Reykjavíkurborgar eru í þessum ársreikningi færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar miðað við hlutfallslega ábyrgð borgarinnar í samræmi við breytingar á reglugerð nr. 1212/2015, samanber reglugerð nr. 230/2021 en ekki samanber eignarhluta.

# Skýringar með ársreikningi

## 38. Önnur mál

### Gerðardómur um túlkun ákvæða raforkusamnings við Norðurál

Í apríl 2025 skrifuðu Orkuveitan, ON Power og Norðurál undir nýjan samning um sölu á raforku til álversins á Grundartanga. Samningurinn er til allt að fimm ára og leysir af hólmi eldri raforkusölusamninga á milli Orkuveitunnar og Norðuráls. Samkomulagið felur jafnframt í sér að Orkuveitan og Norðurál leggja af málarekstur fyrir gerðardómi vegna mismunandi túlkunar aðila á ákvæðum fyrri samnings.

### Rekstrartruflun hjá Norðuráli á Grundartanga

Þann 21. október s.l. varð rekstrartruflun hjá Norðuráli á Grundartanga þegar bilun kom upp í tveimur spennum. Framleiðsla álversins stöðvaðist að hluta og tekur Norðurál aðeins við óverulegum hluta af samningsbundnu magni. Norðurál er einn stærsti viðskiptavinur ON Power eins af dótturfélögum Orkuveitunnar og hefur stöðvunin því umtalsverð áhrif á rekstur ON Power og þar með á rekstur Orkuveitunnar. Aðilum kemur ekki saman um hvort Norðuráli beri að standa við kaupskyldu samnings og greiða fyrir samningsbundið magn þrátt fyrir að veita því ekki viðtöku en Norðurál ber fyrir sig Force Majeure aðstæður. Slíku hefur ON Power hafnað en ljóst er að útkljá þarf slíkt fyrir gerðardómi og hefur Orkuveitan og ON Power hafið undirbúning að slíku máli.

Þá er uppi óvissa um greiðsluskyldu ON Power gagnvart Landsneti vegna flutningsamnings aðila og byggir hún á áþekktum forsendum og að framan greinir. ON Power hefur hingað til einungis greitt fyrir flutt orkumagn og mældan afltopp síðan rekstrarbilun Norðuráls átti sér stað. Mismunurinn á greiddum reikningum og þeim sem hafa verið innheimtir af Landsneti er um 1,4 milljón USD fyrir árið 2025. Enn er beðið formlegra viðbragða frá Landsneti um afstöðu fyrirtækisins en þrátt fyrir það má gera ráð fyrir að málið fari í ágreining og að leysa þurfi það fyrir dómstólum. Í ljósi þessa hefur ON Power gjaldfært hluta af mismuninum, eða þriðjung hans, í rekstrarreikningi fyrir árið 2025.

### Sala á eignarhlut í Landsneti

Undanfarin misseri hefur verið stefnt að sölu eignarhlutar Orkuveitunnar í Landsneti, þar sem í raforkulögum er kveðið á um að flutningsfyrirtækið skuli vera í beinni eigu íslenska ríkisins og/eða sveitarfélaga. Í árslok 2020 samþykkti stjórn Orkuveitunnar að viljayfirlýsing um breytingu á eignarhaldi Landsnets yrði undirrituð og að ganga til viðræðna um sölu eignarhlutarins. Ekki hefur tekist að ganga frásölu á hlut Orkuveitunnar þrátt fyrir lagaskyldu þar um. Bókfært verð eignarhlutarins er metið á 6.207 milljónir kr. 31.12.2025. Eignarhluturinn er færður meðal fastafjármuna.

### Endurgreiðsla afgangsgjalds vegna innmötunar á raforku á flutningskerfi Landsnets hf.

Um mitt ár 2024 féll dómur í hæstarétti sem staðfesti að Landsneti hafi verið óheimilt að leggja afgangsgjald vegna innmötunar á raforku á flutningskerfi Landsnets hf. samkvæmt gjaldskrá nr. 43/2022, á Orku náttúrunar ohf. og ON Power ohf. sem raforkuframleiðendur. Gjaldið var innheimt á 17 mánaða tímabili á árunum 2022 – 2023. Í janúar 2025 endurgreiddi Landsnet áður innheimt afgangsgjald. Endurgreiðslan nemur 450 milljónum kr. og er færð til lækkunar á orkuflutningi ársins í rekstrarreikningi.

### Erindi frá Nýja Landspítalanum (NLSH ohf.) þar sem krafist er uppgjörs á samningum milli íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar frá árinu 2004

NLSH ohf. hefur sent Reykjavíkurborg erindi þar sem krafist er uppgjörs á þegar gerðum samningum milli íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar í tengslum við uppbyggingu bílastæðahús við Nýja Landspítala. Nánar tiltekið nemur uppreiknuð krafa NLSH á hendur Reykjavíkurborg 1.695 m.kr. króna. Með bréfi, dags 4. mars 2026, hafnaði Reykjavíkurborg að mestu leyti kröfu NLSH með rökstuddum hætti að því undanskildu að talið er rétt að Reykjavíkurborg greiði íslenska ríkinu (ekki NLSH ohf.) eftirstöðvar samningsbundinnar greiðslu að fjárhæð 450 m.kr.- sem fullnaðaruppgjör vegna eins af umræddum samningum. Búið er að færa í rekstrarreikning Reykjavíkurborgar til samræmis við þetta.

### Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir sem gefa tilefni til leiðréttinga eða frekari upplýsinga í ársreikningi Reykjavíkurborgar fyrir árið 2025 hafa komið upp eftir reikningsskiladag þessa ársreiknings.

## 39. Virðisaukaskattkvöð

### Sala og riftun kaupsamnings á bílastæðum við Austurbakka 2

Eignasjóður seldi 125 bílastæði í bílastæðakjallara Austurbakka 2, til Reykjavík Development ehf á árinu 2024. Bílastæðahúsið er skráð með sérstakri skráningu samkvæmt 4. mgr. 6. gr. laga nr. 50/1988, um virðisaukaskatt. Reykjavík Development ehf. tekur yfir áhvílandi virðisaukaskattkvöð vegna hins selda þegar eignaskiptasamningur liggur fyrir og kaupsamningi hefur verið þinglýst. Virðisaukaskattkvöðin nam 204 m.kr. í árslok 2025.

## 40. Málaferli

### Ágreiningur um nýtingu á lóðinni Haukahlíð 2

S8 ehf. hefur höfðað mál gegn Reykjavíkurborg til greiðslu kr. 276.888.699,- auk dráttarvaxta vegna samkomulags um uppbyggingu og breytta nýtingu á lóðinni Haukahlíð 2. Jafnframt gerir S8 ehf. kröfu um að Reykjavíkurborg verði gert að greiða félaginu kr. 197.943.514,- auk dráttarvaxta. Héraðsdómur Reykjavíkur kvað upp dóm í málinu hinn 23. maí 2025 þar sem A. lið aðalkröfu S8 ehf. var vísað frá dómi en Reykjavíkurborg sýknuð af öðrum kröfum S8 ehf. í málinu. S8 ehf. kærði frávísun héraðsdóms á fyrrgreindum kröfulið aðalkröfu til Landsréttar en áfrýjaði þeim kröfum er Reykjavíkurborg var sýknuð af einnig til Landsréttar. Með úrskurði Landsréttar frá 2. júlí 2025 í máli nr. 432/2025 felldi Landsréttur úr gildi ákvæði héraðsdóms um að vísa frá dómi A. lið aðalkröfu sóknaraðila og lagði fyrir héraðsdóm að taka málið fyrir aftur að því leyti. Málið var flutt að nýju varðandi A. lið aðalkröfu S8 ehf. fyrir héraðsdómi en með dómi héraðsdóms í málinu frá 16. september 2025 var Reykjavíkurborg sýknuð af umræddri kröfu. Dómur héraðsdóms féll í vil Reykjavíkurborgar.

# Skýringar með ársreikningi

## 40. Málaferli, framh:

### **Krafa Vesturbugt ehf. til viðkenningar á skaðabótaskyldu vegna riftunar samnings**

Mál sem Vesturbugt ehf. hefur höfðað gegn Reykjavíkurborg aðallega til viðurkenningar á skaðabótaskyldu Reykjavíkurborgar vegna ætlaðs tjóns vegna missis hagnaðar sökum riftunar Reykjavíkurborgar á samningi á uppbyggingu í Vesturbugt, dags. 18. janúar 2017. Til vara gerir Vesturbugt ehf. kröfu annars vegar um greiðslu skaðabóta að fjárhæð kr. 116.171.425,- og hins vegar um endurgreiðslu á gatnagerðargjöldum að fjárnæð kr. 196.298.110,- að frádreginni innborgun Reykjavíkurborgar að fjárhæð kr. 146.835.960,-. Dómur héraðsdóms féll í vil Reykjavíkurborgar.

### **Hreyfill svf. höfðar mál vegna vanefnda á samningi**

Hreyfill svf. hefur höfðað mál á hendur Reykjavíkurborg til greiðslu kr. 297.000.000,- auk dráttarvaxta vegna ætlaðra vanefnda á samningi eða eftir atvikum í bætur utan samninga. Reykjavíkurborg hefur frest til 3. september 2026 til að skila greinagerð í málinu.

Reykjavíkurborg og einstök B-hluta fyrirtæki eru aðilar að ýmsum dómsmálum og öðrum ágreiningsmálum, öðrum en þeim sem að framan hefur verið greint frá, sem gætu haft fjárhagslega þýðingu fyrir einstök fyrirtæki eða samantekinn ársreikning A- og B-hluta.

## 41. Ytri efnahagsleg áhrif

Umfjöllun um ytri efnahagsleg áhrif er að finna í kaflanum Ytra umhverfi í skýrslu stjórnar hér að framan.

## 42. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í borgarstjórn auk borgarstjóra og staðgengla hans eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila, börn og aðrir einstaklingar á framfæri aðilanna eða á framfæri maka aðilanna, falla einnig undir skilgreininguna. Þá eru félög sem lúta yfirráðum allra framangreindra aðila, einnig tengdir aðilar.

Sveitarfélagið hefur átt í viðskiptum við tengda aðila á árinu. Viðskipti við tengda aðila náðu meðal annars til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda, sem lögð eru á tengda aðila. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er gætt að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga. Tengdum aðilum er óheimilt samkvæmt samþykktum siðareglum að nýta sér stöðu sína í þágu einkahagsmuna sinna eða annarra sem eru þeim tengdir.

Vakin er athygli á því að 5 borgarfulltrúar létu hjá líða að skila skráningu vegna tengdra aðila innan tilskilins frests.

# Skýringar með ársreikningi

## 43. Samanburður rekstraráætlana.

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2025, samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A-hluti			A- og B-hluti		
	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum
<b>Tekjur</b>						
Skatttekjur.....	156.523.510	3.385.325	159.908.836	155.652.215	3.385.325	159.037.540
Framlög til Jöfnunarsjóðs.....	17.095.713	1.425.185	18.520.897	17.095.713	1.425.185	18.520.897
Aðrar tekjur.....	26.691.260	1.989.680	28.680.941	119.380.157	1.992.853	121.373.010
	<u>200.310.483</u>	<u>6.800.191</u>	<u>207.110.673</u>	<u>292.128.084</u>	<u>6.803.363</u>	<u>298.931.447</u>
<b>Gjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld.....	109.002.861	2.950.055	111.952.916	130.065.094	2.950.055	133.015.149
Breyting lífeyrisskuldbindingar.....	2.900.000	3.800.000	6.700.000	2.900.000	3.800.000	6.700.000
Annar rekstrarkostnaður.....	73.573.902	1.002.344	74.576.246	96.465.411	1.005.516	97.470.926
Afskriftir.....	10.200.000	0	10.200.000	29.777.707	0	29.777.707
	<u>195.676.763</u>	<u>7.752.399</u>	<u>203.429.161</u>	<u>259.208.212</u>	<u>7.755.571</u>	<u>266.963.782</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða.....	4.633.720	(952.208)	3.681.512	32.919.873	(952.208)	31.967.665
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	(3.335.322)	0	(3.335.322)	(25.615.368)	0	(25.615.368)
Rekstrarniðurstaða fyrir skatta.....	1.298.398	(952.208)	346.190	7.304.505	(952.208)	6.352.297
Tekjuskattur.....	0	0	0	(873.134)	0	(873.134)
Matsbreyting fjárfestingaeigna.....	0	0	0	7.942.740	0	7.942.740
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna.....	0	0	0	(475.227)	0	(475.227)
<b>Rekstrarniðurstaða.....</b>	<u>1.298.398</u>	<u>(952.208)</u>	<u>346.190</u>	<u>13.898.884</u>	<u>(952.208)</u>	<u>12.946.676</u>

# Skýringar með ársreikningi

## 44. Samanburður sjóðstreymisáætlana.

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2025, samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A-hluti			A- og B-hluti		
	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Niðurstaða ársins.....	1.298.398	(952.208)	346.190	13.898.884	(952.208)	12.946.676
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Söluhagnaður eigna .....	(3.300.000)	(1.628.000)	(4.928.000)	(3.300.000)	(1.628.000)	(4.928.000)
Afskriftir .....	10.200.000	0	10.200.000	29.777.707	0	29.777.707
Verðbætur, afföll og gengismunur .....	3.763.654	256	3.763.910	10.304.169	256	10.304.425
Matsbreyting fjárfestingaeigna .....	0	0	0	(7.942.740)	0	(7.942.740)
Áhrif dótturfélaga og hlutd. minnihluta .....	0	0	0	475.227	0	475.227
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	2.900.000	3.800.000	6.700.000	2.966.481	3.800.000	6.766.481
Fyrirframgreitt framlag til Brúar Isj, breyting .....	0	385.156	385.156	19.187	385.156	404.343
Breyting tekjuskattsskuldbindingar .....	0	0	0	(911.766)	0	(911.766)
<b>Veltufé frá rekstri (til rekstrar)</b>	<b>14.862.052</b>	<b>1.605.204</b>	<b>16.467.257</b>	<b>45.287.149</b>	<b>1.605.204</b>	<b>46.892.353</b>
<b>Breytingar á rekstrart. eignum og skuldum:</b>						
Birgðir, lækkun (hækkun).....	0	0	0	158.537	0	158.537
Óinnheimtar tekjur, lækkun (hækkun).....	0	0	0	(174.246)	0	(174.246)
Aðrar skammtímakr. lækkun (hækkun).....	100.000	0	100.000	336.024	0	336.024
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun).....	(2.000.000)	(0)	(2.000.000)	(2.006.789)	(0)	(2.006.789)
<b>Breytingar á rekstrart. eignum og skuldum</b>	<b>(1.900.000)</b>	<b>(0)</b>	<b>(1.900.000)</b>	<b>(1.686.475)</b>	<b>(0)</b>	<b>(1.686.475)</b>
<b>Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)</b>	<b>12.962.052</b>	<b>1.605.204</b>	<b>14.567.257</b>	<b>43.600.674</b>	<b>1.605.204</b>	<b>45.205.879</b>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárf. í varanl. rekstrarfjármunum .....	(24.275.000)	1.552.000	(22.723.000)	(66.072.199)	1.552.000	(64.520.199)
Fjárfesting í fjárfestingaeignum .....	0	0	0	(6.663.475)	0	(6.663.475)
Fjárfesting í óefnislegum eignum .....	(1.070.000)	(0)	(1.070.000)	(2.328.000)	(0)	(2.328.000)
Innborguð gatnagerðargjöld .....	3.100.000	0	3.100.000	3.100.000	0	3.100.000
Sala byggingaréttar .....	3.000.000	74.000	3.074.000	3.000.000	74.000	3.074.000
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....	300.000	1.554.000	1.854.000	1.145.997	1.554.000	2.699.997
Breyting á eignarhlutum .....	0	(1.400.000)	(1.400.000)	0	(1.400.000)	(1.400.000)
Breyting í stofnframlögum húsnæðisseignast. ....	(1.415.652)	(0)	(1.415.652)	(683.412)	(0)	(683.412)
Langtímakröfur, breyting .....	0	0	0	27.591	0	27.591
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>	<b>(20.360.652)</b>	<b>1.780.000</b>	<b>(18.580.652)</b>	<b>(68.473.499)</b>	<b>1.780.000</b>	<b>(66.693.499)</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Stofnframlög frá ríki .....	0	0	0	1.098.359	0	1.098.359
Tekin ný langtímalán .....	16.500.000	0	16.500.000	51.222.671	0	51.222.671
Afborganir langtímalána .....	(7.732.282)	(256)	(7.732.538)	(31.041.416)	(256)	(31.041.672)
Afborganir leiguskulda .....	(1.851.582)	(0)	(1.851.582)	(1.851.582)	(0)	(1.851.582)
Innborgað stofnfé .....	0	0	0	9.020.682	0	9.020.682
Skammtímafjármögnun, breyting .....	0	0	0	(47.157)	0	(47.157)
Greiddur arður .....	0	0	0	(420.055)	0	(420.055)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>	<b>6.916.136</b>	<b>(256)</b>	<b>6.915.879</b>	<b>27.981.500</b>	<b>(256)</b>	<b>27.981.244</b>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....</b>	<b>(482.463)</b>	<b>3.384.948</b>	<b>2.902.485</b>	<b>3.108.676</b>	<b>3.384.948</b>	<b>6.493.624</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun.....</b>	<b>10.512.262</b>	<b>0</b>	<b>10.512.262</b>	<b>31.467.099</b>	<b>0</b>	<b>31.467.099</b>
<b>Áhrif gengisbreyt. á handbært fé.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154</b>	<b>0</b>	<b>154</b>
<b>Handbært fé í árslok.....</b>	<b>10.029.798</b>	<b>3.384.948</b>	<b>13.414.746</b>	<b>34.575.928</b>	<b>3.384.948</b>	<b>37.960.876</b>

# Skýringar með ársreikningi

## Reikningsskilaaðferðir

### 45. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra, en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Skatttekjur eru útsvar, fasteignaskattar og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Framlög til stofnkostnaðar og innheimt gjöld vegna framkvæmda eru færð til lækkunar á framkvæmdakostnaði og koma til lækkunar á gjaldfærðum afskriftum á nýtingartíma fjárfestingarinnar. Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru almennt færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast. Sama á við um styrki.

Tekjur af byggingarétti eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast, varúðarfærsla er færð á móti tekjum þar til krafa hefur verið greidd.

Vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er fært í rekstrarreikning á meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

### 46. Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

### 47. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í lok árs. Verðbætur og gengismunur sem myndast, er færður í rekstrarreikning.

### 48. Óefnislegar eignir

Hitaréttindi eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem óefnisleg eign á afskrifuðu kostnaðarverði. Hitaréttindi eru aðskilin frá landi við kaup. Undirbúningskostnaður er eignfærður í efnahagsreikningi sem óefnisleg eign, ef ásættanlegar líkur eru á því að verkefnið skili tekjum síðar. Kostnaðurinn er færður til gjalda á áætluðum nýtingartíma. Aðrar óefnislegar eignir eru metnar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisrýrnun. Áætlaður nýtingartími óefnislegra eigna greinist þannig:

Hugbúnaður.....	5-7 ár
Orkuveitan, hitaréttindi.....	100 ár

### 49. Eignfærsla varanlegra rekstrarfjármuna

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum, sem miðaðar eru við áætlaðan nýtingartíma þeirra. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum. Hjá A-hluta eru kaup á áhöldum og tækjum undir 3,5 m.kr. gjaldfærð með þeirri undantekningu, að skráningaskyld tæki eru eignfærð.

Leigðar eignir eru fasteignir sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum, sem eru að lágmarki til þriggja ára og eru ekki uppsegjanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings.

Kostnaðarverð leigðrar eignar telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings, sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðartekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum, sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

Dreifikerfi og framleiðslukerfi Orkuveitu Reykjavíkur og varanlegir rekstrarfjármunir Íþróttá- og sýningarhallarinnar hf. eru skráðir á endurmetnu verði í efnahagsreikningi A- og B-hluta, sem er gangvirði þeirra á endurmatssdegi, að frádregnum afskriftum frá þeim tíma. Endurmat þessara eigna er framkvæmt með reglubundnum hætti. Allar verðmatshækkningar vegna þessa endurmats eru færðar yfir á eigið fé. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning.

# Skýringar með ársreikningi

## 49. Eignfærsla varanlegra rekstrarfjármuna, framh:

Fjárfestingaeignir eru fasteignir Félagsbústaða hf., sem eru í eigu félagsins til að afla leigutekna. Fjárfestingaeignir eru færðar á gangverði í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS). Við mat á fjárfestingaeignum er stuðst við fasteignamat Þjóðskrár Íslands. Samkvæmt upplýsingum frá Þjóðskrá er fasteignamat gangverð, sem ætla má að eign hefði haft í kaupum og sölum. Matið er gert í maímánuði ár hvert og miðast við verðlag í febrúar. Hið nýreiknaða mat tekur gildi í árslok. Fasteignamat tekur bæði til húss og lóðar og skiptist í húsmat og lóðarmat. Fasteignamatið er framreiknað með vísitölu íbúðarverðs til ársloka. Fasteignamatið er þó leiðrétt vegna kvaða, sem á eignunum kann að hvíla. Breytingar á mati fjárfestingaeigna eru færðar undir liðnum matsbreyting fjárfestingaeigna í rekstrarreikning. Fjárfestingaeignir eru ekki afskrifaðar.

## 50. Fjármálagerningar

Fjármálagerningur er flokkaður sem fjáreign eða fjárskuld á gangvirði gegnum rekstrarreikning, sé hann veltufjáreign eða veltufjárskuld eða ef hann er tilgreindur sem fjármálagerningur á gangvirði gegnum rekstrarreikning við upphaflega skráningu í bókhald. Fjáreignir og fjárskuldir á gangvirði gegnum rekstrarreikning hjá Orkuveitu Reykjavíkur eru færðar á gangvirði í efnahagsreikning. Gangvirðisbreytingar eru færðar í rekstrarreikning.

Innbyggðar afleiður eru aðskildar frá grunnsamningum og færðar sérstaklega þegar efnahagsleg einkenni og áhætta grunnsamningsins og innbyggðrar afleiðu eru ekki nátengd, annar gerningur með sömu ákvæði og innbyggða afleiðan væri skilgreindur sem afleiðusamningur og blandaði gerningurinn er ekki metinn á gangvirði gegnum rekstrarreikning. Orkuveita Reykjavíkur notar afleiðusamninga til að verjast gjaldmiðla-, vaxta- og álverðsáhættu. Afleiðusamningar eru færðir á gangvirði í efnahagsreikning og gangvirðisbreytingar færðar í rekstrarreikning.

## 51. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna annarra en leigðra eigna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma eigna, þar til niðurlagsverði er náð. Almennt er miðað við að niðurlagsverð svari til eins árs afskriftar, þó að hámarki 10% af stofnverði. Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru ekki afskrifaðar. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Byggingar, skrifstofu- og skólahúsnæði.....	25-50 ár
Aðrar byggingar.....	25-50 ár
Lóðir og lönd vegna skipulags .....	25 ár
Gatnakerfi.....	25 ár
Orkuveitan, dreifikerfi.....	9-90 ár
Orkuveitan, framleiðsla.....	7-60 ár
Bifreiðar, áhöld og tæki.....	3-25 ár

## 52. Afskriftir leigðra eigna

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við leigutíma eða áætlaðan nýtingartíma, sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma, er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Áætlaður nýtingartími leiguaeigna greinist þannig:

Fasteignir.....	2-26 ár
Lóðir.....	10-99 ár

## 53. Eignarhlutir í félögum

Í ársreikningi A-hluta eru eignarhlutir í félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum færðir á kostnaðarverði, en bókfært verð í árslok 2001 er þó óbreytt í ársreikningnum. Í ársreikningi A-hluta er fyrst og fremst verið að draga fram ráðstöfun skatttekna og er því ekki færð hlutdeild í afkomu félaga. Framlög A-hluta til reksturs byggðasamlaga teljast hluti kostnaðar viðeigandi málaflökks.

# Skýringar með ársreikningi

## 53. Eignarhlutir í félögum, framh:

Í samanteknum ársreikningi A- og B-hluta eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð. Í hlutdeildaraðferð felst að hlutdeild borgarinnar í afkomu og eigin fé hlutdeildarfélaganna er færð í ársreikninginn. Gangvirði eignarhluta sem flokkaðir eru sem fjáreignir til sölu, er ákvarðað með viðurkenndum matsaðferðum, nema í þeim tilvikum sem stuðst er við verð í nýlegum viðskiptum. Aðrir eignarhlutir eru færðir á kostnaðarverði.

Niðurfærsla eignarhluta í félögum, sem hafa orðið fyrir virðisrýrnun, er reiknuð og færð í ársreikninginn, að undangengnu mati.

## 54. Stofnframlög í húsnæðissjálfs eignastofnunum

Stofnframlög samkvæmt lögum nr. 52/2016, lög um almennar íbúðir, sem sveitarfélögum er heimilt að veita til byggingar og kaupa á almennum íbúðum, til að stuðla að því að í boði verði leiguíbúðir á viðráðanlegu verði, eru eignfærð á kostnaðarverði, ef krafist hefur verið endurgreiðslu þeirra. Ef ekki er krafist endurgreiðslu þeirra, eru þau gjaldfærð við greiðslu.

## 55. Fyrirframgreiddur kostnaður

Fyrirframgreiddur kostnaður vegna uppgjörs við Brú lífeyrissjóð, samanber lög nr. 127/2016, skiptist í framlag í lífeyrisaukasjóð, sem gjaldfærast á 30 árum og framlag í varúðarsjóð, sem gjaldfærast á 20 árum frá 1. júlí 2017 að telja.

## 56. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánakjör að teknu tilliti til niðurfærslu. Næsta árs- og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikningi á meðal veltufjármuna.

## 57. Niðurfærslur krafna

Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útistandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og eru niðurfærðar með óbeinni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða, heldur er myndaður mótveikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin, að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna, er færð í rekstrarreikning.

## 58. Birgðir

Vörubirgðir eru metnar á kostnaðarverði eða dagvirði, sé það lægra.

## 59. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar og áfallinna vaxta, ef um vaxtaberandi kröfur er að ræða. Kröfurnar eru niðurfærðar til þess að mæta vanhöldum við innheimtu þeirra.

## 60. Handbært fé

Sjóður, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

## 61. Skuldbindingar

Skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna borgarinnar er færð sem skuldbinding í efnahagsreikningi samkvæmt tryggingafræðilegu mati. Breyting á skuldbindingunni er færð í rekstrarreikning. Áætlaðar næsta árs greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga eru færðar meðal skammtímaskulda. Sjá nánar í skýringu nr. 30.

# Skýringar með ársreikningi

## 62. Tekjuskattsskuldbinding og tekjuskattseign

Tekjuskattsskuldbinding og tekjuskattseign þeirra fyrirtækja í B-hluta sem eru tekjuskattsskyld er reiknuð og færð í ársreikninginn, en hún stafar af mismun í skattauppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattsstofn félaganna er miðaður við aðrar forsendur en reikningskil þeirra.

Útreikningur á tekjuskattseign og tekjuskattsskuldbindingu byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjördegi.

Samkvæmt gildandi skattalöggjöf er yfirfæranlegt skattalegt tap nýtanlegt á móti skattskyldum hagnaði í 10 ár frá því það myndast. Lagt hefur verið mat á nýtingu yfirfæranlegs skattalegs taps og áætlanir gerðar um skattskyldan hagnað á næstu árum. Tekjuskattseign vegna yfirfæranlegs taps er færð upp að því marki sem talið er að það nýtist.

## 63. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í lok árs eins og lánakjör segja til um. Næsta árs afborganir eru færðar meðal skammtímaskulda.

## 64. Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksgreiðslna leigusamnings, sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum er skipt í vaxtagjöld og afborganir af eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímamann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum, sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala, ef gerlegt er að ákvarða hana, en ef ekki, er miðað við lánakjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

## 65. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun með viðaukum er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum.

## 66. Sjóðstreymisyfirlit

Í fjárfestingarhreyfingum í sjóðstreymisyfirliti er færð sú fjárfesting, sem hefur áhrif á handbært fé.

# Skýringar með ársreikningi

## 67. Lykiltölur

Yfirlit um lykiltölur:

### Í hlutfalli við rekstrartekjur:

	A-hluti		A- og B-hluti	
	Ársreikningur 2025	Fjárhagsáætlun með viðaukum 2025	Ársreikningur 2025	Fjárhagsáætlun með viðaukum 2025
Útsvar .....	60,6%	62,1%	42,6%	43,0%
Fasteignaskattar .....	15,1%	15,1%	10,3%	10,2%
Skatttekjur samtals .....	75,8%	77,2%	53,0%	53,2%
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	9,1%	8,9%	6,4%	6,2%
Aðrar tekjur .....	15,1%	13,8%	40,6%	40,6%
Rekstrartekjur samtals .....	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld .....	54,8%	54,1%	45,3%	44,5%
(Lækkun) hækkun lífeyrisskuldbindinga .....	4,8%	3,2%	3,4%	2,2%
Annar rekstrarkostnaður .....	37,0%	36,0%	32,9%	32,6%
Rekstrargjöld samtals .....	96,5%	93,3%	81,6%	79,3%
Framlegð (EBITDA) .....	3,5%	6,7%	18,4%	20,7%
Afskriftir .....	5,1%	4,9%	10,1%	10,0%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjárm.tekjur (-gjöld) .....	( 1,6%)	1,8%	8,3%	10,7%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 1,0%)	( 1,6%)	( 7,5%)	( 8,6%)
Tekjuskattur .....	0,0%	0,0%	( 0,7%)	( 0,3%)
Matsbreyting fjárfestingaeigna .....	0,0%	0,0%	2,8%	2,7%
Áhrif hlutdeildarfélaganna og dótturfélaganna .....	0,0%	0,0%	( 0,0%)	0,0%
Rekstrarniðurstaða .....	( 2,6%)	0,2%	3,0%	4,5%
Veltufé frá rekstri .....	6,9%	8,0%	14,6%	15,7%
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	( 10,4%)	( 11,5%)	( 21,8%)	( 24,6%)
Heildarskuldir og skuldbindingar .....	107,3%	-	190,8%	-

### Í þúsundum kr. á íbúa:

#### Rekstur:

Skatttekjur .....	1.064	1.088	1.058	1.082
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	128	126	128	126
Aðrar tekjur .....	212	195	811	825
Rekstrartekjur samtals .....	1.405	1.409	1.998	2.033
Laun og launatengd gjöld .....	( 769 )	( 761 )	( 906 )	( 905 )
Lækkun (hækkun) lífeyrisskuldb. LsRb .....	( 67 )	( 46 )	( 67 )	( 46 )
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir .....	( 591 )	( 577 )	( 858 )	( 865 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 14 )	( 23 )	( 149 )	( 174 )
Annað .....	0	0	43	48
Rekstrarniðurstaða .....	( 36 )	2	59	91

#### Sjóðstreymi:

Veltufé frá rekstri .....	97	112	292	319
Handbært fé frá rekstri .....	97	99	297	307

	A-hluti		A- og B-hluti	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>Aðrar lykiltölur:</b>				
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask. ....	1,02	1,06	1,08	1,18
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn .....	0,28	0,30	0,46	0,46
<b>Íbúafjöldi, (heimild: Þjóðskrá):</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Íbúafjöldi 1. desember .....	147.042	145.931	143.383	139.582
Breyting frá fyrra ári .....	1.111	2.548	3.801	3.901

# Skýringar með ársreikningi

## 68. Lykiltölur A-hluta

Yfirlit um lykiltölur A-hluta síðustu fimm ár:	Áætlun með viðaukum		Ársreikningar			
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Rekstrarjöfnuður síðustu þriggja ára í millj. kr. ....	-	( 5.541 )	( 15.828 )	( 24.423 )	( 25.297 )	( 8.335 )
Skuldaviðmið.....	-	80%	77%	82%	77%	61%
Heildarskuldir og skuldbind. - skuldahlutfall .....	-	107%	105%	113%	112%	102%
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>						
í hlutfalli við veltufé frá rekstri (árafjöldi) .....	11,50	12,98	13,98	14,02	( 163,31 )	98,73
Eiginfjárlutfall - eigið fé/heildarfjármagn .....	28%	28%	30%	29%	32%	39%
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborg. skulda .....	1,72	1,47	0,92	1,68	( 0,17 )	0,32
Veltufjárlutfall - veltufjármunir/skammtímask. ....	1,07	1,02	1,06	0,94	1,07	1,45
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Skatttekjur .....	77,2%	75,8%	74,4%	76,7%	75,9%	77,7%
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....	8,9%	9,1%	8,7%	7,6%	6,8%	6,2%
Aðrar tekjur .....	13,8%	15,1%	16,8%	15,7%	17,3%	16,2%
Rekstrartekjur samtals .....	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
<b>Laun og launatengd gjöld</b> .....	54,1%	54,8%	53,8%	55,7%	58,6%	59,6%
Hækkun (lækkun) lífeyrisskuldbindinga .....	3,2%	4,8%	( 0,4%)	2,1%	3,5%	( 0,1%)
Annar rekstrarkostnaður .....	36,0%	37,0%	37,3%	37,7%	39,3%	37,7%
Afskriftir .....	4,9%	5,1%	4,9%	5,0%	4,9%	4,6%
Rekstrargjöld samtals .....	98,2%	101,6%	95,6%	100,5%	106,3%	101,8%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði .....	1,8%	( 1,6%)	4,4%	( 0,5%)	( 6,3%)	( 1,8%)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 1,6%)	( 1,0%)	( 2,0%)	( 2,3%)	( 3,7%)	( 1,0%)
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	0,2%	( 2,6%)	2,5%	( 2,8%)	( 10,0%)	( 2,7%)
<b>Framlegð (EBITDA)</b> .....	6,7%	3,5%	9,3%	4,5%	-1,4%	2,8%
Veltufé frá rekstri .....	8,0%	6,9%	6,3%	6,5%	( 0,6%)	0,9%
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum .....	( 11,5%)	( 10,4%)	( 10,7%)	( 14,6%)	( 16,8%)	( 12,9%)
<b>Í þúsundum kr. á íbúa:</b>						
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur .....	1.088	1.064	992	944	850	814
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....	126	128	116	93	76	65
Aðrar tekjur .....	195	212	224	193	194	170
Rekstrartekjur samtals .....	1.409	1.405	1.332	1.230	1.119	1.049
Laun og launatengd gjöld .....	( 761 )	( 769 )	( 717 )	( 685 )	( 656 )	( 625 )
(Hækkun) lækkun lífeyrisskuldbindinga .....	( 46 )	( 67 )	6	( 26 )	( 39 )	2
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir .....	( 577 )	( 591 )	( 562 )	( 524 )	( 495 )	( 444 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 23 )	( 14 )	( 26 )	( 29 )	( 41 )	( 10 )
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	2	( 36 )	33	( 35 )	( 111 )	( 28 )
<b>Sjóðstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri .....	112	97	84	80	( 6 )	9
Handbært fé frá rekstri .....	99	97	74	68	( 16 )	( 26 )
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum .....	( 162 )	( 146 )	( 142 )	( 180 )	( 188 )	( 135 )
<b>Efnahagur:</b>						
Eignir .....	2.093	2.099	2.002	1.951	1.842	1.743
Eigið fé .....	581	592	607	567	592	677
Skuldir .....	1.512	1.508	1.395	1.384	1.250	1.066
<b>Álagningarhlutföll:</b>						
Útsvar .....	14,97%	14,97%	14,97%	14,74%	14,52%	14,52%
Fasteignaskattur, A-flokkur .....	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%
Fasteignaskattur, B-flokkur .....	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
Fasteignaskattur, C-flokkur .....	1,60%	1,60%	1,60%	1,60%	1,60%	1,60%
<b>Íbúafjöldi, (heimild: Þjóðskrá):</b>						
Íbúafjöldi 1. desember .....	147.042	147.042	145.931	143.383	139.582	135.681
Breyting frá fyrra ári .....		1.111	2.548	3.801	3.901	2.500
Hlutfallsleg breyting frá fyrra ári .....		0,8%	1,8%	2,7%	2,9%	1,9%

# Skýringar með ársreikningi

## 69. Lykiltölur A- og B-hluta

Yfirlit um lykiltölur A- og B-hluta síðustu fimm ár:

	Áætlun með viðaukum		Ársreikningar			
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga</b>						
Rekstrarjöfnuður síðustu þriggja ára í millj. kr. .... *	-	5.983	3.952	10.095	9.091	13.972
Skuldaviðmið..... *	-	106%	104%	110%	107%	93%
Heildarskuldir og skuldbind. - skuldahlutfall .....	-	134%	132%	142%	143%	136%
<b>Aðrar lykiltölur:</b>						
Langtímaskuldir og skuldbindingar						
í hlutfalli við veltufé frá rekstri (árafjöldi) .....	10,41	11,29	11,31	11,89	14,44	14,22
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn .....	45%	46,0%	46,4%	46,9%	48,8%	48,5%
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborg. skulda .....	1,43	1,27	1,24	1,08	1,14	0,94
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask. ....	1,07	1,08	1,18	1,09	1,14	1,44
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Skatttekjur .....	53,2%	53,0%	51,9%	53,5%	52,8%	54,2%
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....	6,2%	6,4%	6,1%	5,3%	4,7%	4,3%
Aðrar tekjur .....	40,6%	40,6%	42,0%	41,2%	42,5%	41,5%
Rekstrartekjur samtals .....	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld .....	44,5%	45,3%	44,6%	46,0%	47,6%	48,5%
Hækkun (lækkun) lífeyrisskuldbindinga .....	2,2%	3,4%	( 0,3%)	1,6%	2,5%	( 0,1%)
Annar rekstrarkostnaður .....	32,6%	32,9%	33,0%	33,4%	32,6%	30,9%
Afskriftir .....	10,0%	10,1%	10,0%	10,3%	10,5%	10,4%
Rekstrargjöld samtals .....	89,3%	91,7%	87,3%	91,4%	93,2%	89,7%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði .....	10,7%	8,3%	12,7%	8,6%	6,8%	10,3%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 8,6%)	( 7,5%)	( 9,4%)	( 11,7%)	( 12,4%)	( 6,4%)
Annað .....	2,4%	2,1%	0,8%	1,9%	8,5%	8,1%
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	4,5%	3,0%	4,1%	( 1,2%)	2,9%	11,9%
Framlegð (EBITDA) .....	20,7%	18,4%	22,7%	18,9%	17,3%	20,7%
Veltufé frá rekstri .....	15,7%	14,6%	14,5%	14,2%	11,8%	12,1%
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum .....	( 24,6%)	( 21,8%)	( 20,9%)	( 23,8%)	( 22,8%)	( 20,0%)
<b>Í þúsundum kr. á íbúa:</b>						
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur .....	1.082	1.058	986	938	845	809
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....	126	128	116	93	76	65
Aðrar tekjur .....	825	811	799	723	680	619
Rekstrartekjur samtals .....	2.033	1.998	1.901	1.755	1.601	1.493
Laun og launatengd gjöld .....	( 905 )	( 906 )	( 847 )	( 808 )	( 762 )	( 725 )
(Hækkun) lækkun lífeyrisskuldbindinga .....	( 46 )	( 67 )	5	( 28 )	( 40 )	1
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir .....	( 865 )	( 858 )	( 818 )	( 768 )	( 691 )	( 617 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 174 )	( 149 )	( 178 )	( 205 )	( 198 )	( 95 )
Annað .....	48	43	14	33	136	120
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	91	59	77	( 21 )	46	178
<b>Sjóðstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri .....	319	292	276	249	190	181
Handbært fé frá rekstri .....	307	297	272	236	155	163
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum .....	( 500 )	( 435 )	( 398 )	( 418 )	( 364 )	( 298 )
<b>Efnahagur:</b>						
Eignir .....	7.012	7.060	6.707	6.503	6.233	5.827
Eigið fé .....	3.181	3.248	3.111	3.048	3.043	2.825
Skuldir .....	3.825	3.812	3.596	3.454	3.190	3.002
<b>Álagningarhlutföll:</b>						
Útsvar .....	14,97%	14,97%	14,74%	14,52%	14,52%	14,52%
Fasteignaskattur, A-flokkur .....	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%
Fasteignaskattur, B-flokkur .....	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
Fasteignaskattur, C-flokkur .....	1,60%	1,60%	1,60%	1,60%	1,60%	1,65%
<b>Íbúafjöldi, (heimild: Þjóðskrá):</b>						
Íbúafjöldi 1. desember .....	147.042	147.042	145.931	143.383	139.582	135.681
Breyting frá fyrra ári .....		1.111	2.548	3.801	3.901	2.500
Hlutfallsleg breyting frá fyrra ári .....		0,8%	1,8%	2,7%	2,9%	1,9%

\* Með 13. gr. laga nr. 25/2020 og 2. gr. laga nr. 22/2021 hefur Alþingi vikið til hliðar fjármálareglum sveitarf. í ákv. 64. gr. sveitarstj.laga til loka árs 2025. Undanskilja skal veitu- og orkufyrirtæki við útreikning á jafnvægis- og skuldaviðmiði til ársloka 2030 samanber reglugerð 1091/2025.

# Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar

Borgarstjórn Reykjavíkur leggur áherslu á að viðhalda góðum stjórnarháttum. Um stjórnarhætti sveitarfélagsins gilda ákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 með síðari breytingum og samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar nr. 1020/2019, með síðari breytingum og viðaukum. Reykjavíkurborg er með skráð skuldabréf í kauphöll og lýtur því reglum fyrir útgefendur fjármálagerninga, sem Kauphöll Íslands gefur út.

Framsetning stjórnarháttayfirlýsingar 2025 er með hliðsjón af Leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja sem gefnar voru út af Viðskiptaráði Íslands, Nasdaq Iceland hf. og Samtökum atvinnulífsins í maí 2015. Reykjavíkurborg vísar þó að hluta frá leiðbeiningunum einkum þar sem efnistöð eiga ekki við um sveitarfélög.

## Hlutverk Reykjavíkurborgar

Hlutverk Reykjavíkurborgar er að veita íbúum Reykjavíkur góða þjónustu með sem hagkvæmustum hætti og leggja grunn að auknum lífsgæðum borgarbúa til lengri og skemmri tíma. Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld, sem stjórnað er af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnunum í umboði íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónustu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál, skipulagsmál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup.

Í B-hluta Reykjavíkurborgar er veitt þjónusta til fyrirtækja og einstaklinga meðal annars á sviði veitna, hafna, félagslegs húsnæðis, sorpvinnslu, brunavarna og almenningsgangna.

Engin veruleg frávik hafa verið greind af hálfu opinberra eftirlitsaðila eða endurskoðenda hvað varðar starfsemi sveitarfélagsins, sem tengist umhverfis-, félags- og starfsmannamálum, mannréttindamálum eða spillingar- og mútumálum.

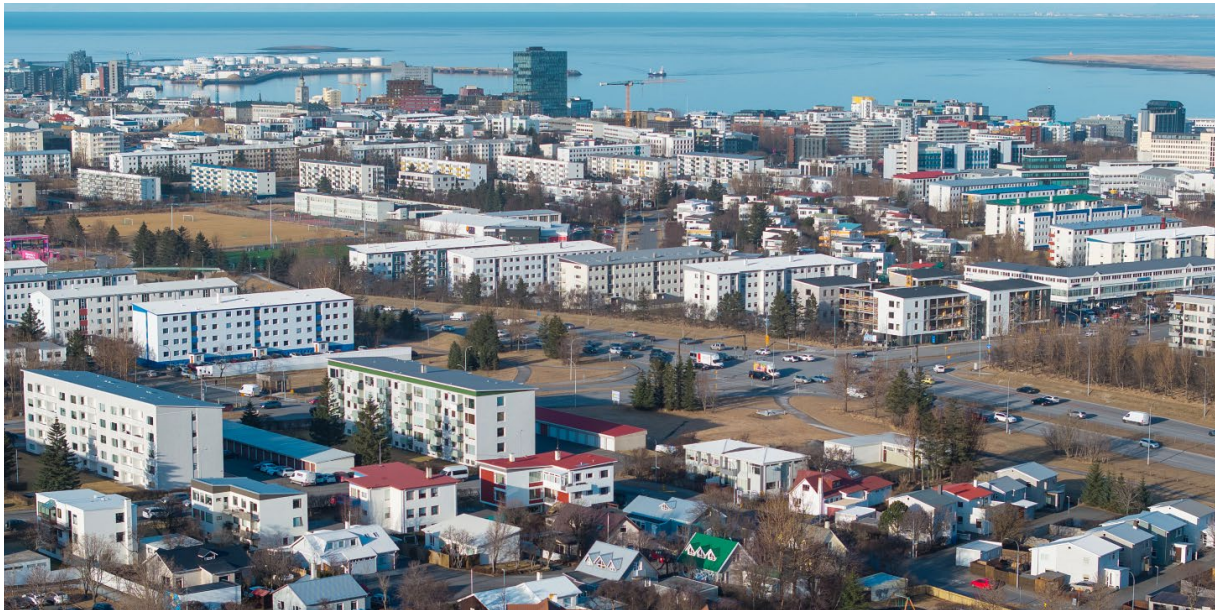


## Lög, reglur og tilmæli

Reykjavíkurborg starfar á grundvelli sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011. Um skyldur borgarinnar gilda að auki lög og reglugerðir um starfsemi hennar og þjónustu einstaka málaflokka. Yfirlit yfir lögmæt verkefni sveitarfélaga og tilvísanir í viðeigandi lög er að finna á [vef Stjórnarráðsins](#).

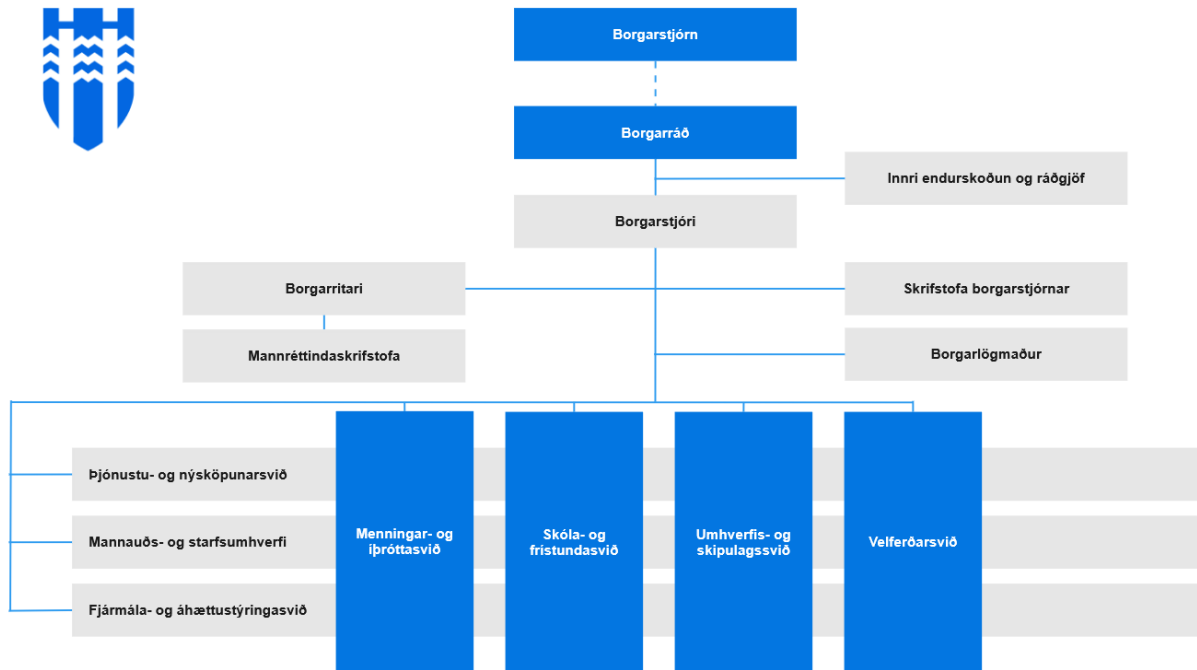
Reykjavíkurborg hefur sett sér samþykktir og innri reglur almennt um stjórn borgar og eftir málaflokkum, sem er að finna á [heimasíðu Reykjavíkurborgar](#), [www.reykjavik.is](http://www.reykjavik.is). Helstu samþykktir og innri reglur eru eftirfarandi:

- Samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar ásamt viðaukum
- Samþykkt menningar- og íþróttaráðs
- Samþykkt mannréttindaráðs
- Samþykkt skóla- og frístundaráðs
- Samþykkt stafræns ráðs
- Samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs
- Samþykkt velferðarráðs
- Samþykkt um kjör og starfsaðstöðu kjörinna fulltrúa
- Reglur um skráningu á fjárhagslegum hagsmunum borgarfulltrúa og trúnaðarstörfum utan borgarstjórnar
- Siðareglur kjörinna fulltrúa hjá Reykjavíkurborg
- Siðareglur starfsmanna Reykjavíkurborgar
- Reglur um styrkveitingar Reykjavíkurborgar
- Innkaupareglur Reykjavíkurborgar
- Reglur um gerð fjárhagsáætlunar
- Reglur um fjárstýringu
- Innheimtureglur
- Starfsreglur endurskoðunarnefndar



# Stjórnskipulag Reykjavíkurborgar

Gildandi stjórnskipulagi fyrir A-hluta Reykjavíkurborgar er sem hér segir:



## Borgarstjórn

Borgarstjórn starfar skv. II. kafla sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar nr. 1020/2019, sbr. 9. gr. laganna. Hlutverk og verkswið borgarstjórnar skv. 8. gr. sveitarstjórnarlaga er að fara með stjórn Reykjavíkurborgar samkvæmt ákvæðum sveitarstjórnarlaga og annarra laga.

Borgarstjórn hefur ákvörðunarvald um nýtingu tekjustofna Reykjavíkurborgar og um framkvæmd þeirra verkefna sem sveitarfélagið annast. Hún skal sjá um að fylgt sé ákvæðum laga um sveitarstjórnarmál, reglugerðum og samþykktum Reykjavíkurborgar. Þá getur borgarstjórn ályktað um hvert það málefni sem hún telur að varði Reykjavíkurborg.

Borgarstjórn Reykjavíkur er skipuð tuttugu og þremur borgarfulltrúum og jafnmörgum til vara, sem kjörnir eru lýðræðislegri kosningu af íbúum sveitarfélagsins samkvæmt lögum um kosningar til sveitarstjórna. Borgarstjórn kýs forseta borgarstjórnar og fjóra varaforseta úr hópi borgarfulltrúa til eins árs í senn. Borgarstjórn kýs úr hópi borgarfulltrúa sjö aðalmenn í borgarráð til eins árs og jafnmarga til vara. Borgarstjórn kýs formann og varaformann borgarráðs úr hópi kjörinna borgarráðsmanna. Upplýsingar um kjörna fulltrúa í borgarstjórn, trúnaðarstörf þeirra á vegum borgarstjórnar og fjárhagslega hagsmuni þeirra er að finna á [heimasíðu Reykjavíkurborgar](#).

Fjöldi fulltrúa í borgarstjórn og nefndum, ráðum og stjórnnum á vegum sveitarfélagsins ræðst af ákvæðum sveitarstjórnarlaga og í samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, sem birt er í Stjórnartíðindum og er aðgengileg þar og á heimasíðu Reykjavíkurborgar. Á heimasíðu Reykjavíkurborgar má sjá hverjir sitja í einstökum nefndum, ráðum og stjórnnum. Í 2. tl. 44. gr.

sveitastjórnarlaga kemur fram regla um kynjahlutföll í nefndum sem borgarstjórn velur í. Sveitarfélagið gætir að þessum reglum við skipan í nefndir. Að því er borgarstjórnina varðar, ræðst samsetningin af röðun á framboðslista og niðurstöðum kosninga til sveitarstjórnar. Í borgarstjórn sitja nú fulltrúar 8 stjórnarmálflokka, 15 konur og 8 karlar með ólíkan bakgrunn og menntun.

**Árið 2025 voru haldnir 22 fundir í borgarstjórn, þar af einn fundur með Reykjavíkurráði ungmenna.**

## Borgarráð

Borgarráð fer, ásamt borgarstjóra, með framkvæmdastjórn Reykjavíkurborgar og fjármálastjórn, að því leyti sem þessi mál eru ekki öðrum falin. Ráðið hefur umsjón með stjórnslu Reykjavíkurborgar og fjármálastjórn hennar sérstaklega, semur drög að fjárhagsáætlun og viðaukum við hana og leggur hana fyrir borgarstjórn. Borgarráð sér um að ársreikningar borgarsjóðs séu samdir reglum samkvæmt og þeir, ásamt ársreikningum stofnana og fyrirtækja, lagðir fyrir borgarstjórn til meðferðar og afgreiðslu svo sem sveitarstjórnarlög mæla fyrir um. Borgarráði er heimil fullnaðarákvörðun mála sem ekki varða verulega fjárhag borgarsjóðs eða stofnana hans, enda sé ekki ágreiningur innan ráðsins eða við borgarstjóra um ákvörðunina. Í borgarráði sitja sjö borgarfulltrúar kjörnir af borgarstjórn. Flokkur sem fulltrúa á í borgarstjórn, en ekki í borgarráði, má tilnefna borgarfulltrúa til að sitja fundi borgarráðs með málfrelsi og tillögurétt. Í borgarráði sitja nú þrjú áheyrnarfulltrúar.

**Árið 2025 voru haldnir 40 fundir í borgarráði.**

## Borgarstjóri

Borgarstjórinn í Reykjavík er æðsti yfirmaður starfsmanna Reykjavíkurborgar. Borgarstjóri er ráðinn af borgarstjórn og getur verið borgarfulltrúi. Sé hann borgarfulltrúi hefur hann einnig skyldur sem slíkur. Borgarstjóri er framkvæmdastjóri Reykjavíkurborgar, opinber fulltrúi Reykjavíkurborgar og pólitískur leiðtogi meirihlutans. Hann er prókúruhafi borgarsjóðs. Hann undirritar skjöl varðandi kaup og sölu fasteigna borgarinnar, lántökur og aðrar skuldbindingar svo og vegna ráðstafana sem samþykki borgarstjórnar þarf til. Borgarstjóra er heimilt með samþykki borgarstjórnar að veita öðrum starfsmönnum borgarinnar prókúru. Borgarstjóri fer með eignarhluta Reykjavíkurborgar í B-hluta fyrirtækjum.

**Borgarstjóri Heiða Björg Hilmisdóttir tók við þann 21. febrúar 2025 af Einari Þorsteinssyni.**

## Innra eftirlit, áhættustýring og endurskoðun

Borgarstjórn ber ábyrgð á að til staðar sé virkt kerfi innra eftirlits í starfsemi borgarinnar og að það sé formlegt, skjalfest og sannreynt reglulega. Innra eftirlitið á að vera til þess fallið að veita vissu um; að sveitarfélagið nái árangri og skilvirkni í starfsemi, í samræmi við markmið sveitarfélagsins; áreiðanleika og réttmæti fjárhagsupplýsingar sem veittar eru ytri aðilum og að fylgt sé lögum og reglum sem gilda um starfsemina. Við uppbyggingu á innra eftirliti hjá Reykjavíkurborg er tekið mið af ramma COSO, sem er alþjóðlega viðurkenndur rammi um innra eftirlit.

## Áhættustýring

Áhættustjóri borgarinnar er Stefanía Sch. Thorsteinsson sem leiðir áhættustýringu borgarinnar. Markmið áhættustýringar er að greina, meta og stýra áhættu til að tryggja skilvirka nýtingu fjármagns, draga úr líkum á fjárhagslegum áföllum og auka fyrirsjáanleika í rekstri. Eins stuðlar áhættustýring að áhættumiðaðri upplýsingatöku yfir allt borgarkerfið.

Til þess að ná markmiðunum nýtir áhættustjóri fjölbreyttar greiningaraðferðir og tæki. Meðal annars eru unnar tölfræðilegar kostnaðar- og ábatagreiningar til að meta hvenær best er að draga úr áhættu og hvort fyrirbyggjandi aðgerðir borgi sig - ef t.d. kostnaður við að fyrirbyggja áhættu er lægri en mögulegt tjón ef áhættan raungerist, er hagkvæmt að grípa til varna, ef ekki, er fræðilegra betra að taka áhættuna – en sú ákvörðun er ætíð tekin í samráði við æðstu stjórnendur borgarinnar.

Value-at-risk (VaR), skilyrt value-at-risk (CVAR) eru mikilvæg greiningartól sem notuð er til að meta hversu mikið það mun kosta borgina ef allt fer á versta veg, Hermanir eru annað mikilvægt tæki til þess að kortleggja óvissu og væntan kostnað við áhættur. Með því að keyra hermanir fást út fjölmargar sviðsmyndir, sem sýna ólíkar útkomur og þannig er hægt að líkur á óæskilegu ástandi áður en það raungerist og bregðast þannig við í tíma. Eins notar áhættustýringin tornado gröf til að gera greinarmun á áhættum, bestunarlíkön til þess m.a. nýta fjármagn á sem allra bestan máta og bow-tie greiningar til að dýpka skilning á viðfangsefninu sem um ræðir.

Að lokum eru notuð ýmis spálíkön, tölfræðilegar greiningar og ófjárhagslegir mælikvarðar til að ná sem víðtækastri sýn á áhættulandslag borgarinnar. Með markvissri áhættustýringu er tryggt að áhersla sé lögð á skilvirka ákvarðanatöku, verndun fjármuna borgarinnar og hagsmuni íbúa.

Helstu áhættuþættirnir sem haft geta áhrif á getu borgarinnar til að ná markmiðum sínum til skamms tíma og til næstu ára eru lausafjáraáhætta, markaðsáhætta, mótaðilaáhætta, tekju- og útgjaldaáhætta og rekstraráhætta. Farið verður stuttlega yfir hvern áhættuflokk fyrir sig hér að neðan.

### Markaðsáhætta

Markaðsáhætta er skilgreind sem hættan á fjárhagslegu tapi eða óhagstæðum breytingum á fjárhagslegri stöðu sem stafa beint eða óbeint af sveiflum á virði eigna. Þessi áhætta er til staðar í hlutabréfum, skuldabréfum (vaxtatengdum fjármálagerningum) og gjaldeyrisviðskiptum. Megináhættuþættir markaðsáhættu eru hluta- og skuldabréfaverð, vextir og gengi gjaldmiðla. Aðrir þættir á borð við fylgni og flökt, hafa hvoru tveggja áhrif á einstaka áhættuþætti sem og heildar markaðsáhættu. Misræmisáhætta telst einnig til markaðsáhættu en hún myndast þegar misræmi er milli eigna og skuldbindinga borgarinnar til að mynda hvað varðar verðtryggingarhlutfall, meðallíftíma eða gjaldmiðla.

### Lausafjáraáhætta

Lausafjáraáhætta er skilgreind sem hættan á að Reykjavíkurborg hafi ekki yfir nægu lausu fé að ráða eða þurfi að selja eignir á óviðunandi verði innan ákveðins tíma til að standa við skuldbindingar sínar.

### Mótaðilaáhætta

Mótaðilaáhætta er skilgreind sem hættan á fjárhagslegu tapi ef að mótaðili uppfyllir ekki skuldbindingar sínar gagnvart Reykjavíkurborg. Undir mótaðilaáhættu flokkast útlánaáhætta, þ.e.a.s.

skuldari geti ekki greitt skuldir sínar á fyrir fram ákveðnum tíma og greiðslufall verði að hluta eða öllu leyti.

### Tekju- og útgjaldaáhætta

Greining á sveiflum í tekjum og kostnaði sem geta haft áhrif á fjárhagsstöðu borgarinnar.

### Rekstraráhætta

Rekstraráhætta er hættan á beinu eða óbeinu tapi vegna ófullnægjandi innri verkferla, mannlegra mistaka, kerfisbilunum eða vegna ytri atburða. Undir rekstraráhættu fellur ferlaáhætta, starfsmanna-áhætta, kerfis og tækniáhætta, hlítingaráhætta, ytri áhættur, ábendingar vegna afhendingarþjónustu og eignaáhætta.

## Endurskoðunarnefnd

Reykjavíkurborg hefur skipað endurskoðunarnefnd skv. 108. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga. Hlutverk endurskoðunarnefndar Reykjavíkurborgar er skilgreint í samþykkt hennar og gegnir hún samsvarandi hlutverki gagnvart samstæðu borgarinnar og einstökum B hluta félögum innan samstæðunnar. Nefndin starfar samkvæmt IX. kafla A. laga nr. 3/2006 um ársreikninga og samkvæmt samþykkt frá 10. júlí 2014 með síðari breytingum. Endurskoðunarnefnd skal meðal annars gegna eftirfarandi verkefnum:

- Eftirliti með vinnuferli við gerð reikningsskila.
- Eftirliti með fyrirkomulagi og virkni innra eftirlits, innri endurskoðun og áhættustýringu.
- Eftirliti með endurskoðun ársreiknings A-hluta og samstæðureiknings A- og B-hluta.
- Mat á óhæði ytri endurskoðenda og eftirlit með öðrum störfum þeirra fyrir Reykjavíkurborg
- Setja fram tillögu til borgarstjórnar um val á ytri endurskoðendum og gera umsögn um skýrslu ráðgefandi hæfnisnefndar um umsækjendur um starf innri endurskoðanda.

Nánari útfærslu á störfum nefndarinnar má finna í starfsreglum hennar. Endurskoðunarnefnd er skipuð fjórum fulltrúum, þremur skipuðum af borgarstjórn Reykjavíkurborgar og einum skipuðum samkvæmt tilnefningu stjórnar Orkuveitu Reykjavíkur. Nefndina skipa: Lárus Finnbogason, löggiltur endurskoðandi, formaður, Einar S. Hálfðánarson hrl. og löggiltur endurskoðandi (réttindi óvirk), Sigrún Guðmundsdóttir, löggiltur endurskoðandi, og Sunna Jóhannsdóttir, viðskiptafræðingur. Á heimasíðu borgarinnar má sjá samþykkt sem borgarstjórn hefur sett fyrir [endurskoðunarnefnd](#).

## Innri endurskoðun og ráðgjöf

Innri endurskoðun og ráðgjöf (IER) starfar samkvæmt samþykkt borgarstjórnar frá 15. júní 2021. Innri endurskoðandi Reykjavíkurborgar er Ingunn Ólafsdóttir og heyrir skrifstofa Innri endurskoðunar og ráðgjafar undir hennar stjórn. Innri endurskoðun og ráðgjöf fer með fjármála- og stjórnsýslueftirlit hjá Reykjavíkurborg í umboði borgarráðs. Í því felst að með störfum sínum leggur IER mat á og bætir virkni áhættustýringar, eftirlitsaðferða og stjórnarháttanna hjá stofnunum og félögum í meirihlutaeigu Reykjavíkurborgar.

Verkefni innri endurskoðunar flokkast í staðfestingarvinnu annars vegar og ráðgjafarþjónustu hins vegar. Viðfangsefnin ná m.a. til fjárhagsendurskoðunar, stjórnásluendurskoðunar og endurskoðunar upplýsingakerfa. Innri endurskoðun og ráðgjöf veitir stjórnendum faglega ráðgjöf og annast innri endurskoðun sem er hluti af innra stjórnendaeftirliti Reykjavíkurborgar.

IER tekur á móti gögnum og upplýsingum um lögbrot eða aðra ámælisverða háttsemi, og annast mál í samræmi við lög um vernd uppljóstrara nr. 40/2020. Starfssvið IER nær til A hluta Reykjavíkurborgar, eins og hann er afmarkaður í 1. tölul. 1. mgr. 60 gr. Sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011. Að því marki sem A hlutinn ber ábyrgð á B hlutanum, eins og hann er afmarkaður í 2. tölul. sömu gr., nær starfssviðið einnig til allrar samstæðu borgarinnar. IER hefur gert samninga um innri endurskoðunarþjónustu hjá Faxaflóahöfnum, Félagsbústöðum, Malbikunarstöðinni Höfða, Orkuveitu Reykjavíkur og Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins bs. en hjá Sorpu bs. og Strætó bs. er innri endurskoðun útvistað.

## Samfélagsábyrgð og siðareglur

Um samfélagslega ábyrgð er fjallað í stefnumörkun Reykjavíkurborgar, meðal annars í umhverfis- og auðlindastefnu og loftslagsstefnu. Áhersla er lögð á að lífsgæði núlifandi og næstu kynslóða borgarbúa verði tryggð með því að meta auðinn sem felst í þjónustu náttúrunnar og hreinu umhverfi. Reykjavíkurborg leggur áherslu á sjálfbæra nýtingu auðlinda og verður stefnunni framfylgt í eftirfarandi níu málaflokkum: Auðlindir, samgöngur, skipulag, gæði umhverfis, loftslagsmál, menntun til sjálfbærni, náttúra og útivist, neysla og úrgangur og rekstur Reykjavíkurborgar.

Reykjavíkurborg er aðili að Festu, miðstöð um samfélagslega ábyrgð. Miðstöðin hefur það hlutverk að efla þekkingu á sjálfbærum rekstri og hefur Reykjavíkurborg skuldbundið sig til að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda frá rekstri og lágmarka neikvæð umhverfisáhrif með markvissum aðgerðum.

## Græn og félagsleg fjármögnun

Reykjavíkurborg, Félagsbústaðir og Orkuveita Reykjavíkur hafa sett ramma til að tryggja að fjármögnun mikilvægra framkvæmda styðji við markmið um sjálfbærni og samfélagsleg áhrif.

Reykjavíkurborg: Fyrsti græni ramminn samþykktur 2018 og uppfærður 2023. Ramminn fylgir ICMA-viðmiðum og byggir á skýrum ferlum um verkefnaval, meðferð fjármuna og skýrslugjöf. CICERO metur rammann miðlungs grænan og stjórnsýsluferlið framúrskarandi.

Orkuveita Reykjavíkur: Fyrsti rammi samþykktur 2019 og fékk hæstu einkunnir CICERO. Nýr rammi 2021 nær yfir allar grænar fjárfestingar samstæðunnar og 86% fjármögnunar 2021–2023 féll undir rammann. Útgáfa 2024 innleiðir ESB-flokkunarreglugerð.

Félagsbústaðir: Rammi fyrir félagsleg skuldabréf samkvæmt Social Bond Principles. Vottaður af Sustainalytics sem traustur og áhrifaríkur. Félagsbústaðir hafa fjármagnað kaup á íbúðaeiningum með félagslegum skuldabréfum á undanförunum árum.

## Siðareglur

Um siðareglur og góða starfshætti er fjallað í 29. gr. sveitarstjórnarlaga. Siðareglur kjörinna fulltrúa voru samþykktar 19. júní 2019 og eru aðgengilegar á heimasíðu Reykjavíkurborgar. Siðareglur starfsfólks voru samþykktar 9. mars 2023.

Í samræmi við 63. gr. laga nr. 3/2003 um ársreikninga og reglu REG-0894 um upplýsingar um viðskipti tengdra aðila, sem samþykkt var í borgarráði 22. mars 2018, ber fjármála- og áhættustýringarsviði að gera grein fyrir viðskiptum við tengda aðila, þ.m.t. á hverju tengslin við viðkomandi aðila byggjast, fjárhæð viðskipta og aðrar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að unnt sé að leggja mat á fjárhagsstöðu borgarinnar. Reykjavíkurborg safnar upplýsingum um viðskipti tengdra aðila fyrir útgáfu ársreiknings hvers árs um aðal- og varaborgarfulltrúum sem og staðgengla borgarstjóra. Í alþjóðlegum reikningsskilastaðli er skilgreiningin m.a. sú að um sé að ræða þá sem eru í nánnum fjölskyldutengslum við viðkomandi aðila s.s. börn, maki, sambýlismaki, börn maka/sambýlismaka, einstaklingur á framfæri viðkomandi eða maka/sambýlismaka og fl. Þá eru lögaðilar sem viðkomandi aðili sjálfur eða maki/sambýlismaki eða börn á framfæri viðkomandi tengist skilgreindir sem tengdir aðilar og eru skráðir sérstaklega. Reykjavíkurborg aflar upplýsinga í Þjóðskrá um fjölskyldunúmer og kennitölur allra aðal- og varaborgarfulltrúa sem og staðgengla borgarstjóra að undangenginni upplýsingagjöf til ofangreindara aðila um vinnslu þessara persónuupplýsinga. Auk þess er kallað eftir frá öllum aðal- og varafulltrúum sem og staðgenglum borgarstjóra að þeir skila inn yfirliti yfir aðila sem falla undir ofangreinda skilgreiningu að því slepptu sem Reykjavíkurborg kallar eftir beint frá þjóðskrá. Ofangreindar upplýsingar eru síðan keyrðar saman við fjárhagskerfi borgarinnar í því skyni að kanna hvort viðskipti hafi átt sér stað sem þurfa sérstakrar rýni við. Upplýsingarnar eru að auki afhentar endurskoðendum borgarinnar til frekari rýni. Í lögum um aðgerðir gegn peningabætti og fjármögnun hryðjuverka nr. 140/2018 eru einnig sett skilyrði um auðkenningu viðskiptamanna með könnun á áreiðanleika upplýsinga um viðkomandi. Hafa allir borgarfulltrúar og sviðsstjóri fjármála- og áhættustýringarsviðs auðkennt sig við þær fjármálastofnanir sem Reykjavíkurborg á viðskipti við svo og gagnvart Lánasjóði sveitarfélaga og uppfylla þar með þær lagaskyldur.

## Stefnur

Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld, sem stjórnað er af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnnum í umboði íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónustu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál, skipulagsmál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup.

Reykjavíkurborg hefur sett sér stefnumörkun þvert á starfsemina, sem er að finna á [heimasíðu borgarinnar](#). Helstu stefnur eru:

- Græna planið – heildarstefna Reykjavíkurborgar til 2030
- Aðalskipulag Reykjavíkur 2040
- Fjármálastefna 2023-2027
- Áhættustefna
- Húsnæðisstefna
- Atvinnu- og nýsköpunarstefna
- Jafnlaunastefna
- Mannauðsstefna
- Mannréttindastefna
- Persónuverndarstefna
- Upplýsingaöryggisstefna
- Þjónustustefna

Þá hefur Reykjavíkurborg sett sér stefnumörkun í einstökum málaflokkum, sem er að finna á [heimasíðu borgarinnar](#). Helstu stefnur eru:

- Stefnur á sviði íþróttá- og tómstundamála
- Stefnur á sviði menningar- og ferðamála
- Stefnur á sviði skóla- og frístundamála
- Stefnur á sviði umhverfis- og skipulagsmála
- Stefnur á sviði velferðarmála

Reykjavíkurborg hefur sett sér [almenna eigandastefnu Reykjavíkurborgar](#) sem skýrir hlutverk, umboð og ábyrgð eigandavalds Reykjavíkurborgar í fyrirtækjum borgarinnar. Þá hefur verið settar [eigendastefnur](#) vegna B-hluta fyrirtækja, m.a. vegna Félagsbústaða hf., SORPU bs., Strætó bs. og Orkuveitu Reykjavíkur.

## Græna planið

Græna planið er heildarstefna Reykjavíkurborgar sem dregur upp framtíðarsýn borgarinnar til ársins 2030 og tengir lykilstefnur og áætlanir borgarinnar við þá sýn. Með áherslu á **efnahag, umhverfi og samfélag** heldur Græna planið utan um fimmtán lykílaherslur undir víddunum **Vaxandi borg, Græn borg** og **Borg fyrir fólk** sem virka sem sameiginlegt leiðarljós þvert á svið Reykjavíkurborgar. Ítarlegar upplýsingar er að finna um markmið, aðgerðir og framgang þeirra á [heimasíðu borgarinnar](#).

## Mæling árangurs

Til að fylgjast með árangri Græna plansins innleiðir Reykjavíkurborg þrjá alþjóðlega staðla frá World Council on City Data (WCCD), sem mæla sjálfbærni borgarinnar í yfir 200 mælikvörðum:

- ISO 37120: Mælir þjónustu og lífsgæði borgarbúa.
- ISO 37122: Mælir þróun borgarinnar sem snjallborg.
- ISO 37123: Mælir hæfni borgarinnar til að takast á við áföll og náttúruhamfarir.

Niðurstöður eru birtar í gagnagátt Reykjavíkur og hafa verið nýttar í loftslagsáætlun borgarinnar.

## VAXANDI BORG

[Vaxandi borg](#) felur í sér framtíðarsýn í efnahagsmálum og felur í sér að „[í] Reykjavík er kraftmikið, samkeppnishæft borgarsamfélag og frjósamur jarðvegur fyrir skapandi hugmyndir sem laðar fólk að til búsetu, heimsóknar og athafna. Borg sem setur grænan vöxt í forgang.“

Markmið í efnahagsmálum eru eftirfarandi:

### Ábyrg fjármálastjórnun

Fjármálastefna borgarinnar byggir á sjálfbærni, stöðuleika, festu, fyrirsjáanleika og gagnsæi

### Þétt og blönduð byggð

Þéttari, blandaðri byggð með sjálfbærni hverfa að leiðarljósi

### Ný atvinnutækifæri til framtíðar

Þróun atvinnutækifæra verður á forsendum þekkingar, nýsköpunar og sjálfbærni til framtíðar

### Gott umhverfi fyrir atvinnulíf og nýsköpun

Góð landnýting, fjölbreytt atvinnulíf og athafnasvæði fyrir allar tegundir fyrirtækja af öllum stærðum

## Fjármálastefna

Fjármálastefna Reykjavíkurborgar 2023-2027, sem samþykkt var samhliða fjárhagsáætlun, var undirbúin með hliðsjón af fjárhagslegri stöðu og efnahagslegu ytra umhverfi borgarinnar. Í stefnunni er skýr áhersla á að hallarekstri og erfiðum aðstæðum í alþjóðlegu efnahagsumhverfi verði mætt með vexti þróttmikils borgarsamfélags til lengri tíma en með markvissum aðgerðum í rekstri og samdrætti í fjárfestingum miðað við áætlanir síðustu ára til skemmri tíma, án þess að dregið verði úr öflugri sókn í uppbyggingu borgarinnar í samræmi við Græna planið og stefnumörkun þess. Skýr sýn verði á græna og vaxandi borg fyrir fólk, sjálfbæran rekstur og fyrirbyggjandi aðgerðir til að lágmarka fjárhagslegar áhættur í rekstri borgarinnar.

Í Fjármálastefnu Reykjavíkurborgar 2023-2027 eru sett markmið um rekstur og þróun fjármála borgarinnar til lengri og skemmri tíma, ásamt mælikvörðum sem snúa annars vegar að A-hluta og hins vegar að A- og B-hluta. Mælikvarðarnir eru eftirfarandi:

### A-hluti

1. Rekstrarniðurstaða verði jákvæð frá og með árinu 2025.
2. Launakostnaður verði að hámarki 80% af samanlögðum útsvars- og Jöfnunarsjóðstekjum frá og með árinu 2026.
3. Veltufé frá rekstri verði yfir 7,5% af tekjum frá árinu 2025.
4. Veltufé frá rekstri dugi fyrir afborgunum lána og skuldbindinga frá og með árinu 2025.
5. Lántaka nemi að hámarki 70% af fjárfestingum ársins frá og með árinu 2025.
6. Skuldaviðmið A-hluta fari ekki yfir 100% af tekjum.

### Samstæða – A- og B-hluti

1. Jafnvægisviðmið samstæðu sé jákvætt.
2. Skuldaviðmið samstæðu verði ekki hærra en 150% frá og með 2027.

Fjármálastefnan byggir á grunnildum borgarinnar um sjálfbærni, varfærni, stöðugleika, festu, fyrirsjáanleika og gagnsæi sem varða leið borgarinnar að því að uppfylla fjármálareglur sveitarfélaga.

Fjármálastefnuna skal endurskoða innan sex mánaða frá sveitarstjórnarkosningum og er gert ráð fyrir að ný stefna verði lögð fram samhliða fjárhagsáætlun næsta árs.

## Kynjuð fjárhagsáætlun

Reykjavíkurborg samþættir jafnréttissjónarmið við alla stefnumótun og ákvarðanatöku í samræmi við jafnréttislög. Frá 2011 hefur borgin nýtt kynjaða fjárhagsáætlun til að tryggja sanngjarna dreifingu fjármuna og mannréttindi í fyrirrúmi. Sérstakt verklag er hluti af fjárhagsáætlunarferlinu til að tryggja að kynja- og jafnréttissjónarmið séu höfð í huga við fjárveitingar, þjónustu og úthlutanir.

## Húsnæðisáætlun Reykjavíkur 2026 - 2030

### 168.000 íbúar árið 2035

Íbúar í Reykjavík voru 139.810 þann 1. janúar 2026 samkvæmt tölum Hagstofunnar, og hafði þeim þá fjölgað um 1.040 frá fyrra ári. Á þessum tímamarki bjuggu rúmlega 55% íbúa höfuðborgarsvæðisins í borginni og rúmlega 35% af heildaríbúafjölda landsins, sem var 394.530.

Árið 2025 er níunda árið í röð þar sem fjölgaði yfir 1.000 íbúa í borginni en fjölgunin var mest árið 2022, um 3.660 íbúa. Alls hefur íbúum borgarinnar fjölgað um 11.180 á síðustu fimm árum og um 20.510 á síðustu tíu árum. Til samanburðar bjuggu 20.780 íbúar í Garðabæ í upphafi árs 2026.

Í húsnæðisáætlun er gert ráð fyrir að íbúum Reykjavíkur gæti mögulega fjölgað um 28.000 næstu 10 árin sem myndi þýða 168.000 íbúa árið 2035.

### Hátt í 3.000 íbúðir í byggingu í mars 2026 og annað eins á byggingarhæfum lóðum

Í lok mars 2026 voru 2.623 íbúðir í byggingu í Reykjavík. Þar af voru 625 íbúðir á vegum leigu- og búseturéttarfélaganna sem rekin eru án hagnaðarsjónarmiða, námsmannaíbúðir, hjúkrunarrými og íbúðir á vegum Félagsbústaða. Þá voru um 250 íbúðir sem falla undir samningsmarkmið Reykjavíkurborgar um leiguíbúðir og kauprétt Félagsbústaða. Samtals eru þetta rúmlega 33% íbúða í byggingu.

Í mars 2026 voru til byggingarhæfar lóðir í Reykjavík þar sem byggja má um 2.613 íbúðir en skv. samkomulagi Reykjavíkurborgar, innviðaráðuneytis og HMS skuldbindur borgin sig til að hafa á hverjum tíma byggingarhæfar lóðir fyrir 1.500 – 3.000 nýjar íbúðir.

### Allt að 16 þúsund nýjar íbúðir til 2035 og þar af 35% án hagnaðarsjónarmiða

Í húsnæðisáætlun 2026 til 2035 segir að stuðlað verði að kröftugri uppbyggingu íbúða næstu 10 ár og byggðar allt að 16 þúsund nýjar íbúðir eða meðan verið sé að mæta uppsafnaðri þörf. Þetta er rúmlega fjórðungsaukning frá þeim 61.785 íbúðum sem skv. gögnum Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar eru í Reykjavík í upphafi árs 2026.

Í áætluninni segir að til framtíðar litið verði 35% húsnæðis án hagnaðarsjónarmiða og sérstaklega horft til þess að tryggja tekjulægri hópum leiguhúsnæði á viðráðanlegu verði, um leið og m.a. verði gætt að félagslegri blöndun í hverfum og fjölbreytni í íbúðagerð og -stærð. Á næstu 10 árum verði miðað við að 35% uppbyggingarinnar verði óhagnaðardríf, sem þýði um 5.600 íbúðir. Þessi uppbygging verði tryggð með markvissri lóðaúthlutun til félaga sem byggja án hagnaðarsjónarmiða, samningum við uppbyggingaraðila, sbr. samningsmarkmið borgarráðs, og breytingum á lagaumhverfi húsnæðismála. Í áætluninni segir að um langtímaverkefni sé að ræða en hlutfall húsnæðis án hagnaðarsjónarmiða sé í dag um 16%. Með metnaðarfullri áætlun um uppbyggingu geti hlutfallið verið orðið 20% árið 2035.

### Samið um úthlutun og byggingarrétt á allt að 20.000 íbúðum til 2035

Í úthlutunaráætlun húsnæðisáætlunar er gert ráð fyrir að úthluta lóðum sem eru í eigu borgarinnar fyrir allt að 1.000 íbúðir á árunum 2026-27 og að meðaltali 900 íbúðum á ári næstu 10 árin. Áætluð heildaruppbygging, þ.e. úthlutun á lóðum borgar auk samninga um uppbyggingu á lóðum

einkaaðila, er rúmlega 1.400 íbúðir á ári árin 2026 og 2027 og svo um 2.200 íbúðir að meðaltali á ári til ársins 2035, eða í allt rúmlega 20.000 íbúðir.

Samþykkt voru áform um byggingu um 1.000 nýrra íbúða á árinu 2025 og gefin út byggingarleyfi fyrir um 1.000 íbúðir. Gert er ráð fyrir að gefa út byggingarleyfi fyrir um 1.200 íbúðir árið 2026 og annað eins árið 2027. Útgefnum byggingarleyfum fjölgi svo og verði að meðaltali fyrir um 1.900 íbúðir á ári til ársins 2035, eða í allt fyrir rúmlega 18.000 íbúðir.

Skv. Húsnæðis- og mannvirkjastofnun voru skráðar fullgerðar 735 íbúðir í borginni á árinu 2025 en þær voru 989 árið 2024, 874 árið 2023, 1.062 árið 2022, 1.252 árið 2021, 1.572 árið 2020 og 1.003 árið 2019. Í húsnæðisáætlun er gert ráð fyrir að 757 íbúðir verði fullgerðar árið 2026 og 862 árið 2027. Fullgerðum íbúðum fjölgi svo út áætlunartímabilið og verði að meðaltali um 1.600 á ári til 2035.

## Atvinnu- og nýsköpunarstefna

Unnið hefur verið að því að koma innleiðingu atvinnu- og nýsköpunarstefnu í góðan farveg. Aðgerðaáætlun atvinnu- og nýsköpunarstefnu 2023-2024 inniheldur 26 aðgerðir sem skiptast niður á sex stefnuáherslur. Unnið var áfram með sex kjarnaáherslur stefnunnar sem eru: 1. Sameiginlegur skilningur borgar og atvinnulífs, 2. Gott umhverfi atvinnulífs og nýsköpunar, 3. Fleiri stoðir verðmætasköpunar, 4. Sögur úr borginni, 5. Grænn vöxtur og 6. Engin skilin eftir.

Á meðal lykilatriða sem unnið er eftir er þróun nýrra atvinnusvæða á Hólmsheiði, Álfsnesi og Esjumelum. Á Esjumelum er samþykkt deiliskipulag og lóðir gerðar byggingarhæfar og úthlutað í taki við þarfir atvinnulífsins. Deiliskipulag fyrir athafnasvæði 2 á Hólmsheiði var unnið í samstarfi við nokkur fyrirtæki sem valin voru til samstarfs í kjölfar markaðskönnunar. Deiliskipulagið hefur nú verið auglýst. Á Álfsnesi var teymi valið gegnum útboð til að vinna rammaskipulag og þróunaráætlun fyrir atvinnusvæðið sem mun hafa hringrás efna að leiðarljósi. Þá er unnið að samstarfsverkefnum með atvinnulífinu í miðborginni, vísindaporpi í Vatnsmýri og þorpi skapandi greina í Gufunesi. Þá eru einnig haldnir fundir með vaxandi fyrirtækjum og þeim kynntar áhugaverð tækifæri í borginni. Borgin hefur unnið að því að búa til fleiri stoðir verðmætasköpunar með þátttöku í verkefnum á borð við Snjallræði, Gulleggið og Hringiðu sem eru frumkvöðlaverkefni á vegum Klak.

## GRÆN BORG

[Græn borg](#) felur í sér framtíðarsýn Græna plansins í umhverfis og loftslagsmálum. Í því felst að „Reykjavík er blómleg, skemmtileg og heilbrigð borg sem verður kolefnishlutlaus árið 2040.“

Markmið í umhverfismálum eru:


<b>Samdráttur í losun gróðurhúsalofttegunda</b> Kolefnishlutlaus borg fyrir árið 2040 og aðlögun að loftslagsbreytingum	<b>Aukin kolefnisbinding og efling grænna svæða</b> Aukin ræktun, nýting og samtenging milli grænna svæða	<b>Borgin aðlöguð að áhrifum loftslagsbreytinga</b> Vinna gegn loftslagsbreytingum og aðlögun að þeim
<b>Bætt aðgengi að heilnæmum útivistarmöguleikum og matvælum</b> Áhersla á lýðheilsusjónarmið og aukinn borgarþúskap	<b>Vistvænar samgöngur</b> Fjárfesting í samgönguinnviðum verður á grænum og fjölbreyttum forsendum	

### Kolefnishlutlaus borg

Markmið Reykjavíkurborgar er að verða kolefnishlutlaus fyrir árið 2030 og að aðlögun að loftslagsbreytingum verði með vistvænum og mannvænum hætti. Stutt verður við markmið Parísarsamkomulagsins um að halda hnattrænni hlýnun innan við 1,5°C.

Reykjavíkurborg hefur verið valin til þátttöku í Evrópusamstarfi ásamt ríflega hundrað öðrum borgum um að verða kolefnishlutlaus árið 2030. Í þátttökunni felst að gera loftslagsborgarsamning með ýmsum aðilum í íslensku samfélagi um aðgerðir svo hægt sé að ná því metnaðarfulla markmiði saman.

Í fyrstu útgáfu loftslagsborgarsamningsins eru 18 þátttakendur með Reykjavíkurborg. Þátttakendur í samningnum hafa skuldbundið sig til að móta aðgerðir sem draga mælanlega úr losun gróðurhúsalofttegunda og styðja við Reykjavíkurborgar um að verða kolefnishlutlaus 2030. Í núverandi samningi eru 15 aðgerðir, 13 sem snúa að því að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda (mitigation) og 2 sem tengjast aðlögun að loftslagsbreytingum. Einnig eru tilgreindar aðgerðir sem tengjast samskiptum við borgarþúa og upptalning á styrktarverkefnum.

 <b>Loftslagsborgarsamningur</b>							
<b>Orka</b>	Kolefnishlutlaus orkuframléiðsla 2030						
<b>Samgöngur</b>	Samgöngusáttmáli höfuðborgarsvæðisins	15 mínútna hverfi	Samstarf við stærstu vinnustaði Reykjavíkur um samgöngur	Samstarf við Festu	Loftslagssáttmáli Ferðaþjónustunnar	Faxaflóahafnir kolefnishlutlausar 2030	Orkuskipti ökutækja
<b>Úrgangsmál og hringrásarhagkerfið</b>	Bætt flokkun fyrirtækja	Útfösun F-gasa					
<b>Kolefnisbinding</b>	Kolefnisbinding – mat á náttúrumiðuðum og tæknilegum lausnum						
<b>Mannvirkjagerð</b>	Losunarfrír verkstaðir	Hringrásarhugsun í byggingargeiranum					
<b>Aðlögun að loftslagsbreytingum</b>	Blágrænar ofanvatnslausnir	Flóðavarnir					
<b>Vitundarvakning og nýsköpun</b>	Borgarþing um loftslagsmál	Samráðsgátt um loftslagsmál	Styrktarverkefni ESB til 2 ára um samgöngur og úrgangsmál	Styrktarverkefni ESB til 18 mánaða um ferðamáta og bílastæðalausnir	Styrktarverkefni Bloomberg: Loftslagssjóður ungs fólks		

Fyrsta útgáfa samningsins var undirritaður í október 2024. Samningurinn kom í stað fyrri aðgerða-áætlunar í loftslagsmálum sem rann út árið 2025. Endurnýja þarf samninginn á 2 ára fresti og endurskoða aðgerðir í samráði við þátttakendur.

Helstu áhersluatriðin í samningnum og aðgerðunum eru:

1. **Samgöngur:** Áhersla á breytta ferðamáta og að styrkja innviði fyrir almenningsamgöngur, gangandi og hjólandi vegfarendur.
2. **Orkuskipti:** Orkuskipti í bílaflota og skipum í Reykjavík
3. **Úrgangur og hringrásarhagkerfi:** Aukin flokkun, endurvinnsla og endurnýting.
4. **Byggingargeirinn:** Borgin hefur metnaðarfull markmið um uppbyggingu íbúðarhúsnæðis. Því er mikilvægt að þessi uppbygging hafi sem minnst áhrif á loftslag og umhverfi
5. **Réttlát umskipti:** Tryggja réttlát umskipti við þróun kolefnishlutlauss samfélags.

Reykjavíkurborg er einnig virkur þátttakandi í lofts-lagssáttmála sveitarfélaga í Evrópu (Covenant of Mayors), hefur tekið þátt í verkefnum alþjóðlegu samtakanna C40 (re-inventing cities) og veitir upplýsingar um loftslagsmál í gegnum alþjóðlegu upplýsingaveituna CDP (carbon-disclosure-project).

Sjá nánar um loftslagsmál í Reykjavík hér: [www.reykjavik.is/loftslagsmal](http://www.reykjavik.is/loftslagsmal)

## Grænt bókhald

Grænt bókhald Reykjavíkurborgar er losunarbókhald vegna reksturs A-hluta. Á árinu 2025 hófst tvíþátta mikilvægisgreining sem metur mikilvæg áhrif, áhættu og tækifæri í starfseminni og fjárhagslegt mikilvægi áhrifaþátta.

Rekstrarþættir			
Rekstrarbreytur	Einingar	2024	2025
Fjöldi stöðugilda	starfsgildi	8.606	8.675
Losunarkræfni gróðurhúsalofttegunda	Einingar	2024	2025
Losunarkræfni orku	kgCO <sub>2</sub> /MWst	10,4	12,7
Losunarkræfni starfsmanna	kgCO <sub>2</sub> /stöðugildi	454	497,9
Nasdaq: E2 UNGC: P7, P8 GRI: 305-4 SDG: 13 SASB: General Issue / GHG Emissions, Energy Management			
Orkukræfni	Einingar	2024	2025
Orkukræfni starfsmanna	kWst/stöðugildi	43.576,00	39.055,60
Nasdaq: E4 UNGC: P7, P8 GRI: 302-3 SDG: 12 SASB: General Issue / Energy Management			
Úrgangskræfni	Einingar	2024	2025
Úrgangskræfni starfsmanna	kg/stöðugildi	336	327,4
Losunarbókhald			
Gróðurhúsalofttegundir	Einingar	2024	2025
Umfang 1	tCO <sub>2</sub> i	713,3	695,5
Umfang 2 (landsnetið)	tCO <sub>2</sub> i	2.806,60	3.031,40
Umfang 1 og 2	tCO <sub>2</sub> i	3.519,90	3.726,90
Umfang 3	tCO <sub>2</sub> i	387,5	592,1
Umfang 1, 2 (landsnetið) og 3	tCO <sub>2</sub> í	3.907,40	4.319,00
Nasdaq: E1 UNGC: P7 GRI: 305-1,305-2,305-3 SASB: General Issue / GHG Emissions TCFD: Metrics & Targets			
Umfang 1 - Samsetning losunar	Einingar	2024	2025
Heildarlosun	tCO <sub>2</sub> i	713,3	695,5
Staðbundin eldsneytisnotkun	tCO <sub>2</sub> i		4,9
Eldsneytisnotkun	tCO <sub>2</sub> í	699,4	685,7
Umfang 2 - Samsetning losunar	Einingar	2024	2025
Heildarlosun	tCO <sub>2</sub> i	2.806,60	3.031,40
Rafrágn	tCO <sub>2</sub> i	326,5	334,7
Hitaveita	tCO <sub>2</sub> í	2.480,10	2.696,70
Umfang 3 - Samsetning losunar	Einingar	2024	2025
Heildarlosun	tCO <sub>2</sub> i	387,1	592,1
Flutningur, förgun og meðhöndlun á úrgangi	tCO <sub>2</sub> i	387,1	411,7
Víðskiptaferðir	tCO <sub>2</sub> í		180,4

## Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar

### Umhverfisþættir

Orkunotkun	Einingar	2024	2025
Heildarorkunotkun	kWst	375.014.997,20	338.807.148,10
Jarðefnaeldsneyti	kWst	2.868.649,20	2.781.437,70
Lífeldsneyti	kWst	2.475.123,70	2.649.520,80
Rafeldsneyti	kWst	401,2	-
Rafmagn	kWst	38.236.079,20	43.579.727,90
Hitaveita	kWst	331.434.743,90	289.796.461,70
Bein orkunotkun	kWst	5.344.174,10	5.430.955,50
Óbein orkunotkun	kWst	369.670.823,10	333.376.189,60

Nasdaq: E3|UNGC: P7, P8|GRI: 302-1, 302-2|SDG: 12|SASB: General Issue / Energy Management

Orkusamsetning	Einingar	2024	2025
Heildarorkunotkun	kWst	375.014.997,20	338.807.148,10
Jarðefnaeldsneyti	%	0,8	9,9
Endurnýjanlegir orkugjafir	%	99,2	87,7
Kjarnorka	%	0	2,3
Óþekkt	%	0	0,1

Nasdaq: E5|GRI: 302-1|SDG: 7|SASB: General Issue / Energy Management

Eldsneytisnotkun	Einingar	2024	2025
Heildareldsneytisnotkun	kg	422.644,20	428.002,50
Bensín	kg	89.360,00	84.276,50
Díselolía	kg	151.426,80	149.061,50
Metan	kg	181.847,00	194.623,10
Lífeldsneyti	kg	-	41,4

Vatnsnotkun	Einingar	2024	2025
Heildarvatnsnotkun	m³	9.409.126,00	9.403.645,90
Kalt vatn	m³	3.694.733,90	4.407.155,20
Heitt vatn	m³	5.714.392,10	4.996.490,70

Nasdaq: E6|GRI: 303-5|SDG: 6|SASB: General Issue / Water & Wastewater Management

Meðhöndlun úrgangs	Einingar	2024	2025
Heildarmagn úrgangs	kg	2.891.889,00	2.839.985,00
Flokkaður úrgangur	kg	1.437.798,00	1.438.807,00
Óflokkaður úrgangur	kg	1.454.091,00	1.401.178,00
Endurheimtur úrgangur	kg	2.251.171,00	2.182.302,00
Úrgangi fargað	kg	640.718,00	657.683,00
Flokkunarhlutfall úrgangs	%	49,7	50,7
Hlutfall endurheimts úrgangs	%	77,8	76,8

Viðskiptaferðir	Einingar	2024	2025
Samtals vegalengd	km		1.214.217,00
Ferðir á vegi	km		1.214.217,00

Heildarlosun eykst um 411,6 tonn CO<sub>2</sub> ígilda frá síðustu framlögn græns bókhalds. Þar af eru 180,4 tonn CO<sub>2</sub> ígilda vegna viðskiptaferða, sem eru nýr þáttur í grænu bókhaldi. Með viðskiptaferðum er átt við ferðir starfsfólks á eigin bíl í þágu vinnuveitanda. Losun vegna jarðefnaeldsneytis dregst saman. Aukning er vegna hitaveitu, rafmagns og úrgangs. Heildarmagn úrgangs minnkar, flokkaður úrgangur eykst og óflokkaður úrgangur minnkar.

Heildstætt yfirlit yfir markmið og framgang er að finna á [www.reykjavik.is/loftslagsmal](http://www.reykjavik.is/loftslagsmal) undir Loftslags-tölfræði - Grænt bókhald.

Nasdaq: ESG Reporting Guide - GRI: Global Reporting Initiative - SDG: Sustainable Development Goals - SASB: Sustainability Accounting Standards Board

## Græn skref Reykjavíkurborgar

Græn skref í starfsemi Reykjavíkurborgar snýst um að efla vistvænan rekstur í starfsemi borgarinnar og skapa fordæmi í því að minnka umhverfisáhrif sveitarfélagsins með kerfisbundnum hætti. Samkvæmt loftslagsáætlun Reykjavíkurborgar eiga allir starfsstaðir Reykjavíkurborgar að vera þátttakendur í Grænum skrefum.

Um áramótin 2025/2026 voru 292 starfsstaðir Reykjavíkurborgar skráðir í verkefnið Grænu skrefin.

Í lok 2025 voru samtals 131 starfsstaðir virkir í Grænu skrefunum (búnir að ljúka einhverju skrefi) frá því að verkefnið hófst og skiptist það svona niður:

- 41 starfsstaður búinn að ljúka skrefi 1
- 31 starfsstaður búinn að ljúka skrefi 2
- 12 starfsstaðir búnir að ljúka skrefi 3
- 47 starfsstaðir búnir að ljúka skrefi 4

Markmiðið var að allir skráðir starfsstaðir næðu að ljúka að minnsta kosti fyrsta skrefi. Um það bil 45% höfðu náð þessu markmiði. Hægt er að nálgast nánari upplýsingar um Græn skref Reykjavíkurborgar [hér](#).

## BORG FYRIR FÓLK

[Borg fyrir fólk](#) felur í sér framtíðarsýn Græna plansins í samfélagsmálum. Það felur í sér að „Reykvískt samfélag er byggt á réttlæti, sanngirni og þátttöku barna og fullorðinna. Borgarbúar lifa við öryggi og geta haft jákvæð áhrif á eigin líf og annarra. Með því að hlusta, miðla, rýna og þróa er stuðlað að inngildingum þar sem engin er skilin eftir. Reykjavík okkar allra.“

**Markmið í samfélagsmálum eru:**

### Fyrir okkur öll

Góð líðan íbúa og að við upplifum að Reykjavík sé fyrir okkur öll

### Látum draumana rætast

Börn og unglingar láti draumana sýna rætast

### Menning og listir verða samofin borgarlínu

Öll hafi jöfn tækifæri til að taka þátt í njóta menningar og listar

### Íþróttir fyrir öll

Flest stundi reglulega íþróttir eða aðra hreyfingu

### Bætt Lýðheilsa

Heilsueflandi, sjálfbært og fjölskrúðugt borgarsamfélag

### Mannréttindi, aukin þátttaka og bætt samtal við íbúa

Heilsueflandi, sjálfbært og fjölskrúðugt borgarsamfélag

## Velferðarstefna

Markmið Reykjavíkurborgar er að veita velferðarþjónustu sem stuðlar að góðri líðan íbúa og við upplifum að Reykjavík sé fyrir okkur öll. Velferðarstefna Reykjavíkurborgar er rammi utan um metnaðarfulla velferðarþjónustu sem hefur það að markmiði að auka lífsgæði og stuðla að því að allir Reykvíkingar eigi kost á að lifa með reisn.

## Menntastefna og frístundastefna

Markmið Reykjavíkurborgar er að í kraftmiklu skóla- og frístundastarfi öðlast börn og unglingar menntun og reynslu til að láta drauma sína rætast og hafa jákvæð áhrif á umhverfi og samfélag.

Menntastefna Reykjavíkurborgar hvetur okkur til að þróa skóla- og frístundastarf í skapandi lærdómssamfélag sem mætir þörfum 21. aldarinnar. Um leið er henni ætlað að mæta þeim áskorunum er felast í stöðugum umhverfis, samfélags- og tæknibreytingum.

Leiðarljós stefnu frístundaþjónustu er að bjóða upp á fjölbreytta og heilsueflandi frístundaþjónustu sem hvetur til virkrar þátttöku, sköpunar og betra samfélags.

## Menningarstefna

Markmið Reykjavíkurborgar er að allir borgarbúar hafi jöfn tækifæri til þess að taka þátt í og njóta menningar og lista.

## Stefnur á sviði íþróttá- og tómstundamála

Markmið Reykjavíkurborgar á sviði íþróttamála er að flestir Reykvíkingar stundi reglulega íþróttir, líkamsrækt eða aðra hreyfingu.

## Lýðheilsustefna

Markmið Reykjavíkurborgar á sviði lýðheilsu er að skapa heilsueflandi, sjálfbært og fjölskrúðugt borgarsamfélag sem stuðlar að öryggi, jöfnuði, virkri þátttöku og vellíðan allra í heilsuborginni Reykjavík.

## Mannréttinda- og lýðræðisstefna

Markmið Reykjavíkurborgar í mannréttinda- og lýðræðismálum er inngilding og að íbúar hafi tækifæri til þess að vinna með borginni að bættum lífsgæðum í umhverfi sínu.

Þegar unnið er að samþykktum stefnumörkun hjá Reykjavíkurborg og veigamiklar ákvarðanir eru teknar m.a. um úthlutun fjármagns hjá borginni er mannréttindastefna Reykjavíkurborgar höfð til hliðsjónar.

# Starfsmanna- og jafnréttismál

## Mannauðsstefna Reykjavíkurborgar

Unnið hefur verið markvisst eftir leiðarljósum og áherslum mannauðsstefnu Reykjavíkur-borgar frá því að hún var samþykkt árið 2018. Árlega er farið yfir markmið og aðgerðir sem falla undir áherslur. Á síðasta ári var unnið að 8 markmiðum sem náðust flest að hluta til eða öllu leyti. Má nefna sem dæmi að markmiðið að ná að móta nýja mannauðsstefnu fyrir árslok þegar núverandi mannauðsstefna rennur sitt skeið náðist. Unnið var að því að opna og taka í notkun ASK atvikaskráningarkerfi Reykjavíkurborgar og nýr innri samskiptamiðill var tekin í notkun á árinu. Hafin var heildarendurskoðun og þróun á starfsmatskerfinu SAMSTARF í samvinnu við heildarsamtök stéttarfélaganna og Samband íslenskra sveitarfélagna skv. bókun í kjarasamningi aðila.

## Jafnlaunastefna Reykjavíkurborgar

Jafnlaunastefna Reykjavíkurborgar gildir fram til ársins 2030. Í henni er að finna bæði viðvarandi aðgerðir eins og að innleiða jafnlaunakerfi og framkvæma árlegar launagreiningar sem og tímabundnar aðgerðir sem unnið er markvisst að á mannauðs- og starfsumhverfissviði.

Nýjasta launagreining Félagsvísindastofunnar á launagögnum frá október 2024 sýnir að leiðréttur kynbundinn launamunur var 0%. Dregið hefur úr launamun frá síðustu greiningu og ljóst er að þær aðgerðir sem farið hefur verið í eru að skila árangri.

## Mannauður

Hér að neðan má sjá lykiltölur mannauðs skipt eftir sviðum. Tölur sem birtar eru snúa að fjölda stöðugilda, fjölda yfirvinnustunda, fjölda vinnustunda með vaktaálagi og ekinna kílómetra.

Við útreikning stöðugilda er miðað við greidd stöðugildi í útborgun á tímabilinu 1. janúar til 31. desember árin 2024 og 2025. Undanskilin eru stöðugildi starfsmanna í fæðingarorlofi þar sem ekki fellur til kostnaður vegna þeirra.

### A-hluti

Lykiltölur um mannauð - A-hluti	2024			2025			Br. frá f. ári
	KK	KVK	Samtals	KK	KVK	Samtals	
Fjöldi stöðugilda á ári, meðaltal	2.367	6.239	8.606	2.380	6.296	8.675	0,8%
Fjöldi yfirvinnustunda á ári	329.087	457.980	787.067	317.951	449.494	767.446	-2,5%
Fjöldi vinnust. með vaktaálagi á ári	769.972	1.063.474	1.833.446	768.640	1.069.433	1.838.073	0,3%
Eknir kílómetrar á ári (samn. og dagb.)	331.337	909.600	1.240.938	338.751	875.466	1.214.217	-2,2%
Fjöldi samöngusamninga í árslok	674	2.263	2.936	1.044	3.169	4.213	43,5%

## Sundurliðun einstök svið

	2024			2025			Br. frá f. ári
	KK	KVK	Samtals	KK	KVK	Samtals	
<b>Fjármála- og áhættustýringarsvið</b>							
Fjöldi stöðugilda á ári, meðaltal	22	48	70	23	50	73	↔ 4,3%
Fjöldi yfirvinnustunda á ári	25	0	25	0	0	0	↓ -100,0%
Eknir kílómetrar á ári (samn. og dagb.)	910	564	1.474	887	598	1.485	↔ 0,7%
Fjöldi samgöngustyrkja í árslok	6	7	13	8	11	19	↑ 46,2%

	2024			2025			Br. frá f. ári
	KK	KVK	Samtals	KK	KVK	Samtals	
<b>Menningar- og íþróttasvið</b>							
Fjöldi stöðugilda á ári, meðaltal	207	250	458	204	267	471	↔ 2,8%
Fjöldi yfirvinnustunda á ári	63.262	60.531	123.792	60.002	59.398	119.400	↔ -3,5%
Fjöldi vinnust. með vaktaálagi á ári	79.724	77.254	156.979	74.864	81.203	156.067	↔ -0,6%
Eknir kílómetrar á ári (samn. og dagb.)	71.589	23.385	94.974	68.739	20.542	89.281	↔ -6,0%
Fjöldi samöngusamninga í árslok	47	71	118	67	110	177	↑ 50,0%

	2024			2025			Br. frá f. ári
	KK	KVK	Samtals	KK	KVK	Samtals	
<b>Mannauðs- og starfsumhverfissvið</b>							
Fjöldi stöðugilda á ári, meðaltal	10	42	52	11	40	51	↔ -1,9%
Fjöldi yfirvinnustunda á ári	0	0	0	9	19	28	N/A
Eknir kílómetrar á ári (samn. og dagb.)	383	1.283	1.666	202	2.559	2.761	↑ 65,7%
Fjöldi samgöngustyrkja í árslok	7	9	16	6	13	19	↑ 18,8%

	2024			2025			Br. frá f. ári
	KK	KVK	Samtals	KK	KVK	Samtals	
<b>Skóla- og frístundasvið</b>							
Fjöldi stöðugilda á ári, meðaltal	971	3.892	4.864	984	3.956	4.940	↔ 1,6%
Fjöldi yfirvinnustunda á ári	83.106	209.494	292.600	80.457	209.294	289.751	↔ -1,0%
Fjöldi vinnust. með vaktaálagi á ári	39.772	70.259	110.031	37.798	67.081	104.879	↔ -4,7%
Eknir kílómetrar á ári (samn. og dagb.)	63.009	197.904	260.914	65.058	178.815	243.873	↔ -6,5%
Fjöldi samöngusamninga í árslok	363	1.768	2.130	580	2.434	3.014	↑ 41,5%

	2024			2025			Br. frá f. ári
	KK	KVK	Samtals	KK	KVK	Samtals	
<b>Velferðarsvið</b>							
Fjöldi stöðugilda á ári, meðaltal	729	1.698	2.427	737	1.683	2.420	↔ -0,3%
Fjöldi yfirvinnustunda á ári	91.323	175.088	266.411	96.922	170.288	267.209	↔ 0,3%
Fjöldi vinnust. með vaktaálagi á ári	604.395	913.902	1.518.297	616.777	916.820	1.533.597	↔ 1,0%
Eknir kílómetrar á ári (samn. og dagb.)	162.282	673.796	836.078	181.167	663.023	844.190	↔ 1,0%
Fjöldi samöngusamninga í árslok	144	319	463	234	474	708	↑ 52,9%

	2024			2025			Br. frá f. ári
	KK	KVK	Samtals	KK	KVK	Samtals	
<b>Miðlæg stjórnsýsla</b>							
Fjöldi stöðugilda á ári, meðaltal	22	57	78	25	48	74	↔ -5,1%
Fjöldi yfirvinnustunda á ári	2.150	628	2.778	1.189	140	1.329	↓ -52,2%
Fjöldi vinnust. með vaktaálagi á ári	1.638	508	2.145	248	335	583	↓ -72,8%
Eknir kílómetrar á ári (samn. og dagb.)	4.840	6.362	11.202	627	4.068	4.694	↓ -58,1%
Fjöldi samöngusamninga í árslok	7	15	22	16	24	40	↑ 81,8%

	2024			2025			Br. frá f. ári
	KK	KVK	Samtals	KK	KVK	Samtals	
<b>Þjónustu- og nýsköpunarsvið</b>							
Fjöldi stöðugilda á ári, meðaltal	79	101	180	74	95	169	↔ -6,1%
Fjöldi yfirvinnustunda á ári	2.716	0	2.716	1.169	14	1.183	↓ -56,4%
Fjöldi vinnust. með vaktaálagi á ári	12.410	0	12.410	11.971	47	12.018	↔ -3,2%
Eknir kílómetrar á ári (samn. og dagb.)	2.808	538	3.346	4.217	396	4.612	↑ 37,8%
Fjöldi samgöngustyrkja í árslok	27	34	61	39	46	85	↑ 39,3%

	2024			2025			Br. frá f. ári
	KK	KVK	Samtals	KK	KVK	Samtals	
<b>Umhverfis- og skipulagssvið</b>							
Fjöldi stöðugilda á ári, meðaltal	327	151	477	320	157	477	↔ 0,0%
Fjöldi yfirvinnustunda á ári	86.506	12.239	98.745	78.203	10.342	88.545	↓ -10,3%
Fjöldi vinnust. með vaktaálagi á ári	32.033	1.551	33.583	26.981	3.947	30.928	↔ -7,9%
Eknir kílómetrar á ári (samn. og dagb.)	25.516	5.768	31.284	17.854	5.466	23.320	↔ -25,5%
Fjöldi samöngusamninga í árslok	73	40	113	94	57	151	↑ 33,6%

## Rannsóknar- og þróunarstarfsemi

Stafræn þróun borgarinnar og verkefni því tengd ásamt þróun á þjónustu hennar gegna lykilhlutverki í framþróun í rekstri Reykjavíkur. Stafræn umbreyting og sú endurskilgreining og ítrun verk- og þjónustuferla er hún leiðir af sér styðja við hagkvæmni í rekstri og gera borginni kleift að sinna þjónustu við sístækkandi íbúafjölda á skilvirkari hátt en ella. Þróun í upplýsingatæknirekstri getur haft jákvæð áhrif á rekstur og markmið Reykjavíkurborgar um að verða kolefnishlutlaus 2030. Þá er þróunarvinnan undirstaða öryggis í meðhöndlun gagna og upplýsinga sem og hagnýtingu upplýsingatækni á öllum starfsstöðum Reykjavíkur.

## Annað

Upplýsingar um dómsmál sem beinast að Reykjavíkurborg er að finna í skýringum með ársreikningi Reykjavíkurborgar.

Engin veruleg frávik hafa verið greind af hálfu opinberra eftirlitsaðila eða endurskoðenda hvað varðar starfsemi sveitarfélagsins, sem tengist umhverfis-, félags- og starfsmannamálum, mannréttindamálum eða spillingar- og mútumálum.

*Lagt fram til samþykktar á fundi borgarstjórnar 5. maí 2026.*