



Uppbygging á Ártúnshöfða

20. mars 2026

Tinna Stefánsdóttir



Saga uppbyggingar Ártúnshöfðans

- Árið 2014 var haldin hönnunarsamkeppni fyrir Ártúnshöfða og Elliðarárvog og var til laga Arkís, Landslags og Verkís valin til frekari útfærslu á rammaskipulagi

Þeirri vinnu lauk í janúar 2017 og í framhaldi af því var skipulagssvæðinu skipt niður í minni deiliskipulagsáfanga





Ártúnshöfði til framtíðar

Uppbyggingin er hluti af stefnu borgarinnar um þéttingu byggðar og sjálfbæra borgarþróun

Markmiðið er að mæta aukinni þörf fyrir húsnæði innan borgarmarkanna



Allt að 7.000

íbúðir



Allt að 20.000

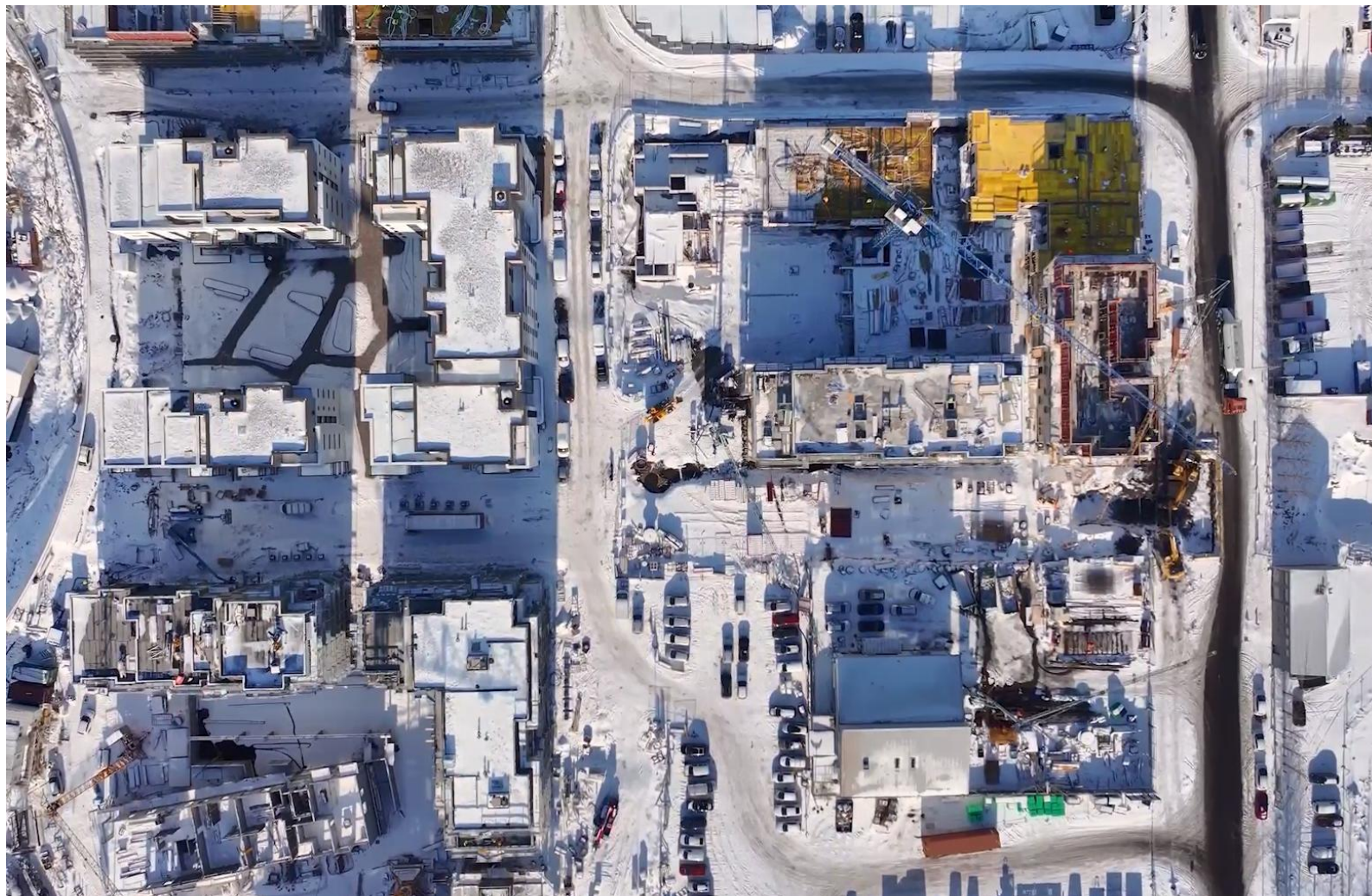
íbúar





Staðan á uppbyggingu borgarhlutans

- Uppbygging hófst árið 2023
- Fyrstu íbúar fluttu inn 2025
- **686** íbúðir í uppbyggingu
- **1.300** íbúðir í hönnun

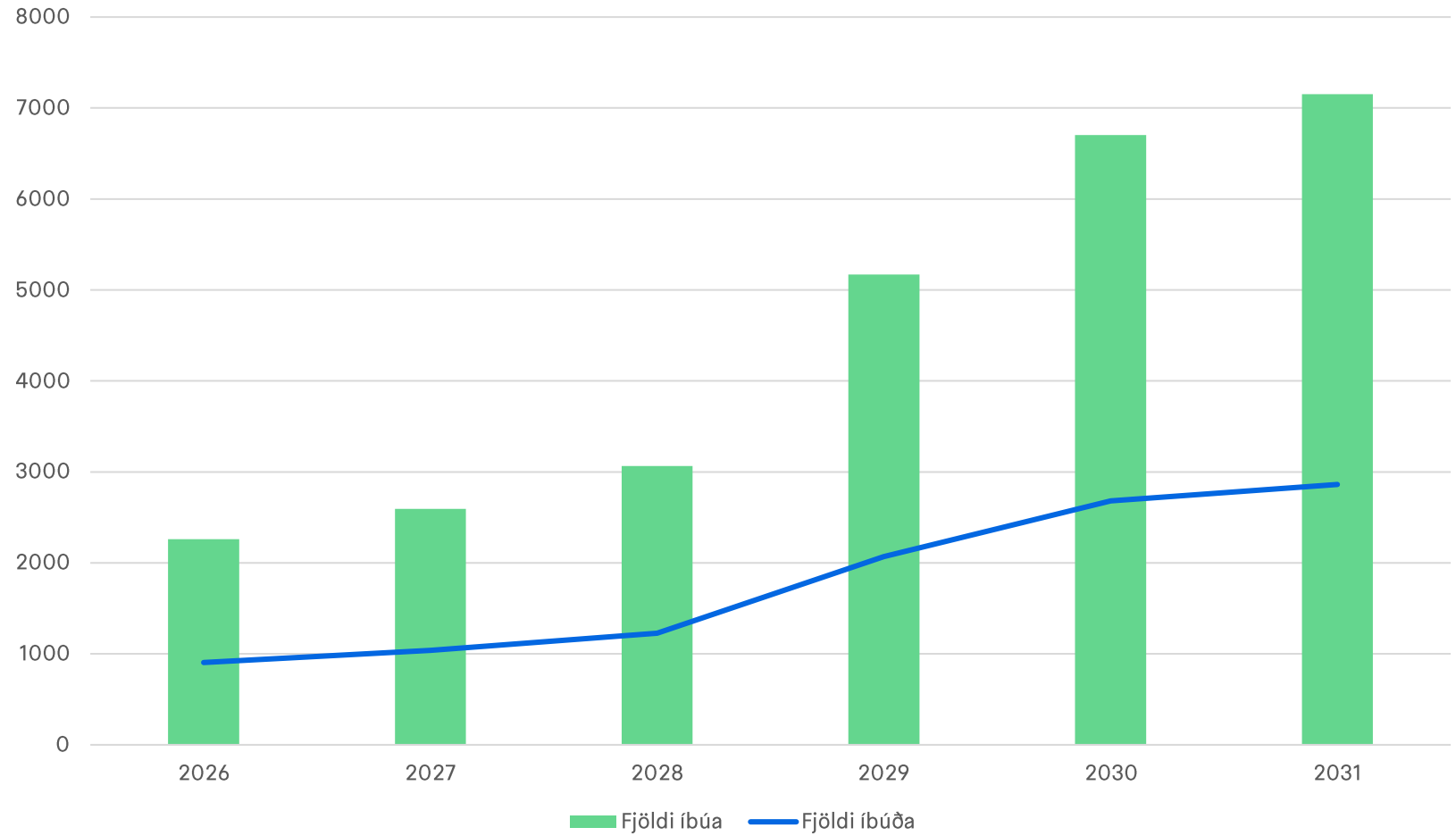




Ártúnshöfði

Hverfið vex hratt

- Samhliða uppbyggingu íbúða fjölga íbúum hratt
- Fyrstu íbúar fluttu inn árið 2025 og heildarfjöldi íbúa gæti náð um **7.153** árið 2031





Artúnshöfði er skipulagður sem þéttur og blandaður borgarhluti með íbúðum, atvinnustarfsemi, þjónustu og útivistarsvæði

— Lögð er áhersla á góðar samgöngutengingar og líflegt borgarumhverfi



Borgarlína um Höfðann





Skólamál borgarhlutans

— Fullbyggt hverfi

- Um 20.000 íbúar
- 1.470 grunnskólabörn
- 840 leikskólabörn

— Þrír grunnskólar áætlaðir

- Fyrsti grunnskólinn er fyrirhugaður á lóð 2C

— Fimm leikskólar áætlaðir





Reykjavík