



Ný leið að nýju hverfi

Margrét Lilja Gunnarsdóttir, formaður starfshóps
Deildarstjóri innkaupa og samningsstjórnunar Umhverfis- og skipulagssviðs

Verkefnið

- Móta nýja leið að byggingu hverfis í Úlfarsárdal
- Hraða húsnæðisuppbyggingu
- Byggja innviði samhliða húsnæðisuppbyggingu
 - Götur
 - Göngustíga
 - Opin svæði
 - Grunnskóla
 - Leikskóla



Starfshópurinn.



Fordæmalaust á Íslandi



Greiningarvinna

- Hagsmunaaðilagreiningar
- Markaðskönnun
 - Verktaka
 - Þróunarfélög
 - Sjóði
 - Fjármögnunaraðila
 - Lífeyrissjóði
- Innviðareiknir
- Greindum áhættur
- Virkjuðum samtal við hagsmunaaðila
- Settum af stað greiningu á þarfalýsingum og skilalýsingum fyrir:
 - Götur, opin svæði göngustíga,
 - Leikskóla
 - Grunnskóla og
 - deiliskipulag.





Dæmi um áhættur

- Að bjóðendur geti tekið þátt og stofnað félag og undirbúið fjármagn við hæfi.
- Að innkaupaferlið sé skýrt og vel stýrt.
 - Að heimildir til að taka ákvarðanir séu skilgreindar
- Að Reykjavíkurborg fái innviði af réttum gæðum.
- Að fá rétt magn af innviðum miðað við íbúa og á réttum tíma.
- Að skilalýsingar og þarfalýsingar fyrir innviði séu tilbúnar áður en innkaupaferli hefst.



Áskoranir

Innviðareiknir reiknar ráðlagða innviðapörf miðað við forsendur bjóðanda



Höldum vel á spöðunum



