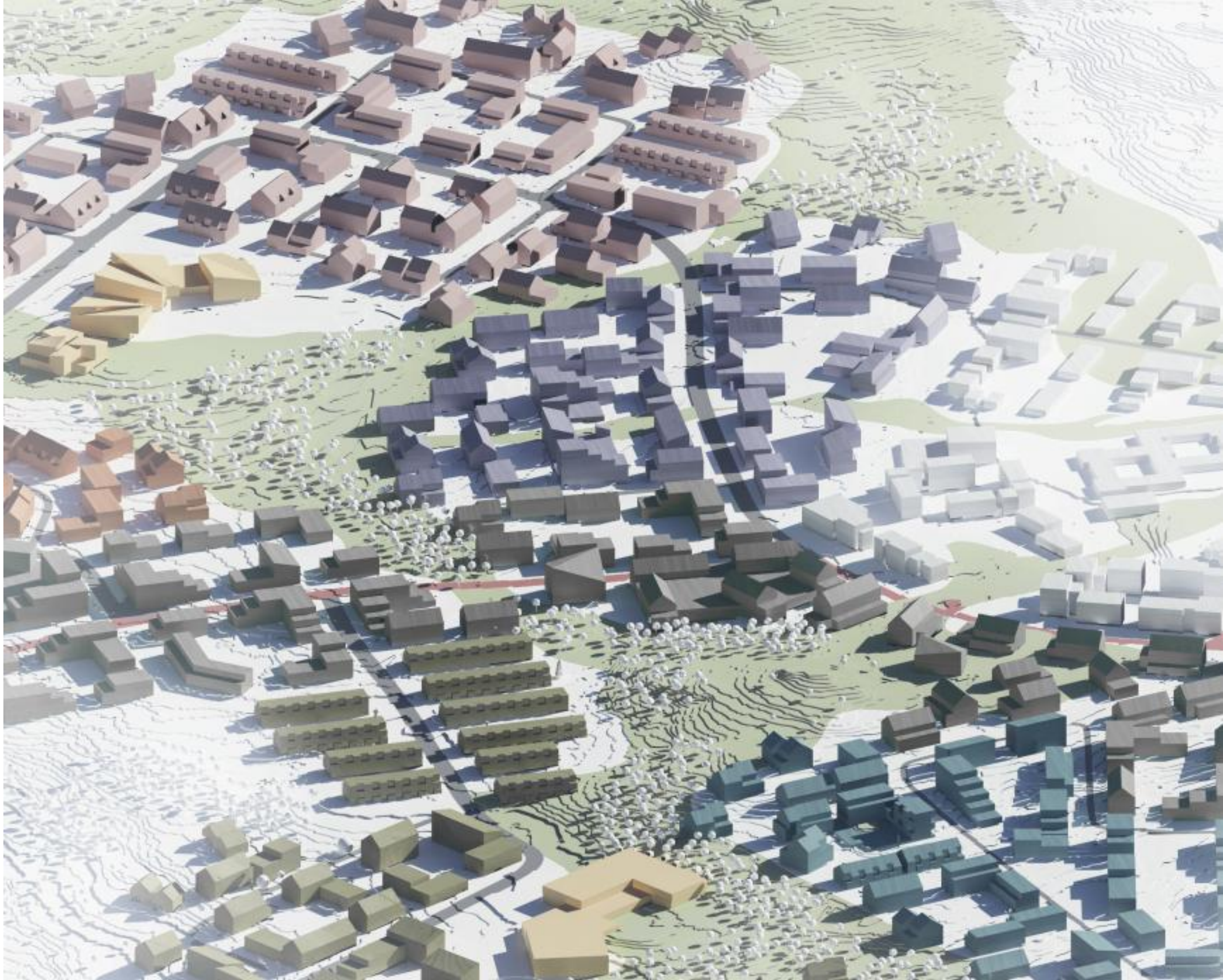
Hallar

samfélag við hlíðarrætur

Nordic Office of Architecture EFLA

Markmið skipulagstillögunnar

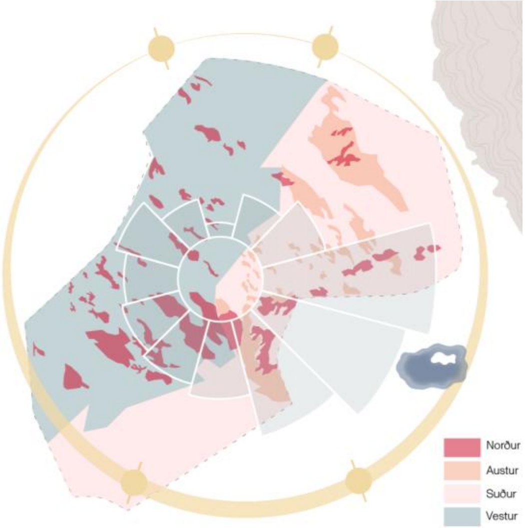
Meginmarkmið skipulagstillögunnar er að leggja grunn að öflugu og eftirsóknarverðu hverfi sem styrkir nærumhverfið og bætir lífsgæði þeirra sem sækja svæðið, starfa og búa á svæðinu eða í nálægð við það. Helstu áherslur eru á samspil byggðar og náttúru, og uppbyggingu sem styður við virkan lífsstíl og aukna samfélagsheild.



Nordic Office of Architecture

Staðarandi og nærumhverfi

NÁTTÚRUGÆÐI



AFSTAÐA GAGNVART SÓLU OG VIND

GRÆNAR TENGINGAR

SAMGÖNGUR

BYGGÐAFLÁKAR

Núverandi gæði

Verndun núverandi trjálendis, valinna minja, endurheimt náttúrugæða og tengingar við nálæg náttúrugæði gegna lykilhlutverki í mótun staðaranda.

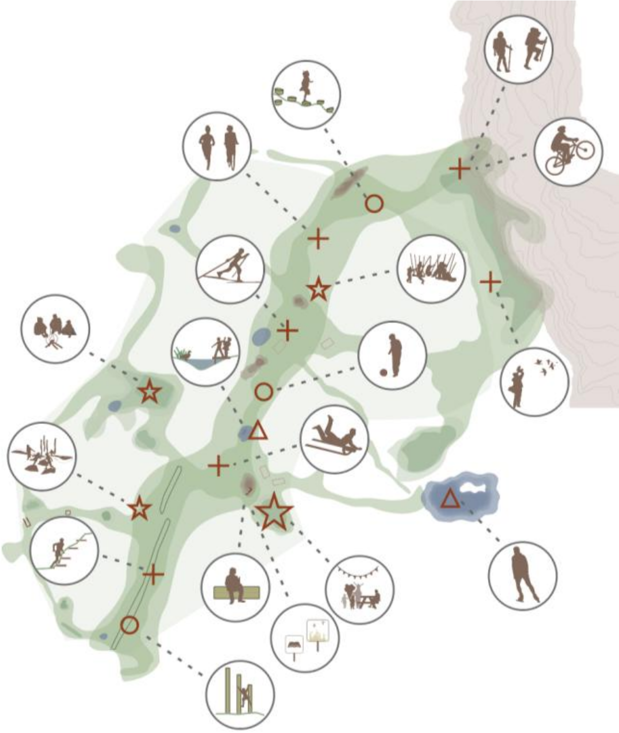
Samfélag við hlíðarrætur

- Stærð svæðis ha. 75
- Fjöldi íbúða 3.500 - 3.750
- Íbúðir á ha 47-50

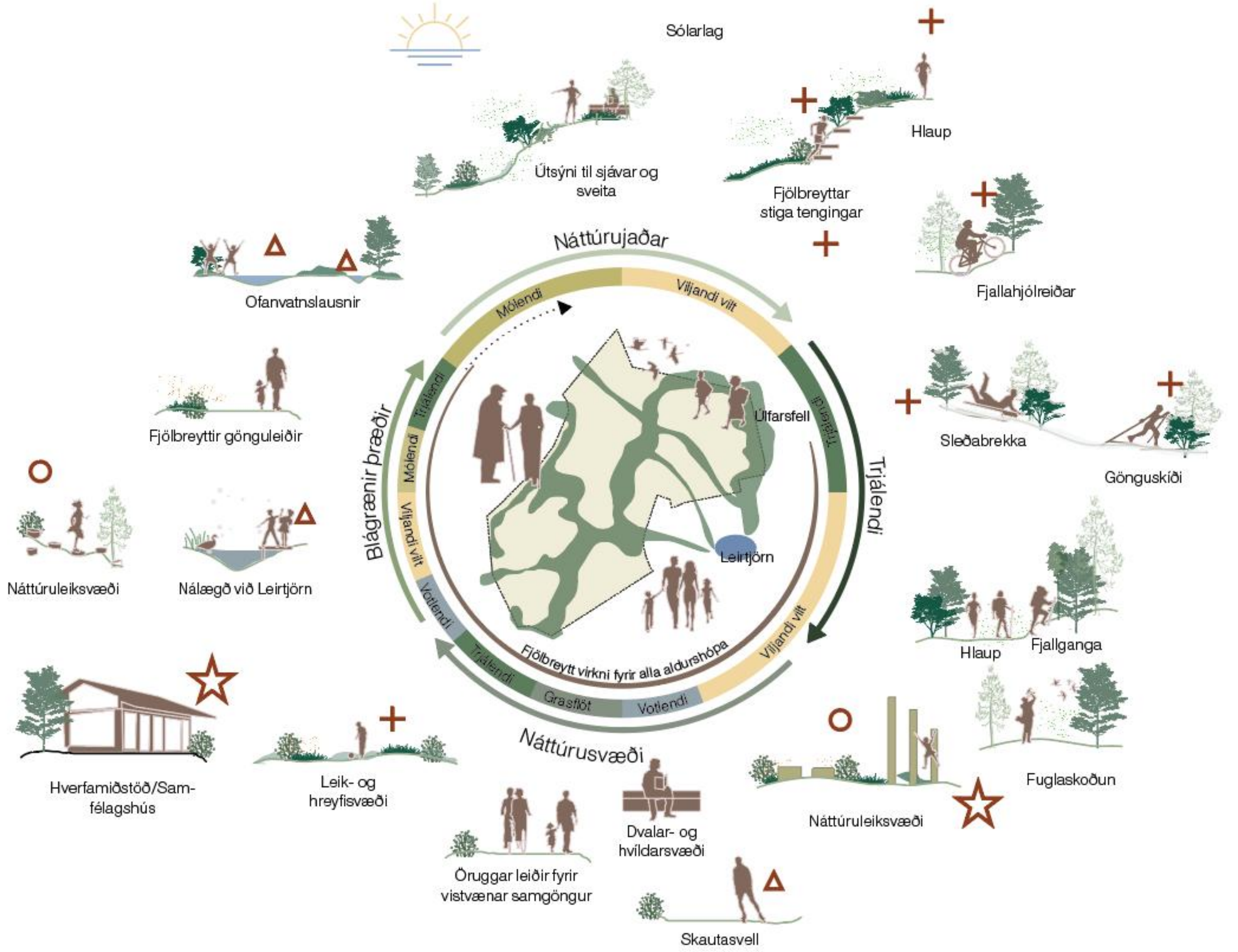
Nordic Office of Architecture
EFLA

Fjölbreytt virkni

Hönnun svæðisins miðar að því að móta fjölbreytt almenningsrými sem hvetur til félagslegra samskipta og styrkir þannig samfélagsheild og lifandi umhverfi. En aukin félagsleg samskipti geta haft verulega jákvæð áhrif á lífsgæði fólks.



Samkomustaðir
Virkni- og hreyfisvæði
Leiksvæði
Tjarnir og lækir



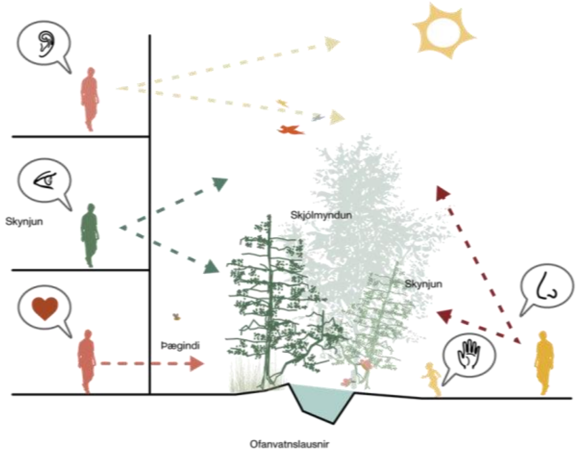
Á Höllum er gert ráð fyrir fjölbreyttri virkni víðsvegar um svæðið og í nærumhverfi þess.

Tilvísunarmyndir, sýna hliðstæð dæmi um fjölbreytta virkni og umhverfi.

Náttúra og byggð

Gott aðgengi að náttúru ásamt sjónrænum tengingum milli náttúru, byggðar og dvalarsvæða eru grunnstef í tillögunni. Er það m.a. liður í að bæta upplifun, líðan og umhverfi á svæðinu.

Íbúðabyggð mótast af núverandi aðstæðum. Í skipulaginu er lögð áhersla á að auka vistfræðilega fjölbreytni svæðisins og tengingar milli byggðar og náttúru.



Sameiginlegir inngarðar skulu hannaðir með trjám og gróðri.

Útsýni að landslagi, þegar fólk ferðast í borgarumhverfinu.

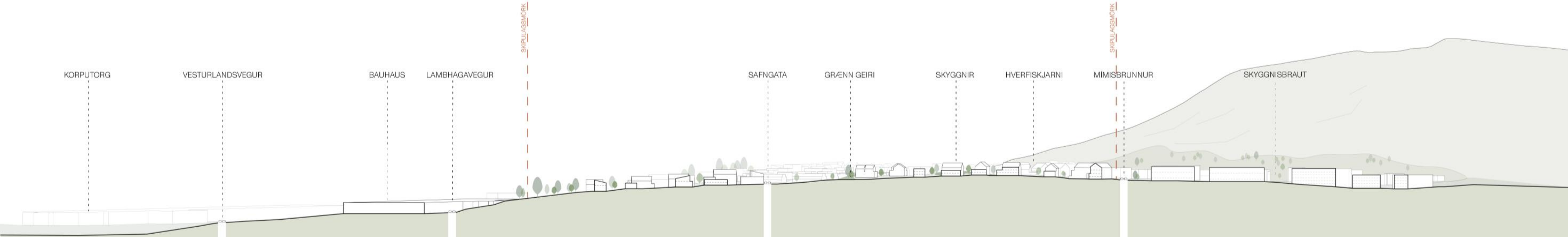
Að hámarki 5 mín. ganga að næsta græna svæði eða almenningsgarð.

a.m.k. 3 sýnileg tré frá heimili

a.m.k. 30% gróðurþekja

ekki lengra en 300m í næsta opna svæði

Samfélag við hlíðarrætur



Nordic Office of Architecture
EFLA

Fjölbreytt byggð

Fjölbreytt byggðamynstur aðlagað að staðháttum, landslagi og ólíkum þörfum.

Sveigjanlegir reitir sem hægt er að þróa áfram á síðari skipulagsstigum.

Fjölbreytt sem er aðlöguð að ólíkum aðstæðum.

Tilvísunarmyndir, sýna hliðstæð dæmi um fjölbreytta virkni og umhverfi.

Nordic Office of Architecture

EFLA