



Útboð nr. 16257 - Málun 2026 í fasteignum Reykjavíkurborgar - Hverfi 1, 2, 3  
Fyrir Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar

Tilboðin voru opnuð í Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, þann 24. febrúar 2026 kl. 10:00

| Verðin eru eftir yfirferð tilboða.   | 1<br>Aðalfagmenn<br>ehf. | 2 Málun SSB<br>ehf. | 3 HiH Málun<br>ehf. | 5 Jóhann<br>Viktor<br>Steimann | 6<br>Málaramestar<br>ar ehf. | 7 Tómas<br>Einarsson<br>ehf. |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Austurbæjarskóli                     | 4.489.550                | 4.035.000           | 3.255.000           | 6.627.500                      |                              |                              |
| Bjartahlíð Hamraborg                 | 899.400                  | 816.000             | 1.145.000           | 929.200                        |                              |                              |
| Bjartahlíð Sólbakki                  | 1.506.700                | 1.386.000           | 1.030.000           | 1.773.900                      |                              |                              |
| Brúarskóli Vesturhlíðarskóli         | 3.943.500                | 3.703.250           | 2.670.900           | 5.524.076                      |                              |                              |
| Drafnarstein Drafnarborg             | 911.000                  | 1.010.500           | 1.100.000           | 780.000                        |                              |                              |
| Grandaborg                           | 700.000                  | 657.500             | 625.000             | 492.500                        |                              | 391.000                      |
| Grandaskóli                          | 2.387.500                | 2.502.500           | 1.520.000           | 2.487.250                      |                              | 1.975.000                    |
| Grófarhús Trygvagötu 15              | 949.750                  | 1.169.000           | 650.000             | 1.605.000                      | 1.345.000                    |                              |
| Gullborg                             | 2.105.000                | 1.964.500           | 520.000             | 2.563.600                      |                              | 2.122.500                    |
| Hafnarstræti 16                      | 730.000                  | 705.000             | 1.200.000           | 1.032.500                      | 760.000                      |                              |
| Hagaborg                             | 1.470.000                | 1.658.500           | 1.280.000           | 2.536.800                      |                              | 1.975.000                    |
| Hagaskóli                            | 1.540.000                | 1.334.000           | 1.175.000           | 1.774.500                      |                              | 1.300.000                    |
| Háteigsskóli                         | 3.230.000                | 2.830.000           | 1.645.000           | 4.457.500                      |                              | 3.432.500                    |
| Hlíð Hlíðaborg                       | 1.789.800                | 1.511.500           | 1.825.000           | 1.215.000                      |                              | 1.715.000                    |
| Hlíðaskóli                           | 2.833.000                | 2.608.100           | 2.085.000           | 3.760.600                      |                              | 2.738.500                    |
| Hringbraut 79                        | 662.500                  | 600.000             | 625.000             | 612.500                        |                              |                              |
| Ísaksskóli                           | 1.415.000                | 1.386.500           | 1.125.000           | 2.131.000                      | 1.598.000                    |                              |
| Klambrar                             | 1.635.000                | 1.606.500           | 850.000             |                                |                              |                              |
| Klettaskóli Öskjuhlíðarskóli         | 3.130.000                | 2.883.000           | 2.100.000           |                                |                              |                              |
| Lækjargata 14b                       | 1.190.000                | 1.014.000           | 1.080.000           |                                |                              |                              |
| Melaskóli                            | 2.399.850                | 2.164.000           | 2.580.000           |                                |                              |                              |
| Melaskóli færanlegar stofur          | 875.000                  | 842.500             | 550.000             | 962.500                        | 947.500                      | 1.125.000                    |
| Miðborg Lindarborg                   | 1.347.000                | 1.278.050           | 1.040.000           | 1.515.050                      |                              | 1.435.500                    |
| Sólborg                              | 975.000                  | 989.500             | 1.150.000           |                                |                              | 1.050.000                    |
| Stakkaborg                           | 1.662.500                | 1.419.500           | 1.650.000           | 1.971.500                      | 1.709.000                    | 1.897.500                    |
| Sundhöll Reykjavíkur                 |                          |                     | 1.898.500           |                                |                              |                              |
| Sundlaug Vesturbæjar                 |                          |                     | 1.730.000           |                                |                              |                              |
| Sæborg                               | 2.040.000                | 1.729.000           | 1.950.000           | 1.485.000                      |                              | 1.862.500                    |
| Vesturbæjarskóli                     | 2.615.000                | 2.386.500           | 1.790.000           | 3.227.000                      |                              | 3.020.000                    |
| Vesturborg                           | 779.850                  | 667.500             | 800.000             | 1.145.000                      |                              | 727.500                      |
| Vesturgata 7                         | 360.000                  | 389.500             | 400.000             | 255.500                        | 415.000                      |                              |
| Vörðuskóli                           | 310.000                  | 376.500             | 302.500             |                                |                              |                              |
| Ægisborg                             | 909.900                  |                     | 1.000.000           |                                |                              |                              |
| Öldukot                              | 875.000                  |                     | 800.000             |                                |                              |                              |
| <b>Heildarverð</b>                   | <b>52.666.800</b>        | <b>47.623.900</b>   | <b>45.146.900</b>   | <b>50.864.976</b>              | <b>6.774.500</b>             | <b>26.767.500</b>            |
| Hlutfall af kostnaðaráætlun          |                          |                     | 69,84%              |                                |                              |                              |
| <b>Kostnaðaráætlun - heildarverð</b> | <b>64.642.000</b>        |                     |                     |                                |                              |                              |

Innkaupa- og framkvæmdaráð Reykjavíkurborgar samþykkti á fundi sínum þann 12. mars 2026 að ganga að tilboði lægstbjóðanda í hverja eign fyrir sig: **Aðalfagmenn ehf.** - Samtals 4.468.900 kr. **Málun SSB ehf.** - Samtals 28.922.700 kr. **HiH Málun ehf.** - Samtals 62.119.400 kr. **Jóhann Viktor Steimann:** - Samtals 4.298.000 kr. **Tómas Einarsson ehf.** - Samtals 3.506.000 kr.