Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur

S T A R F S L E Y F I

fyrir sérskóla (Tungumálaskólinn) að Skeifunni 11C.

Nafn leyfishafa: Tungumálaskólinn ehf

Heimilisfang: Skeifan 11C Póstnúmer: 108

Kennitala: 591007-1220

Útgáfudagur leyfis: XX.XX. 2026 **Gildir til: XX.XX. 2038**

Starfsleyfi þetta er gefið út samkvæmt ákvæðum laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir með síðari breytingum og laga nr. 93/1995 um matvæli þegar um matvæli er að ræða. Leyfishafi skal hlíta ákvæðum framangreindra laga, einnig laga nr. 6/2002 um tóbaksvarnir með síðari breytingum. Einnig ákvæðum annarra laga, reglugerða og starfsleyfisskilyrða sem um starfsemina kunna að gilda.

Leyfið er einnig gefið út með *Samræmdum starfsleyfisskilyrðum fyrir skóla og kennslustaði ætluðum börnum eða fullorðnum 6 eða fleiri*

Fyrirhugaðar breytingar á húsnæði, framleiðslu eða rekstri skulu gerðar í samráði við Heilbrigðiseftirlit. Við flutning eða eigendaskipti fellur starfsleyfið úr gildi nema nýr rekstraraðili sæki um að leyfið færist yfir á hans nafn.

Framsal þessa leyfis er óheimilt. Skylt er að framvísa starfsleyfinu þegar opinber eftirlitsaðili óskar þess. Starfsleyfi þetta skal hanga uppi á áberandi stað.

Heimilt er að endurskoða starfsleyfi þegar þörf krefur. Leyfishafi skal greiða starfsleyfis- og eftirlitsgjöld samkvæmt gildandi gjaldskrá.

Reykjavík, XX.XX. 2026

DRÖG

Umsókn um starfsleyfi til Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Umsókn móttekin

23. janúar, 2026

Einkvæmt auðkenni: 18d7786f-8752-417e-9d91-c18584e398f1

Skilmálar

Já, ég samþykki!
✓

Tegund umsóknar

Vinsamlegast hakið við það sem við á
Breytingar á starfsemi

Starfsemi hefst
01/30/2026 00:00:00

Starfsstöð og fyrirtæki

Heiti starfsstöðvar
Tungumálaskólinn ehf

Aðsetur starfsstöðvar
Skeifunni 11C

Póstnúmer aðseturs
108

Símanúmer

Netfang
gigja@skoli.eu

Heimasíða
-

Nafn fyrirtækis
Tungumálaskólinn ehf.

Kennitala fyrirtækis
5910071220

Heimilisfang fyrirtækis
Skeifunni 11B

Póstnúmer fyrirtækis
108

Forsvarsmaður

Nafn forsvarsmanns
Gígja Svavarsdóttir

Kennitala forsvarsmanns

Sími forsvarsmanns

Netfang forsvarsmanns
gigja@skoli.eu

Hvar fer starfsemin fram?

Hvar fer starfsemin fram?
Í fasteign

Fasteignanúmer
F2023357

Rýmisnúmer
03 0201

Starfsemi

Hvers konar starfsemi?
Hollustuhættir

Nánari lýsing á starfseminni
Tungumálaskóli, fullorðinsfræðsla. Starfsemi fer fram á tveimur hæðum í sama húsnæði: F2023357; 030201 (nýtt) F2023359; 030301

Fylgigögn

Viðbótargögn
201.pdf,301 og 201.pdf

STARFSLEYFISSKILYRÐI FYRIR Skóla og kennslustaði ætluð börnum eða fullorðnum 6 eða fleiri

Samræmd starfsleyfisskilyrði vegna hollustuhátta, sbr. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum

1. ALMENN ÁKVÆÐI OG GILDISSVIÐ

		Rlg. .nr.	Uppfyllt
1.1	Starfsleyfið gildir fyrir kennsluhúsnæði fyrir börn eða 6 eða fleiri fullorðna, svo sem tónlistarskóla, myndlistarskóla o.fl. hvort sem um er að ræða einkaskóla eða skóla sem reknir eru á vegum hins opinbera. Starfsleyfið gildir ekki fyrir leik- eða grunnskóla, framhaldsskóla, eða háskóla.	941/2002	
1.2	Starfsleyfið gildir aðeins í húsnæði sem tilgreint er í starfsleyfinu og hlotið hefur staðfestingu leyfisveitanda byggingarleyfis á því að starfsemin sé í samræmi við samþykkta notkun húsnæðisins.	941/2002 14.gr.	
1.3	Þess skal gætt við staðsetningu kennsluhúsnæðis að ekki verði um að ræða ónæði vegna hávaða frá umferð, atvinnurekstri eða annarri starfsemi.	941/2002 34.gr.	
1.4	Ef um annan starfsleyfisskyldan rekstur er að ræða samhliða, gilda viðeigandi starfsleyfisskilyrði	941/2002 7.gr.	
1.5	Innra eftirlit skal vera í samræmi við 11. gr. reglugerðar um hollustuhætti eins og nánar er tilgreint í skilyrðum þessum.	941/2002 11.gr. og 36.gr.	
1.6	Aðgangur skal vera að neysluvatni, um gæði þess gilda ákvæði reglugerðar um neysluvatn.	941/2002 14. gr.	
1.7	Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstrinum að öllu leyti þar með talið að lögum og reglum, sem eiga við um starfsemina, sé fylgt sem og kröfum í starfsleyfi.	941/2002 13.gr.	

2. HÚSNÆÐI OG BÚNAÐUR

		Rlg.nr.	Uppfyllt
2.1	Húsnæði skal vera vel við haldið og aðskilið frá óskyldum atvinnurekstri eða íbúð.	941/2002 14.gr.	
2.2	Húsakynni skulu vera rúmgóð, björt, hæfilega hituð og loftræst á fullnægjandi hátt.	941/2002 14.gr.	
2.3	Hljómburður skal vera hæfilegur og hljóðeinangrun þannig að ekki valdi verði truflun af ólíkri starfsemi innan skólans.	941/2002 37.gr.	
2.4	Greiður aðgangur skal vera að drykkjarvatni	941/2002 37.gr.	
2.5	Læst og loftræst ræstiaðstaða skal vera til staðar. þar skal vera ræstilaug og nægjanlegt geymslurými fyrir ræstiáhöld og efnavöru.	941/2002 14.gr.	
2.6	Um fjölda salerna fer skv. byggingarreglugerð.	942/2002 15. gr.	
2.7	Þar sem skilrúm salernisklefa ná ekki niður að gólfi og upp að lofti skulu salernisrými vera aðgreind fyrir karla og konur	941/2002, 15. gr.	
2.8	Ruslafata með loki skal vera í hverjum salernisklefa	941/2002, 15. gr.	
2.9	Sé íþróttaaðstaða til staðar gilda eftir því sem við á starfsleyfisskilyrði fyrir íþróttamannvirki og líkamsræktarstöðvar. Sé leiksvæði staðar gilda starfsleyfisskilyrði fyrir leiksvæði barna.	941/2002 37.gr. 54.gr 942/2002 54.gr	
2.10	Sé aðstaða til verknáms til staðar, svo sem aðstaða til náms í snyrtigreinum, vélgreinum, tréiðnaði, og efna- og eðlisfræði ber rekstraraðili ábyrgð á að tæki og búnaður séu samkvæmt viðurkenndum öryggiskröfum. Stærri verknámsaðstaða getur verið starfsleyfisskyld t.d. verknámsaðstaða til bifvélavirkjunar og fer þá skv. ákvæðum reglugerða um vinnustaði m.a. tengt húsnæði, öryggis- og heilbrigðisráðstöfunum og hávaðavörnum.		

3. HÁVAÐI

		Rlg.nr.	Uppfyllt
3.1	Um hávaða gildir reglugerð nr. 724/2008. Virða skal mörk um hávaða. Gæta skal þess að hljóðstig verði ekki það hátt að valdi óþægindum.	724/2008 7.gr.	

3.2	Hljómburður skal vera hæfilegur og hljóðeinangrun þannig að ekki valdi verði truflun af ólíkri starfsemi innan skólans.	941/2002 Gr.37	

4. HREINLÆTI OG ÞRIF

		Rlg.nr.	Uppfyllt
4.1	Hreinlætisáætlun skal vera skrifleg og verklýsing á hverju vinnusvæði þar sem fram kemur hversu oft á að þrífa og hvaða efni á að nota til þrifa	941/2002 Gr. 11, 14, 34 og 36	
4.2	Alsherjarhreingerning eða málun skal fara fram eftir þörfum	941/2002 Gr.11 og 14	
4.3	Gólfefni og annar frágangur húsnæðis skal vera þannig að þrif séu auðveld.	941/2002 gr.11 og 14	
4.4	Loftræsikerfi skal halda við og hreinsa reglulega. Þjónustuhandbók fyrir vélrænt loftræsikerfi eða samsvarandi leiðbeiningar skulu vera aðgengilegar fyrir eftirlitsaðila.	941/2002 gr.11 og 14	
4.5	Ekki má hleypa hundum, köttum eða öðrum gæludýrum inn í húsnæðið eða lóð. Heilbrigðisnefnd getur heimilað að farið sé með dýr inn í skóla í afmarkaðan tíma enda komi það fram í starfsleyfi eða gefið út einstakt leyfi fyrir sérstakar heimsóknir. Þó er fötluðum einstaklingum heimilt að hafa með sér hjálparhund.	941/2002 19.gr og fylgiskjal 3.	
4.6	Tóbaksreykingar eru bannaðar í kennsluhúsnæðinu og á lóð þess.	Lög nr. 6/2002	

5. MATVÆLI

		Rlg.nr.	Uppfyllt
5.1	Fara skal að ákvæðum matvælareglugerðar um matvælaeftirlit og hollustuhætti við framreiðslu og dreifingu matvæla.	Rlg 103/2010 og 852/2004	

6. ÖRYGGI OG SLYSAVARNIR

		Rlg.nr.	Uppfyllt
6.1	Rekstraraðila er skylt að fyrirbyggja slys og leita allra leiða til að gera húsnæði, lóð, aðstöðu og búnað þannig úr garði að það sé sem öruggast fyrir börn.	941/2002 37.gr	

6.2	Setja skal starfsreglur sem miða við að auka öryggi og koma í veg fyrir slys. Fara skal eftir viðeigandi ÍST-EN stöðlum um öryggi og slysavarnir.	941/2002 37.gr	
6.3	Uppfylla skal kröfur um öryggi vatns, þannig að vatnshiti fari ekki yfir 43°C á töppunarstað, í samræmi við 14.5.10. gr. byggingarreglugerðar nr.112/2012.	941/2002 14.gr.	
6.4	Skólastjóri skal skrá slys og óhöpp sem verða í skólanum á þar til gerð eyðublöð.	941/2002 11. og 36.gr. 942/2002 12.gr.	

7. UMHVERFISMÁL

		Rlg..nr.	Uppfyllt
7.1	Aðkoma og lóð skulu vera hrein og snyrtileg og uppfylla almenn öryggissjónarmið.	941/2002 34.gr	
7.2	Leitast skal við að draga úr sorpmyndun og auka endurvinnslu úrgangs. Spilliefnum skal komið til viðurkenndra móttökustöðva.	737/2003, 12.gr.	
7.3	Lyf og hættuleg efni skulu geymd þar sem börn ná ekki til. Efnavara skal merkt á fullnægjandi hátt.	Lög nr. 61/2013 og rlg 947/2002 37. gr.	
7.4	Leitast skal við að nota umhverfismerkt efni til þrifa o.þ.h. þar sem því verður við komið og forðast óþarfa notkun á efnavöru	941/2002 14. gr.	
7.5	Fara skal að ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólp eftir því sem við á.	798/1999	

Starfsleyfisskilyrðin eiga sér m.a. stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:

Lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir,
Reglugerð nr. 941/2002 um hollustuhætti
Reglugerð nr. 942/2002 um öryggi leikvallatækja og leiksvæða og eftirlit með þeim.
Reglugerð 724/2008 um hávaða
Reglugerð nr. 737/2003 um meðhöndlun úrgangs
Reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp
Reglugerð nr. 806/1999 um spilliefni breytt með reglugerð nr. 169/2002,
Lög nr. 6/2002 um tóbaksvarnir
Lög nr. 93/1995 um matvæli og reglugerðum sem byggja á þeim
Reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn,
Lög nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald,
Reglugerð nr. 585/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald,
Byggingarreglugerð nr. 112/2012,
Reglugerð nr. 657/2009 um gerð og búnað grunnskólahúsnæðis og og skólalóða,

Efnalög nr. 61/2013 og reglugerðum sem á þeim byggja.

Atvinnugreinaflokkur (ISAT):

8531030	Fræðslustarfsemi á framhaldsskólastigi – bóknám
8532030	Fræðslustarfsemi á framhaldsskólastigi – iðn- og verknám
8542040	Fræðslustarfsemi á háskólastigi
9329020	Önnur ótalin skemmtun og tómstundastarf

Reykjavík 19.07.2018

Kristín L Árnadóttir

Kristín Linda Árnadóttir

Reykjavík, 22. janúar 2026
USK26010171

UMSÖGN BYGGINGARFULLTRÚA Á SAMÞYKKTRI NOTKUN HÚSNÆÐIS

Viðtakandi: Gígja Svavarsdóttir
Sendandi: Byggingarfulltrúi

Heimilisfang: Skeifan 11C - Tungumálaskóli
***Merking**: 03-0301 fasteignanúmer F2023359 og 0201 faseignanúmer F2023357 starfsemin fer fram í rými 0201 og 0301.*
***Starfsemi**: Tungumálaskóli*

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að Heilbrigðiseftirlitið gefi út starfsleyfi fyrir tungumálaskóla að Skeifunni 11C

Húsnæðið heimilar þessa notkun.
Samkvæmt heimildum byggingarfulltrúa er ekki séð að breyting hafi átt sér stað á húsnæðinu frá samþykktum aðaluppdráttum dags. 25.01.2011 (BN041048) – ef svo er ber að sækja um byggingarleyfi hjá byggingarfulltrúa Reykjavíkur.

þar sem um er að ræða áðurgerðar breytingar samþykktar 25.01.2011 vegna 0201 þá var ekki gerð lokaúttekt.

Umsögn byggingarfulltrúa á að fylgja með skráningu starfsleyfis hjá Heilbrigðiseftirliti.

Virðingarfyllst,
f.h. byggingarfulltrúa
Berglind Björg Sigvaldadóttir
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík