

MÁLSMEDFERÐARREGLUR BORGARRÁÐS UM VEITINGASTAÐI OG GISTISTAÐI

Gildissvið

1. gr.

Reglur þessar gilda um málsmeðferð og afgreiðslu umsagna borgarráðs um umsóknir um rekstrarleyfi skv. ákvæðum laga nr. 85/2007 og reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald m.s.br..

Jafnframt fjalla þær um staðsetningu og opnunartíma veitingastaða og gististaða í Reykjavík sem og sérstök skilyrði sem slíkri starfsemi eru sett.

Um staðsetningu, opnunartíma o.fl.

2. gr.

Almennt um staðsetningu og opnunartíma

Um staðsetningu veitingastaða og gististaða í Reykjavík fer eftir ákvæðum í aðalskipulagi Reykjavíkur (hér eftir AR), hverfisskipulagsáætlunum, deiliskipulagi sem og reglum þessum.

Um flokkun og tegundir veitingastaða og gististaða fer eftir ákvæðum laga nr. 85/2007 og reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald.

Um opnunartíma veitingastaða og afgreiðslutíma áfengis fer eftir lögum og reglum settum skv. þeim, lögreglusamþykkt Reykjavíkurborgar og reglum þessum.

3. gr.

Opnunartími veitingastaða, annarra en áfengisveitingastaða

Veitingastaði án áfengisveitinga (flokkur I¹) er heimilt að hafa opna allan sólarhringinn, með þeim takmörkunum þó sem lög og reglur settar skv. þeim setja eða ef takmarkanir koma fram í skilmálum skipulagsáætlana.. Stafi íbúum í nágrenni veitingastaðar ónæði af rekstrinum skal beina kvörtunum til heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur f.h. heilbrigðisnefndar. Um útiveitingar fer eftir 8. gr.

4. gr.

Opnunartími áfengisveitingastaða

Um veitingastaði þar sem heimilaðar eru áfengisveitingar (flokkar II og III¹) gildir að þeim skal lokað þegar heimiluðum veitingatíma áfengis lýkur og má ekki opna þá að nýju að morgni dags fyrr en a.m.k. tveimur klukkustundum eftir að heimiluðum veitingatíma áfengis lýkur. Allir gestir skulu hafa yfirgefið veitingastaðinn eigi síðar en einni klukkustund eftir lokun hans. Klukkustundin sem gefin er til rýmingar telst eingöngu hámarkstími til að gestir geti yfirgefið staðinn með eðlilegum hætti, en ekki sem viðbótaropnunartími eða tími til áframhaldandi þjónustu eða afgreiðslu.

¹ Samkvæmt 4. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald.

Um afgreiðslutíma áfengis

5. gr.

Veitingastaðir á íbúðasvæðum

Óheimilt er að veita áfengisveitingastöðum á skilgreindu íbúðasvæði rekstrarleyfi (í flokkki II²) nema um sé að ræða skilgreinda nærþjónustukjarna eða aðalgötur, á dvalarheimilum aldraðra, eða ef um er að ræða áfengisveitingastað sem áður hefur fengið leyfi, enda sé ekki heimilaður lengri veitingatími áfengis en til kl. 23.00 alla daga, þó til kl. 01.00 aðfaranætur laugardaga, sunnudaga og almennra frídaga, í flokki II.

Þrátt fyrir ákvæði 1. mgr. getur borgarráð, að fenginni umsögn umhverfis- og skipulagsráðs, heimilað rekstur áfengisveitingastaðar í flokki II, þar sem veitingatími áfengis er ekki heimilaður lengur en til kl. 01.00 aðfaranætur laugardaga, sunnudaga og almennra frídaga, ef íbúum í nágrenni veitingastaðarins stafar ekki ónæði af rekstrinum.

6. gr.

Veitingastaðir utan íbúðasvæða

Í miðborg, á miðsvæðum, á hafnarsvæði H2 í Örfirisey (sbr. mynd 6 í kafla um hafnarsvæði í AR) og athafnasvæðum má heimila veitingatíma áfengis frá kl. 11.00 til kl. 01.00 alla daga, þó til kl. 03.00 aðfaranætur laugardaga, sunnudaga og almennra frídaga.

Heimilt er að takmarka veitingatíma frekar en kemur fram í 1. mgr., s.s. ef veitingastaður er umlukinn eða í mjög mikilli nálægð við íbúðabyggð. Ef telja verður að starfsemi áfengisveitingastaðar falli ekki að nálægri byggð er heimilt að synja um rekstrarleyfi.

Þrátt fyrir ákvæði 1. mgr. er veitingatími takmarkaður á svæði sem merkt er með takmörkuðum miðborgarheimildum á mynd 5 í landnotkunarkafla AR, um flokkun svæða í miðborginni. Ennfremur er veitingatími takmarkaður á miðsvæðum sem skilgreind eru sem borgarhlutakjarnar (M11-16), sjá þéttbýlisuppdrátt AR og töflu 2 í landnotkunarkafla AR.

Veitingastaðir í flokki III geta einnig verið heimilir á svæðum fyrir samfélagsþjónustu, opnum svæðum, íþróttasvæðum, afþreyingar- og ferðamannasvæðum og landbúnaðarsvæðum ef gerð er grein fyrir slíkum rekstri í hverfisSKIPULAGI/deiliskipulagi. Veitingastaðir í flokki II eru heimilir á verslunar- og þjónustusvæðum, hafnarsvæðum og iðnaðarsvæðum.

Þrátt fyrir ákvæði 1. mgr. má heimila rýmri veitingatíma áfengis á tilteknum svæðum sem hér segir:

- a. á svæði sem merkt er með rýmri miðborgarheimildum á mynd 5 í landnotkunarkafla AR, um flokkun svæða í miðborginni, frá kl. 11.00 til kl. 01.00 alla daga; þó til kl. 04.30 aðfaranótt laugardags, sunnudags eða almenns frídags.
- b. á miðsvæði M2c, M2d, M2e (sjá mynd 3 í kaflanum Miðborg og miðsvæði í AR) og hafnarsvæði H2 í Örfirisey, frá kl. 11.00 til kl. 01.00 alla daga; þó til kl. 04.30 aðfaranótt laugardags, sunnudags eða almenns frídags.

Þrátt fyrir ákvæði 1. mgr. má heimila áfengisveitingar til dvalargesta á gististöðum til kl. 03.00 alla daga. Jafnframt má heimila að veitt sé áfengi með sjálfsafgreiðslu úr sérstökum skáp (minibar) á gistiherbergjum til dvalargesta á gististað.

² Samkvæmt 4. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald.

Á veitingastöðum sem leyfi hafa til áfengisveitinga er heimilt að veita áfengi aðfaranætur 27. desember og 2. janúar sem um aðfaranætur laugardaga, sunnudaga eða almennra frídaga væri að ræða. Lengst má þó veita áfengi umræddar nætur til kl. 03.00. Um útiveitingar áfengis fer eftir 8. gr.

Um almenn skilyrði

7. gr.

Umgengni og þrífnaður

Rekstrarleyfi veitingastaða skulu bundin því skilyrði að leyfishafi haldi hreinni lóð og nánasta umhverfi veitingastaðarins, þ.m.t. gangstétt framan við staðinn, og þrífi ávallt að skemmtun lokinni.

8. gr.

Útiveitingar

Heimila má í rekstrarleyfi útiveitingar við veitingastað ef aðstæður leyfa. Skal það vera innan fyrirfram tilgreinds útiveitingasvæðis og skal þess gætt að ávallt sé rúm fyrir gangandi umferð framhjá svæðinu. Í rekstrarleyfi skal tilgreindur heimilaður útiveitingatími.

Ef útiveitingasvæði er á borgarlandi skal einnig sækja um afnot af borgarlandi og skal undirritaður afnotasamningur fylgja umsókn um rekstrarleyfi. Umhverfis- og skipulagssvið gerir afnotasamninga um borgarland vegna útiveitinga.

Útiveitingar áfengis má almennt ekki heimila lengur en til kl. 22.00. Þó má heimila útiveitingar áfengis allt til kl. 23.30 á svæði sem merkt er með rýmri miðborgarheimildum á mynd 5 í landnotkunarkafla AR um flokkun svæða í miðborginni, svo og við sérstakar aðstæður, s.s. vegna mikillar fjarlægðar frá annarri byggð.

Leyfishafi skal sjá til þess að umgengni á og við útiveitingasvæði sé góð og ber honum að þrífa svæðið og næsta nágrenni þess þegar þörf er á og ávallt þegar útiveitingatíma lýkur hverju sinni.

9. gr.

Veitingastaðir í íþróttamannvirkjum

Ekki eru heimilaðar áfengisveitingar á veitingastöðum í húsum þar sem fram fara skipulegar og reglubundnar íþróttæfingar barna og unglunga. Á veitingastað í slíku húsi sem hefur sérinngang má þó heimila áfengisveitingar.

Ákvæði 1. mgr. eiga ekki við um veitingastaði í húsum sem einungis eru til félagsstarfs en hvorki til íþróttæfinga né keppni.

Ef vafi er uppi um hvort takmarkanir eiga við samkvæmt þessari grein skal afla umsagnar menningar- og íþróttaráðs um málið.

10. gr.

Áfengisveitingar í tengslum við íþróttaviðburði

Áfengisveitingar á íþróttaviðburðum eru heimilar að uppfylltum eftirfarandi skilyrðum:

- a. Áfengisveitingar skulu einungis heimilaðar á íþróttaviðburðum þar sem ekki er um að ræða keppni eða mót barna og ungmenna undir 18 ára aldri.

- b. Leyfið skal jafnframt einungis ná til sölu á áfengu öli og léttu víni. Létt vín telst áfengi, annað en öl, sem í er minna af vínanda en 21% að rúmmáli.³
- c. Sala og neysla áfengra drykkja skal fara fram á sérstöku, afmörkuðu svæði sem er merkt á skýran hátt og þar sem aðgengi barna og ungmenna undir lögaldri er með öllu óheimill.
- d. Óheimilt er að selja eða neyta áfengra drykkja á áhorfendasvæðum, svosem stúku, eða öðrum svæðum innan viðburðarsvæðisins en þeim sem sérstaklega eru skilgreind til slíkrar notkunar, sbr. 10. gr. c.
- e. Leyfishafi skal tryggja að aðgangur að áfengisveitingasvæði sé aðskilinn aðgangi sem börn og ungmenni nota til að komast til og frá íþróttaviðburðinum og að þau þurfi ekki að fara um eða fram hjá slíku svæði.

Uppfylli leyfishafi ekki framangreind skilyrði áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að beina því til leyfisveitanda að svipta leyfishafa leyfinu, skv. 3. mgr. 15. gr. laga nr. 85/2007. Hægt er að koma ábendingum um misbresti á framkvæmdinni í gegnum ábendingagátt Reykjavíkurborgar.

11. gr.

Skóladansleikir

Skóladansleikur eða skemmtun fyrir börn og ungmenni yngri en 18 ára á veitingastað sem leyfi hefur til sölu áfengra veitinga telst ávallt breyting á skilmálum rekstrarleyfis og skal sækja um slíka breytingu eigi síðar en viku fyrir hinn fyrirhugaða dansleik eða skemmtun. Fer um slíka umsókn sem um tækifærisleyfi væri að ræða og gilda um hana sömu skilyrði.

Skóladansleikir mega ekki standa lengur en til kl. 01.00 alla daga.

Þrátt fyrir ákvæði 2. mgr. getur borgarráð ákveðið að veita jákvæða umsögn um að einn skóladansleikur hvers framhaldsskóla á almanaksári fái að standa til kl. 02.00 ef veitingastaður er ekki umlukinn eða í mjög mikilli nálægð við íbúðabyggð.

Um afgreiðslu umsagna

12. gr.

Umsagnir borgarráðs

Skrifstofa borgarstjórnar annast afgreiðslu umsagna borgarráðs til sýslumannsins á höfuðborgarsvæðinu skv. 1. tölul. 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007. Í því felst að taka á móti beiðnum embættisins um umsagnir, afla nauðsynlegra upplýsinga og leggja fram rökstudda tillögu að umsögn borgarráðs.

Skrifstofa borgarstjórnar leitar umsagna eftirtalinna aðila við gerð umsagna borgarráðs:

- a. byggingarfulltrúa sem staðfestir að starfsemi sé í samræmi við byggingarleyfi og skipulagsskilmála og að að lokaúttekt hafi farið fram á húsnæðinu,
- b. skipulagsfulltrúa sem staðfestir að afgreiðslutími staðar og staðsetning sem umsókn lýtur að sé innan þeirra marka sem reglur og skipulag segja til um,

³ Skv. 2. og 7. gr. reglugerðar nr. 177/1999 um smásölu og veitingar áfengis.

- c. heilbrigðiseftirlits sem staðfestir að starfsemi sé í samræmi við ákvæði laga um hollustuhætti og mengunarvarnir og laga um matvæli og, þegar við á, mat á grenndaráhrifum starfseminnar, þ.m.t. hljóðvist,
- d. Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins sem staðfestir að kröfum um brunavarnir sé fullnægt.

Skrifstofustjóri borgarstjórnar leggur í upphafi mat á það hvort staðsetning sé innan þeirra marka sem reglur þessar og skipulag segja til um og leitar umsagnar skipulagsfulltrúa ef þurfa þykir. Ef skipulagsleg niðurstaða er neikvæð þarf ekki að leita umsagnar annarra aðila um umsóknina.

Skrifstofustjóri borgarstjórnar er heimilt að afgreiða umsagnir án staðfestingar borgarráðs, enda sé viðkomandi umsókn innan þeirra marka sem stefnumörkun borgarráðs og reglur þessar setja.

Í umsögnum borgarráðs skal m.a. horft til þeirrar reynslu sem fengist hefur af rekstri á staðnum og af umsækjanda.

13. gr.

Umsagnir um tækifærisleyfi og tímabundin áfengisveitingaleyfi

Borgarráð, slökkvilið höfuðborgarsvæðisins, heilbrigðisnefnd og eftir atvikum aðrir umsagnaraðilar veita sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu umsagnir um tækifærisleyfi og tækifærisleyfi til áfengisveitinga skv. 17. gr. laga nr. 85/2007

14. gr.

Gætt skal almennra ákvæða stjórnsýslulaga við afgreiðslu umsagna. Skal þess m.a. gætt að umsagnir séu byggðar á fullnægjandi upplýsingum.

Almennt skal málsmeðferðartími ekki fara yfir fjórar vikur frá því að umsagnarbeiðni vegna rekstrarleyfis hefur borist. Málsmeðferðartími vegna tækifærisleyfa miðast við tvær vikur frá því að umsagnarbeiðni hefur borist. Sé fyrirsjáanlegt að afgreiðsla umsagnar tefjist umfram þann tíma skal sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu gerð grein fyrir töfinni og hvenær umsagnarinnar sé að vænta.

15. gr.

Reglur þessar koma í stað málsmeðferðarreglna borgarráðs um veitinga- og gististaði frá 12. janúar 2017, með síðari breytingum, og taka þegar gildi.

Samþykkt í borgarráði 12. febrúar 2026