



Árshlutareikningur Reykjavíkurborgar

Janúar – september 2025



Reykjavík

Reykjavíkurborg
kt. 530269-7609
Ráðhúsi Reykjavíkur
Tjarnargötu 11

Reykjavíkurborg

Árshlutareikningur Janúar - september 2025

Efnisyfirlit

	Bls.
Yfirlit stjónda	2
Skýrsla og áritun borgarstjóra og borgarráðs	3-4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6-7
Sjóðstreymisyfirlit	8
Skýringar	9-25
Lykiltölur	26-28

Yfirlit stjórnenda

Fjárhæðir eru á verðlagi hvers árs í milljónum kr.

A- og B-hluti	jan.-sep. 2025	2024	2023	2022	2021
Rekstrartekjur	219.109	277.439	251.625	222.264	202.599
- Þar af skatttekjur	118.608	143.896	134.507	117.883	109.819
Rekstrargjöld	(174.017)	(214.457)	(204.038)	(184.882)	(160.759)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir, EBITDA	45.092	62.982	47.587	37.381	41.840
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(19.786)	(25.955)	(29.418)	(26.311)	(12.899)
Matsbreyting fjárfestingaefna	7.964	2.773	4.967	20.534	20.521
Rekstrarniðurstaða	10.677	10.677	(3.385)	6.021	23.402
Sjóðstreymi					
Veltufé (til) frá rekstri	34.830	40.296	35.744	26.457	24.577
Handbært fé (til) frá rekstri	37.886	39.621	33.783	21.593	22.072
Fjárfesting brúttó	(41.761)	(58.073)	(59.880)	(50.849)	(40.497)
Tekin ný langtímalán	27.412	51.206	54.086	33.259	41.369
Afborganir langtímalána	(20.639)	(30.703)	(31.596)	(21.946)	(25.027)

A-hluti	jan.-sep. 2025	2024	2023	2022	2021
Rekstrartekjur	155.770	194.451	176.408	156.246	142.266
- Þar af skatttekjur	119.270	144.747	135.321	118.591	110.501
Rekstrargjöld	(145.461)	(176.291)	(168.458)	(158.407)	(138.233)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir, EBITDA	10.309	18.159	7.950	(2.161)	4.034
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(747)	(3.797)	(4.143)	(5.705)	(1.354)
Rekstrarniðurstaða	2.143	4.746	(4.969)	(15.605)	(3.850)
Sjóðstreymi					
Veltufé (til) frá rekstri	15.028	12.234	11.541	(883)	1.210
Handbært fé (til) frá rekstri	15.738	10.841	9.710	(2.197)	(3.527)
Fjárfesting brúttó	(14.179)	(20.740)	(25.832)	(26.276)	(18.301)
Sala byggingaréttar og greidd gatnagerðargjöld	5.356	8.310	4.183	6.531	5.891
Tekin ný langtímalán	9.835	16.230	20.850	21.895	23.118
Afborganir langtímalána	(5.096)	(11.455)	(5.289)	(3.879)	(2.751)

Fjárhagsleg markmið og mælikvarðar A-hluta

	Markmið fjármálas	Raun 2024-09	Raun 2025-09	Samþykkt fjárhagsáætlun 2025		
				2025	2026	2027
Rekstrarniðurstaða	>0	❌ (1.134)	✅ 2.143	✅ 1.298	✅ 4.642	✅ 6.672
Hlutfall launakostnaðar	<80%	✅ 78,5%	✅ 76,6%	✅ 76,5%	✅ 76,1%	✅ 75,4%
Veltufé frá rekstri / tekjum	>7,5%	✅ 7,5%	✅ 9,6%	✅ 7,6%	✅ 7,6%	✅ 8,0%
Veltufé frá rekstri / afb. lána	>1,0	⚠️ 0,90	✅ 1,86	✅ 1,32	✅ 1,23	✅ 1,04
Lántaka / fjárfestingum*	<70%	-	-	✅ 65%	✅ 59%	✅ 54%
Skuldaviðmið*	<100%	-	-	✅ 83%	✅ 82%	✅ 80%
Handbært fé í árslok	>8.000	✅ 11.824	✅ 23.623	✅ 10.415	✅ 10.957	✅ 9.212

* Einungis reiknað og birt á ársgrundvelli

Skýrsla og áritun borgarstjóra og borgarráðs

Hlutverk Reykjavíkurborgar er að veita íbúum Reykjavíkur góða þjónustu með sem hagkvæmustum hætti og leggja grunn að auknum lífsgæðum borgarbúa til lengri og skemmri tíma. Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld, sem stjórnað er af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnnum í umboði íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónustu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál, skipulagsmál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup.

Starfsemi Reykjavíkurborgar er skipt í A-hluta og B-hluta. Til A-hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum, en í B-hluta eru fyrirtæki sem eru að hálfu eða meirihluta í eigu borgarinnar og eru rekin sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Óendurskoðaður árshlutareikningur Reykjavíkurborgar fyrir tímabilið janúar til september 2025 er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga. Í árshlutareikningnum er gerð grein fyrir reikningsskilaaðferðum.

Niðurstaða rekstrar og staða efnahags

Rekstrarniðurstaða A- og B-hluta á tímabilinu janúar til september 2025 var jákvæð um 10,7 ma.kr. Heildareignir A- og B-hluta samkvæmt samanteknum efnahagsreikningi 30. september 2025 námu samtals 1.004,3 ma.kr. og heildarskuldir ásamt skuldbindingum námu 548,5 ma.kr. Eigið fé nam 455,8 ma.kr., en þar af nam hlutdeild minnihluta 17,1 ma.kr.

Rekstrarniðurstaða var 9,1 ma.kr. betri niðurstaða en á sama tímabili árið 2024. Í áætlun var gert ráð fyrir 9,9 ma.kr. rekstrarafangi. Grunnrekstur A- og B-hluta, þ.e. rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði og afskriftir, skilaði 45,1 ma.kr. í afgang sem var um 1,4 ma.kr. undir áætlun en var 3,4 ma.kr. betri niðurstaða en á fyrstu níu mánuðum ársins 2024. EBITDA í hlutfalli af tekjum var 20,6% og lækkar um 0,1%-stig samanborið við tímabilið janúar-september 2024. Veltufé frá rekstri samantekins reiknings A- og B-hluta í hlutfalli af tekjum var 14,1% og lækkaði um 1,0%-stig miðað við sama tímabil 2024. Fjárfestingar í rekstrarfjármunum námu 38,5 ma.kr og voru 12,1 ma.kr. lægri en áætlað var.

Rekstrarniðurstaða A-hluta á fyrstu níu mánuðum ársins 2025 var jákvæð um 2,1 ma.kr. Heildareignir A-hluta samkvæmt efnahagsreikningi 30. september 2025 námu samtals 310,2 ma.kr. og heildarskuldir ásamt skuldbindingum voru 219,4 ma.kr. Eigið fé nam 90,8 ma.kr.

Rekstrarniðurstaða A-hluta var jákvæð um 2,1 ma.kr. sem var 3,3 ma.kr. betri niðurstaða en á sama tímabili árið 2024 en var 68,6 m.kr. hærri en fjárhagsáætlun. Grunnreksturinn, þ.e. EBITDA var jákvæð um 10,3 ma.kr. sem var um 1 ma.kr. betri niðurstaða en fyrir ári síðan. EBITDA var um 241 m.kr. lægri en gert var ráð fyrir í áætlun. Skatttekjur voru 119,3 ma.kr. eða 2,3 ma.kr. yfir áætlun, þar af var staðgreiðsla útsvars 1,1 ma.kr. yfir áætlun. Staðgreiðsla útsvars hækkaði um 8,3 ma.kr. borið saman við sama tímabil 2024. Veltufé frá rekstri í hlutfalli af tekjum var jákvætt um 9,6% á fyrstu níu mánuðum ársins 2025. Fjárfestingar í rekstrarfjármunum námu 13,6 ma.kr og voru 5,7 ma.kr. lægri en áætlað var.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,97%, sem er lögbundið hámark. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,18% í A-flokki íbúðarhúsnæði, 1,32% í B-flokki opinberar byggingar og 1,60% í C-flokki atvinnuhúsnæði. Lögbundið hámark þess er 0,625% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,65% í C-flokki.

Þann 1. desember 2024 var fjöldi íbúa í Reykjavíkurborg 145.931 skv. Þjóðskrá.

Ytra umhverfi og helstu áhættur

Á undanförnum misserum hefur óvissa í efnahagsumhverfinu aukist. Nýlegar efnahagsspár gera nú almennt ráð fyrir minni hagvexti, hærri verðbólgu og lakari horfum á vinnumarkaði. Þá eru útflutningshorfur dræmari í kjölfar ýmissa rekstraráfalla undanfarinna mánaða en vísbendingar eru um að þessir atburðir hafi enn sem komið er takmörkuð áhrif á vinnumarkað og heimili í Reykjavík.

Skýrsla og áritun borgarstjóra og borgarráðs

Orkuveita Reykjavíkur lagði fram breytta fjárhagsspá fyrir árið 2026 þann 24. nóvember sl. vegna þess að Norðurál, stærsti einstaki viðskiptavinur Orkuveitunnar, hefur upplýst félagið um að greiðslufall verði af hálfu fyrirtækisins vegna endurtekinna bilana í álveri þess á Grundartanga. Breytingar á fjárhagsspá Orkuveitu Reykjavíkur fela í sér:

1,0 milljarða króna lægri rekstrarhagnaður á yfirstandandi ári en í fyrri spá.

Niðurskurð rekstrarkostnaðar um 2 milljarða króna á árinu 2026.

6 milljarða króna lækkun fjárfestinga á því ári.

Lækkun arðgreiðslna um 2 milljarða króna á árinu 2026.

Tillögur um breytingar á fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar fyrir árið 2026 voru lagðar fram í borgarráði 27. nóvember sl., þar sem tekið er mið af áhrifum breyttra efnahagshorfa og uppfærðrar fjárhagsspár Orkuveitu Reykjavíkur. Í fjárhagsáætlun 2026-2030 er gert ráð fyrir að öll markmið fjármálastefnu séu uppfyllt frá og með árinu 2025.

Samþykkt hafa verið lög frá Alþingi sem miða að því að gera sveitarfélögunum kleift að takast á við vanda kórónaveirunnar til skemmri og millilangs tíma með tilslökun í fjármálaeignum sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 fram til ársloka 2025, sbr. lög nr. 22/2021.

Stjórnarhættir og ófjárhagslegar upplýsingar

Upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að leggja mat á þróun, umfang, stöðu og áhrif Reykjavíkurborgar í tengslum við umhverfis-, félags- og starfsmannamál ásamt öðru eru settar fram í Yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar, sem er fylgiskjal með ársreikningi Reykjavíkurborgar 2024.

Staðfesting og áritun borgarstjóra og borgarráðs

Samkvæmt bestu vitneskju borgarstjóra og borgarráðs er árshlutareikningurinn saminn í samræmi við lög og gefur glögga mynd af eignum og skuldum, fjárhagsstöðu og rekstrarafkomu A-hluta og samstæðunnar í heild, og að í skýrslu borgarstjóra og borgarráðs komi fram þær upplýsingar sem krafist er.

Borgarstjóri og borgarráð staðfesta hér með árshlutareikning Reykjavíkurborgar fyrir tímabilið janúar til september 2025 með undirritun sinni.

Reykjavík, 4. desember 2025.

Borgarstjóri

Borgarráð

Rekstrarreikningur janúar - september 2025

	Skýr.	A-hluti			A- og B-hluti		
		Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur
		jan.-sep. 2025	jan.-sep. 2025	jan.-sep. 2024	jan.-sep. 2025	jan.-sep. 2025	jan.-sep. 2024
Rekstrartekjur	4, 31						
Skatttekjur		119.269.848	117.017.613	108.782.961	118.607.643	116.364.142	108.144.191
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga		13.555.192	13.221.477	11.400.183	13.555.192	13.221.477	11.400.183
Aðrar tekjur		22.945.090	20.811.078	20.857.895	86.946.247	90.330.130	81.860.470
Rekstrartekjur samtals		155.770.130	151.050.169	141.041.039	219.109.083	219.915.749	201.404.844
Rekstrargjöld	31						
Laun og launatengd gjöld	5	83.807.348	83.435.499	76.952.478	98.330.684	99.232.174	90.804.819
(Lækkun) hækkun lífeyrisskuldbindinga	5,20	5.780.161	2.392.500	1.766.667	5.839.800	2.392.500	1.844.089
Annar rekstrarkostnaður		55.873.774	54.672.608	53.039.172	69.846.323	71.843.618	67.043.728
Rekstrargjöld samtals		145.461.283	140.500.607	131.758.317	174.016.807	173.468.292	159.692.635
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir, EBITDA		10.308.846	10.549.562	9.282.723	45.092.275	46.447.457	41.712.209
Afskriftir	12,36,37	(7.418.750)	(7.616.404)	(7.047.349)	(21.286.922)	(22.299.684)	(20.555.503)
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....		2.890.097	2.933.158	2.235.373	23.805.353	24.147.772	21.156.706
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	6,32	(746.676)	(858.330)	(3.314.514)	(19.785.506)	(19.211.333)	(21.663.582)
Rekstrarniðurstaða fyrir skatta, matsbreytingar og áhrif hlutdeildarféлага		2.143.421	2.074.828	(1.079.140)	4.019.847	4.936.440	(506.876)
Tekjuskattur	23,46	0	0	0	(856.413)	(654.850)	(326.978)
Matsbreyting fjárfestingaeigna	10,34	0	0	0	7.964.375	5.957.055	2.747.041
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага	8,38	0	0	(55.200)	(35.411)	0	(51.261)
Hlutdeild minnihluta í afkomu dótturfélaga		0	0	0	(415.807)	(356.420)	(286.248)
Rekstrarniðurstaða.....	7	2.143.421	2.074.828	(1.134.340)	10.676.591	9.882.224	1.575.678

Skýringar á bls. 9-28 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

Efnahagsreikningur 30. september 2025

Eignir	Skýr.	A-hluti		A- og B-hluti	
		Árshluta-	Árs-	Árshluta-	Árs-
		reikningur	reikningur	reikningur	reikningur
		30.9.2025	31.12.2024	30.9.2025	31.12.2024
Fastafjármunir					
Óefnislegar eignir:					
Óefnislegar eignir	9,34	5.246.836	5.912.636	12.170.817	12.294.118
Varanlegir rekstrarfjármunir:	35,37,38				
Fasteignir	10	173.752.604	170.418.495	205.875.092	199.024.410
Veitukerfi	10	0	0	423.874.839	431.068.377
Fjárfestingaeignir	10	0	0	170.903.494	161.109.336
Gatnakerfi	10	41.521.621	40.679.049	41.930.223	41.101.315
Áhöld og tæki	10	8.007.202	8.555.346	16.535.953	16.363.313
Leigueignir	11	5.161.252	5.723.522	6.190.525	6.754.108
		228.442.679	225.376.412	865.310.125	855.420.859
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum	15, 39	18.837.017	17.063.405	15.210.352	13.629.042
Fyrirframgreiddur kostnaður	40	7.418.586	7.707.452	7.786.608	8.091.700
Innbyggðar afleiður	16	0	0	1.159.066	406.754
Áhættuvarnarsamningar	18,36	17.011	0	18.011	63.086
Tekjuskattseign	23,47	0	0	6.395.047	6.171.165
Aðrar langtímakröfur	17,32,42	2.099.223	1.661.581	2.269.472	1.830.873
		28.371.837	26.432.439	32.838.556	30.192.619
Fastafjármunir samtals		262.061.351	257.721.487	910.319.498	897.907.596
Veltufjármunir					
Birgðir	43	0	0	2.331.302	1.857.695
Skammtímakröfur:	44				
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur		21.123.986	18.848.177	29.284.256	27.608.281
Næsta árs afborganir annarra langtímakrafna	17	887.732	869.591	896.079	887.027
Kröfur á eigin fyrirtæki		203.483	254.287	10.594	15.672
Fyrirframgreiddur kostnaður	40	385.156	385.156	963.498	684.032
Innbyggðar afleiður		0	0	565.677	275.913
Áhættuvarnarsamningar	18,36	0	0	9.072	94.574
Eignarhlutir til sölu		420.000	420.000	420.000	420.000
Aðrar skammtímakröfur		1.452.679	1.567.088	4.257.783	3.347.149
Bundnar innstæður og markaðsverðbréf		0	0	16.100.069	11.594.110
Handbært fé	45	23.623.168	12.150.761	39.106.875	34.132.862
Veltufjármunir samtals		48.096.204	34.495.059	93.945.205	80.917.315
Eignir samtals		310.157.555	292.216.546	1.004.264.702	978.824.910

Efnahagsreikningur 30. september 2025

Eigið fé og skuldir	Skýr.	A-hluti		A- og B-hluti	
		Árshluta- reikningur 30.9.2025	Árs- reikningur 31.12.2024	Árshluta- reikningur 30.9.2025	Árs- reikningur 31.12.2024
Eigið fé					
Eiginfjárreikningur	19	90.785.016	88.641.595	438.714.634	436.379.526 *
Hlutdeild minnihluta í eigin fé dótturfélaga		0	0	17.067.772	17.655.314
Eigið fé samtals		90.785.016	88.641.595	455.782.406	454.034.839
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbinding	20,46	40.382.547	36.160.013	41.261.448	37.048.802
Tekjuskattsskuldbinding	23,47	0	0	22.590.683	23.479.384
Stofnframlög frá ríki		0	0	7.691.558	7.082.215
Aðrar skuldbindingar		0	0	96.659	92.529 *
Skuldbindingar samtals		40.382.547	36.160.013	71.640.348	67.702.930
Langtímaskuldir					
Langtímaskuldir	21,48	131.017.191	124.126.396	386.216.901	375.406.114
Leiguskuldir	22,49	9.822.497	10.706.605	10.067.799	10.932.706
Fyrirfram greiðslur		0	0	1.639.803	1.873.970
Áhættuvarnarsamningar	18,36	0	0	105.915	10.643
Langtímaskuldir samtals		140.839.688	134.833.002	398.030.418	388.223.434
Skammtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir		17.643	0	779.911	200.239
Viðskiptaskuldir		5.064.077	6.044.894	10.823.798	11.321.204
Næsta árs afborganir langtímaskulda	21	8.411.477	7.424.223	29.845.450	29.332.871
Næsta árs afborganir leiguskulda	22	1.904.015	1.833.335	1.947.754	1.890.627
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar	20	1.980.000	1.980.000	2.042.638	2.038.696
Skuldir við eigin fyrirtæki		729.836	725.695	114.214	166.402
Fyrirfram greiðslur		80.409	80.409	3.184.457	355.953
Áhættuvarnarsamningar	18,36	121.641	0	280.215	117.432
Aðrar skammtímaskuldir		19.841.206	14.493.381	29.793.091	23.440.282
Skammtímaskuldir samtals		38.150.304	32.581.937	78.811.529	68.863.708
Skuldir og skuldbindingar samtals		219.372.539	203.574.951	548.482.296	524.790.071
Eigið fé og skuldir samtals		310.157.555	292.216.546	1.004.264.702	978.824.910
Skuldbindingar utan efnahagsreiknings					
	24				

* Samanburðarfjárhæðir hafa verið leiðréttar. Sjá nánar í skýringu 3.
Skýringar á bls. 9-28 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

Sjóðstreymisyfirlit janúar - september 2025

Skýr.	A-hluti			A- og B-hluti		
	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur
	jan.-sep. 2025	jan.-sep. 2025	jan.-sep. 2024	jan.-sep. 2025	jan.-sep. 2025	jan.-sep. 2024
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarniðurstaða.....	2.143.421	2.074.828	(1.134.340)	10.676.591	9.882.224	1.575.678
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Söluhagnaður eigna	(4.270.883)	(3.852.000)	(1.668.786)	(4.460.723)	(3.852.000)	(1.736.495)
Afskriftir 12	7.418.750	7.616.404	7.047.349	21.286.922	22.299.684	20.555.503
Verðbætur, afföll og gengismunur 33	3.566.162	2.821.627	4.276.479	9.932.145	7.727.013	11.008.644
Breyting á markaðsverðbréfum	0	0	0	(3.953.381)	0	0
Innbyggðar afleiður, breyting 16	0	0	0	(650.256)	0	456.311
Gangvirðisbreyting áhættuvarnar	104.630	0	0	388.632	0	0
Matsbreyting fjárfestingaeigna 10	0	0	0	(7.964.375)	(5.957.055)	(2.747.041)
Áhrif dótturfélaga og hlutd. minnihluta	0	0	55.200	451.219	255.923	337.509
Breyting lífeyrisskuldbindingar 20	5.780.161	2.175.000	1.766.667	5.815.439	2.224.861	1.827.178
Fyrirframgreitt framlag til Brúar Ísj, breyting	288.867	288.867	288.867	303.185	303.257	300.698
Breyting tekjuskattsskuldbindingar 23	0	0	0	(945.891)	(683.825)	(1.186.196)
Niðurfærsla langtímakrafna	(3.000)	0	(4.000)	(3.000)	0	(4.000)
Veltufé (til) frá rekstri	15.028.108	11.124.726	10.627.435	30.876.507	32.200.082	30.387.790
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Birgðir, lækkun, (hækkun)	0	0	0	(473.892)	118.903	71.591
Skammtímakröfur, (hækkun), lækkun	(2.110.597)	(716.438)	(26.017)	(4.603.343)	(847.122)	548.594
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun	4.378.092	72.106	2.505.652	9.731.174	249.124	6.390.910
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna ársins 20	(1.557.627)	(1.500.000)	(1.353.076)	(1.598.107)	(1.505.092)	(1.391.984)
Breytingar á rekstrart. eignum og skuldum	709.869	(2.144.332)	1.126.559	3.055.832	(1.984.188)	5.619.111
Handbært fé (til) frá rekstri	15.737.977	8.980.394	11.753.994	33.932.338	30.215.895	36.006.901
Fjárfestingarhreyfingar						
52						
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum 10	(13.578.854)	(19.267.500)	(13.529.567)	(38.495.893)	(50.615.400)	(35.490.840)
Fjárfesting í fjárfestingaeignum 10	0	0	0	(1.476.189)	(4.997.606)	(1.230.297)
Fjárfesting í óefnislegum eignum 9	(600.584)	(802.500)	(1.528.902)	(1.788.910)	(1.746.000)	(3.181.339)
Innborguð gatnagerðargjöld 10	2.646.735	2.049.000	1.535.756	2.646.735	2.049.000	1.535.756
Sala byggingaréttar	2.709.217	2.073.000	1.645.833	2.709.217	2.073.000	1.671.376
Söluverð seldra rekstrarfjármuna	1.750.702	1.779.000	91.075	2.696.418	2.413.498	306.270
Breyting á eignarhlutum	(1.773.612)	(1.061.739)	(1.086.271)	(1.610.354)	(512.559)	(1.045.440)
Skammtímalíðir vegna fjárfestinga	0	0	629.675	0	0	(345.570)
Langtímakröfur, breyting	1.241.203	0	120.170	1.250.821	20.693	148.511
Fjárfestingarhreyfingar	(7.605.195)	(15.230.739)	(12.122.231)	(34.068.157)	(51.315.374)	(37.631.574)
Fjármögnunarhreyfingar						
Stofnframlag frá ríki	0	0	0	376.206	823.769	493.310
Tekin ný langtímalán 21	9.834.752	12.375.000	11.051.825	27.412.493	38.417.003	25.923.499
Uppgreidd langtímalán 21	0	0	0	(675.401)	0	0
Afborganir langtímalána 21	(5.096.424)	(5.033.971)	(9.144.352)	(20.639.399)	(22.515.822)	(23.652.834)
Afborganir leiguskulda 22	(1.409.403)	(1.388.687)	(1.306.097)	(1.400.429)	(1.388.687)	(1.303.000)
Innborgað stofnfé	0	0	0	0	6.765.511	0
Fyrirframgreiðsla tekna	0	0	0	32.817	0	13.021
Greiddur arður	0	0	0	(419.964)	(420.055)	(258.440)
Skammtímaskuldir við lánastofnanir, breyting	17.643	0	86.119	635.741	(35.368)	266.792
Aðrar hreyfingar	(6.943)	0	(698)	(6.943)	0	(698)
Fjármögnunarhreyfingar	3.339.624	5.952.342	686.797	5.315.121	21.646.351	1.481.649
(Lækkun) Hækkun á handbæru fé.....						
Handbært fé í ársbyrjun.....	11.472.407	(298.003)	318.561	5.179.302	546.872	(143.023)
Áhrif breytinga á eignarhlutafalli á handbært fé.....	12.150.761	10.512.262	11.505.818	34.132.862	31.467.099	27.084.881
Áhrif gengisbreyt. á handbært fé.....	(10.971)	0	424	(10.971)	0	424
Handbært fé í lok tímabils.....	0	0	0	(194.318)	116	116.126
45	23.623.168	10.214.259	11.824.379	39.106.875	32.014.086	27.058.408
Fjárfestingar og fjármögnun án greiðsluáhrifa						
Nýjar leigueignir 11	(154.449)	0	(440.469)	(254.295)	0	(540.153)
Nýjar leiguskuldir 22	154.449	0	440.469	254.295	0	540.153
Söluverð seldra rekstrarfjármuna	1.600.000	0	0	1.600.000	0	0
Langtímakröfur, breyting	(950.000)	0	0	(950.000)	0	0
Næsta árs afborgun langtímakrafna,	(650.000)	0	0	(650.000)	0	0
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	0	0	466.484	0	(75.477)
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	(466.484)	0	75.477
Fjárfesting í óefnislegum rekstrarfjármunum	0	0	0	0	0	858.547
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	(858.547)
Aðrar skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	64.610
Ógreiddur úthlutaður arður	0	0	0	0	0	(64.610)

Skýringar með árshlutareikningi

1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Reykjavíkurborg, höfuðborg Íslands, er sveitarfélag á höfuðborgarsvæðinu og voru íbúar 145.931 þann 1. desember 2024. Skrifstofa sveitarfélagsins er í Ráðhúsi Reykjavíkur.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

2. Grundvöllur reikningsskila

Árshlutareikningur Reykjavíkurborgar hefur að geyma árshlutareikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A-hluta starfsemi borgarinnar og samantekinn árshlutareikning fyrir alla starfsemi hennar, þ.e. A- og B-hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til A-hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð og Eignasjóð. Til B-hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki, sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu borgarinnar, en rekstur þessara fyrirtækja er að stofni til fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B-hluta starfsemi borgarinnar eru: Faxaflóahafnir sf., Félagsbústaðir hf., Íþrótt- og sýningahöllin hf., Jafnlaunastofa sf., Malbikunarstöðin Höfði hf., Orkuveita Reykjavíkur, Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs., Sorpa bs., Strætó bs. og Þjóðarleikvangur ehf. Aflvaka ehf. var slitið í mars 2025 enginn rekstur var í félaginu á árinu 2025.

Árshlutareikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð nr. 696/2019 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015.

Innifalið í samanteknum árshlutareikningi A- og B-hluta eru árshlutareikningar Orkuveitu Reykjavíkur og Félagsbústaða hf, sem eru gerðir í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS). Í samræmi við IFRS og ársreikningalög beita félögin eftirfarandi matsaðferðum:

- hluti varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið endurmetinn til gangvirðis.
- innbyggðar afleiður eru færðar á gangvirði.
- eignarhlutir í félögum eru færðir á gangvirði.
- aðrar fjáreignir og fjárskuldir eru færðar á gangvirði.

Reikningsskil byggðasamlaga og sameignarfélaga í meirihlutaeign Reykjavíkurborgar eru í þessum árshlutareikningi færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar miðað við hlutfallslega ábyrgð borgarinnar í samræmi við breytingar á reglugerð nr. 1212/2015, samanber reglugerð nr. 230/2021. Breytingarnar tóku gildi frá og með 1. janúar 2021. Áður voru reikningsskil þessara byggðasamlaga og sameignarfélaga að fullu færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar.

Árshlutareikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga A-hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í árshlutareikningi A-hluta. Í samanteknum árshlutareikningi fyrir A- og B-hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga borgarinnar. Af viðskiptum milli rekstrareininga borgarinnar má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu. Þá er einnig um að ræða reiknaða vexti á viðskiptastöður og langtímalán vegna yfirfærslu eigna og fjárfestinga.

3. Breyting á samanburðarfjárhæðum

Leiðrétting á samanburðartölum vegna milliviðskipta í A- og B- hluta

	Áður birt 2024	Leiðrétting	Leiðrétt 2024
Efnahagsreikningur			
Aðrar skuldbindingar	275.514	-182.985	92.529
Skuldbindingar samtals	67.885.915	-182.985	67.702.930
Eiginfjárreikningur	436.196.540	182.986	436.379.526
Eigið fé samtals	453.851.854	182.985	454.034.839

Skýringar með árshlutareikningi

4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:	A-hluti			A- og B-hluti		
	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur
	jan.-sep.2025	jan.-sep.2025	jan.-sep.2024	jan.-sep.2025	jan.-sep.2025	jan.-sep.2024
Staðgreiðsla	105.376.315	104.308.123	97.109.615	105.376.315	104.308.123	97.109.615
Hlutdeild Jöfnunarsjóðs í staðgreiðslu	(5.787.799)	(5.365.214)	(5.189.914)	(5.787.799)	(5.365.214)	(5.189.914)
Hludt Jöfn.sjóðs í staðgr. v. málefna fatlaðs fólks	(10.823.936)	(10.033.647)	(9.653.961)	(10.823.936)	(10.033.647)	(9.653.961)
	88.764.581	88.909.262	82.265.740	88.764.581	88.909.262	82.265.740
Eftirá álagt útsvar	7.702.542	4.634.263	4.851.961	7.702.542	4.634.263	4.851.961
Skattbreytingar	238.303	0	217.914	238.303	0	217.914
Afskrifaðar skatttekjur	(516.204)	0	(653.974)	(516.204)	0	(653.974)
Breyting á niðurfærslu	(350.000)	0	0	(350.000)	0	0
	95.839.222	93.543.525	86.681.642	95.839.222	93.543.525	86.681.642
Fasteignaskattar						
Fasteignaskattur	21.470.199	21.453.545	20.240.451	20.872.613	20.863.844	19.662.220
Lóðarleiga	1.960.427	2.020.544	1.860.868	1.895.808	1.956.772	1.800.329
	23.430.627	23.474.088	22.101.319	22.768.422	22.820.617	21.462.549
Skatttekjur samtals	119.269.848	117.017.613	108.782.961	118.607.643	116.364.142	108.144.191
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga						
Framlög vegna málefna fatlaðs fólks	10.563.269	10.269.082	9.190.476	10.563.269	10.269.082	9.190.476
Jöfnunarsjóður sveitarfélaga, önnur framlög	2.991.923	2.952.395	2.209.707	2.991.923	2.952.395	2.209.707
	13.555.192	13.221.477	11.400.183	13.555.192	13.221.477	11.400.183
Aðrar tekjur						
Þjónustutekjur	10.379.546	9.877.205	10.821.732	21.128.178	20.843.256	22.139.080
Eignatekjur	30.256.563	29.308.812	27.664.201	30.757.205	30.647.217	28.753.748
Endurgreiðslur annarra	6.664.428	5.892.482	6.982.046	11.011.696	9.985.560	10.098.651
Aðrar tekjur	1.554.719	1.136.337	1.439.340	58.831.285	60.940.973	55.200.617
Sala byggingarréttar	2.709.217	2.073.000	1.645.833	2.709.217	2.073.000	1.671.376
Söluhagnaður eigna	1.561.666	1.779.000	22.953	1.751.507	1.779.000	65.119
Milliviðskipti tekin út	(30.181.049)	(29.255.757)	(27.718.211)	(39.242.840)	(35.938.876)	(36.068.121)
	22.945.090	20.811.078	20.857.895	86.946.247	90.330.130	81.860.470
Rekstrartekjur samtals	155.770.130	151.050.169	141.041.039	219.109.083	219.915.749	201.404.844

5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	A-hluti			A- og B-hluti		
	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur
	jan.-sep.2025	jan.-sep.2025	jan.-sep.2024	jan.-sep.2025	jan.-sep.2025	jan.-sep.2024
Laun	68.798.715	69.091.436	63.592.982	81.652.134	83.852.587	75.110.566
Launatengd gjöld	16.124.879	14.833.615	14.821.844	19.288.350	16.203.015	17.962.745
	84.923.594	83.925.051	78.414.826	100.940.484	100.055.602	93.073.310
Breyting áfallins orlofs	0	0	0	(45.619)	22.619	155.699
Millifærð og endurgreidd laun	(304.964)	23.625	(194.806)	(304.964)	23.625	(194.806)
Eignfærð laun	(811.282)	(513.177)	(1.267.541)	(2.259.216)	(869.671)	(2.229.383)
Laun og launat. gjöld án gjaldfærslu lífeyrisframl.	83.807.348	83.435.499	76.952.478	98.330.684	99.232.174	90.804.819
Breyting á lífeyriskuldbindingu	5.780.161	2.392.500	1.766.667	5.839.800	2.392.500	1.844.089
Laun og launatengd gjöld samtals	89.587.509	85.827.999	78.719.145	104.170.484	101.624.674	92.648.907

6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:	A-hluti			A- og B-hluti		
	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur
	jan.-sep.2025	jan.-sep.2025	jan.-sep.2024	jan.-sep.2025	jan.-sep.2025	jan.-sep.2024
Arður af eignarhlutum	6.963.783	6.571.872	4.740.778	162.689	0	122.828
Ábyrgðargjald	213.494	164.100	268.994	(15.089)	(12.880)	(19.555)
Vaxtatekjur og verðbætur	746.715	546.375	835.515	2.051.329	1.542.028	1.670.478
Vaxtagjöld og verðbætur	(8.490.305)	(8.053.681)	(9.010.540)	(23.383.124)	(21.329.630)	(24.288.712)
Fjármagnstekjuskattur	(145.737)	(86.996)	(145.153)	(187.499)	(86.996)	(193.493)
Innlausn vaxtaskipta- og gjaldmiðlasamninga	(12.317)	0	0	(12.317)	(24.489)	0
Gangvirðisbreytingar	(104.630)	0	0	1.213.903	699.172	917.710
Gengismunur	82.323	0	(4.109)	384.602	1.463	127.161
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals	(746.676)	(858.330)	(3.314.514)	(19.785.506)	(19.211.333)	(21.663.582)

Skýringar með árshlutareikningi

7. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja borgarinnar greinist þannig:

A-hluta stofnanir	Árshlutareikningur jan.-sep. 2025			Fjárhagsáætlun með viðaukum jan.-sep. 2025
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
Aðalsjóður				
Skatttekjur		135.016.326	135.016.326	132.383.768
Fjármála- og áhættustýringarsvið	925.106	22.811	(902.295)	(974.028)
Framlög til B-hluta fyrirtækja	4.030.164	0	(4.030.164)	(4.264.740)
Menningar- og íþróttasvið RVK	18.348.506	2.448.220	(15.900.286)	(15.744.814)
Mannauðs- og starfsþróunarsvið	760.361	27.677	(732.684)	(690.017)
Skóla- og frístundasvið	68.633.607	3.699.315	(64.934.292)	(65.141.190)
Skrifstofur miðlægrar stjórnsýslu	1.833.535	75.476	(1.758.059)	(1.929.695)
Umhverfis- og skipulagssvið	15.227.095	5.592.640	(9.634.456)	(9.603.992)
Velferðarsvið	43.986.837	6.797.906	(37.188.931)	(36.429.699)
Þjónustu- og nýsköpunarsvið	6.264.825	2.550.365	(3.714.460)	(3.608.976)
Sameiginlegur kostnaður	10.008.006	169.422	(9.838.584)	(6.820.746)
	170.018.042	156.400.158	(13.617.884)	(12.824.130)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	355.345	8.009.850	7.654.506	6.841.605
Aðalsjóður samtals	170.373.387	164.410.008	(5.963.379)	(5.982.525)
Eignasjóður				
Eignasjóður	24.859.362	32.233.988	7.374.626	7.340.915
Milliviðskipti A-hluta	(33.850.992)	(33.118.818)	732.174	716.438
A-hluti samtals	161.381.757	163.525.178	2.143.421	2.074.828
B-hluta fyrirtæki				
Faxaflóahafnir sf.	3.096.492	4.486.541	1.390.049	592.409
Félagsbústaðir hf.	6.456.635	13.452.997	6.996.361	5.388.516
Íþrótt- og sýningahöllin hf.	556.476	513.816	(42.660)	(31.013)
Jafnlaunastofa sf.	35.478	53.500	18.022	185
Malbikunarstöðin Höfði hf.	1.283.983	1.320.806	36.822	32.351
Orkuveita Reykjavíkur	44.487.388	51.170.111	6.682.723	8.438.166
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.	2.272.106	2.410.141	138.035	2.122
Sorpa bs.	3.008.298	3.315.345	307.047	257.263
Strætó bs.	5.328.078	5.512.104	184.026	43.351
Þjóðarleikvangur ehf.	9.564	20.948	11.384	1.069
	66.534.499	82.256.309	15.721.809	14.724.419
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага	0	(35.411)	(35.411)	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu dótturféлага	0	(415.807)	(415.807)	(530.232)
B-hluti samtals	66.534.499	81.805.090	15.270.591	14.194.187
Milliviðskipti B-hluta	(9.712.060)	(16.449.480)	(6.737.421)	(6.386.791)
A- og B-hluti samtals	218.204.196	228.880.788	10.676.591	9.882.224

Niðurstaða fjármunatekna og fjármagnsgjalda A-hluta stofnana og B-hluta fyrirtækja eru færð meðal gjalda ef um gjöld er að ræða, annars meðal tekna.

Skýringar með árshlutareikningi

8. Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага

	A- og B-hluti jan.-sep. 2025
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага greinist þannig:	
Orkuveita Reykjavíkur - hlutdeildarfélag	2.976
Sorpa bs. - hlutdeildarfélag	(38.388)
	(35.411)

9. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir sem samanstanda af hitaréttindum og hugbúnaði greinast þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti		
	Hugbúnaður	Hugbúnaður	Hitaréttindi og þróunareignir	Samtals
Heildarverð				
Staða í ársbyrjun	8.810.067	15.496.302	4.148.942	19.645.244
Breyting í eignarhlut í byggðasamlögum 1.1.	0	4.021	0	4.021
Viðbætur á árinu	600.584	1.312.457	476.453	1.788.910
Þýðingarmunur	0	0	(11.793)	(11.793)
	9.410.651	16.812.780	4.613.602	21.426.382
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	2.897.431	6.601.804	749.322	7.351.126
Breyting í eignarhlut í byggðasamlögum 1.1.	0	(889)	0	(889)
Þýðingarmunur	0	0	(482)	(482)
Afskrift ársins	1.266.384	1.738.095	167.714	1.905.809
	4.163.815	8.339.010	916.554	9.255.564
Bókfært verð í árslok	5.246.836	8.473.769	3.697.048	12.170.817

Áætlaður nýtingartími hugbúnaðar er 5 - 7 ár. Hitaréttindi hafa óskilgreindan líftíma og eru færð á kostnaðarverði að frádreginni virðisrýrnun. Hitaréttindi eru aðskilin frá landi við kaup.

10. Varanlegir rekstrarfjármunir

A-hluta greinast þannig:

	A-hluti			
Heildarverð	Fasteignir	Gatnakerfi	Áhöld og tæki	Samtals
Staða í ársbyrjun	244.145.166	55.063.877	17.585.163	316.794.205
Endurflokkun eigna	(78.901)	0	0	(78.901)
Viðbætur á árinu	7.940.493	4.974.334	664.027	13.578.854
Gatnagerðargjöld	0	(2.646.735)	0	(2.646.735)
Selt og niðurlagt	(2.177.214)	0	(86.800)	(2.264.014)
Staða í lok tímabils	249.829.544	57.391.477	18.162.389	325.383.410
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	73.726.671	14.384.828	9.029.816	97.141.315
Afskriftir ársins	2.749.006	1.485.028	1.201.612	5.435.647
Selt og niðurlagt	(398.737)	0	(76.241)	(474.978)
Staða í lok tímabils	76.076.940	15.869.856	10.155.188	102.101.983
Bókfært verð í lok tímabils	173.752.604	41.521.621	8.007.202	223.281.427
Afskriftahlutföll	2% - 13%	4%	5% - 25%	

Skýringar með árshlutareikningi

10. Varanlegir rekstrarfjármunir, framh:

A- og B-hluta greinast þannig:	A- og B-hluti			
	Fasteignir	Framleiðslu- og veitukerfi	Gatnakerfi áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð				
Staða í ársbyrjun	291.011.847	874.029.429	90.021.846	1.255.063.122
Áhrif breyt. á eignarhl. í samlags- og byggðafél.	(29.967)	0	(28.192)	(58.159)
Endurflokkun eigna	(78.901)	0	0	(78.901)
Viðbætur á árinu	12.224.998	18.540.965	7.263.446	38.029.409
Þýðingarmunur	0	(19.735.534)	(22.086)	(19.757.620)
Gatnagerðargjöld	0	0	(2.646.735)	(2.646.735)
Selt og niðurlagt	(2.177.214)	(3.563)	(349.517)	(2.530.294)
Staða í lok tímabils	300.950.764	872.831.297	94.238.761	1.268.020.822
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	91.987.437	442.961.052	32.557.218	567.505.707
Áhrif breyt. á eignarhl. í samlags- og byggðafél.	(6.919)	0	(17.929)	(24.848)
Afskriftir ársins yfir rekstur	3.487.994	11.597.345	3.513.702	18.599.041
Afskriftir til lækkunar á skuldb. v. endurvinnslust.	5.897	0	0	5.897
Þýðingarmunur	0	(5.601.822)	(1.461)	(5.603.283)
Selt og niðurlagt	(398.737)	(117)	(278.944)	(677.798)
Staða í lok tímabils	95.075.671	448.956.458	35.772.586	579.804.716
Bókfært verð í lok tímabils	205.875.092	423.874.839	58.466.175	688.216.106
Afskriftahlutföll	2% - 20%	1% - 14%	4% - 33%	

Veðsetningar:

Á fasteignum Félagsbústaða hf. hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum, sem voru að eftirstöðvum 29.571 m.kr. í lok tímabils. Langtímalán Félagsbústaða, sem tryggt er með ábyrgð Reykjavíkurborgar, nam 34.888 m.kr. í lok tímabils. Skuldir Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf., að fjárhæð 2.573 m.kr. í lok september 2025, eru tryggðar með veði í fasteign félagsins og leigusamningi við Reykjavíkurborg.

Fjárfestingaeignir greinast þannig:	A- hluti	A- og B-hluti
Heildarverð		
Staða í ársbyrjun	0	161.109.336
Endurmat á árinu	0	8.313.854
Viðbót á árinu	0	1.476.189
Selt á árinu	0	4.115
Staða í lok tímabils	0	170.903.494

Framsetning Félagsbústaða hf. í samanteknum árshlutareikningi borgarinnar byggir á gangvirðisuppgjöri. Í gangvirðisuppgjöri er matsbreyting fasteigna færð gegnum rekstrarreikning.

Orkuveita Reykjavíkur framkvæmir sérstakt endurmat á framleiðslukerfum sínum og nær endurmatið til eigna sem notaðar eru til framleiðslu á rafmagni, heitu og köldu vatni. Gangvirði framleiðslueigna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á byggingarkostnaðarverði sams konar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar. Sömu aðferð er beitt við ákvörðun á gangvirði dreifikerfa Orkuveitu Reykjavíkur, sem hafa verið metin sérstöku endurmati. Endurmetin dreifikerfi eru nýtt í starfsemi sem er háð sérleyfi og tekjumörk miða fyrst og fremst við breytingar á byggingarvísitölu. Tekið er tillit til þess við ákvörðun gangvirðis. Varanlegir rekstrarfjármunir Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf. eru færðir á endurmetnu kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Skýringar með árshlutareikningi

11. Leigueignir

Leigueignir greinast þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs	14.938.543	16.238.907
Viðbót á tímabilinu	154.449	254.295
Fært út á árinu	(32.501)	(32.501)
Verðbætur/endurmat	0	(35.807)
	<u>15.060.491</u>	<u>16.424.894</u>
Afskrifað í upphafi árs	9.215.021	9.484.799
Afskrifað á tímabilinu	716.719	782.072
Fært út á árinu	(32.501)	(32.501)
	<u>9.899.239</u>	<u>10.234.369</u>
Bókfært verð í lok tímabils	<u>5.161.252</u>	<u>6.190.525</u>
Afskriftahlutföll	4% - 17%	1% - 50%

12. Afskriftir og virðisrýrnun

Afskriftir og virðisrýrnun í rekstrarreikningi greinast þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna sbr. skýringu nr. 10	5.435.647	18.599.041
Afskriftir vegna endurvinnslustöðv sbr. skýringu nr. 10	0	5.897
Afskriftir óefnislegra eigna sbr. skýringu nr. 9	1.266.384	1.905.809
Afskriftir leigueigna sbr. skýringu nr. 11	716.719	782.072
Afskriftir tímabilsins	<u>7.418.750</u>	<u>21.292.819</u>
Fært í rekstrarreikning	7.418.750	21.286.922
Fært til lækkunar skuldbindinga	0	5.897
	<u>7.418.750</u>	<u>21.292.819</u>

13. Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð fasteigna greinist þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Fasteignamat húsa	136.613.602	197.973.460
Fasteignamat lóða	36.399.965	84.272.521
Brunabótamat	244.803.130	328.397.995
Bókfært verð í lok tímabils	173.752.604	205.875.092
Bókfært verð fjárfestingaeigna í lok tímabils	0	170.903.494

Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð samlags- og byggðafélaga er miðað við ábyrgðahlut Reykjavíkurborgar í árslok 2024.
Fasteignamat og brunabótamat miðast við árslok 2024.

14. Tryggingaverð lausafjármuna

Samkvæmt ákvörðun borgarstjórnar Reykjavíkur eru lausafjármunir A-hluta ekki vátryggðir sérstaklega, nema þegar lögbundnar ábyrgðartryggingar eiga við. Vátryggingaverðmæti eigna B-hluta nam um 640.299 m.kr. í árslok 2024 og er það miðað við ábyrgðahlut Reykjavíkurborgar í samlags- og byggðafélögum.

Skýringar með árshlutareikningi

15. Eignarhlutir í félögum og stofnframlög

Eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur		A-hluti	A- og B-hluti
	A-hluti	A- og B-hluti	Bókfært verð	Bókfært verð
Dótturfélög				
Félagsbústaðir hf.	100,0%	100,0%	3.240.267	
Íþróttta- og sýningahöllin hf.	50,0%	50,0%	50.000	
Jafnlaunastofa sf.	50,0%	50,0%	500	
Malbikunarstöðin Höfði hf.	99,5%	100,0%	197.677	
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.	60,8%	60,8%	1.027.526	
Sorpa bs.	58,3%	58,3%	1.361.109	
Strætó bs.	60,3%	60,3%	514.504	
Orkuveita Reykjavíkur	93,5%	93,5%	0	
Faxaflóahafnir sf.	75,6%	75,6%	59.111	
Þjóðarleikvangur ehf.	50,0%	50,0%	5.882	
Samtals dótturfélög			6.456.576	
Hlutdeildarfélag				
Harpa tónlistar- og ráðstefnuhús ohf.	46,0%	46,0%	788.085	0
Situs ehf.	46,0%	46,0%	1.885	1.885
Minjavernd hf.	38,3%	38,3%	60.486	86.207
Metan hf.		58,30%		115.157
Íslensk Nýorka		27,6%		17.376
Netorka hf.		38,4%		70.844
Orkuskólinn REYST hf.		45,0%		3.423
Samtals hlutdeildarfélag			850.456	294.892
Önnur félög				
Landsnet hf.		6,78%		6.207.000
Betri samgöngur ohf.	14,1%	14,1%	563	563
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.	17,47%	17,47%	1.547.831	1.547.831
Landskerfi bókasafna hf.	20,60%	20,60%	29.524	29.524
DMM lausnir ehf.		13,41%		23.898
Vísindagarðar Háskóla Íslands ehf.	5,44%	5,44%	11.688	11.688
Halakot ehf.		75,60%		394
Vatnsveita Hvalfjarðarsveitar sf.		38,00%		51.426
Þróunarfélag Grundatanga ehf.	16,67%	25,2%	750	1.374
Þjóðarhöll ehf.	45,0%	45,0%	1.104.500	1.104.500
Önnur félög			40	337
Samtals önnur félög			2.694.896	8.978.534
Stofnframlög				
Þjarg íbúðafélag hses.			3.468.400	3.468.400
Félagsbústaðir hf.			2.898.164	0
Stakkahlíð hses.			343.912	343.912
Brynja, hússjóður Öryrkjabandalags Íslands			1.221.085	1.221.085
Leigufélag aldraðra hses.			203.714	203.714
Byggingarfélag námsmanna ses			621.612	621.612
Arnrún íbúðarfélag hses			50.210	50.210
Andrastaðir hses			27.992	27.992
Samtals stofnframlög			8.835.090	5.936.925
Samtals eignarhlutir í félögum			18.837.017	15.210.352

Skýringar með árshlutareikningi

16. Innbyggðar afleiður

Raforkusölusamningar tengdir álverði fela í sér innbyggðar afleiður, þar sem tekjur af þeim eru háðar breytingum á heimsmarkaðsverði á áli í framtíðinni. Í samræmi við ákvæði alþjóðlegra reikningsskilastaðla um fjármálagerninga hefur gangvirði innbyggðra afleiða vegna Grundartanga og að hluta til vegna Helguvíkur, verið metið og fært í reikningsskilin.

Innbyggðar afleiður raforkusölusamninga, sem færðar eru í reikningsskilin, eru færðar til eigna eða skulda í efnahagsreikningi á gangvirði á uppgjörssdegi og gangvirðisbreyting ársins er færð í rekstrarreikning meðal tekna og gjalda af fjáreignum og fjárskuldum.

Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusamningum greinist þannig:	jan.-sep. 2025	31.12.2024
Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum í ársbyrjun	682.667	1.929.433
Breyting á gangvirði á árinu	1.042.076	(1.246.766)
Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum í lok tímabils	1.724.743	682.667

Skipting innbyggðra afleiða í raforkusamningum er eftirfarandi:

Langtímahluti innbyggðra afleiða	1.159.066	406.754
Skammtíamhluti innbyggðra afleiða eign	565.677	275.913
Innbyggðar afleiður samtals	1.724.743	682.667

17. Langtímakröfur

	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Aðrar langtímakröfur A-hluta			
Staða í byrjun ársins	0	4.954.804	4.954.804
Endurflokkun	0	78.901	78.901
Nýjar kröfur	950.000	3.698.325	4.648.325
Afborganir	0	(4.786.370)	(4.786.370)
Bakfærðar kröfur	0	(9.184)	(9.184)
Verðbætur	15.084	0	15.084
	965.084	3.936.476	4.901.560
Óbein niðurfærsla	0	(1.914.605)	(1.914.605)
	965.084	2.021.870	2.986.955
Næsta árs afborganir	0	(887.732)	(887.732)
	965.084	1.134.138	2.099.223

	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Aðrar langtímakröfur A- og B-hluta			
Staða í byrjun ársins	186.727	4.954.804	5.141.531
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í samlags- og byggðafélögum	(446)	0	(446)
Endurflokkun	0	78.901	78.901
Nýjar kröfur	954.664	3.698.325	4.652.989
Bakfærðar kröfur	0	(9.184)	(9.184)
Afborganir	(14.283)	(4.786.370)	(4.800.653)
Verðbætur	17.018	0	17.018
	1.143.681	3.936.476	5.080.156
Óbein niðurfærsla	0	(1.914.605)	(1.914.605)
	1.143.681	2.021.870	3.165.551
Næsta árs afborganir	(8.347)	(887.732)	(896.079)
	1.135.334	1.134.138	2.269.472

	A-hluti	A- og B-hluti
Afborganir af langtímakröfum greinast þannig næstu ár:		
Tímabilið 1.10.2025-30.9.2026	887.732	896.079
Tímabilið 1.10.2026-30.9.2027	659.765	670.362
Tímabilið 1.10.2027-30.9.2028	44.093	54.689
Tímabilið 1.10.2028-30.9.2029	0	6.098
Tímabilið 1.10.2029-30.9.2030	1.207	3.456
Síðar	1.394.158	1.534.866
	2.986.955	3.165.551

Skýringar með árshlutareikningi

18. Áhættuvarnarsamningur A- hluta

	30.9.2025
Gjaldmiðla- og vaxtaskiptasamningur, gangvirðisbreyting	(104.630)
Bókfært verð skiptist þannig:	
Áhættuvarnarsamningur, langtímakrafa	17.011
Áhættuvarnarsamningur, skammtímaskuld	(121.641)
	(104.630)

Áhættuvarnarsamningur Reykjavíkurborgar er gerður til að verjast sveiflum í gengi EUR vegna lántöku í EUR hjá Þróunarbanka Evrópuráðsins (CEB), sbr. skýringu 21. Samningurinn er með lokagjaldsdaga 2029 og hefur á líftíma samningsins sama greiðsluflæði vaxta og afborgana og lánssamningurinn. Í upphafi samnings greiðir Reykjavíkurborg mótaðila 16 milljónir EUR og fær 2.344 milljónir ISK. Á samningstímanum eru þessar fjárhæðir endurgreiddar á milli Reykjavíkurborgar og mótaðila. Reykjavíkurborg greiðir 6 mánaða REIBOR vexti að viðbættu vaxtaálagi og fær á móti greidda 6 mánaða EURIBOR vexti að viðbættu vaxtaálagi.

Áhættuvarnarsamningurinn er færður á gangvirði á hverjum reikningskiladegi og gangvirðisbreytingar eru færðar meðal fjármunatekna og fjármagnsgjalda í rekstrarreikningi sjá sundurliðun í skýringu 6. Gangvirði samningsins á uppgjörssdegi er fært sem eign eða skuld í efnahagsreikningi eftir því sem við á. Gangvirðinu er skipt í skammtíma- og langtímahluta eftir því hvort greiðslur muni falla til innan næstu tólf mánaða frá reikningsskiladegi eða síðar.

Gangvirði áhættuvarnarsamningsins er fengið með því að núvirða áætlað framtíðarsjóðsstreymi með vaxtaferlum á uppgjörssdegi þar sem núvirðingarvextir eru í EUR á bilinu 2,01% - 2,23% og í ISK á bilinu 6,99% -7,60%. Mat á gangvirði með þessum hætti flokkast undir stig 2 í gangvirðismati.

Upplýsingar um áhættuvarnarsamninga OR má finna í árshlutareiknings OR 30.9.2025.

19. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í ársbyrjun	88.641.595	436.196.540
Leiðrétt milliviðskipti vegna skuldbindingar endurvinnslustöðva	0	182.986
Leiðrétt staða í ársbyrjun	0	436.379.526
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í samlags- og byggðafélögum	0	(24.771)
Úthlutaður arður	0	(419.964)
Þýðingarmunur Orkuveitu Reykjavíkur o.fl.	0	(8.304.478)
Önnur breyting	0	407.730
Rekstrarniðurstaða	2.143.421	10.676.591
	90.785.016	438.714.634

Þýðingarmunur er gengismunur sem verður til vegna umreiknings reikningsskila í starfsemi sem notar annan starfrækslugjaldmiðil en íslenska krónu.

Skýringar með árshlutareikningi

20. Lífeyrisskuldbindingar

R-deild Brúar lífeyrissjóðs

Áfallin lífeyrisskuldbinding A-hluta vegna Brúar R-deildar nam 35.862 m.kr. í árslok 2024 að teknu tilliti til hlutdeildar í hreinni eign lífeyrissjóðsins. Meginhluti réttinda í lífeyrissjóðnum fylgir launabreytingum og eru þau núvirt miðað við 2% raunvexti, en að öðru leyti er núvirt miðað við 3,5% raunvexti.

Við tryggingafræðilega athugun Lífeyrissjóðs Brúar R-deild er notaður reiknigrundvöllur Félags íslenskra tryggingastærðfræðinga frá árinu 2019 að viðbætttri spá félagsins frá 2020 um lækkun á aldursbundinni dánartíðni, og auglýst var af fjármálaráðuneyti í lok árs 2021 sem hluti staðalforsendna við uppgjör lífeyrissjóða. Mat á lífeyrisskuldbindingu A-hluta var unnin af tryggingastærðfræðingi Lífeyrissjóðs Brúar.

Breyting lífeyrisskuldbindinga á tímabilinu janúar til september 2025 er áætluð. Við matið er horft til hækkunar á vísitölu opinberra starfsmanna það sem af er árinu 2025 og þess að mestur þungi launahækkana sé þegar kominn fram á fyrri hluta ársins, bæði vegna nýrra kjarasamninga og eins vegna árlegra hækkana vegna kjarasamninga sem gerðir voru á síðasta ári.

A-deild Brúar lífeyrissjóðs

Jafnframt er færð áfallin lífeyrisskuldbinding vegna tryggingafræðilegs endurmats Lífeyrissjóðs Brúar A-deildar vegna starfsmanna sem höfðu hafið töku lífeyris eða höfðu náð 60 ára aldri árið 2017. Þegar breytingar urðu á lögum um lífeyrismál opinberra starfsmanna og tryggingafræðileg staða A-deildar naut ekki lengur óbeinnar bakábyrgðar launagreiðanda eins og áður hafði verið, þá var þessi hópur undanskilinn. Árið 2023 var tryggingafræðileg staða A-deildar utan vikmarka og því kemur til bakábyrgðar Reykjavíkurborgar, Félagsbústaða og Strætó vegna þessa hóps.

Skuldbindingar greinist þannig:	Lífeyrissjóður		A-hluti
	Brúar A-deild	Brúar R-deild (LsRb)	
Lífeyrisskuldbindingar í upphafi árs	2.278.474	35.861.539	38.140.013
Breyting á lífeyrisskuldbindingum á árinu	0	5.780.161	5.780.161
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna á árinu	(145.826)	(1.411.800)	(1.557.627)
Lífeyrisskuldbindingar í lok tímabils	2.132.647	40.229.900	42.362.547
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar	180.000	1.800.000	1.980.000
Langtímahluti lífeyrisskuldbindingar	1.952.647	38.429.900	40.382.547
	2.132.647	40.229.900	42.362.547
Skuldbindingar greinist þannig:	Lífeyrissjóður		A- og B-hluti
	Brúar A-deild	Brúar R-deild (LsRb)	
Lífeyrisskuldbindingar í upphafi árs	2.440.612	36.646.886	39.087.499
Áhrif breyt. á eignarhl. í samlags- og byggðafél.	(744)	0	(744)
Breyting á lífeyrisskuldbindingum á árinu	(2.258)	5.817.696	5.815.439
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna á árinu	(146.627)	(1.451.480)	(1.598.107)
Lífeyrisskuldbindingar í lok tímabils	2.290.984	41.013.102	43.304.086
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar	192.638	1.850.000	2.042.638
Langtímahluti lífeyrisskuldbindingar	2.098.345	39.163.102	41.261.448
	2.290.984	41.013.102	43.304.086

Áætluð þátttaka í greiðslu lífeyris á næsta ári er færð meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi.

21. Langtímaskuldir

A-hluti

Langtímaskuldir greinast þannig:	Gengistryggt	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Staða í byrjun árs	2.311.680	93.349.575	35.889.364	131.550.620
Viðbót á árinu	0	3.477.941	6.356.811	9.834.752
Afborganir ársins	0	(2.387.424)	(2.709.000)	(5.096.424)
Verðbætur, afföll og gengismunur	(33.280)	3.225.832	(52.831)	3.139.721
	2.278.400	97.665.924	39.484.344	139.428.668
Næsta árs afborgun	(113.920)	(5.139.266)	(3.158.291)	(8.411.477)
	2.164.480	92.526.658	36.326.054	131.017.191

Skýringar með árshlutareikningi

21. Langtímaskuldir framhald:

A- og B-hluti

Langtímaskuldir greinast þannig:

	Gengistryggt	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Staða í byrjun árs	58.688.302	291.058.387	54.992.297	404.738.986
Áhrif br. á eignarhl. í samlags- og byggðafélögum	0	(11.328)	0	(11.328)
Viðbót ársins	0	14.373.869	13.038.624	27.412.493
Uppgreiðsla	0	(675.401)	0	(675.401)
Afborgun ársins	(5.687.812)	(8.355.809)	(6.595.778)	(20.639.399)
Verðbætur, afföll og gegnismunur	(5.241.396)	10.531.229	(52.831)	5.237.001
	47.759.093	306.920.947	61.382.312	416.062.352
Næsta árs afborgun	(9.584.965)	(13.787.215)	(6.473.270)	(29.845.450)
	38.174.128	293.133.732	54.909.042	386.216.901

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig næstu ár:

	A-hluti	A- og B-hluti
Tímabilið 1.10.2025-30.9.2026	8.411.477	29.845.450
Tímabilið 1.10.2026-30.9.2027	8.549.136	28.448.554
Tímabilið 1.10.2027-30.9.2028	8.691.021	31.688.612
Tímabilið 1.10.2028-30.9.2029	11.837.271	26.955.121
Tímabilið 1.10.2029-30.9.2030	8.988.030	21.901.559
Síðar	92.951.733	277.223.055
	139.428.668	416.062.352

22. Leiguskuldir

Eignasjóður hefur gert leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar sbr. skýr. 47. Leigusamningarnir eru verðtryggðir.

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs	12.539.940	12.823.333
Viðbót á árinu	154.449	254.295
Afborganir ársins	(1.409.403)	(1.400.429)
Verðbætur ársins	441.526	338.354
	11.726.512	12.015.553
Næsta árs afborgun	(1.904.015)	(1.947.754)
	9.822.497	10.067.799

Afborganir af leiguskuldum greinast þannig næstu ár:

	A-hluti	A- og B-hluti
Tímabilið 1.10.2025-30.9.2026	1.904.015	1.947.754
Tímabilið 1.10.2026-30.9.2027	1.698.203	1.719.807
Tímabilið 1.10.2027-30.9.2028	1.419.090	1.428.727
Tímabilið 1.10.2028-30.9.2029	1.455.512	1.447.430
Tímabilið 1.10.2029-30.9.2030	1.453.768	1.429.078
Síðar	3.795.922	4.042.757
	11.726.512	12.015.553

Skýringar með árshlutareikningi

23. Skattamál

Tekjuskattur þeirra B-hluta fyrirtækja sem eru tekjuskattsskyld, er reiknaður og færður í ársreikninginn. Mismunur í skattalegu uppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar leiðir til þess að, annað hvort myndast tekjuskattseign eða tekjuskattsskuldbinding. Þau félög í B-hluta sem reikna tekjuskatt eru: Orkuveita Reykjavíkur, Íþrótt- og sýningahöllin og Malbikunarstöðin Höfði og Þjóðarleikvangur.

Breyting reiknaðrar tekjuskattseignar (-skuldbindingar) greinist þannig:

	Tekjuskatts- eign	Tekjuskatts- skuldbinding
Staða í ársbyrjun	6.171.165	23.479.384
Reiknaður tekjuskattur á árinu	634.213	1.455.392
Aðrar breytingar	(446.010)	(1.756.978)
Tekjuskattur til greiðslu	35.680	(587.115)
Staða í lok tímabils	6.395.047	22.590.683

Tekjuskattseign og tekjuskattsskuldbinding greinist þannig í lok tímabils á einstaka liði efnahagsreikningsins:

	Tekjuskatts- eign	Tekjuskatts- skuldbinding
Varanlegir rekstrarfjármunir	32.707	23.105.029
Óefnislegar eignir	15.778	160.122
Innbyggðar afleiður	(648.503)	0
Aðrir liðir	(157.244)	(227.511)
Áhrif af yfirfæranlegu skattalegu tapi	0	(446.957)
Áhrif af niðurfærslu á skattalegu tapi	7.152.310	0
Staða í lok tímabils	6.395.047	22.590.683

24. Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings

	A-hluti	A- og B-hluti
Styrkir, verksamningar og eigna- og rekstrarleigusamningar 31.12.2024	52.075.307	64.770.144
Ábyrgðarskuldbindingar A-hluta gagnvart þriðja aðila vegna skuldabréfalána 31.12.2024	350.454	350.454
Skuldbindingar A-hluta Reykjav.borgar vegna B-hluta fyrirtækja 30.9.2025	68.003.305	0
	120.429.066	65.120.598

25. Önnur mál

Gerðardómur um túlkun ákvæða raforkusamnings við Norðurál

Í apríl 2025 skrifuðu Orkuveitan, ON Power og Norðurál undir nýjan samning um sölu á raforku til álversins á Grundartanga. Samningurinn er til allt að fimm ára og leysir af hólmi eldri raforkusölusamninga á milli Orkuveitunnar og Norðuráls. Samkomulagið felur jafnframt í sér að Orkuveitan og Norðurál leggja af málarekstur fyrir gerðardómi vegna mismunandi túlkunar aðila á ákvæðum fyrri samnings.

Sala á eignarhlut í Landsneti

Undanfarin misseri hefur verið stefnt að sölu eignarhlutar Orkuveitunnar í Landsneti, þar sem í raforkulögum er kveðið á um að flutningsfyrirtækið skuli vera í beinni eigu íslenska ríkisins og/eða sveitarfélaga. Í árslok 2020 samþykkti stjórn Orkuveitunnar að viljayfirlýsing um breytingu á eignarhaldi Landsnets yrði undirrituð og að ganga til viðræðna um sölu eignarhlutarins. Ekki hefur tekist að ganga frá sölu á hlut Orkuveitunnar þrátt fyrir lagaskyldu þar um. Bókfært verð eignarhlutarins er metið á 6,2 milljarða kr. 30.9.2025. Eignarhluturinn er færður meðal fastafjármuna.

Viðgerð á höfuðstöðvum Orkuveitunnar

Á árinu 2015 komu í ljós alvarlegar rakaskemmdir á húsnæði Orkuveitunnar að Bæjarhálsi 1. Í framhaldi greiningar og hönnunar var ráðist í endurnýjun útveggja hússins auk framkvæmda innanhúss í vesturhúsi og hvolfrými. Framkvæmdum er að mestu lokið, uppgjöri við framkvæmdaaðila er þó ólokið og er heildarskuldbinding vegna þess metin um 70 milljónir kr. Verkframkvæmd lauk að mestu í september og lokaúttekt húsnæðis fór fram 6. nóvember 2025.

Endurgreiðsla afgjalds vegna innmötunar

Um mitt ár 2024 féll dómur í hæstarétti sem staðfesti að Landsneti hafi verið óheimilt að leggja afgjald vegna innmötunar á raforku á flutningskerfi Landsnets hf. samkvæmt gjaldskrá nr. 43/2022, á Orku náttúruna ohf. og ON Power ohf. sem raforkuframleiðendur. Gjaldið var innheimt á 17 mánaða tímabili á árunum 2022 – 2023. Í janúar 2025 endurgreiddi Landnet áður innheimt afgjald. Endurgreiðslan nemur 450 milljónum kr. og er færð til lækunar á orkuflutningi ársins í rekstrarreikningi.

Skýringar með árshlutareikningi

26. Virðisaukaskattskvöð

Áhvílandi virðisaukaskattskvöð

Eignasjóður seldi 125 bílastæði í bílastæðakjallara Austurbakka 2, til Reykjavík Development ehf í nóvember 2024. Bílastæðahúsið er skráð með sérstakri skráningu samkvæmt 4. mgr. 6. gr. laga nr. 50/1988, um virðisaukaskatt. Reykjavík Development ehf tekur yfir áhvílandi virðisaukaskattskvöð vegna hins selda sem nemur rúmum 200 m.kr., þegar eiganskiptasamningur liggur fyrir og kaupsamningi hefur verið þinglýst.

27. Málaferli

Ágreiningur um nýtingu á lóðinni Haukahlíð 2

S8 ehf. hefur höfðað mál gegn Reykjavíkurborg til greiðslu kr. 278.888.699,- auk dráttarvaxta vegna samkomulags um uppbyggingu og breytta nýtingu á lóðinni Haukahlíð 2. Jafnframt gerir S8 ehf. kröfu um að Reykjavíkurborg verði gert að greiða félaginu kr. 197.943.514,- auk dráttarvaxta. Héraðsdómur Reykjavíkur kvað upp dóm í málinu hinn 23. maí 2025 þar sem A. lið aðalkröfu S8 ehf. var vísað frá dómi en Reykjavíkurborg sýknuð af öðrum kröfum S8 ehf. í málinu. S8 ehf. kærði frávísun héraðsdóms á fyrrgreindum kröfulið aðalkröfu til Landsréttar en áfrýjaði þeim kröfum er Reykjavíkurborg var sýknuð af einnig til Landsréttar. Með úrskurði Landsréttar frá 2. júlí 2025 í máli nr. 432/2025 felldi Landsréttur úr gildi ákvæði héraðsdóms um að vísa frá dómi A. lið aðalkröfu sóknaraðila og lagði fyrir héraðsdóm að taka málið fyrir aftur að því leyti. Málið var flutt að nýju varðandi A. lið aðalkröfu S8 ehf. fyrir héraðsdómi en með dómi héraðsdóms í málinu frá 16. september 2025 var Reykjavíkurborg sýknuð af umræddri kröfu. Í kjölfarið áfrýjaði S8 ehf. umræddum dómi héraðsdóms til Landsréttar þar sem málið bíður flutnings.

Krafa Vesturbugt ehf. til viðukenningar á skaðabótaskyldu vegna riftunar samnings

Mál sem Vesturbugt ehf. hefur höfðað gegn Reykjavíkurborg aðallega til viðurkenningar á skaðabótaskyldu Reykjavíkurborgar vegna ætlaðs tjóns vegna missis hagnaðar sökum riftunar Reykjavíkurborgar á samningi á uppbyggingu í Vesturbugt, dags. 18. janúar 2017. Til vara gerir Vesturbugt ehf. kröfu annars vegar um greiðslu skaðabóta að fjárhæð kr. 116.171.425,- og hins vegar um endurgreiðslu á gatnagerðargjöldum að fjárnæð kr. 196.298.110,- að frádreginni innborgun Reykjavíkurborgar að fjárhæð kr. 146.835.960,-. Málið var flutt fyrir héraðsdómi 6. nóvember 2025 og bíður dóms.

Reykjavíkurborg og einstök B-hluta fyrirtæki eru aðilar að ýmsum dómsmálum og öðrum ágreiningsmálum, öðrum en þeim sem að framan hefur verið greint frá, sem gætu haft fjárhagslega þýðingu fyrir einstök fyrirtæki eða samantekinn ársreikning A- og B-hluta.

28. Ytri efnahagsleg áhrif

Umfjöllun um ytri efnahagsleg áhrif er að finna í kaflanum Ytra umhverfi og helstu áhættur í skýrslu stjórnar hér að framan.

29. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í borgarstjórn auk borgarstjóra og staðgengla hans eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila, börn og aðrir einstaklingar á framfæri aðilanna eða á framfæri maka aðilanna, falla einnig undir skilgreininguna. Þá eru félög sem lúta yfirráðum allra framangreindra aðila, einnig tengdir aðilar.

Sveitarfélagið hefur átt í viðskiptum við tengda aðila á árinu. Viðskipti við tengda aðila náðu meðal annars til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda, sem lögð eru á tengda aðila. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er gætt að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga. Tengdum aðilum er óheimilt samkvæmt samþykktum siðareglum að nýta sér stöðu sína í þágu einkahagsmuna sinna eða annarra sem eru þeim tengdir.

30. Atburðir eftir reikningsskiladag

Þann 21. október sl. varð rekstrartruflun hjá Norðuráli á Grundartanga þegar bilun kom upp í tveimur spennum. Norðurál er einn stærsti viðskiptavinur ON Power eins af dótturfélögum Orkuveitu Reykjavíkur. Ljóst er að vegna bilunarinnar muni framleiðsla álversins stöðvast að hluta til sem mun hafa áhrif á rekstur ON Power og þar með rekstur Orkuveitunnar. Í kjölfar framangreindra atvika hefur Norðurál upplýst Orkuveituna um að greiðslufall verði um sinn vegna rekstrartruflunarinnar. Þetta hefur áhrif á vænta innheimtu tekna, þó að samkvæmt raforkukaupasamningi beri Norðuráli að greiða fyrir umsamda orku óháð nýtingu. Þann 24. nóvember sl. samþykkti stjórn Orkuveitunnar breytingar á fjárhagsspá fyrirtækisins sem tekur mið af þeim upplýsingum sem liggja fyrir ásamt aðgerðaráætlun. Endanlegar fjárhagslegar afleiðingar atburðarins, þar með talið uppgjör á greiðsluflæði og hugsanlegar tryggingabætur, liggja ekki fyrir.

Skýringar með árshlutareikningi

Reikningsskilaaðferðir

31. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra, en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Skatttekjur eru útsvar, fasteignaskattar og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Framlög til stofnkostnaðar og innheimt gjöld vegna framkvæmda eru færð til lækkunar á framkvæmdakostnaði og koma til lækkunar á gjaldfærðum afskriftum á nýtingartíma fjárfestingarinnar. Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru almennt færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast. Sama á við um styrki.

Vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er fært í rekstrarreikning á meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

32. Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

33. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í árshlutareikninginn miðað við verðlag eða gengi í lok tímabils. Verðbætur og gengismunur sem myndast, er færður í rekstrarreikning.

34. Óefnislegar eignir

Hitaréttindi eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem óefnisleg eign á afskrifuðu kostnaðarverði. Hitaréttindi eru aðskilin frá landi við kaup. Undirbúningskostnaður er eignfærður í efnahagsreikningi sem óefnisleg eign, ef ásættanlegar líkur eru á því að verkefnið skili tekjum síðar. Kostnaðurinn er færður til gjalda á áætluðum nýtingartíma. Aðrar óefnislegar eignir eru metnar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisryrnun. Áætlaður nýtingartími óefnislegra eigna greinist þannig:

Hugbúnaður.....	5-7 ár
Orkuveitan, hitaréttindi.....	100 ár

35. Eignfærsla varanlegra rekstrarfjármuna

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum, sem miðaðar eru við áætlaðan nýtingartíma þeirra. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum. Hjá A-hluta eru kaup á áhöldum og tækjum undir 2,5 m.kr. gjaldfærð með þeirri undantekningu, að skráningaskyld tæki eru eignfærð.

Leigðar eignir eru fasteignir sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum, sem eru að lágmarki til þriggja ára og eru ekki uppsegjanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings.

Kostnaðarverð leigðrar eignar telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings, sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðartekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum, sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

Dreifikerfi og framleiðslukerfi Orkuveitu Reykjavíkur og varanlegir rekstrarfjármunir Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf. eru skráðir á endurmetnu verði í efnahagsreikningi A- og B-hluta, sem er gangvirði þeirra á endurmatsdegi, að frádregnum afskriftum frá þeim tíma. Endurmat þessara eigna er framkvæmt með reglubundnum hætti. Allar verðmatshækkunarir vegna þessa endurmats eru færðar yfir á eigið fé. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning.

Skýringar með árshlutareikningi

35. Eignfærsla varanlegra rekstrarfjármuna, framh:

Fjárfestingaeignir eru fasteignir Félagsbústaða hf., sem eru í eigu félagsins til að afla leigutekna. Fjárfestingaeignir eru færðar á gangverði í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS). Við mat á fjárfestingaeignum er stuðst við fasteignamat Þjóðskrár Íslands. Samkvæmt upplýsingum frá Þjóðskrá er fasteignamat gangverð, sem ætla má að eign hefði haft í kaupum og sölum. Matið er gert í maímánuði ár hvert og miðast við verðlag í febrúar. Hið nýreiknaða mat tekur gildi í árslok. Fasteignamat tekur bæði til húss og lóðar og skiptist í húsmat og lóðarmat. Fasteignamatið er framreiknað með vísitölu íbúðarverðs til ársloka. Fasteignamatið er þó leiðrétt vegna kvaða, sem á eignunum kann að hvíla. Breytingar á mati fjárfestingaeigna eru færðar undir liðnum matsbreyting fjárfestingaeigna í rekstrarreikning. Fjárfestingaeignir eru ekki afskrifaðar.

36. Fjármálagerningar

Fjármálagerningur er flokkaður sem fjáreign eða fjárskuld á gangvirði gegnum rekstrarreikning, sé hann veltufjáreign eða veltufjárskuld eða ef hann er tilgreindur sem fjármálagerningur á gangvirði gegnum rekstrarreikning við upphaflega skráningu í bókhald. Fjáreignir og fjárskuldir á gangvirði gegnum rekstrarreikning hjá Orkuveitu Reykjavíkur eru færðar á gangvirði í efnahagsreikning. Gangvirðisbreytingar eru færðar í rekstrarreikning.

Innbyggðar afleiður eru aðskildar frá grunnsamningum og færðar sérstaklega þegar efnahagsleg einkenni og áhætta grunnsamningsins og innbyggðar afleiðu eru ekki nátengd, annar gerningur með sömu ákvæði og innbyggða afleiðan væri skilgreindur sem afleiðusamningur og blandaði gerningurinn er ekki metinn á gangvirði gegnum rekstrarreikning. Orkuveita Reykjavíkur notar afleiðusamninga til að verjast gjaldmiðla-, vaxta- og álverðsáhættu. Afleiðusamningar eru færðir á gangvirði í efnahagsreikning og gangvirðisbreytingar færðar í rekstrarreikning.

37. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna annarra en leigðra eigna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma eigna, þar til niðurlagsverði er náð. Almennt er miðað við að niðurlagsverð svari til eins árs afskriftar, þó að hámarki 10% af stofnverði. Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru ekki afskrifaðar. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Byggingar, skrifstofu- og skólahúsnæði.....	25-50 ár
Aðrar byggingar.....	25-50 ár
Lóðir og lönd vegna skipulags	25 ár
Gatnakerfi.....	25 ár
Orkuveitan, dreifikerfi.....	9-90 ár
Orkuveitan, framleiðsla.....	7-60 ár
Bírfreiðar, áhöld og tæki.....	3-25 ár

38. Afskriftir leigðra eigna

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við leigutíma eða áætlaðan nýtingartíma, sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma, er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Áætlaður nýtingartími leigueigna greinist þannig:

Fasteignir.....	2-26 ár
Lóðir.....	10-99 ár

39. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög samkvæmt lögum nr. 52/2016, lög um almennar íbúðir, sem sveitarfélögum er heimilt að veita til byggingar og kaupa á almennum íbúðum, til að stuðla að því að í boði verði leiguíbúðir á viðráðanlegu verði, eru eignfærð á kostnaðarverði, ef krafist hefur verið endurgreiðslu þeirra. Ef ekki er krafist endurgreiðslu þeirra, eru þau gjaldfærð við greiðslu.

Í ársreikningi A-hluta eru eignarhlutir í félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum færðir á kostnaðarverði, en bókfært verð í árslok 2001 er þó óbreytt í ársreikningnum. Í ársreikningi A-hluta er fyrst og fremst verið að draga fram ráðstöfun skatttekna og er því ekki færð hlutdeild í afkomu félaga. Framlög A-hluta til reksturs byggðasamlaga teljast hluti kostnaðar viðeigandi málaflokks.

Skýringar með árshlutareikningi

39. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum, framh:

Í samanteknum ársreikningi A- og B-hluta eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð. Í hlutdeildaraðferð felst að hlutdeild borgarinnar í afkomu og eigin fé hlutdeildarfélaga er færð í ársreikninginn. Gangvirði eignarhluta sem flokkaðir eru sem fjáreignir til sölu, er ákvarðað með viðurkenndum matsaðferðum, nema í þeim tilvikum sem stuðst er við verð í nýlegum viðskiptum. Aðrir eignarhlutir eru færðir á kostnaðarverði.

Niðurfærsla eignarhluta í félögum, sem hafa orðið fyrir virðisrýrnun, er reiknuð og færð í ársreikninginn, að undangengnu mati.

Í samanteknum ársreikningi A- og B-hluta eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð. Í hlutdeildaraðferð felst að hlutdeild borgarinnar í afkomu og eigin fé hlutdeildarfélaga er færð í ársreikninginn. Gangvirði eignarhluta sem flokkaðir eru sem fjáreignir til sölu, er ákvarðað með viðurkenndum matsaðferðum, nema í þeim tilvikum sem stuðst er við verð í nýlegum viðskiptum. Aðrir eignarhlutir eru færðir á kostnaðarverði.

Niðurfærsla eignarhluta í félögum, sem hafa orðið fyrir virðisrýrnun, er reiknuð og færð í ársreikninginn, að undangengnu mati.

40. Fyrirframgreiddur kostnaður

Fyrirframgreiddur kostnaður vegna uppgjörs við Brú lífeyrissjóð, samanber lög nr. 127/2016, skiptist í framlag í lífeyrisaukasjóð, sem gjaldfærist á 30 árum og framlag í varúðarsjóð, sem gjaldfærist á 20 árum frá 1. júlí 2017 að telja.

41. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánaðjör að teknu tilliti til niðurfærslu. Næsta árs- og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikningi á meðal veltufjármuna.

42. Niðurfærslur krafna

Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útistandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og eru niðurfærðar með óbeinni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða, heldur er myndaður mótveikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin, að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna, er færð í rekstrarreikning.

43. Birgðir

Vörubirgðir eru metnar á kostnaðarverði eða dagvirði, sé það lægra.

44. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar og áfallinna vaxta, ef um vaxtaberandi kröfur er að ræða. Kröfurnar eru niðurfærðar til þess að mæta vanhöldum við innheimtu þeirra.

45. Handbært fé

Sjóður, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

46. Skuldbindingar

Skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna borgarinnar er færð sem skuldbinding í efnahagsreikningi samkvæmt tryggingafræðilegu mati. Breyting á skuldbindingunni er færð í rekstrarreikning. Áætlaðar næsta árs greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga eru færðar meðal skammtímaskulda. Sjá nánar í skýringu nr. 20.

Skýringar með árshlutareikningi

47. Tekjuskattsskuldbinding og tekjuskattseign

Tekjuskattsskuldbinding og tekjuskattseign þeirra fyrirtækja í B-hluta sem eru tekjuskattsskyld er reiknuð og færð í ársreikninginn, en hún stafar af mismun í skattauppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattsstofn félaganna er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þeirra.

Útreikningur á tekjuskattseign og tekjuskattsskuldbindingu byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörssdegi.

Samkvæmt gildandi skattalöggjöf er yfirfæranlegt skattalegt tap nýtanlegt á móti skattskyldum hagnaði í 10 ár frá því það myndast. Lagt hefur verið mat á nýtingu yfirfæranlegs skattalegs taps og áætlanir gerðar um skattskyldan hagnað á næstu árum. Tekjuskattseign vegna yfirfæranlegs taps er færð upp að því marki sem talið er að það nýtist.

48. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í lok árs eins og lánað segja til um. Næsta árs afborganir eru færðar meðal skammtímaskulda.

49. Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksgreiðslna leigusamnings, sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum er skipt í vaxtagjöld og afborganir af eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum, sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala, ef gerlegt er að ákvarða hana, en ef ekki, er miðað við lánaðjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

50. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun með viðaukum er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum.

51. Sjóðstreymisýfirlit

Í fjárfestingarhreyfingum í sjóðstreymisýfirliti er færð sú fjárfesting, sem hefur áhrif á handbært fé.

Skýringar með árshlutareikningi

52. Lykiltölur

Yfirlit um lykiltölur:

Í hlutfalli við rekstrartekjur:

	A-hluti		A- og B-hluti	
	Árshluta- reikningur jan.-sep. 2025	Fjárhagsáætlun með viðaukum jan.-sep. 2025	Árshluta- reikningur jan.-sep. 2025	Fjárhagsáætlun með viðaukum jan.-sep. 2025
Útsvar	61,5%	61,9%	43,7%	42,5%
Fasteignaskattar	15,0%	15,5%	10,4%	10,4%
Skatttekjur samtals	76,6%	77,5%	54,1%	52,9%
Framlög Jöfnunarsjóðs	8,7%	8,8%	6,2%	6,0%
Aðrar tekjur	14,7%	13,8%	39,7%	41,1%
Rekstrartekjur samtals	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	53,8%	55,2%	44,9%	45,1%
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	3,7%	1,6%	2,7%	1,1%
Annar rekstrarkostnaður	35,9%	36,2%	31,9%	32,7%
Rekstrargjöld samtals	93,4%	93,0%	79,4%	78,9%
Framlegð (EBITDA)	6,6%	7,0%	20,6%	21,1%
Afskriftir	4,8%	5,0%	9,7%	10,1%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjárm.tekjur (-gjöld)	1,9%	1,9%	10,9%	11,0%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(0,5%)	(0,6%)	(9,0%)	(8,7%)
Tekjuskattur	0,0%	0,0%	(0,4%)	(0,3%)
Matsbreyting fjárfestingaæigna	0,0%	0,0%	3,6%	2,7%
Áhrif hlutdeildarféлага og dótturféлага	0,0%	0,0%	(0,0%)	0,0%
Rekstrarniðurstaða	1,4%	1,4%	5,1%	4,7%
Veltufé frá rekstri	9,6%	7,4%	14,1%	14,6%
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(9,1%)	(13,3%)	(19,1%)	(26,1%)
Heildarskuldir og skuldbindingar	140,8%	-	250,3%	-

Í þúsundum kr. á íbúa:

Rekstur:

Skatttekjur	817	802	813	797
Framlög Jöfnunarsjóðs	93	91	93	91
Aðrar tekjur	157	143	596	619
Rekstrartekjur samtals	1.067	1.035	1.501	1.507
Laun og launatengd gjöld	(574)	(572)	(674)	(680)
(Lækkun) hækkun lífeyrisskuldb. LsRb	(40)	(16)	(40)	(16)
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir	(434)	(427)	(624)	(645)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(5)	(6)	(136)	(132)
Annað	0	0	48	36
Rekstrarniðurstaða	15	14	76	70

Sjóðstreymi:

Veltufé frá rekstri	103	76	212	221
Handbært fé frá rekstri	108	62	233	207

	A-hluti		A- og B-hluti	
	30.9.2025	31.12.2024	30.9.2025	31.12.2024
Aðrar lykiltölur:				
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask.	1,26	1,06	1,19	1,18
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn	0,29	0,30	0,45	0,46
Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):	2024	2023	2022	2021
Íbúafjöldi 1. desember	145.931	143.383	139.582	135.681
Breyting frá fyrra ári	2.548	3.801	3.901	2.500

Skýringar með árshlutareikningi

53. Lykiltölur A-hluta

Yfirlit um lykiltölur A-hluta síðustu fimm ár:	Áætlun með	Árshluta-	Ársreikningar			
	viðaukum	reikningur				
	2025 jan.-sep.	2025 jan.-sep.	2024	2023	2022	2021
Rekstrarjöfnuður síðustu þriggja ára í millj. kr.	-	-	(15.828)	(24.423)	(25.297)	(8.335)
Skuldaviðmið.....	-	-	77%	82%	77%	61%
Heildarskuldir og skuldbind. - skuldahlutfall	-	-	105%	113%	112%	102%
Langtímaskuldir og skuldbindingar						
í hlutfalli við veltufé frá rekstri (árafjöldi)	12,46	9,04	13,98	14,02	(163,31)	98,73
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn	29%	29%	30%	29%	32%	39%
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborg. skulda	1,73	2,31	0,92	1,68	(0,17)	0,32
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask.	1,04	1,26	1,06	0,94	1,07	1,45
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Skatttekjur	77,5%	76,6%	74,4%	76,7%	75,9%	77,7%
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	8,8%	8,7%	8,7%	7,6%	6,8%	6,2%
Aðrar tekjur	13,8%	14,7%	16,8%	15,7%	17,3%	16,2%
Rekstrartekjur samtals	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	55,2%	53,8%	53,8%	55,7%	58,6%	59,6%
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	1,6%	3,7%	(0,4%)	2,1%	3,5%	(0,1%)
Annar rekstrarkostnaður	36,2%	35,9%	37,3%	37,7%	39,3%	37,7%
Afskriftir	5,0%	4,8%	4,9%	5,0%	4,9%	4,6%
Rekstrargjöld samtals	98,1%	98,1%	95,6%	100,5%	106,3%	101,8%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði	1,9%	1,9%	4,4%	(0,5%)	(6,3%)	(1,8%)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(0,6%)	(0,5%)	(2,0%)	(2,3%)	(3,7%)	(1,0%)
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	1,4%	1,4%	2,5%	(2,8%)	(10,0%)	(2,7%)
Framlegð (EBITDA)	7,0%	6,6%	9,3%	4,5%	-1,4%	2,8%
Veltufé frá rekstri	7,4%	9,6%	6,3%	6,5%	(0,6%)	0,9%
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(13,3%)	(9,1%)	(10,7%)	(14,6%)	(16,8%)	(12,9%)
Í þúsundum kr. á íbúa:						
Rekstur:						
Skatttekjur	802	817	992	944	850	814
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	91	93	116	93	76	65
Aðrar tekjur	143	157	224	193	194	170
Rekstrartekjur samtals	1.035	1.067	1.332	1.230	1.119	1.049
Laun og launatengd gjöld	(572)	(574)	(717)	(685)	(656)	(625)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	(16)	(40)	6	(26)	(39)	2
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir	(427)	(434)	(562)	(524)	(495)	(444)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(6)	(5)	(26)	(29)	(41)	(10)
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	14	15	33	(35)	(111)	(28)
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	76	103	84	80	(6)	9
Handbært fé frá rekstri	62	108	74	68	(16)	(26)
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(138)	(97)	(142)	(180)	(188)	(135)
Efnahagur:						
Eignir	2.080	2.125	2.002	1.951	1.842	1.743
Eigið fé	597	622	607	567	592	677
Skuldir	1.483	1.503	1.395	1.384	1.250	1.066
Álagningarhlutföll:						
Útsvar	14,97%	14,97%	14,74%	14,52%	14,52%	14,52%
Fasteignaskattur, A-flokkur	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%
Fasteignaskattur, B-flokkur	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
Fasteignaskattur, C-flokkur	1,60%	1,60%	1,60%	1,60%	1,60%	1,65%
Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):						
Íbúafjöldi 1. desember	145.931	145.931	145.931	143.383	139.582	135.681
Breyting frá fyrra ári		0	2.548	3.801	3.901	2.500
Hlutfallsleg breyting frá fyrra ári		0,0%	1,8%	2,7%	2,9%	2,1%

Skýringar með árshlutareikningi

54. Lykiltölur A- og B-hluta

Yfirlit um lykiltölur A- og B-hluta síðustu fimm ár:

Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga

Rekstrarjöfnuður síðustu þriggja ára í millj. kr. *	-	-	3.952	10.095	9.091	13.972
Skuldaviðmið..... *	-	-	104%	110%	107%	93%
Heildarskuldir og skuldbind. - skuldahlutfall.....	-	-	132%	142%	143%	136%

Aðrar lykiltölur:

Langtímaskuldir og skuldbindingar						
í hlutfalli við veltufé frá rekstri (árafjöldi)	11,17	11,41	11,31	11,89	14,44	14,22
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn	46%	45,4%	46,4%	46,9%	48,8%	48,5%
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborg. skulda	1,35	1,40	1,24	1,08	1,14	0,94
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask.	1,03	1,19	1,18	1,09	1,14	1,44

Í hlutfalli við rekstrartekjur:

Skatttekjur	52,9%	54,1%	51,9%	53,5%	52,8%	54,2%
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	6,0%	6,2%	6,1%	5,3%	4,7%	4,3%
Aðrar tekjur	41,1%	39,7%	42,0%	41,2%	42,5%	41,5%
Rekstrartekjur samtals	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Laun og launatengd gjöld	45,1%	44,9%	44,6%	46,0%	47,6%	48,5%
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	1,1%	2,7%	(0,3%)	1,6%	2,5%	(0,1%)
Annar rekstrarkostnaður	32,7%	31,9%	33,0%	33,4%	32,6%	30,9%
Afskriftir	10,1%	9,7%	10,0%	10,3%	10,5%	10,4%
Rekstrargjöld samtals	89,0%	89,1%	87,3%	91,4%	93,2%	89,7%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði	11,0%	10,9%	12,7%	8,6%	6,8%	10,3%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(8,7%)	(9,0%)	(9,4%)	(11,7%)	(12,4%)	(6,4%)
Annað	2,4%	3,2%	0,8%	1,9%	8,5%	8,1%
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	4,7%	5,1%	4,1%	(1,2%)	2,9%	11,9%

Framlegð (EBITDA)	21,1%	20,6%	22,7%	18,9%	17,3%	20,7%
Veltufé frá rekstri	14,6%	14,1%	14,5%	14,2%	11,8%	12,1%
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(26,1%)	(19,1%)	(20,9%)	(23,8%)	(22,8%)	(20,0%)

Í þúsundum kr. á íbúa:

Rekstur:

Skatttekjur	797	813	986	963	869	825
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	91	93	116	96	78	66
Aðrar tekjur	619	596	799	743	700	631
Rekstrartekjur samtals	1.507	1.501	1.901	1.802	1.647	1.521
Laun og launatengd gjöld	(680)	(674)	(847)	(830)	(784)	(738)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	(16)	(40)	5	(29)	(41)	2
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir	(645)	(624)	(818)	(789)	(710)	(628)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(132)	(136)	(178)	(211)	(204)	(97)
Annað	36	48	14	34	140	123
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	70	76	77	(22)	48	182

Sjóðstreymi:

Veltufé frá rekstri	221	212	276	256	195	185
Handbært fé frá rekstri	207	233	272	242	159	166
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(393)	(286)	(398)	(429)	(375)	(304)

Efnahagur:

Eignir	6.953	6.882	6.707	6.678	6.412	5.936
Eigið fé	3.170	3.123	3.111	3.131	3.130	2.878
Skuldir	3.778	3.759	3.596	3.547	3.282	3.058

Álagningarhlutföll:

Útsvar	14,97%	14,97%	14,74%	14,52%	14,52%	14,52%
Fasteignaskattur, A-flokkur	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%
Fasteignaskattur, B-flokkur	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
Fasteignaskattur, C-flokkur	1,60%	1,60%	1,60%	1,60%	1,60%	1,65%

Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):

Íbúafjöldi 1. desember	145.931	145.931	145.931	139.610	135.681	133.181
Breyting frá fyrra ári			6.321	3.929	2.500	2.035
Hlutfallsleg breyting frá fyrra ári			4,5%	2,9%	1,9%	1,6%

* Með 13. gr. laga nr. 25/2020 og 2. gr. laga nr. 22/2021 hefur Alþingi vikið til hliðar fjármálareglum sveitarf. í ákv. 64. gr. sveitarstj.laga til loka árs 2025. Undanskilja skal veitu- og orkufyrirtæki við útreikning á jafnvægis- og skuldaviðmiði til ársloka 2030 samanber reglugerð 1195/2024.