



Úlfarsárdalur

Hraðari uppbygging íbúða



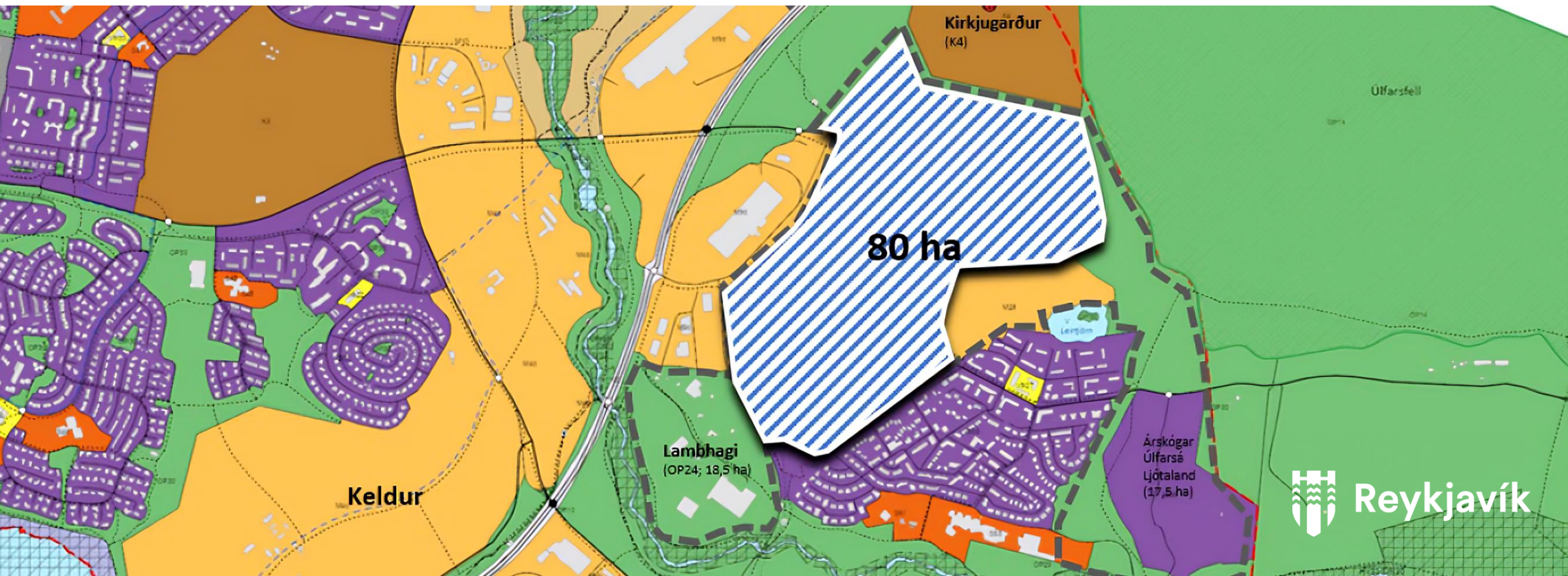
Reykjavík



Kjarni málsins

- Val á innviðafélagi um þróun og uppbyggingu allt að 4000 íbúða hverfis í Höllum í Úlfarsárdal í samkeppnisviðræðum.
- Samhliða fer fram skipulagsvinna sem er forsenda samkeppnisviðræðna ásamt öðrum settum markmiðum og skilyrðum borgarinnar, samfélagslegum og hagrænum. Fyrsti áfangi.
- Borgin heldur eftir ákveðnum hluta sem fer í hefðbundna úthlutun að undangenginni deiliskipulagsgerð á vegum borgarinnar.
- Blönduð leið við uppbyggingu á svæðinu en í báðum tilvikum er byggt á sama rammaskipulaginu og aðalskipulagsbreytingunni.

Nýtt íbúðarhverfi í Höllum



Reykjavík



4000 nýjar íbúðir



Reykjavík



Hvers vegna samkeppnisviðræður?



Hvers vegna samkeppnisviðræður?

Lagalega fær leið og gagnsæ og kallar á vandaðan undirbúning. Með samkeppnisviðræðum gefst tækifæri til að flétta val samstarfsaðila saman við skipulagsferlið sem þarf að ráðast í.

Með því er bæði hægt að vinna tíma og stuðla að auknu samtali milli aðila um þróun svæðisins, meðan unnið er að skipulagsbreytingum. Þetta er leið sem hentar á þróunarsvæðum þar sem ekki liggur fyrir formlegt ramma- eða deiliskipulag.



Hvers vegna samkeppnisviðræður?

Með forvali og samkeppnisviðræðum verður tryggt faglegt val á traustum samstarfsaðila sem býður borgaryfirvöldum hagkvæmust kjör, m.t.t. verðs og gæða.

Valinn samstarfsaðili byggir tiltekna grunninnviði og samfélagslegar stofnanir í samræmi við kröfur borgarinnar, gegn tilteknu magni byggingarréttar, sem innviðafélagið tryggir að fari í opið og gagnsætt söluferli til byggingaraðila á almennum markaði



Hvað næst?

**Tímalína skipulagsbreytinga
og samningaviðræðna**



Reykjavík



Tímaferlið miðast fyrst og fremst við skipulagsbreytingar, en að hluta er um samhliða ferli að ræða



Reykjavík