



Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur

# STARFSLEYFI

fyrir dýragæslu (Hundahóтелиð Leirum) að Leirum, F2085663, merking 03 0101.

Nafn leyfishafa: Hreiðar Karlsson

Heimilisfang: Leirur

Póstnúmer: 162

Kennitala: 251250-2009

Útgáfudagur leyfis: XX.XX. 2025

Gildir til: XX.XX. 2037

Starfsleyfi þetta er gefið út samkvæmt ákvæðum laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir með síðari breytingum og laga nr. 93/1995 um matvæli þegar um matvæli er að ræða. Leyfishafi skal hlíta ákvæðum framangreindra laga, einnig laga nr. 6/2002 um tóbaksvarnir með síðari breytingum. Einnig ákvæðum annarra laga, reglugerða og starfsleyfisskilyrða sem um starfsemina kunna að gilda.

Leyfið er einnig gefið út með *Starfsleyfisskilyrðum fyrir starfsemi með gæludýr*.

Fyrirhugaðar breytingar á húsnæði, framleiðslu eða rekstri skulu gerðar í samráði við Heilbrigðiseftirlit. Við flutning eða eigendaskipti fellur starfsleyfið úr gildi nema nýr rekstraraðili saki um að leyfið færist yfir á hans nafn.

Framsal þessa leyfis er óheimilt. Skylt er að framvísa starfsleyfinu þegar opinber eftirlitsaðili óskar þess. Starfsleyfi þetta skal hanga uppi á áberandi stað.

Heimilt er að endurskoða starfsleyfi þegar þörf krefur. Leyfishafi skal greiða starfsleyfis- og eftirlitsgjöld samkvæmt gildandi gjaldskrá.

Reykjavík, XX.XX. 2025

# Umsókn um starfsleyfi til Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

## Umsókn móttokin

12. September, 2025

Einkvæmt auðkenni: d64b4f67-f6b4-481d-b261-c0b2c4b39604

## Skilmálar

Já, ég samþykki!

✓

## Tegund umsóknar

Vinsamlegast hakið við það sem við á

Endurnýjun leyfis

Starfsemi hefst

-

## Starfsstöð og fyrirtæki

Heiti starfsstöðvar

Hreiðar Karlsson

Aðsetur starfsstöðvar

Leirur

Póstnúmer aðseturs

162

Símanúmer

Netfang

hundahotel@hundahotel.is

Heimasíða

-

Nafn fyrirtækis

Hundahóтелиð Leirum

Kennitala fyrirtækis

2512502009

Heimilisfang fyrirtækis

Leirur

Póstnúmer fyrirtækis

162

# Forsvarsmaður

Nafn forsvarsmanns

Kennitala forsvarsmanns

Sími forsvarsmanns

Netfang forsvarsmanns

## Hvar fer starfsemin fram?

Hvar fer starfsemin fram?

Í fasteign

Fasteignanúmer

F2085663

Rýmisnúmer

03-0101

## Starfsemi

Hvers konar starfsemi?

Mengandi starfsemi

Nánari lýsing á starfseminni

Rekstur hundahótels/hundagæslu - allur úrgangur er fluttur í Sorpu Gufunesi.

## Fylgigögn

Viðbótargögn

2025\_09\_12\_122059.jpg

## UMSÖGN BYGGINGARFULLTRÚA: Starfsleyfi

**Viðtakandi:** Hreiðar Karlsson

**Sendandi:** Byggingarfulltrúi

---

**Heimilisfang:** Leirur

**Merking:** 01-0101 fasteignanúmer F2085663 starfsemin fer fram í 03-0101

**Starfsemi:** Hundahótel.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að Heilbrigðiseftirlitið gefi út starfsleyfi fyrir hundahótel að Leirur í matshluta 03 á lóð.

Til athugunar: Ekki finnast samþykktir uppdrættir af húsinu hjá embætti byggingarfulltrúa en matshluti 03 er með byggingarár 1982 og skráður sem hesthús í fasteignaskrá.

Líklega hafa uppdrættir glatast við sameiningu sveitafélaga á sínum tíma. Kjalarneshreppur hefur á sínum tíma heldur ekki sent aðaluppdrætti til Fasteignamats ríkisins til ákvörðunar á fasteignamati á sínum tíma.

Þar sem húsið er skráð sem hesthús en ekki samkvæmt starfseminni sem fer fram í húsinu þá þarf að gera reyndarteikningar af hundahóteli þegar endurnýja á starfsleyfið næst.

Virðingarfyllst,  
Berglind Björg Sigvaldadóttir  
Byggingarfulltrúi  
Umhverfis- og skipulagssvið

# STARFSLEYFISSKILYRÐI FYRIR STARFSEMI MEÐ GÆLUDÝR

*Samræmd starfsleyfisskilyrði vegna hollustuhátta, sbr. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum*

## 1. ALMENN ÁKVÆÐI OG GILDISSVIÐ

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rgl.nr.                    | Uppfyllt |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|
| 1.1 | Starfsleyfið gildir fyrir mengunarvarnir, aðbúnað, aðkomu og öryggi gesta og viðskiptavina í starfsemi vegna geymslu og umhirðu dýra s.s. dýragæslur, dýralæknastofur, dýrasnyrtistofur, dýraspítala, gæludýraverslanir, dýragarða og umfangsmiklar dýrasýningar. | 941/2002                   |          |
| 1.2 | Starfsleyfið gildir aðeins í húsnæði sem tilgreint er í starfsleyfisumsókn og hlotið hefur samþykki byggingarfulltrúa og skipulagsyfirvalda fyrir starfsemina. Starfsleyfið tekur til húsnæðis og lóðar.                                                          | 941/2002<br>og<br>112/2012 |          |
| 1.3 | Ef um annan starfsleyfisskyldan rekstur er að ræða samhliða gilda viðeigandi starfsleyfisskilyrði.                                                                                                                                                                | 941/2002<br>og<br>785/1999 |          |
| 1.4 | Þess skal gætt við staðsetningu dýraþjónustu að hún valdi ekki ónæði s.s. vegna hávaða og/eða lyktarmengunar.                                                                                                                                                     | 724/2008                   |          |
| 1.5 | Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstri að öllu leyti þar með talið að lögum og reglum, sem eiga við um starfsemina, sé fylgt sem og kröfum í starfsleyfisskilyrðum.                                                                                                   | 941/2002,<br>13.gr         |          |
| 1.6 | Heilbrigðisnefnd getur gert kröfu um innra eftirlit vegna starfseminnar.                                                                                                                                                                                          | 941/2002,<br>9. gr         |          |

## 2. HÚSNÆÐI OG BÚNAÐUR

|     |                                                                                                                          |                       |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| 2.1 | Húsnæði skal vera vel viðhaldið. Húsnæðið skal vera aðskilið frá óskyldum atvinnurekstri eða íbúð.                       | 941/2002<br>16. gr    |  |
| 2.2 | Húsakynni skulu vera hæfilega hituð og loftræst á fullnægjandi hátt.                                                     | 941/2002<br>IV. kafli |  |
| 2.3 | Þar sem við á skal lóð girt af með dýraheldri girðingu.                                                                  | 941/2002<br>IV. kafli |  |
| 2.4 | Viðskiptavinir skulu eiga aðgang að fullbúinni snyrtingu með einnota handþurrkum og fullnægjandi loftræsingu.            | 941/2002<br>IV. kafli |  |
| 2.5 | Læst og vel loftræst ræstiaðstaða skal vera til staðar. Þar skal vera nægilegt geymslurými fyrir ræstiahöld og efnavöru. | 941/2002<br>14. gr    |  |
| 2.6 | Nota skal umhverfisvæn efni til þrifa þar sem því verður við komið og forðast óþarfa notkun efnavara.                    | 941/2002<br>14. gr    |  |
| 2.7 | Fara skal að ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólp eftir því sem við á.                                              | 798/1999              |  |

### 3. HREINLÆTI OG ÞRIF

|     |                                                                                                                                                                  |                       |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| 3.1 | Húsnæði og lóð þar sem fram fer gæludýrahald skal þrifið daglega eða oftár sem ræðst af notkun. Heilbrigðisnefnd getur gert kröfu um innra eftirlit vegna þrifa. | 941/2002<br>IV. kafli |  |
| 3.2 | Frágangur húsnæðis skal þannig gerður að auðvelt sé til þrifa.                                                                                                   | 941/2002<br>IV. kafli |  |
| 3.3 | Loftræsikerfi skal hreinsa reglubundið í samræmi við fyrirliggjandi þjónustu- og rekstrarhandbók.                                                                | 941/2002<br>IV. kafli |  |
| 3.4 | Tóbaksnotkun er bönnuð þar sem almenningur leitar þjónustu.                                                                                                      | Lög<br>6/2002         |  |

### 4. Sóttvarnir

|     |                                                                                                                   |                       |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| 4.1 | Fara skal að ákvæðum hollustuháttareglugerðar vegna ormahreinsunar á hundum og köttum.                            | 941/2002<br>XV. kafli |  |
| 4.2 | Rekstraraðilar fyrirtækja sem sjá um vörslu dýra er heimilt að fara fram á vottorð um hreinsun á hundi eða ketti. |                       |  |
| 4.3 | Dýrahæ skal flytja til viðurkenndrar móttökustöðvar.                                                              | 737/2003              |  |

### 5. ÖRYGGI OG SLYSAVARNIR

|     |                                                                                       |                          |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| 5.1 | Gæludýr skulu ekki ganga laus þannig að viðskiptavinum sé hættu búin.                 | 941/2002<br>9. og 11. gr |  |
| 5.2 | Dýrageymslur skulu vera þannig gerðar að ekki sé hættu á að dýr geti sloppið.         | 941/2002<br>9. og 11. gr |  |
| 5.3 | Í umgengni við dýr skal gæta varúðar þannig að hvorki hljótist af slysi eða sýkingar. | 941/2002<br>XV. kafli    |  |

### 6. UMHVERFISMÁL

|     |                                                                                                                                             |                                         |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 6.1 | Aðkoma og athafnasvæði skulu hrein og uppfylla almenn öryggissjónarmið.                                                                     | 941/2002<br>14. gr                      |  |
| 6.2 | Leitast skal við að draga úr sorpmyndun með endurvinnslu úrgangs.                                                                           | 737/2003                                |  |
| 6.3 | Spilliefnum og lyfjaleifum skal safna og koma til viðurkenndrar móttökustöðvar.                                                             | 737/2003                                |  |
| 6.4 | Lyf og hættuleg efni skal geyma í læstum skápum. Efnavara skal merkt í samræmi við eiturefnalöggjöf og fargað á viðurkenndum móttökustöðum. | 806/1999<br>og<br>737/2003<br>Viðauki I |  |

Starfsleyfisskilyrðin eiga sér m.a. stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:

Lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, reglugerð um hollustuhætti nr. 941/2002, reglugerð um



meðhöndlun úrgangs nr. 737/2003, reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp, reglugerð um spilliefni nr. 806/1999, reglugerð nr. 236/1990 um flokkun og meðferð eiturefna, hættulegra efna og vörutegunda, sem innihalda slík efni, lögum nr. 6/2002 um tóbaksvarnir, reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn, byggingarreglugerð nr. 112/2012

**Atvinnugreinaflokkur (ISAT95):** 01.42.0.1 hundahótel, 01.42.0.2 Hunda og kattahótel, 52.49.1.0 gæludýraverslun, , 85.20.0.0, dýralæknastofur, 85.20.0.5 dýrasnyrtistofur, 85.20.0.4 dýragæsla, 85.20.02 dýraspítalar, 85.20.0.6 dýragarðar og dýrasýningar, 92.53.0.1 húsdýragarðar

Reykjavík 12.07.2018



Kristín Linda Árnadóttir

