



Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur

## STARFSLEYFI

fyrir blóðsöfnun (Blóðbanki Landspítala) að Kringlunni 4-6, F2220515, merking 03-0401, rými 0502 og 0503

Nafn leyfishafa: Landspítali

Heimilisfang: Skaftahlíð 24

Póstnúmer: 105

Kennitala: 500300-2130

Útgáfudagur leyfis: XX.XX. 2025

Gildir til: XX.XX. 2037

Starfsleyfi þetta er gefið út samkvæmt ákvæðum laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir með síðari breytingum og laga nr. 93/1995 um matvæli þegar um matvæli er að ræða. Leyfishafi skal hlíta ákvæðum framangreindra laga, einnig laga nr. 6/2002 um tóbaksvarnir með síðari breytingum. Einnig ákvæðum annarra laga, reglugerða og starfsleyfisskilyrða sem um starfsemina kunna að gilda.

Leyfið er einnig gefið út með *Almennum starfsleyfisskilyrðum fyrir heilbrigðisþjónustu og meðferðarstofnanir*.

Fyrirhugaðar breytingar á húsnæði, framleiðslu eða rekstri skulu gerðar í samráði við Heilbrigðiseftirlit. Við flutning eða eigendaskipti fellur starfsleyfið úr gildi nema nýr rekstraraðili saki um að leyfið færist yfir á hans nafn.

Framsal þessa leyfis er óheimilt. Skylt er að framvísa starfsleyfinu þegar opinber eftirlitsaðili óskar þess. Starfsleyfi þetta skal hanga uppi á áberandi stað.

Heimilt er að endurskoða starfsleyfi þegar þörf krefur. Leyfishafi skal greiða starfsleyfis- og eftirlitsgjöld samkvæmt gildandi gjaldskrá.

Reykjavík, XX.XX. 2025



Reykjavík

# Umsókn um starfsleyfi til Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Umsókn móttokin

25-06-2025 13:49

Tungumál á Mínum síðum: IS

## Skilmálar

Já, ég samþykki!



## Tegund umsóknar

Vinsamlegast hakið við það sem við á

Flutningur í nýtt húsnæði

Starfsemi hefst

15-08-2025

## Starfsstöð og fyrirtæki

Heiti starfsstöðvar

Aðstaða til blóðtöku fyrir blóðgjafa Blóðbankans

Aðsetur starfsstöðvar

Kringlan 4 - 12. Stóri turn 5 hæð

Póstnúmer aðseturs

103

Símanúmer

+3545435500

Netfang

bjornlud@landspitali.is

**Heimasíða**

blodbankinn.is

**Nafn fyrirtækis**

Landspítali

**Kennitala fyrirtækis**

5003002130

**Lögheimili fyrirtækis**

Skaftahlíð 24

**Póstnúmer fyrirtækis**

105

## Forsvarsmaður

**Nafn forsvarsmanns**

Þorbjörn Jónsson

**Kennitala forsvarsmanns****Sími forsvarsmanns****Netfang forsvarsmanns**

thorbjor@landspitali.is

## Hvar fer starfsemin fram?

**Hvar fer starfsemin fram?**

Í fasteign

## Starfsemi

**Hvers konar starfsemi?**

Hollustuhættir

**Nánari lýsing á starfseminni**

Aðstaða fyrir blóðtökur fyrir blóðgjafa Blóðbankans. Sú eining flytur frá Snorrabraut í Kringluna.

# Fylgigögn

Viðbótargögn

-



Reykjavík, 4. september 2025  
USK25090053

## UMSÖGN BYGGINGARFULLTRÚA: Starfsleyfi

**Viðtakandi:** Vantaði nafn á tengilið umsóknar.

**Sendandi:** Byggingarfulltrúi

---

**Heimilisfang:** Kringlan 4-6

**Merking:** 02-0401 fasteignanúmer F2220515, merkt 0502 og 0503 á aðaluppdráttum misræmi er á rýmisnúmerum í

**Starfsemi:** Blóðsöfnun

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að Heilbrigðiseftirlitið gefi út starfsleyfi fyrir Blóðsöfnun að Kringlunni 4-6.

Húsnæðið heimilar þessa notkun samþykktum aðaluppdráttum dags. 29.júlí 2025 (USK25050446)

Öryggisúttekt er staðfest með útgáfu vottorðs dags 29.08.2025.

Öryggisvottorð fellur úr gildi 15. nóvember 2025 en þá skal vera búið að gefa út vottorð um lokaúttekt á allt byggingarleyfið. Það er á ábyrgð húseiganda að lóð og hús standist kröfur laga og reglugerða um aðgengi, hollustu og öryggi.

Virðingarfyllst,  
Berglind Björg Sigvaldadóttir  
Byggingarfulltrúi  
Umhverfis- og skipulagssvið



Reykjavík

# STARFSLEYFISSKILYRÐI FYRIR HEILBRIGÐISÞJÓNUSTU OG MEÐFERÐARSTOFNANIR

*Samræmd starfsleyfisskilyrði vegna hollustuhátta, sbr. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum*

## 1. ALMENN ÁKVÆÐI OG GILDISSVIÐ

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rgl.nr.                        | Uppfyllt |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|
| 1.1 | Starfsleyfisskilyrði þessi gilda fyrir rekstur fyrirtækja sem veita heilbrigðisþjónustu, meðferð og endurhæfingu, s.s. sjúkrastofnanir, hjúkrunarheimili, dvalaheimili, fótaaðgerðarstofur, heilsugæslustöðvar, læknastofur, aðgerðarstofur og aðrar sambærilegar stofnanir. Ef um annan starfsleyfisskyldan rekstur er að ræða samhliða, gilda um það viðeigandi starfsleyfisskilyrði. |                                |          |
| 1.2 | Starfsleyfið gildir aðeins í húsnæði sem tilgreint er í starfsleyfinu og hlotið hefur samþykki byggingarnefndar fyrir starfseminni.                                                                                                                                                                                                                                                     | 941/2002<br>13. og 14.<br>gr.  |          |
| 1.3 | Aðgangur skal vera að neysluvatni, um gæði þess gilda ákvæði reglugerðar um neysluvatn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 941/2002<br>14.gr.<br>536/2001 |          |
| 1.4 | Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstri fyrirtækis að öllu leyti, þar með talið að lögum og reglum sem eiga við um starfsemina sé fylgt, sem og kröfum í starfsleyfi.                                                                                                                                                                                                                        | 941/2002<br>3. og 14. gr.      |          |

## 2. HÚSNÆÐI OG BÚNAÐUR

|     |                                                                                           | Rgl.nr.             | Uppfyllt |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| 2.1 | Húsnæði skal vera vel viðhaldið, umgengið og þrifið.                                      | 941/2002<br>14. gr. |          |
| 2.2 | Húsnæði skal vera aðskilið frá óskyldum atvinnurekstri eða íbúð.                          | 941/2002<br>14. gr. |          |
| 2.3 | Gólf, veggir, loft og húsbúnaður skal gerður úr eða klæddur efni sem auðvelt er að þrifa. | 941/2002<br>14. gr. |          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
| 2.4  | Húsakynni skulu vera rúmgóð, björt, hæfilega hituð og loftræst á fullnægjandi hátt. Heitt og kalt vatn skal vera til staðar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 941/2002<br>14. gr.             |  |
| 2.5  | Læst og loftræst ræstiaðstaða með skolvaski skal vera til staðar á hverri hæð eða rekstrareiningu. Þar skal vera nægilegt geymslurými fyrir ræstiahöld og efnavöru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 941/2002<br>14. gr.             |  |
| 2.6  | Viðskiptavinir eiga að hafa greiðan aðgang að fullbúinni snyrtingu sbr. ákvæði byggingarreglugerðar. Nánar um fjölda snyrtinga er vísað í fylgiskjal 2 í reglugerð um hollustuhætti. Handlaug með heitu og köldu vatni og tilheyrandi hreinlætisbúnaði skal vera til staðar ásamt ruslafötu með loki. Salernisklefar og anddyri skulu vera úr eða klædd efni sem auðvelt er að þrifa. Loftræsting og birta skulu vera fullnægjandi.<br><br>Þar sem við á skal vera fullnægjandi aðskilnaður á snyrtiaðstöðu starfsfólks og almennings. | 112/2012<br>941/2002<br>15. gr. |  |
| 2.7  | Aðskilin fatageymsla skal vera fyrir viðskiptavini og starfsfólk og búningsaðstaða eftir því sem við á.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 941/2002<br>14. gr.             |  |
| 2.8  | Rými sem ætluð eru til aðgerða skulu vel aðgreind og þannig útbúin að ekki verði hætt á mengun frá öðru rými.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 941/2002<br>48. gr.             |  |
| 2.9  | Sérstök handlaug með fljótandi handsápu, gerlaeyði og einnota handþurrkum eða handþurrkum á rúllu skal vera í eða í tengslum við vinnurými eftir því sem við á.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 941/2002                        |  |
| 2.10 | Borð og skolvaskur skal vera til staðar til þvotta og sótthreinsunar á áhöldum og/eða fyrir meðhöndlun sterkra efna. Heilbrigðisnefnd getur gert kröfu um sérstaka áhaldaupphvottavél.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 941/2002<br>49. gr.             |  |
| 2.11 | Þar sem notuð eru margnota áhöld sem snerta eða fara í gegnum húð viðskiptavina skal vera til staðar útbúnaður til dauðhreinsunar áhalda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 941/2002<br>49. gr.             |  |
| 2.12 | Aðstaða til almennrar hreinsunar áhalda og dauðhreinsunar áhalda skal vera vel aðgreind.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 941/2002<br>49. gr.             |  |
| 2.13 | Loftræsting skal vera góð þar sem notkun og blöndun efna fer fram.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 941/2002<br>49. gr.             |  |
| 2.14 | Ílát undir blandað sótthreinsiefni skal vera með þétu loki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 941/2002<br>49. gr.             |  |
| 2.15 | Þar sem óvarin lyf eru meðhöndluð skal vera handlaug.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 941/2002                        |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
| 2.16 | Vatnskerfi skal vera þannig að ekki sé hætt á húðbruna almenns notanda. Uppfylla skal kröfur um öryggi vatns í samræmi við byggingarreglugerð. Vatnshiti á ekki að fara yfir 43°C á töppunarstað.                                                                                                                                                                                           | 941/2002<br>14. gr.<br>112/2012<br>14.5.10 gr. |  |
| 2.17 | Á hjúkrunar- og dvalarheimilum skal vera fullnægjandi baðaðstaða. Aldrei skulu vera fleiri en 10 heimilismenn um baðaðstöðu með búningasklefa ef fullnægjandi baðaðstaða er ekki inn af íbúðarherbergi. Handlaug skal vera í herbergi sé snyrtiherbergi ekki inn af því.<br><br>Baðaðstaða skal standast kröfur til einkalífs.<br><br>Um salerni fer samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar. | 941/2002<br>50. gr.                            |  |
| 2.18 | Í aðgerðarrými fótaaðgerðarstofa skal vera handlaug, vaskur til að þrifa áhöld og gott aðgengi að skolvaski.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 941/2002<br>49. gr.                            |  |

### 3. HREINLÆTI OG ÞRIF

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rgl.nr.                    | Uppfyllt |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|
| 3.1 | Húsnæði og öll aðstaða skal þriffin daglega eða oftár eftir þörfum. Hreinlætisáætlun skal vera skrifleg. Allsherjarhreingerning eða málun skal fara fram eftir þörfum.                                                                                                           | 941/2002<br>11. og 14. gr. |          |
| 3.2 | Loftræsikerfi skal hreinsa og þjónusta reglulega. Þjónustuhandbók eða samsvarandi leiðbeiningar fyrir loftræsikerfi skulu vera aðgengilegar fyrir eftirlitsaðila.                                                                                                                | 941/2002<br>14. og 11. gr. |          |
| 3.3 | Handklæði, ábreiður eða tauhlífar skal þvo við að lágmarki 60°C og geyma í lokuðum skápum eða ílátum. Nota skal hreinan búnað, ábreiður og hlífar við hvern viðskiptavin.                                                                                                        | 941/2002<br>49. gr.        |          |
| 3.4 | Ekki má hleypa hundum, köttum eða öðrum dýrum inn í húsnæðið nema að fengnu tímabundnu leyfi heilbrigðisnefndar.<br><br>Heilbrigðisnefnd er heimilt að fenginni beiðni hluteigandi stofnunnar, að veita leyfi til að halda hunda, ketti og önnur gæludýr á heilbrigðisstofnunum. | 941/2002<br>19. gr.        |          |

### 4. SÓTTVARNIR

|     |                                                                                                                                            | Rgl.nr.             | Uppfyllt |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| 4.1 | Ávallt skal hreinsa, sótthreinsa og dauðhreinsa tæki og búnað með viðeigandi efnum og aðferðum.                                            | 941/2002<br>49. gr. |          |
| 4.2 | Nota skal hrein áhöld og búnað við hvern viðskiptavin.                                                                                     | 941/2002<br>49. gr. |          |
| 4.3 | Nota skal dauðhreinsuð tæki og áhöld í vefi fólks og einnota dauðhreinsaðan búnað þar sem því verður við komið og viðhafa fyllstu smitgát. | 941/2002<br>49. gr. |          |
| 4.4 | Margnota áhöld sem snerta eða fara í gegnum húð viðskiptavinar skulu dauðhreinsuð og hreinsuð eins fljótt og auðið er.                     | 941/2002<br>49. gr. |          |
| 4.5 | Ílát undir blandað sótthreinsiefni skal vera með þétu loki.                                                                                | 941/2002<br>49. gr. |          |
| 4.6 | Dauðhreinsibúnað skal athuga reglulega og prófa með sporaprófum eða álíka viðurkenndum aðferðum a.m.k. fjórum sinnum á ári.                | 941/2002<br>49. gr. |          |
| 4.7 | Dauðhreinsuð áhöld skal geyma í lokuðum umbúðum eða ílátum og haldið aðgreindum frá óhreinum áhöldum.                                      | 941/2002<br>49. gr. |          |

## 5. MATVÆLI

|     |                                                                                                         | Rgl.nr.            | Uppfyllt |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| 5.1 | Um matvæli gilda lög nr. 93/1995 um matvæli með áorðnum breytingum og reglugerðum settum samkvæmt þeim. | Lög nr.<br>93/1995 |          |

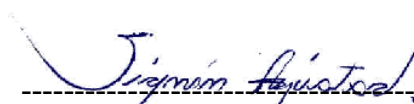
## 6. UMHVERFISMÁL

|     |                                                                                                                                                  | Rgl.nr.             | Uppfyllt |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| 6.1 | Lóð í kringum húsnaði skal vera frágengin og henni haldið hreinni.                                                                               | 941/2002<br>14. gr. |          |
| 6.2 | Frágangur fráveitu skal vera fullnægjandi. Fara skal að ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólp eftir því sem við á.                           | 798/1999            |          |
| 6.3 | Frágangur sorpílata skal vera fullnægjandi, þau heil, hrein og meindýraheld.                                                                     | 941/2002<br>14. gr. |          |
| 6.4 | Oddhvössum hlutum, s.s. nálum og rakvélablöðum ásamt spilliefnum og umbúðum þeirra ásamt sóttmenguðum úrgangi skal koma til viðeigandi förgunar. | 806/1999            |          |
| 6.5 | Leitast skal við að draga úr sorpmyndun og auka endurvinnslu úrgangs.                                                                            | 737/2003            |          |

**Starfsleyfisskilyrðin eiga sér m.a. stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:**

Lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, reglugerð um hollustuhætti nr. 941/2002, reglugerð um meðhöndlun úrgangs nr. 737/2003, reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp, reglugerð um spilliefni nr. 806/1999 breytt með reglugerð nr. [169/2002](#), lögum nr. 6/2002 um tóbaksvarnir, lögum nr. 93/1995 um matvæli, reglugerð nr. 103/2010 um hollustuhætti er varða matvæli, reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn, byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Reykjavík 02.04.2020



Sigrún Ágústsdóttir