

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2242259

Haðaland 26, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Reykjavíkurborg	530269-7609	Eignayfirlýsing	100%	Þ

Landeigendur
Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2025

1.827.360.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2026

1.895.380.000 kr.

NOTKUNAREINING - SKÓLI

Notkunareininganúmer

N2242259

Staðfang

Haðaland 26

Húsmat
1.534.410.000 kr.

Lóðarmat
292.950.000 kr.

Brunabótamat
2.839.990.000 kr.

Endurstofnsverð
3.081.044.000 kr.

Notkun
Skóli

Flatarmál
4891,0 m²

Tryggingafélag
SA

Byggingarefni
Steypa

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Reykjavíkurborg	530269-7609	100%	12.08.2025	Gögn vantar

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010101	Fossvogsskóli	1971	4059,5 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	1.630.650.000 kr.	2.483.300.000 kr.
050101	S-21	2017	14,8 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.060.000 kr.	5.460.000 kr.
030101	S-19	2017	14,8 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.060.000 kr.	5.460.000 kr.
060101	S-22	2017	14,8 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.060.000 kr.	5.460.000 kr.
070101	S-23	2017	14,8 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.060.000 kr.	5.460.000 kr.

070101	S-23	2017	14,8 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.060.000 kr.	5.460.000 kr.
080101	K6-B	1995	62,7 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	14.650.000 kr.	27.050.000 kr.
090101	K7-B	1995	62,7 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	14.650.000 kr.	27.050.000 kr.
100101	T18-B	1995	12,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	1.370.000 kr.	2.590.000 kr.
110101	S-29-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
120101	S-30-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
130101	S-31-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
150101	S-33-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
160101	S-34-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
170101	S-35-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
020101	G-9R	1991	55,7 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	15.300.000 kr.	28.450.000 kr.
180101	S-36-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
140101	S-32-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
190101	S-37-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
200101	S-38-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
230101	S-41-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
210101	S-39-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
240101	S-42-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
250101	S-43-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
260101	S-44-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
220101	S-40-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
270101	S-45-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
280101	S-46-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
290101	S-47-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
300101	S-48-TE2	2021	27,0 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.460.000 kr.	11.650.000 kr.
310101	S-49-TE3	2021	24,4 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	6.240.000 kr.	11.250.000 kr.
040101	S-20	2017	14,8 m²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.060.000 kr.	5.460.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

02 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
02 0101	Færanl. kennslust.	Lokað	55,7	163,4	55,7	47,3	0	N

03 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
03 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
03 0201	Þakrými	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

04 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
04 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
04 0201	Þakrými	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

05 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
05 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
05 0201	Þakrými	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

06 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
06 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
06 0201	Þakrými	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

07 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
07 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
07 0201	Þakrými	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

08 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
08 0101	Kennslustofa ofl	Lokað	62,7	198,4	62,7	56,5	0	N

09 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
09 0101	Kennslustofa ofl	Lokað	62,7	198,4	62,7	56,5	0	N

10 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
10 0101	Tengigangur	Lokað	12	35,5	12	10,6	0	N

11 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
11 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N

12 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
12 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N
13 0101 - Séreign								
Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
13 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N
14 0101 - Séreign								
Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
14 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N
15 0101 - Séreign								
Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
15 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N
16 0101 - Séreign								
Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
16 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N
17 0101 - Séreign								
Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
17 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N
18 0101 - Séreign								
Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
18 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N
19 0101 - Séreign								
Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
19 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N
20 0101 - Séreign								
Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
20 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N
21 0101 - Séreign								
Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
21 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N
22 0101 - Séreign								
Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
22 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N
23 0101 - Séreign								
Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
23 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N
24 0101 - Séreign								
Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
24 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N

25 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
25 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N

26 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
26 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N

27 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
27 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N

28 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
28 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N

29 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
29 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N

30 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
30 0101	Leikskóli	Lokað	27	72,1	27	24,1	0	N

31 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
31 0101	Skólastofa	Lokað	24,4	71,7	24,4	20,4	0	N

01 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 -001	Skólahús		482	1474	482	0	0	
01 -002	Lagnakjallari		67,8	180,3	67,8	0	0	
01 0001	Skólahús		672,3	1941,9	672,3	0	0	
01 0002	Gangur		6,8	22	6,8	0	0	
01 0003	Skólahús		744,6	2405,1	744,6	0	0	
01 0101	Skólahús		718,9	3918	718,9	0	0	
01 0102	Skóli		60,1	180,3	60,1	0	0	
01 0103	Skólahús		466,1	3050,2	466,1	0	0	
01 0104	Tengigangur		33,3	96,8	33,3	0	0	
01 0105	Skólahús		611,6	2565,9	611,6	0	0	
01 0201	Loftræsing		196	464,3	196	0	0	

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L108801

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	20768,0 m ²	292.950.000 kr.



Lóð

Viðskipta og þjón.lóð

20768,0 m²

292.950.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa
Matsstig: Forsenda mats
Vísitala brunabótamats: 1005,9

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.