



Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur

STARFSLEYFI

Fyrir snyrtistofuna (Mali Studio) Síðumúla 15 2.hæð. Fasteignanúmer 2015208 og rýmisnúmer 01 0101.

Nafn leyfishafa: Mali studio ehf.

Heimilisfang: Síðumúla 15

Póstnúmer: 108

Kennitala: 560822-0490

Útgáfudagur leyfis: XX.XX. 2025

Gildir til: XX.XX. 2037

Starfsleyfi þetta er gefið út samkvæmt ákvæðum laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir með síðari breytingum og laga nr. 93/1995 um matvæli þegar um matvæli er að ræða. Leyfishafi skal hlíta ákvæðum framangreindra laga, einnig laga nr. 6/2002 um tóbaksvarnir með síðari breytingum. Einnig ákvæðum annarra laga, reglugerða og starfsleyfisskilyrða sem um starfsemina kunna að gilda.

Leyfið er einnig gefið út með Starfsleyfisskilyrði fyrir snyrtistofur og skylda starfssemi.

Fyrirhugaðar breytingar á húsnæði, framleiðslu eða rekstri skulu gerðar í samráði við Heilbrigðiseftirlit. Við flutning eða eigendaskipti fellur starfsleyfið úr gildi nema nýr rekstraraðili sæki um að leyfið færist yfir á hans nafn.

Framsal þessa leyfis er óheimilt. Skyld er að framvísa starfsleyfinu þegar opinber eftirlitsaðili óskar þess. Starfsleyfi þetta skal hanga uppi á áberandi stað.

Heimilt er að endurskoða starfsleyfi þegar þörf krefur. Leyfishafi skal greiða starfsleyfis- og eftirlitsgjöld samkvæmt gildandi gjaldskrá.

STARFSLEYFISSKILYRÐI FYRIR SNYRTISTOFUR OG SKYLDA STARFSEMI

Samræmd starfsleyfisskilyrði vegna hollustuhátta, sbr. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum

1. ALMENN ÁKVÆÐI OG GILDISSVIÐ

		Rgl.nr.	Uppfyllt
1.1	Starfsleyfisskilyrði þessi gilda fyrir rekstur fyrirtækja sem veita persónulega þjónustu s.s. hársnyrtingu, snyrtingu, fót snyrtingu, förðun, trimmform, nudd, naglaásetningu, leirvafninga og aðra sambærilega starfsemi. Ef um annan starfsleyfisskyldan rekstur er að ræða samhliða, gilda um það viðeigandi starfsleyfisskilyrði.		
1.2	Starfsleyfið gildir aðeins í húsnæði sem tilgreint er í starfsleyfinu og hlotið hefur samþykki byggingarnefndar fyrir starfseminni.	941/2002 13. og 14. gr.	
1.3	Aðgangur skal vera að neysluvatni, um gæði þess gilda ákvæði reglugerðar um neysluvatn.	941/2002 14.gr. 536/2001	
1.4	Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstri fyrirtækis að öllu leyti, þar með talið að lögum og reglum sem eiga við um starfsemina sé fylgt, sem og kröfum í starfsleyfi.	941/2002 3. og 14. gr.	

2. HÚSNÆÐI OG BÚNAÐUR

		Rgl.nr.	Uppfyllt
2.1	Húsnæði skal vera vel viðhaldið, umgengið og þrifið.	941/2002 14. gr.	
2.2	Húsnæði skal vera aðskilið frá óskyldum atvinnurekstri eða íbúð.	941/2002 14. gr.	
2.3	Gólf, veggir, loft og húsbúnaður skal gerður úr eða klæddur efni sem auðvelt er að þrifa.	941/2002 14. gr.	
2.4	Húsakynni skulu vera rúmgóð, björt, hæfilega hituð og loftræst á fullnægjandi hátt. Heitt og kalt vatn skal vera til staðar.	941/2002 14. gr.	
2.5	Læst og loftræst ræstiaðstaða skal vera til staðar. Þar skal vera nægilegt geymslurými fyrir ræstiahöld og efnavöru.	941/2002 14. gr.	
2.6	Viðskiptavinir eiga að hafa greiðan aðgang að fullbúinni snyrtingu. Um	941/2002	

	fjöldi snyrtinga er vísað í fylgiskjal 2 í reglugerð um hollustuhætti. Handlaug með heitu og köldu vatni og tilheyrandi hreinlætisbúnaði skal vera til staðar ásamt ruslafötu með loki. Salernisklefar og anddyri skulu vera úr eða klædd efni sem auðvelt er að þrifa. Loftræsting og birta skulu vera fullnægjandi.	15. gr.	
2.7	Fatahengi þarf að vera fyrir yfirhafnir viðskiptavina.	941/2002 14. gr.	
2.8	Fyrir hvern aðgerðarstól skal ekki vera minna en 5 m ² gólfrymi.	941/2002 44. gr.	
2.9	Sérstök handlaug með fljótandi handsápu, gerlaeyði og einnota handþurrkum eða handþurrkum á rúllu skal vera í vinnurými.	941/2002 43., 44. og 45. gr.	
2.10	Borð og þvottalaug skal vera til staðar til þvotta og sótthreinsunar á áhöldum og/eða fyrir meðhöndlun sterkra efna.	941/2002 43. gr.	
2.11	Þar sem notuð eru margnota áhöld sem snerta eða fara í gegnum húð viðskiptavina skal vera til staðar útbúnaður til dauðhreinsunar áhalda.	941/2002 43. gr.	
2.12	Á hársnyrtistofu skulu annars vegar vera sérstakar þvottalaugar til hárbvotta og hins vegar sérstakar laugar til blöndunar efna.	941/2002 44. gr.	
2.13	Á fót snyrtistofum og nuddstofum skal vera aðgengi að skolvaski.	941/2002 44. og 45. gr.	
2.14	Á nuddstofum skal vera baðaðstaða fyrir viðskiptavini þar sem við á.	941/2002 45. gr.	

3. HREINLÆTI OG ÞRIF

		Rgl.nr.	Uppfyllt
3.1	Húsnæði og öll aðstaða skal þrifu daglega eða oftar eftir þörfum. Hreinlætisáætlun skal vera skrifleg. Allsherjarhreingerning eða málun skal fara fram eftir þörfum.	941/2002 11. og 14. gr.	
3.2	Loftræsikerfi skal hreinsa og þjónusta reglulega. Þjónustuhandbók eða samsvarandi leiðbeiningar fyrir loftræsikerfi skulu vera aðgengilegar fyrir eftirlitsaðila.	941/2002 14. og 11. gr.	
3.3	Handklæði, ábreiður eða tauhlífar skal þvo við að lágmarki 60°C og geyma í lokuðum skápum eða ílátum.	941/2002 43. gr.	
3.4	Ekki má hleypa hundum, köttum eða öðrum dýrum inn í húsnæðið nema að fengnu tímabundnu leyfi heilbrigðisnefndar.	941/2002 19. gr.	
3.5	Fara skal að ákvæðum laga um tóbaksvarnir.	Lög nr. 6/2002	

4. SÓTTVARNIR

		Rgl.nr.	Uppfyllt
4.1	Ávallt skal hreinsa, sótthreinsa og dauðhreinsa tæki og búnað með viðeigandi efnum og aðferðum.	941/2002 43. gr.	
4.2	Margnota áhöld sem snerta eða fara í gegnum húð viðskiptavinar skulu dauðhreinsuð og þökkuð á viðurkenndan hátt.	941/2002 43. gr.	
4.3	Hrein og sótthreinsuð eða dauðhreinsuð áhöld og búnaður skal notaður við hvern viðskiptavin. Nota skal einnota dauðhreinsuð áhöld og búnað þar sem því verður við komið.	941/2002 43. gr.	
4.4	Ef upp kemur sjúkdómur eða smit meðal starfsfólks eða viðskiptavina sem ætla má að tengist fyrirtækinu ber að tilkynna atvikið til heilbrigðisyfirvalda, þ.e. sóttvarnarlæknis eða yfirlæknis heilsugæslu.	941/2002 43. gr.	

5. MATVÆLI

		Rgl.nr.	Uppfyllt
5.1	Um matvæli gilda lög nr. 93/1995 um matvæli með áorðnum breytingum og reglugerðum settum samkvæmt þeim.	Lög nr. 93/1995	

6. UMHVERFISMÁL

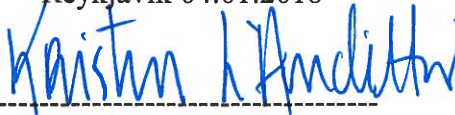
		Rgl.nr.	Uppfyllt
6.1	Lóð í kringum húsnæði skal vera frágengin og henni haldið hreinni.	941/2002 14. gr.	
6.2	Frágangur fráveitu skal vera fullnægjandi. Fara skal að ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólp eftir því sem við á.	798/1999	
6.3	Frágangur sorpílata skal vera fullnægjandi, þau heil, hrein og meindýraheld.	941/2002 14. gr.	
6.4	Oddhvössum hlutum, s.s. nálum og rakvélablöðum ásamt spilliefnum og umbúðum þeirra skal koma til viðeigandi förgunar.	806/1999	
6.5	Leitast skal við að draga úr sorpmyndun og auka endurvinnslu úrgangs.	737/2003	



Starfsleyfisskilyrðin eiga sér m.a. stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:

Lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, reglugerð um hollustuhætti nr. 941/2002, reglugerð um meðhöndlun úrgangs nr. 737/2003, reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp, reglugerð um spilliefni nr. 806/1999 breytt með reglugerð nr. [169/2002](#), reglugerð nr. 236/1990 um flokkun og meðferð eiturefna, hættulegra efna og vörutegunda, sem innihalda slík efni, lögum nr. 6/2002 um tóbaksvarnir, lögum nr. 93/1995 um matvæli, reglugerð nr. 103/2010 um hollustuhætti er varða matvæli, reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn, byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Reykjavík 04.01.2018



Kristín Linda Árnadóttir





Reykjavík

Umsókn um starfsleyfi til Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Umsókn móttokin

15-07-2025 13:38

Tungumál á Mínum síðum: IS

Skilmálar

Já, ég samþykki!



Tegund umsóknar

Vinsamlegast hakið við það sem við á

Ný starfsemi

Starfsemi hefst

15-07-2025

Starfsstöð og fyrirtæki

Heiti starfsstöðvar

Malí Stúdíó

Aðsetur starfsstöðvar

Síðumúli 15

Póstnúmer aðseturs

108

Símanúmer

+3548375300

Netfang

Heimasíða

-

Nafn fyrirtækis

Mali studio

Kennitala fyrirtækis

5608220490

Lögheimili fyrirtækis

Síðumúli 15

Póstnúmer fyrirtækis

108

Forsvarsmaður

Nafn forsvarsmanns

Zemfira Alieva

Kennitala forsvarsmanns

Sími forsvarsmanns

Netfang forsvarsmanns

Hvar fer starfsemin fram?

Hvar fer starfsemin fram?

Í fasteign

Fasteignanúmer

2015208

Rýmisnúmer

02-02

Starfsemi

Hvers konar starfsemi?

Hollustuhættir

Nánari lýsing á starfseminni

Sótt er um leyfi fyrir snyrtistofu. Í rýminu verður jafnframt hárgreiðslustofa og hefur verið sótt um skráningu hennar. Nánar um rekstur snyrtistofunnar: Boðið verður upp á naglalökkun (bæði höndum og fótum), augnháralengingar og -lyftingar, augnbrúnasnyrting, sykurvaxmeðferðir, vaxmeðferð, andlitsmeðferð og varanlegt makeup.

Fylgigögn

Viðbótargögn

Vottor_ um loka_ttekt.pdf, Sam_ykktar teikningar.pdf, Ferill
s_tthreinsunar.docx, Hreinl_tis__tlun_MaLi_St_d__.docx, Sta_festing_
s_tthreinsun.pdf, Hreinl_tiseftirlit.pdf



Reykjavík, 22. júlí 2025
USK25070185

UMSÖGN BYGGINGARFULLTRÚA: Starfsleyfi

Viðtakandi: Mali studio ehf.
Sendandi: Byggingarfulltrúi

Heimilisfang: Síðumúli 15
Merking: F2015208, 01-0202
Starfsemi: Snyrtistofa

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að Heilbrigðiseftirlitið gefi út starfsleyfi fyrir snyrtistofu að Síðumúla 15.

Húsnæðið heimilar þessa notkun.
Samkvæmt heimildum byggingarfulltrúa er ekki séð að breyting hafi átt sér stað á húsnæðinu frá samþykktum aðaluppdráttum dags. 13.8.2024 (USK24060325) – ef svo er ber að sækja um byggingarleyfi hjá byggingarfulltrúa Reykjavíkur.

Lokaúttekt er staðfest með útgáfu vottorðs dags 11.7.2025.

Virðingarfyllst,
Þórunn Vílmarsdóttir
Byggingarfulltrúi
Umhverfis- og skipulagssvið



Reykjavík



Vottorð um lokaúttekt

Síðumúli 15

Breyta innra skipulagi og innréttu hársnyrti- og snyrtistofur

Þann 11.7.2025 fór fram lokaúttekt á eftirfarandi byggingarleyfi:

USK24030252

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í öllum suðurhluta og hluta norðurhluta, innréttu hársnyrstistofu, auka vinnurými snyrtistofu sem fyrir er og fjórar skrifstofur á 3. hæð atvinnuhúss á lóð nr. 15 við Síðumúla.

USK24060325

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030252 með því að breyta innra skipulagi í rými 0202, snyrtistofu á lóð nr. 15 við Síðumúla.

Byggingarstjóri er Verkþing ehf., kt. 581203-3570.

Umsjónarmaður byggingarstjóra er Baldur Sigurbjörn Ingason, kt. 111174-4319.

Í lokaúttekt fellst yfirferð skráninga í málakerfi byggingarfulltrúa og skoðun á húsnæði.

Viðstaddir skoðun á húsnæði 10.7.2025 vegna lokaúttektar voru: Elfar Guðjónsson í umboði Baldurs Sigurbjörns Ingasonar umsjónarmanns byggingarstjóra, Ágúst Þór Gunnarsson frá byggingarfulltrúa, Örvar Aðalsteinsson frá slökkviliði og Garðar Hannes Friðjónsson.

Við skoðun á húsnæði vegna lokaúttektar var stuðst við aðaluppdrætti sem samþykktir voru 13.8.2024 og notaður skoðunarlisti HMS, leiðbeiningar nr. 9.036, útgáfa 3.0.

Skoðun slökkviliðs á húsnæðinu vegna lokaúttektar fór fram 10.7.2025 og má sjá niðurstöður hennar í skýrslu máls nr. 25-4257.

Umbeðin gögn hafa borist sem óskað var eftir við skoðun byggingarfulltrúa og slökkviliðs á húsnæðinu 10.7.2025. Umbeðin gögn eru fullnægjandi.

Jákvæð umsögn hefur borist frá slökkviliði.

Lokaúttekt er staðfest með vottorði þessu.

Lokaúttektin er gerð með vísan til ákvæða í 36. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, sbr. einnig gr. 3.9.1, gr. 3.9.2, gr. 3.9.3 og Viðauka II í byggingarreglugerð nr. 112/2012.