Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur

S T A R F S L E Y F I

Fyrir líkamsræktarstöð (World Class) að Fossaleyni 1, F2259527, rými 0106, 0001.

Nafn leyfishafa: Laugar ehf.

Heimilisfang: Sundlaugavegi 30A Póstnúmer: 105

Kennitala: 631098-2079

Útgáfudagur leyfis: XX.XX. 2025 **Gildir til: XX.XX. 2037**

Starfsleyfi þetta er gefið út samkvæmt ákvæðum laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir með síðari breytingum og laga nr. 93/1995 um matvæli þegar um matvæli er að ræða. Leyfishafi skal hlíta ákvæðum framangreindra laga, einnig laga nr. 6/2002 um tóbaksvarnir með síðari breytingum. Einnig ákvæðum annarra laga, reglugerða og starfsleyfisskilyrða sem um starfsemina kunna að gilda.

Leyfið er einnig gefið út með *samræmdum starfsleyfisskilyrðum fyrir íþróttamannvirki og líkamsræktarstöðvar*.

Fyrirhugaðar breytingar á húsnæði, framleiðslu eða rekstri skulu gerðar í samráði við Heilbrigðiseftirlit. Við flutning eða eigendaskipti fellur starfsleyfið úr gildi nema nýr rekstraraðili sæki um að leyfið færist yfir á hans nafn.

Framsal þessa leyfis er óheimilt. Skylt er að framvísa starfsleyfinu þegar opinber eftirlitsaðili óskar þess. Starfsleyfi þetta skal hanga uppi á áberandi stað.

Heimilt er að endurskoða starfsleyfi þegar þörf krefur. Leyfishafi skal greiða starfsleyfis- og eftirlitsgjöld samkvæmt gildandi gjaldskrá.

Reykjavík, XX.XX. 2025

Reykjavík

Umsókn um starfsleyfi til Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Umsókn móttekin

02-04-2025 16:34

Tungumál á Mínum síðum: IS

Skilmálar

Já, ég samþykki!

✓

Tegund umsóknar

Vinsamlegast hakið við það sem við á

Endurnýjun leyfis

Starfsemi hefst

-

Starfsstöð og fyrirtæki

Heiti starfsstöðvar

Fossaleyni 1

Aðsetur starfsstöðvar

Fossaleyni 1

Póstnúmer aðseturs

112

Heimasíða
worldclass.is

Nafn fyrirtækis
Laugar ehf

Kennitala fyrirtækis
6310982079

Lögheimili fyrirtækis
Sundlaugaveg 30a

Póstnúmer fyrirtækis
105

Forsvarsmaður

Nafn forsvarsmanns
Björn Kr Leifsson

Hvar fer starfsemin fram?

Hvar fer starfsemin fram?
Í fasteign

Fasteignanúmer
L190899

Rýmisnúmer
F2259527

Starfsemi

Hvers konar starfsemi?

Hollustuhættir

Nánari lýsing á starfseminni
Heilsuræktarstöð

Fylgigögn

Viðbótargögn
-

Reykjavík, 19. maí 2025
USK25050244

UMSÖGN BYGGINGARFULLTRÚA: Starfsleyfi

Viðtakandi: Björn Kristmann Leifsson
Sendandi: Byggingarfulltrúi

Heimilisfang: Fossaleynir 1
Merking: Fasteignanúmer F2259527 rými 0106 og stoðrými í kjallara merkt 0001 á teikningu.
Starfsemi: Heilsurækt

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að Heilbrigðiseftirlitið gefi út starfsleyfi fyrir heilsurækt að Fossaleyni 1 á vegum Laugar ehf. kt: 6310982079 –

Húsnæðið heimilar þessa notkun.
Samkvæmt heimildum byggingarfulltrúa er ekki séð að breyting hafi átt sér stað á húsnæðinu frá samþykktum aðaluppdráttum dags. 03.03.2020 (BN057316), 12.02.2019 (BN055679) ef svo er ber að sækja um byggingarleyfi hjá byggingarfulltrúa Reykjavíkur.

Virðingarfyllst,
Berglind Björg Sigvaldadóttir
Byggingarfulltrúi
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík

STARFSLEYFISSKILYRÐI FYRIR ÍÞRÓTTAMANNVIRKI OG LÍKAMSRÆKTARSTÖÐVAR

Samræmd starfsleyfisskilyrði vegna hollustuhátta, sbr. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum

1. ALMENN ÁKVÆÐI OG GILDISSVIÐ

		Rgl.nr.	Uppfyllt
1.1	Starfsleyfið gildir fyrir íþróttamannvirki, íþróttahús, íþróttavelli og líkamsræktarstöðvar.	941/2002	
1.2	Starfsleyfið gildir aðeins fyrir húsnæði sem tilgreint er í starfsleyfisumsókn og hlotið hefur samþykki byggingarnefndar fyrir starfsemina.	941/2002 13.gr	
1.3	Ef um annan starfsleyfisskyldan rekstur er að ræða samhliða gilda viðeigandi starfsleyfisskilyrði.	941/2002 7. gr.	
1.4	Aðgangur skal vera að neysluvatni, um gæði þess gilda ákvæði reglugerðar um neysluvatn.	941/2002 14.gr	
1.5	Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstri fyrirtækis að öllu leyti þar með talið að lögum og reglum, sem eiga við um starfsemina, sé fylgt sem og kröfum í starfsleyfi.	941/2002 13.gr	

2. HÚSNÆÐI OG BÚNAÐUR

		Rgl.nr.	Uppfyllt
2.1	Íþróttamannvirkjum og húsnæði þeim tengdum, skal vera vel viðhaldið. Húsnæði skal vera aðskilið frá óskyldum atvinnurekstri eða íbúð.	941/2002 14.gr	
2.2	Greiður aðgangur skal vera að drykkjarvatni.	941/2002 37.gr	
2.3	Húsakynni skulu vera rúmgóð, björt, hæfilega hituð og loftræst á fullnægjandi hátt.	941/2002 14.gr	
2.4	Á íþróttavöllum skal vera góð lýsing.	941/2002 54.gr	
2.5	Læst og loftræst ræstiaðstaða skal vera til staðar. Þar skal vera nægilegt geymslurými fyrir ræstiáhöld og efnavöru.	941/2002 14.gr	
2.6	Greiður aðgangur skal vera að búnings- og baðaðstöðu.	941/2002 54.gr	
2.7	Gestir skulu hafa greiðan aðgang að fullbúinni snyrtingu	941/2002 15.gr	

3. HREINLÆTI OG ÞRIF

		Rgl.nr.	Uppfyllt
3.1	Hreinlætisáætlun skal vera skrifleg. Húsnæði og öll aðstaða skal þrifin daglega, eftir því sem við á, eða oftar eftir þörfum. Alsherjarhreingerningu skal gera a.m.k. árlega	941/2002 14.og 11. gr	
3.2	Gólfefni og frágangur húsnæðis skal vera þannig að þrif séu auðveld.	941/2002 14.gr	
3.3	Vélrænt loftræsikerfi skal hreinsa og þjónusta reglulega. Þjónustuhandbók eða samsvarandi leiðbeiningar fyrir loftræsikerfi skulu vera aðgengilegar	941/2002 11. og 14. gr	

	fyrir eftirlitsaðila.		
3.4	Ekki má hleypa hundum, köttum eða öðrum gæludýrum inn í húsnæðið. Heilbrigðisnefnd getur veitt tímabundið leyfi enda komi það fram í starfsleyfi fyrirtækisins. Þó er fötluðum heimilt að hafa með sér merktan hjálparhund.	941/2002 19.gr	
3.5	Reykingar eru bannaðar í íþróttamannvirkjum og annarstaðar þar sem almenningur leitar þjónustu.	Lög nr. 6/2002	

4. MATVÆLI

		Rgl.nr.	Uppfyllt
4.1	Fara skal að ákvæðum matvælareglugerðar um matvælaeftirlit og hollustuhætti við framleiðslu og dreifingu matvæla.	103/2010 og 852/2004	

5. ÖRYGGI OG SLYSAVARNIR

		Rgl.nr.	Uppfyllt
5.1	Vatnskerfi skal vera þannig að ekki sé hætta á húðbruna almenns notanda. Uppfylla skal kröfur um öryggi vatns í samræmi við 14.5.10. gr. byggingarreglugerðar. Blöndunartæki á böðum og handlaugum sem gestir eiga aðgang að skulu vera hitastýrð og vatnshiti ekki fara yfir 43°C.	Rg. 941/2002 14.gr og rg. 112/2012 14.5.10. gr.	
5.2	Gólfefni í steypiböðum má ekki vera hált og það skal vera gott að þrífa.	Rg. 941/2002 54.gr	
5.3	Lausan búnað s.s mörk, körfuboltagrindur og ýmis fimleikatæki er óheimilt að nota án viðurkennds festibúnaðar. Auglýsingaskilti skulu vera stöðug og ekki valda slysahættu.	Rg. 941/2002 54.gr	
5.4	Um tæki og búnað gilda íslenskir staðlar þar sem við á. Fara skal að leiðbeiningum framleiðenda varðandi uppsetningu og viðhald tækja eftir því sem við á.	Rg. 941/2002 54. og 11. gr	
5.5	Geymslur skulu vera fyrir færanleg tæki og búnað og þannig frá gengið að ekki stafi hætta af.	Rg. 941/2002 54.gr	
5.6	Starfsreglur, innréttingar og búnað skal miða við að auka öryggi og koma í veg fyrir slys.	Rg. 941/2002 54. og 11. gr	
5.7	Í hverju íþróttamannvirki skal vera til neyðaráætlun ef slys ber að höndum og viðeigandi búnaður til skyndihjálpar. Sjá nánar í „Reglur um öryggi í íþróttahúsum" gefnum út af menntamálaráðuneytinu.	Rg. 941/2002 54. og 11. gr	
5.8	Skrá skal óhöpp og slys á þar til gerð eyðublöð (sjá www.ust.is). Skráningar skulu vera aðgengilegar heilbrigðiseftirliti.	Rg. 941/2002 54. og 11. gr	

6. UMHVERFISMÁL

		Rgl.nr.	Uppfyllt
6.1	Aðkoma og lóð skulu vera hrein og snyrtileg og uppfylla almenn öryggissjónarmið.	Rg. 941/2002 14. og 18.gr.	
6.2	Leitast skal við að draga úr sorpmyndun og auka endurvinnslu úrgangs. Spilliefnum skal komið til viðurkenndra móttökustöðva.	Rg. 806/1999	
6.3	Lyf og hættuleg efni skulu geymd í læstri hirslu. Efnavara skal merkt á fullnægjandi hátt. Öryggisleiðbeiningar fyrir hættuleg efni skulu vera	Lög 61/2013 og Rg.	

	aðgengilegar.	941/2002 35.og 37.gr.	
6.4	Fara skal að ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólp eftir því sem við á.	Lög 61/2013 og Rg. 941/2002 35. g 37.gr.	

GREINARGERÐ MEÐ SAMRÆMDUM STARFSLEYFISSKILYRÐUM FYRIR *ATVINNUGREIN*

Atvinnugreinaflokkur (ÍSAT): 92.61 Rekstur íþróttamannvirkja og
92.62 Íþróttafélög; önnur íþróttastarfsemi

Helstu forsendur fyrir starfsleyfisskilyrðum þessum eru:

• Til að tryggja hollustuhætti og heilnæmt umhverfi í samræmi við reglugerð um hollustuhætti
• Til að koma í veg fyrir óhöpp og slys á viðskiptavinum
• Til að tryggja að starfsmenn hafi ákveðna lágmarksþekkingu
• Koma í veg fyrir vanbúnað í aðstöðu fyrir almenning.
• Hafa aðhald með þeim sem starfa í þjónustu við almenning.
• Tryggja að eftirlit og viðeigandi gögn séu til um starfsemina.
• Fyrirbyggja mengun og mengunarslys.

Starfsemin á sér stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:

- Lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, m.s.br.
- Reglugerð um hollustuhætti nr. 941/2002, m.s.br.
- Reglugerð um meðhöndlun úrgangs nr. 737/2003.
- Reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp, m.s.br.
- Efnalög nr. 61/2013 og reglugerðum sem á þeim byggja.
- Reglugerð um spilliefni nr 806/199 breytt með reglugerð nr. 169/2002.
- Reglugerð nr. 1040/2016 um skrá yfir úrgang og mat á hættulegum eiginleikum úrgangs,
- Lögum nr. 6/2002 um tóbaksvarnir.
- Lögum nr. 93/1995 um matvæli.
- Reglugerð nr. 103/2010 um gildistöku reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins (EB) nr. 852/2004 um hollustuhætti sem varða matvæli.
- Reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn, m.s.br.
- Reglugerð nr. 724/2008 um hávaða.
- Byggingarreglugerð nr. 112/2012 m.s.br.
- Reglur um öryggi í íþróttahúsum. Menntamálaráðuneytið 2002.

Reykjavík 04.01.2018

Kristín L. Árnadóttir

Kristín Linda Árnadóttir