



Hjallastefnan ehf.
Vífilsstaðavegi 123
210 Garðabæ

Dagsetning 30.4.2025
Málsnúmer URN25030184

Undanþágubeiðni vegna Bústaðavegar 9

Vísað er til erindis Hjallastefnunnar ehf. sem barst ráðuneytinu þann 26. mars sl. þar sem óskað er eftir undanþágu frá 29. gr. reglugerðar nr. 903/2024 um hollustuhætti um að handlaug sé í hverri stofu og að aðstaða sé til aðhlynningar nemenda vegna skyndiveikinda vegna afnota Hjallastefnunnar á húsnæði fyrir grunnskóla að Bústaðavegi 9 í Reykjavík til 31. desember 2026.

Rökstuðningur undanþágubeiðni

Fram kemur í erindinu að húsnæðið verði notað fyrir næðis- og sérkennslustundir fyrir grunnskólanema Hjallastefnunnar. Önnur grunnskólastarfsemi Hjallastefnunnar er staðsett í húsnæði skólans í Skógarhlíð 6. Skólastarf Hjallastefnunnar fari að mestu fram í Skógarhlíð 6 eftir að starfsemin vék af lóð Háskólans í Reykjavík haustið 2022, hafi vaxið ört þrátt fyrir að húsnæðiskostur þess sé enn um sinn bágborinn. Frá árinu 2022 hafi verið unnið markvisst að því að koma starfsemi bæði barnaskólans og einnig leikskólans Öskju í framtíðarhúsnæði. Lóð við Nauthólsveg sem nú þegar sé skilgreind undir skólastarf sé til skoðunar og vilyrði um úthlutun sagt muni liggja fyrir á næstu dögum. Þá muni hefjast undirbúningur að byggingu skóla og ef allar áætlanir muni ganga eftir muni starfsemin geta flutt í nýtt húsnæði í ársbyrjun 2007.

Umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Ráðuneytið óskaði eftir umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur (HER) til framangreinds erindis Hjallastefnunnar þann 27. mars sl. Í umsögn HER, dags. 10. apríl sl., kemur fram að Hjallastefnan hafi sótt um starfsleyfi fyrir miðstig barnaskólans við Bústaðaveg 9 með starfsleyfisumsókn dags. 2. desember 2024. HER hafi farið í úttekt á húsnæðinu við Bústaðaveg 9 þann 3. janúar sl. og aðstaðan skoðuð með tilliti til hollustuhátta, hreinlætis og öryggis. Í starfsleyfisumsókn komi fram að húsnæðið sé ætlað sem viðbót við annað húsnæði sem skólinn hafi til umráða, en aðalstarf skólans og umsjónarstarf fari fram í Skógarhlíð 6, og að húsnæðið við Bústaðaveg sé ætlað til að taka á móti smærri hópum í uppbroti á skólastarfi. Í umsagnarbeiðni kemur fram að gert sé ráð fyrir 5-15 börnum á aldrinum 10-12 ára sem nýti húsnæðið á hverjum tíma og að viðvera í húsinu á virkum dögum sé kl. 9:15-11:30 og svo 12:30-14:15. Í eftirliti HER hafi komið fram að fyrirhugað sé að kennari gangi með börnum um útivistarsvæði að Bústaðavegi 9. Einnig kom fram að ekki sé fyrirhugað að börn neyti hádegismatar í húsinu. Segir að í húsinu séu 10-13 skrifstofur, 4 m² að stærð, sem fyrirhugað sé að nota undir kennslu. Engar handlaugar séu á þessum skrifstofum. Í húsinu séu tvö salerni, annað þeirra verði merkt starfsmönnum en hitt nemendum. Hvort salerni fyrir sig sé í læsanlegu, lokuðu rými með handlaug. Ekki séu gerðar athugasemdir við fyrirhugaðan fjölda barna í húsnæðinu út frá fjölda salerna. Í húsinu sé kaffiaðstaða með kaffivask þar sem hægt sé að taka drykkjarvatn. Aðstaða sé ekki fullnægjandi til að notast sem móttökueldhús. Því bjóði húsnæðið ekki upp á neyslu matar í því umfram hefðbundið nesti sem börn komi með að heiman fyrir morgunhressingu. Í húsnæðinu sé ekki aðstaða til aðhlynningar nemenda vegna

skyndiveikinda. Búið sé að koma upp þess konar aðstöðu í Skógarhlíð 6 þar sem aðalstarf skólans fari fram. Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur óskaði umsagnar byggingarfulltrúa um hvort viðkomandi starfsemi væri heimil. Umsögn byggingarfulltrúa um starfsleyfisumsókn barst 25. mars sl., svohljóðandi:

„Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að Heilbrigðiseftirlitið gefi út starfsleyfi fyrir grunnskóla á vegum Hjallastefnunnar ehf. að Bústaðaveg 9. Húsnæðið heimilar þessa notkun. Samkvæmt heimildum byggingarfulltrúa er ekki séð að breyting hafi átt sér stað á húsnæðinu frá samþykktum aðaluppdráttum dags. 22. október 2024 (USK24100245) – ef svo er ber að sækja um byggingarleyfi hjá byggingarfulltrúa Reykjavíkur. Lokaúttekt er staðfest með útgáfu vottorðs dags. 21. mars 2025.“

HER gefur jákvæða umsögn við að undanþága verði veitt frá fyrrnefndum ákvæðum 29. gr. reglugerðar, nr. 903/2024 vegna húsnæðis að Bústaðavegi 9 með þeim skilyrðum að fjöldi barna sé ekki umfram 15 hverju sinni, vegna fjölda salerna og að ekki verði boðið upp á mat í húsnæðinu.

Undanþága veitt með skilyrðum

Samkvæmt 1. mgr. 41. gr. laga um hollustuhætti og mengunarvarnir, nr. 7/1998 getur ráðherra þegar sérstaklega stendur á, að fenginni umsögn heilbrigðisnefndar eða Umhverfis- og orkustofnunar veitt undanþágu frá einstökum greinum reglugerða sem settar eru samkvæmt 4. og 5. gr. laganna. Nánar er fjallað um undanþágu ráðherra í 4. mgr. 12. gr. reglugerðar um hollustuhætti, nr. 903/2024, þar sem fram kemur, auk framangreinds, að óski rekstraraðili eftir slíkri undanþágu skal skriflegri beiðni beint til ráðherra þar sem tilgreina skal með skýrum hætti frá hvaða skilyrði óskað er eftir undanþágu og í hvaða grein það er að finna, umbeðinn gildistíma undanþágu og þær upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að meta hvort aðstæður máls séu svo sérstakar að veita skuli undanþágu í umbeðnu tilviki. Veiti ráðherra undanþágu samkvæmt þessari grein skal heilbrigðisnefnd kveða á um hana í starfsleyfi, þar sem við á.

Með vísan til þess sem að framan greinir, þ.m.t. að húsnæðið að Bústaðavegi 9 er tímabundin aðstaða þar til starfsemi skólans flyst í framtíðarhúsnæði, og að aðstaðan er ekki fyrir aðalstarf skólans fellst ráðuneytið á að veita Hjallastefnunni umbeðna undanþágu frá 29. gr. reglugerðar um hollustuhætti, nr. 903/2024 hvað varðar skilyrði um að handlaug sé í hverri stofu og að aðstaða sé til aðhlynningar nemenda vegna skyndiveikinda, vegna Bústaðavegar 9, til 31. desember 2026.

Undanþága þessi er bundin eftirfarandi skilyrðum:

1. Fjöldi barna í húsnæðinu verði ekki umfram 15 hverju sinni.
2. Ekki er heimilt að bjóða upp á mat í húsnæðinu.
3. HER muni gefa út starfsleyfi vegna starfseminnar að Bústaðavegi 9 og kveða á um undanþágu þessa í því starfsleyfi.

Starfsemi Hjallastefnunnar er starfsleyfisskyld og háð eftirliti HER. HER skal birta undanþágu þessa á vefsíðu sinni sem og eftirlitsskýrslur Hjallastefnunnar sem mun starfa á undanþágu.

Framangreint tilkynnist hér með.

Fyrir hönd ráðherra

Trausti Ágúst Hermannsson

Guðmundur B. Ingvarsson