



Borgarstjórn

Reykjavík, 30. janúar 2025

VEL25010021

EBH

Hér með sendist útskrift úr fundargerð borgarráðs frá 30.1.2025 varðandi eftirfarandi mál:

VEL - Samþykkt velferðaráðs um breytingar á leiguverði Félagsbústaða - fært úr trúnaðarbók

Lagt fram að nýju bréf velferðarsviðs, dags. 23. janúar 2025, sbr. samþykkt velferðarráðs frá 15. janúar 2025 um að leiga Félagsbústaða verði hækkuð um 1,5% frá og með 1. maí 2025, sem samþykkt var og fært í trúnaðarbók borgarráðs, sbr. 15. lið fundargerðar borgarráðs frá 23. janúar 2025.

Samþykkt með fjórum atkvæðum borgarráðsfulltrúa Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar gegn atkvæði borgarráðsfulltrúa Sósíalistaflokks Íslands.

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins sátu hjá við afgreiðslu málsins.

Málið fer til endanlegrar afgreiðslu borgarstjórnar með vísan til ákvæða 2. mgr. 48. gr. samþykktar um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar.

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins lögðu fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks hefðu talið eðlilegra að fyrirbyggjandi tillaga kæmi til samþykktar, samhliða formlegri ákvörðun um að ráðist yrði í algjöra endurskipulagningu á rekstri Félagsbústaða. Stjórn Félagsbústaða hefur þegar lýst þungum áhyggjum af rekstri félagsins, en í ársreikningi fyrir 2023 sagði eftirfarandi: „Langtímaáætlanir um rekstur og sjóðstreymi Félagsbústaða bera með sér að félagið mun ekki geta staðið undir aukinni greiðslubyrði lána sem tekin eru til fjármögnunar endurbóta og meiriháttar viðhalds eins og sakir standa“. Hefur stjórnin ítrekað kallað eftir viðbrögðum velferðarráðs Reykjavíkurborgar vegna málsins, án árangurs. Vinnubrögð meirihlutans í málinu hafa verið verulega ámælisverð en lengi hefur legið fyrir að bregðast þurfi við ósjálfbærum rekstri Félagsbústaða.

Borgarráðsfulltrúi Sósíalistaflokks Íslands lagði fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Sósíalista samþykkir ekki hækkun á leigu hjá leigjendum Félagsbústaða. Um er að ræða leigjendur sem að stórum hluta hafa lítið á milli handanna enda um að ræða íbúðir ætlaðar þeim sem eru undir ákveðnum eigna- og tekjumörkum. Leigan hefur tekið mánaðarlegum breytingum í takt við breytingar á vísitölu neysluverðs, þrátt fyrir að tekjur leigjenda hafi ekki gert það. Það á ekki að vera hlutverk fátækra leigjenda að viðhalda rekstri félagsins, aðrar aðgerðir þurfa að koma til. Þá gengur ekki að draga úr kaupum á íbúðum líkt og gert er ráð fyrir hér þar sem margir eru í þörf fyrir húsnæði. Endurskoða þarf skipulag Félagsbústaða



Reykjavík



þannig að ekki verði gert ráð fyrir því að leigjendur beri einna helst ábyrgð á því að viðhalda fjárhagslegri sjálfbærni félagsins. Jákvætt er að verið sé að endurskoða viðskiptalíkanið.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins lagði fram svohljóðandi bókun:

Lagt er til að samþykkt verði að hækka leigu Félagsbústaða um 1,5% frá og með 1. maí 2025. Fulltrúi Flokks fólksins getur ekki samþykkt að hækka leigu Félagsbústaða enda munar um hverja krónu hjá þessum viðkvæma hópi. Finna þarf aðrar leiðir. Fulltrúa Flokks fólksins vill nefna að óhagnaðardrifin leigufélög í Reykjavík og Mosfellsbæ eru með lægra leiguverð en Félagsbústaðir. Hvað í rekstrinum gerir þeim kleift að hafa lægri leigu en Félagsbústaðir? Tekið er undir þá tillögu stýrihóps að viðskiptamódel Félagsbústaða verði endurskoðað. Óljóst er með öllu hvaða niðurstöður verða fundnar í þeim efnum og hvernig þær niðurstöður munu koma við leigjendur. Flokkur fólksins lagði til 5. des. sl. að fallið yrði alfarið frá leiguverðshækkunum hjá Félagsbústöðum og þess í stað yrði fundnar mótvægisáðgerðir s.s. í formi styrkja til Félagsbústaða sem er bæði einfaldara og ódýrara fyrir borgina. Flokkur fólksins lagði til að setja 300 m.kr. til Félagsbústaða sem mótvægisáðgerð sem fjármögnuð yrði af liðnum ófyrirséð en því miður fékk sú tillaga ekki afgreiðslu í borgarráði.

Helga Björk Laxdal
e.u.



Reykjavík



Reykjavík, 23. janúar 2025
VEL25010021

Borgarráð

Samþykkt velferðarráðs um breytingar á leiguverði Félagsbústaða

Á fundi velferðarráðs 15. janúar var samþykkt að leggja til við borgarráð að leiga Félagsbústaða verði hækkuð um 1,5% frá og með 1. maí 2025.

Greinargerð fylgdi tillögunni.
Bókanir voru færðar í trúnaðarbók.

Tillagan er hér með send borgarráði til afgreiðslu.

Óskað er eftir að gætt verði trúnaðar um málið þar til búið er að senda leigjendum Félagsbústaða tilkynningu um hækkunina.

Virðingarfyllst,

Rannveig Einarsdóttir
sviðsstjóri velferðarsviðs

Hjálagt:

Tillaga sviðsstjóra um breytingar á leiguverði Félagsbústaða, lögð fram á fundi velferðarráðs 15. janúar 2025.



Reykjavík



Reykjavík, 13. janúar 2025
VEL25010021

TILLAGA

Viðtakandi: Velferðarráð

Sendandi: Rannveig Einarsdóttir, sviðsstjóri velferðarsviðs

Efni tillögu: *Breytingar á leiguverði Félagsbústaða*

Lagt er til að samþykkt verði að hækka leigu Félagsbústaða um 1,5% frá og með 1. maí 2025.

Greinargerð:

Um er að ræða nauðsynlega hækkun til að halda rekstri félagsins í jafnvægi til skamms tíma á meðan verður unnið að frekari útfærslu á öðrum tillögum.

Hækkun leigu um 1,5% skilar Félagsbústöðum á ársgrundvelli 53,6 m.kr. Til mótvægis dragi Félagsbústaðir úr kaupum á íbúðum úr 82 íbúðum í 50 íbúðir sem er 1,6% stækkun á safninu, sem er sambærilegt við áætlaða íbúðapróun í borginni. Felur það í sér að fjárfestingaáætlun lækkar um 2.103 m.kr., þ.e. úr 5.951 m.kr. í 3.848 m.kr. til að draga tímabundið úr fjárpörf á meðan unnið er að breytingum á viðskiptalíkani félagsins.

Hækkun leigu um 1,5% nemur að meðaltali tæplega 2.737 kr. á mánuði pr. leigjanda. Kostnaður Reykjavíkurborgar er óbreyttur að sinni.



Reykjavík