



Starfsleyfissskilyrði fyrir Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar, skrifstofu framkvæmda og viðhalds vegna móttöku á úrgangi á millilager og til endurnýtingar í fyllingar á Esjumelum.

1. Gildissvið

- 1.1 Starfsleyfi þetta gildir fyrir Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur, skrifstofu framkvæmda og viðhalds kt. 530269-7609, hér eftir nefnt rekstraraðili. Starfsleyfið er gefið út í samræmi við lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, reglugerð nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnir, reglugerð nr. 1400/202 um mengaðan jarðveg og reglugerð nr. 803/2023 um meðhöndlun úrgangs. Til viðbótar við starfsleyfissskilyrði þessi ber rekstraraðila að fylgja, eftir því sem við á, ákvæðum almennra starfsleyfissskilyrða heilbrigðisnefndar Reykjavíkur fyrir mengandi starfsemi.
- 1.2 Starfsleyfið gildir frá **útgáfudegi til 31. maí 2026.**
- 1.3 Starfsleyfið gildir fyrir móttöku á úrgangi á millilager og til endurnýtingar, þ.e. móttöku á jarðefnum, m.a. menguðum jarðvegi frá framkvæmdum á Ártúnshöfða.
- 1.4 Heimilt er að endurskoða starfsleyfissskilyrðin ef í ljós koma annmarkar á framkvæmd þeirra eða ef mengun er meiri en búast mátti við. Sama gildir ef nýjar reglur um mengunarvarnir taka gildi eða fram kemur ný tækni er leiðir til bættra mengunarvarna, samanber 5. gr. reglugerðar nr. 550/2018.
- 1.5 Um endurskoðun á starfsleyfissskilyrðum skal fara skv. ákvæðum 14. gr. í reglugerð nr. 550/2018.
- 1.6 Verði meiri háttar breyting á rekstrinum eða breyting sem gæti leitt til aukinnar mengunar að mati Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur ber að sækja um starfsleyfi að nýju.
- 1.7 Ef rekstraraðili fyrirhugar að gera breytingar á eðli, virkni eða umfangi starfseminnar sem varðað geta starfsleyfið ber honum að tilkynna Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur um það með a.m.k. 3 mánaða fyrirvara, sbr. 13. gr. reglugerðar nr. 550/2018. Heilbrigðiseftirlitið metur upplýsingarnar innan fjögurra vikna frá móttöku þeirra og tilkynnir rekstraraðila skriflega um það hvort nauðsynlegt sé að gefa út nýtt starfsleyfi.
- 1.8 Öll mengunaróhöpp þar sem hættuleg efni eða spilliefni berast í fráveitu, jarðveg, sjó eða yfirborðsvatn ber tafarlaust að tilkynna Heilbrigðiseftirlitinu.



Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur

- 1.9 Fylgi rekstraraðili ekki ákvæðum starfsleyfis, laga og reglugerða um mengunarvarnir á starfsviði sínu eða fyrirmælum Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um úrbætur getur Heilbrigðiseftirlitið beitt ákvæðum XVII kafla laga nr. 7/1998 til að knýja á um úrbætur.
- 1.10 Rekstraraðili ber ábyrgð á umhverfistjóni eða yfirvofandi hættu á slíku tjóni af völdum atvinnustarfsemi sinnar sbr. lög nr. 55/2012 um umhverfisábyrgð og skal koma í veg fyrir tjón eða bæta úr tjóni ef það hefur orðið og bera kostnað af ráðstöfunum sem af því leiðir.
- 1.11 Um opinbert eftirlit heilbrigðisnefndar Reykjavíkur með starfsleyfisskyldri starfsemi fer skv. 57. gr. reglugerðar nr. 550/2018. Rekstraraðila er skylt að láta eftirlitsaðila í té þau gögn sem nauðsynleg eru til þess að kanna hvort skilyrðum starfsleyfis sé fullnægt.
- 1.12 Starfsleyfi skal vera sýnilegt með áberandi hætti á starfsstöðinni, verði því við komið. Eintak af starfsleyfisskilyrðum skal ávallt tiltækt á vinnustað og skal rekstraraðili bera ábyrgð á að efni þeirra sé kynnt viðkomandi starfsmönnum.
- 1.13 Almennigur á rétt á upplýsingum um starfsleyfi og starfsleyfisumsókn í samræmi við ákvæði IV viðauka reglugerðar nr. 550/2018. Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur birtir þær upplýsingar og niðurstöður eftirlits opinberlega. Birtingin er á vefsíðu embættisins eða með öðrum aðgengilegum hætti.

2. Móttaka á úrgangi, athafnasvæði og umgengni.

- 2.1 Starfsleyfið gildir fyrir móttöku á allt að 70.000 m³ af úrgangi, m.a. menguðu efni frá framkvæmdum á Ártúnshöfða til geymslu á millilager og til endurnýtingar í fyllingar í gatnagerð við Kalk- og Málmsléttu og Norðurgrafarveg og í manir norðan við Kalksléttu sbr. afmörkun afnotasvæðis í fylgiskjali. Styrkur mengandi efna í jarðvegi skal vera innan viðmiða fyrir atvinnusvæði í viðauka í reglugerð nr. 1400/2020 um mengaðan jarðveg.
- 2.2 Óheimilt er með öllu að taka á móti öðrum úrgangi eða efni en tilgreint er í gr. 2.1.
- 2.3 Millilager er staðsettur samkvæmt mynd, sbr. fylgiskjal I. Efni má mest geyma á millilager í eitt ár ef efnið á að færa til förgunar eða í allt að þrjú ár ef meðhöndla á



- efnið til hreinsunar á mengun eða endurnýta á einhvern máta. Halda skal skrá yfir móttöku efnis sbr. gr. 5.1.
- 2.4 Efni til endurnýtingar má nota í fyllingar innan athafnasvæðisins og í undirfyllingar við gatnagerð á Kalk- og Málmsléttu og Norðurgrafarveg.
 - 2.5 Miða skal við að opnunartími móttöku fyrir úrgang sé frá kl. 08 til kl. 18 virka vikudaga. Rekstraraðila ber að setja verklagsreglur um móttökuna sem taka mið af starfsleyfisskilyrðum þessum.
 - 2.6 Stýring skal vera á móttöku á efni. Við móttöku skal gengið úr skugga um að efnið sé í samræmi við skilyrði þessi og ekki blandaður öðrum úrgangi í bland.
 - 2.7 Aðgengi að móttökusvæði skal stýrt eins og aðstæður gefa færi til, þannig að óviðkomandi geti ekki losað efni á svæðinu.
 - 2.8 Gæta skal af því að ekki verði fok jarðefna út fyrir svæðið. Verði fok skal gripið til ráðstafana til að stöðva fokið og skal rekstraraðili hafa viðbragðsáætlun sem kveður á um til hvaða ráðstafana skuli grípa til að koma í veg fyrir frekara fok. Viðbragðsáætlunin skal hafa borist Heilbrigðiseftirlitinu til samþykktar ekki síðar en 1. mars 2025.
 - 2.9 Rekstraraðili skal halda ytra umhverfi snyrtilegu og gæta hreinlætis í hvívetna.
 - 2.10 Vélar, tæki, búnaður, hráefni, úrgangur og annað það er starfseminni tilheyrir skal þannig frágengið að ekki valdi mengun, óþrifum eða óþægindum út fyrir athafnasvæðið. Tæki og áhöld sem eru starfseminni óviðkomandi skulu ekki geymd á athafnasvæðinu.
 - 2.11 Rekstraraðili skal takmarka aðsókn meindýra að athafnasvæðinu með skipulögðum meindýravörnum ef þörf er á. Verði vart við meindýr, s.s. rottur eða vargfugla, skal séð til þess að þau hafist ekki við eða taki sér bólfestu.

3. Hávaði og titringur

- 3.1 Um hávaða fer skv. reglugerð nr. 724/2008 um hávaða. Hávaði skal vera undir þeim viðmiðunarmörkum fyrir atvinnustarfsemi sem tilgreind eru í töflu III í reglugerð um hávaða.
- 3.2 Rekstraraðila er skylt að gera allt sem í hans valdi stendur til að koma í veg fyrir heilsuspillandi hávaða og ónæði af völdum hávaða.

4. Mengunarvarnir

- 4.1 Rekstraraðila ber að tryggja að atvinnureksturinn sé með þeim hætti að allar viðeigandi mengunarvarnir séu viðhafðar, og til þess sé beitt bestu fánlegu tækni (BAT), hafi hún verið skilgreind. Nýta skal orku vel. Þegar aðferðum er beitt við mengunarvarnir sem valda því að mengun færir á milli andrúmslofts, vatns



Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur

og jarðvegs skal lágmarka neikvæð heildaráhrif á umhverfið (sambættar mengunarvarnir). Mengun sem getur borist langar leiðir eða til annarra landa skal haldið í lágmarki og tryggja skal víðtæka umhverfisvernd.

- 4.2 Rekstraraðila ber að gera allt sem í hans valdi stendur til að koma í veg fyrir að vatn, loft eða jarðvegur mengist.
- 4.3 Um eldsneytisáfyllingu vinnutækja og mengunarvarnir gilda ákvæði reglugerðar nr. 884/2017 um varnir gegn olíumengun frá starfsemi á landi og ákvæði almennra starfsleyfisskilyrða heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur fyrir mengandi starfsemi.

5. Innra eftirlit og skráningar

- 5.1 Rekstraraðili skal hafa reglulegt innra eftirlit með umhverfis- og rekstrarþáttum sem geta valdið mengun eða losun efna út í umhverfið. Skrá skal eftirfarandi og skulu skráningar ávallt vera aðgengilegar Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur:
 1. Upplýsingar um móttöku á úrgangi sem kemur til endurnýtingar. Skrá skal magn, uppruna og meðhöndlun. +
 2. Halda skal skrá yfir efni á millilager með tilliti til geymslutíma efnis sbr. gr. 2.3.
 3. Mengunaróhöpp og viðbrögð við þeim.
 4. Kvartanir sem rekstraraðila berast vegna starfseminnar og viðbrögð rekstraraðila við þeim.

6. Stöðvun rekstrar

- 6.1 Verði rekstri hætt, tímabundið eða varanlega, skal gera ráðstafanir til þess að úrgangi, efnum og búnaði verði ráðstafað á viðurkenndan hátt til að fyrirbyggja mengun og til hreinsunar lóðar. Tilkynna skal Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur með a.m.k. mánaðar fyrirvara um stöðvun rekstrar og ráðstafanir þar að lútandi.
- 6.2 Ef líkur eru taldar á því að athafnasvæði fyrirtækis hafi mengast, skal rekstraraðili ganga úr skugga um hvort svo sé þegar starfsemin er lögð niður eða flutt. Komi í ljós mengun skal fyrirtækið láta hreinsa svæðið á sinn kostnað, gerist þess þörf. Við ákvörðun um athugun á athafnasvæði, mat á mengun, hreinsunarþörf og hreinsiaðgerðir skal haft fullt samráð við Heilbrigðiseftirlitið.
- 6.3 Við mat á mengun á svæðinu skal taka mið af ákvæðum og viðauka í reglugerð nr. 1400/2020 um mengun í jarðvegi.
- 6.4 Að öðru leyti skal hlíta ákvæðum 17. og 19. gr. í reglugerð nr. 737/2003 um meðhöndlun úrgangs við lok starfseminnar.