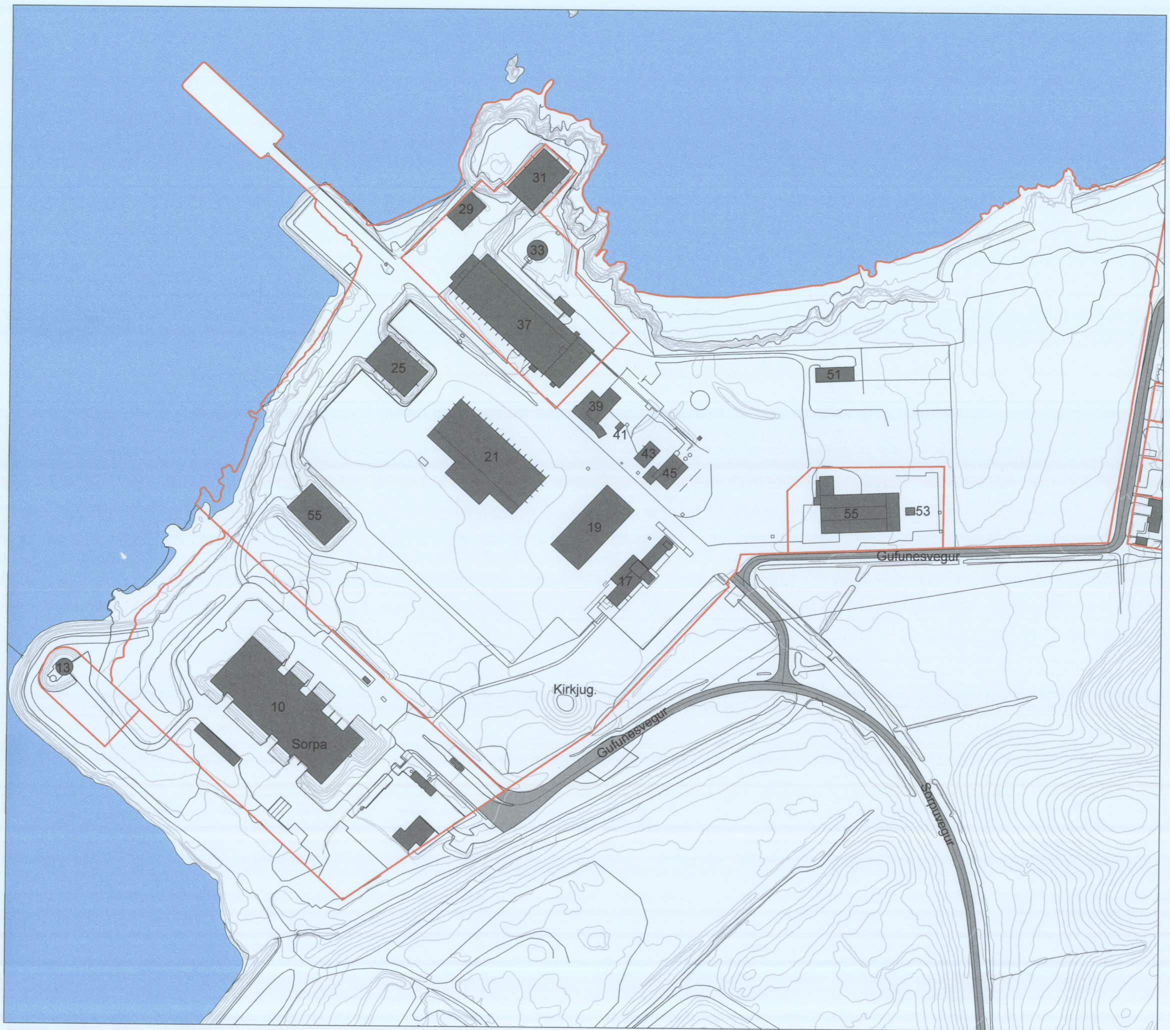
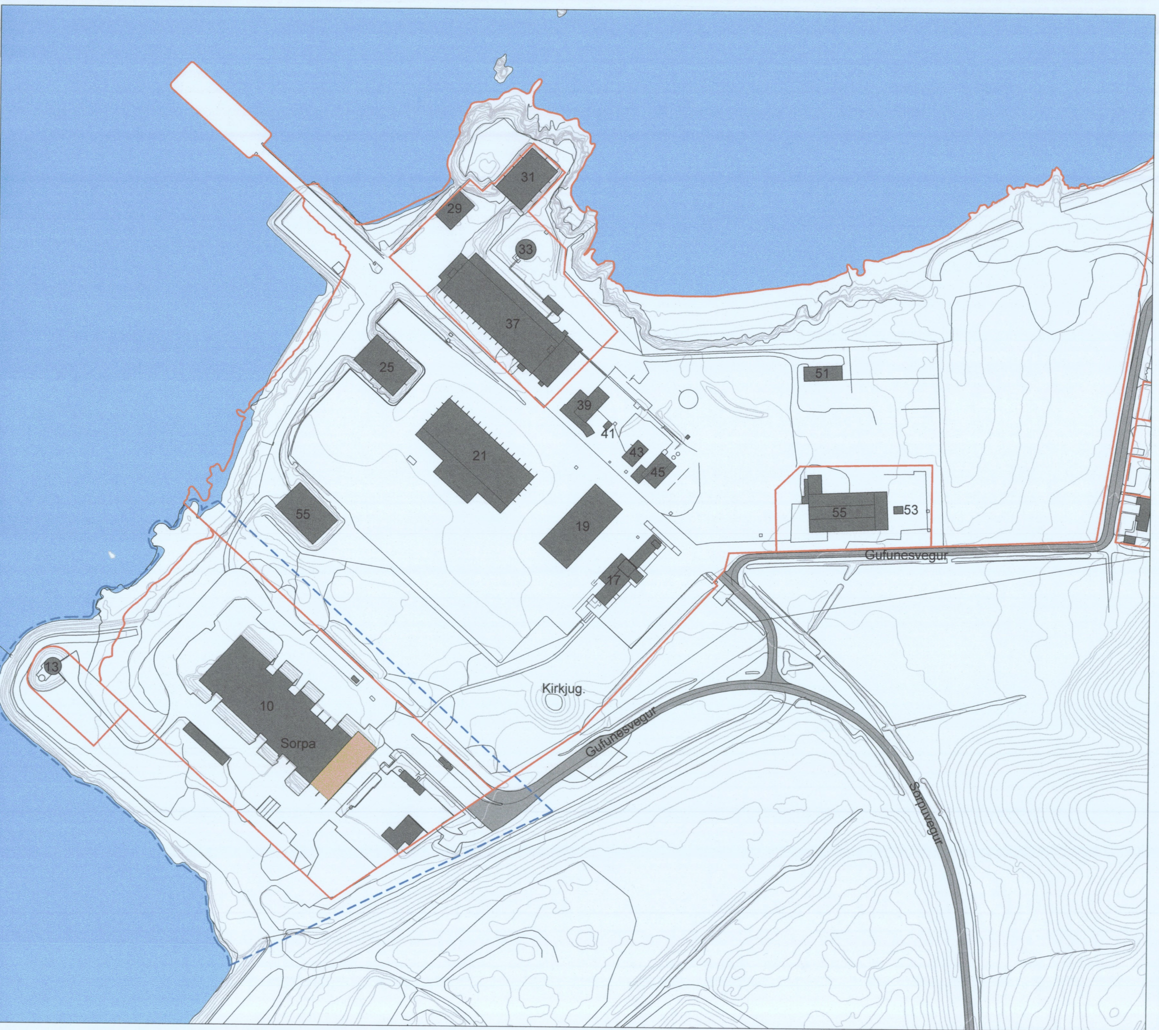



GILDANDI DEILISKIPULAG, samþykkt 9. mars 1999
1:3000




TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI
1:3000

Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

## SKÝRINGAR

- nýbygging
- núverandi byggingar
- lóðarmörk
- deiliskipulagsmörk

## GREINARGERÐ

### DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi á eingöngu við lóðina Gufunesvegur 10 - Sorpa Gufunesi. Stærð lóðar er 43.000 m2. Um er að ræða viðbyggingu við núverandi hús (móttöku- og flokkunarstöð) til suðausturs.

Ástæða viðbyggingarinnar er að stærð núverandi móttöku- og flokkunarstöðvar er orðin takmarkandi fyrir þá þjónustu sem boðið er upp á. Bregðast þarf við auknum umsvifum í starfsemi fyrirtækisins í Gufunesi og gera stöðina betur í stakk búna að sinna þjónustuhlutverki sínu með auknum búnaði, sem stækkunin mun hýsa.

Hluti búnaðins verður notaður til að forvinna úrgang fyrir frekari vinnslu í nýrri gas- og jarðgerðarstöð, en hluti búnaðarins verður notaður til að bæta flokkun og flæði úrgangs gegnum stöðina og auka þannig bæði skilvirkni og endurnýtingu úrgangs. Ekki er um ræða aukningu á úrgangi til flokkunar, heldur er verið að endurvinna þann úrgang sem kemur til Sorpu. Ekki er talin þörf á mati á umhverfisáhrifum sökum þess.

Núverandi húsnæði Sorpu er 5630 m2 að stræð. Mesta leyfilega stækkun húss er um 1150 m2 en það er um 20% af gólffleti núverandi húsnæðis Sorpu.

Áðurorðnar breytinga á deiliskipulagi frá 9. mars 1999 eru: Þann 3.maí 2017 var samþykkt breyting á gildandi deiliksipulagi þar sem afmarkaðar voru lóðir við Gufunesveg 29-31, Gufunesveg 37 og Gufunesveg 53-55. Þann 13. desember 2018 var samþykkt í Borgarráði nýtt deiliskipulag af fyrsta áfanga, 16,9 hektara svæði, nýs hverfis í Gufunesi í samræmi við niðurstöður í hugmyndasamkeppni. Gerð er ráð fyrir að seinni áfangar fari fljótlega af stað í skipulagsvinna. Annar áfangi nýs hverfis yrði þar sem starfsemi Íslenska Gámafélagsins er í dag, en síðasti áfanginn yrði á lóð Sorpu. Tímasetningar fyrir þriðja og síðasta áfanga liggja ekki fyrir enda Sorpa með lóðarleigusamning í gildi.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2, mgr. 43. gr. skipulagalaga nr. 12/2010 var samþykkt í/á

skipulags- og samgönguráð þann 23. jan. 2019

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 12/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annara en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 14. febrúar 2019

Björn Axelsson

| | |
|---|---|
| Verkheiti: | Gufunesvegur 10<br>Sorpa Gufunesi |
| Verkhluti: | Deiliskipulagsbreyting |
| Teikninúmer: | D-01 |
| Mælikvarði: | 1:3000 |
| Teiknað: | hkristm |
| Yfirfarið: | |
| Samþykkt: | |
| Verknúmer: | 0580 |
| Útgáfudagur: | 28.12.2018 |

ARKÞING
BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

| | | |
|---|---|---|
| SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, | 170753-3139 | ARKITEKT |
| BIRKIR ÁRNASON, | 200787-3159 | BYGG.FR. |
| HALLUR KRISTMUNDSSON, | 220573-3899 | BYGG.FR. |
| HELGI MAR HALLGRÍMSSON, | 210279-3429 | ARKITEKT |