

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 10. desember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1187. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundaritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

## 1. Arnarhlíð 8 - USK24110139

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054709 þannig að hluti af rými 0101, sem skipt verður í smærri útleiguingar er innréttað fyrir golfherma á 1. hæð í fjölbýlis- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.

Erindi fylgir umboð aðalhönnuðar vegna breytingarerindis dags. 5. desember 2024 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti samþykktum 1. ágúst 2023.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

## 2. Ármúli 28-30 - USK24110180

Sótt er um leyfi til að framlengja bráðabirgða húsnæði fyrir grunnskóla og leikskóla til allt að 5 ár á lóð nr. 28 við Ármúla

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 19. október 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 3. Ármúli 7 - USK24110323

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK22122941 þ.a.l. er sótt um áður gerðar breytingar á lóð nr. 7 við Ármúla.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 21. mars 2023.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 4. Bankastræti 2 - USK23120020

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi vegna breytinga á brunavörnum og koma fyrir flóttastiga frá efri hæð niður með suðurgafli veitingarhúss í flokki 2 tegund a fyrir 72 gesti í veitingahúsinu Lækjarbrekku, mhl.01, og til þess að breyta innra skipulagi og innréttu bakarí á neðri hæð Gamla bakarísins, verslunar- og skrifstofuhúsi við Lækjargötu 3a, mhl.04, á lóð nr. 2 við Bankastræti.

Erindi fylgir ódagsett umsögn Minjastofnunar.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 5. Bankastræti 2 - USK24110359

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innréttu bakarí á neðri hæð Gamla bakarísins, verslunar- og skrifstofuhúsi við Lækjargötu 3a, mhl.04, á lóð nr. 2 við Bankastræti.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 6. Barðavogur 16 - USK24100130

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðurenda bílskúrs, breyta gluggum auk breytinga innanhúss á íbúðarhúsi nr. 16 við Barðavog. Erindinu fylgir yfirlit breytinga á teikningu dags. 25 júlí 1963. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. nóvember sl., fylgir erindi. Stækkun: 18,1 ferm.

Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. nóvember 2024.

## 7. Blikastaðavegur 10 - USK24120032

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061156 vegna lokaúttektar á tengivirki á lóð nr. 10 við Blikastaðaveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 8. Brekkugerði 19 - USK24100288

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, nokkrar breytingar hafa verið gerðar á útliti glugga og hurða auk þess sem þaksvölum hefur verið breytt í þakgarð og þar komið fyrir útigeymslu, hluti af þakkanti verið sagaður niður og gler sett í staðinn, gler sett í stað bílskúrshurðar og notkun bílskúrs breytt í stofu í einbýlishúsi á lóð nr. 19 við Brekkugerði. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. nóvember 2024, umsögn Minjastofnunar dags. 22. október 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 12. október 1961.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 9. Bárugata 15 - USK24110095

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúðarhúsi, mhl.01, og breytingum á notkun teiknistofu, rými 0101, mhl.02, í íbúð, einnig er sótt um leifi til þess að sameina í einn alla matshluta á lóð nr. 15 við Bárugötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 5. desember 2024 og samþykki meðeiganda í húsi dags. 9. nóvember 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

## 10. Bæjarflöt 2 - USK23020226

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061691, þ.e. bæta við handlaug, matvæla- og eldhúsvaski og leiðréttu rýmisnúmer í húsi á lóð nr. 2 við Bæjarflöt. Erindi fylgir gátlisti aðaluppdráttu og eyðublað umsóknar um byggingarleyfi.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

### 11. Bíldshöfði 14 - USK24110373

Sótt er um leyfi til þess að uppfæra brunavarnir og flóttaleiðir á veitingarstað í flokki II tegund A fyrir 150 gesti í rými ? á 1. hæð í verslunar- og iðnaðarhúsi, mhl.04 og mhl.03 á lóð nr. 14 við Bíldshöfða. Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti samþykktum 2. nóvember 2021.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 12. Fossvogsvegur 8 - USK24120034

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054678, m.a. eru þaksvallir stækkaðar, skábrautir í kjallara felldar út, gluggum bætt við á snyrtingum á 2. hæð og á vesturhlið kjallara, tröppur að garði gerðar á austurgafli ásamt ýmsum minni háttar breytingum á útliti, innra skipulagi og skráningu fjölbýlishúss á lóð nr. 2-8 við Fossvogsvæg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 13. Funafold 42 - USK24110375

Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða viðbyggingu við vesturgafli núverandi byggingar, mhl.01, færa aðalinngang, breyta innra skipulagi og fjölga deildum um fjórar í leikskólanum Funaborg, leikskóla fyrir 128 börn og 25 starfsmenn, einnig er sótt um leyfi til þess að byggja sorpgeymslu, mhl.02 og hjólageymslu mhl. 03, , á lóð nr. 42 við Funaborg.

Stækkun mhl.01: 951.3 ferm., 3.726 rúmm.

Stærð mhl.02: 21.3 ferm., 72.3 rúmm.

Stærð mhl.03: 30.3 ferm., 109.2 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð frá hönnuði dags. 29. nóvember 2024, lóðauppdráttur 2.860.5 dags 30. júlí 2020, skýrsla Verkís um brunahönnun dags. 14. febrúar 2022, lóðauppdráttur 2.860.5 dags. 30. júlí 2020 og afrit af aðaluppdráttum samþykktum 15. mars 2022. Samskonar erindi BN060591 samþykkt 15. mars 2022 er fallið úr gildi og er nú sótt um að nýju.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 14. Grensásvegur 24 - USK24060322

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055716, með síðari breytingu USK23030024 þannig að hús nr. 24, er hækkað um eina hæð og ásamt húsi nr. 26 klætt utan með áklæðningu, gistihús í flokki II teg b, mhl. 01, á lóð nr. 24 við Grensásveg.

Stækkun: 100.5 ferm., 222.2 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar með rafrænni áritun hönnuðar dags. 29. nóvember 2023 og afrit af aðaluppdrætti sem sýnir að samskonar hækkun var samþykkt 30. nóvember 1972. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2024 fylgir erindi.

Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2024.

### 15. Grettisgata 20A - USK24050253

Sótt er um leyfi að fjölga eignum, bæta við tveimur nýjum íbúðum, einni í kjallara og annarri á rishæð mhl.01, dýpka kjallara, rífa núverandi stigahús og byggja viðbyggingu á tveimur hæðum auk kjallara, og svala til suðurs auk þess að byggja nýbyggingu mhl.02, með tveimur íbúðum, á tveimur hæðum auk kjallara á suðurhluta lóðar nr. 20A við Grettisgötu

Afgreiðist samhliða erindi USK25060130, sem fjallar um samskonar framkvæmir fyrir aðliggjandi hús á lóð nr. 20B við Grettisgötu.

Stækkun Mhl.01: 116.3 ferm., 476.1 rúmm.

Stærð Mhl.02: 148.8 ferm., 497.4 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar vegna íbúðar í kjallara dags. 20. nóvember 2024, greinargerð hönnuðar um frávik frá algildri hönnun varðandi íbúð 0001 dags. 23. október 2024, greinargerð frá hönnuði dags. 21. ágúst 2024, ódagsett greinargerð Tensio verkfræðistofu um burðarþolshönnun, umsagnir Minjastofnunar varðandi mhl.01 dags. 8. febrúar 2023 og mhl.02 dags. 15. júní 2023 og 22. október 2023, afrit af tillögu að deiliskipulagsbreytingu á teikningu 1125-00-01a dags. 16. febrúar 2024, hæðablað dags. september 2014 yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 13. maí 1976, og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti, sem fallin er úr gildi, samþykktum 24. janúar 2017.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 16. Grettisgata 20B - USK24060181

Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum, þannig að í húsinu verði fjórar íbúðir, rífa núverandi stigahús og byggja viðbyggingu á tveimur hæðum auk kjallara og svala til suðurs á íbúðarhúsi á lóð nr. 20B við Grettisgötu.

Afgreiðist samhliða erindi USK25050253, sem fjallar um samskonar framkvæmir fyrir aðliggjandi hús á lóð nr. 20A við Grettisgötu.

Stækkun: 131,2 ferm., 489.8 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð frá hönnuði dags. 21. ágúst 2024, umsagnir Minjastofnunar varðandi mhl.01 dags. 8. febrúar 2023 og mhl.02 dags. 15. júní 2023 og 22. október 2023, afrit af tillögu að deiliskipulagsbreytingu á teikningu 1125-00-01a dags. 16. febrúar 2024, hæðablað dags. september 2014, yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 11. júlí 2000 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti, sem fallin er úr gildi, samþykktum 24. janúar 2017.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 17. Grettisgata 20A - USK24060182

Sótt er um leyfi til þess að rífa bakhús, skráð sem gripahús, mhl.02, vegna fyrirhugaðrar nýbyggingar á lóð nr. 20A við Grettisgötu.

Erindi afgreiðist samhliða erindi USK24050253.

Stærð mhl.02: 41.5 ferm., 262.0 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 15. júní 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 18. Grettisgata 87 - USK24080164

Sótt er um leyfi til að endurbyggja stálgrindarhús klætt steinullareiningum eftir bruna á kjallara sem fyrir er og innréttá réttingaverkstæði og heildverslun á lóð nr. 87 við Grettisgötu. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019. Stærð: 1.700,7 ferm., 6.800,2 rúmm.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### 19. Heiðargerði 24 - USK24090335

Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti, bæta við glugga á gafli og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 24 við Heiðargerði.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Stækkun: 54,7 ferm., 162,3 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### 20. Hofsvallagata 54 - USK24110138

Sótt er um leyfi til að setja sánaklefa og gera innanhússbreytingar á fyrstu hæð auk þess er sótt um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem snýr að hurð úr alrými afgreiðslu út á laugarsvæði í Vesturbjarlaug á lóð nr. 54 við Hofsvallagötu.

Erindinu fylgir greinargerð hönnunarstjóra.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

### 21. Hvammsgerði 13 - USK24110245

Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri ofaná, breyta innra skipulagi, fjarlægja gler úr sólstofu og klæða að utan með liggjandi báruáli einbýlishús á lóð nr. 13 við Hvammsgerði. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. desember sl., fylgir erindi.

Stækkun: 77,4 ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun: 190,9 ferm., 584,4 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 22. Háteigsvegur 35 - USK24070072

Sótt er um leyfi til að byggja 60 íbúða steinsteypt fjölbýlishús á lóð nr. 35 við Háteigsveg.

Erindi fylgir hæðarblað dags. 27. ágúst 2021 og gálisti aðaluppdráttu.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Stærð: 4.642,8 ferm., 14.326,6 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 23. Korngarðar 13 - USK24110166

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK2307013 v/lokaúttektar þannig að byggingarlýsing er uppfærð vegna olúskilju og tæknirými stækkað á kostnað geymslurýmis í lagerhúsi á lóð nr. 13 við Korngarða.

Jafnfram er erindi USK23040133 dregið tilbaka.

Erindi fylgir ódagsett bréf frá hönnuði og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 21. febrúar 2023.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

#### **24. Kringlan 4-12 - USK24120031**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi með því að loka núverandi inngangi og gera núverandi útgang að inn- og útgangi í verslun Bónus í rými S-250-1 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

#### **25. Langholtsvegur 89 - USK23040101**

Sótt er um leyfi til að breyta húsinu þannig að 1. og 2. hæð stækkar, breyta verslun í íbúð í rými 0201, breyta geymslu sem var áður með rýmisnúmer 0003 í tómsundarherbergi með nýja baðherbergisaðstöðu, breyta bílskúr í vinnustofu?, innri breytingar á öllum þremur hæðum ásamt því að breyta staðsetningu inntaks, fjarlægja stiga á milli hæða og þess í stað koma fyrir nýjum stiga á norðurhlið, endurnýja inngang á 2. hæð, byggja svalir á vesturhlið, endurnýja kvisti og breyta þaki, breyta fyrirkomulagi á lóð með því að breyta landhalla, fækka um eitt stæði af fjórum og færa sorpskýli í húsi á lóð nr. 89 við Langholtsveg.

Stækkun: 53.6 ferm., 357,3 rúmm.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2023 fylgir erindi.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **26. Laugavegur 59 - USK24110265**

Sótt er um leyfi til þess að fækka eignum, sameina rými 0202 og 0203 og stækka þar með veitingastað í flokki II teg. a fyrir 34 gesti á 2. hæð í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 59 við Laugaveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **27. Ljósaland 7 - USK24120033**

Sótt er um leyfi til að gera tvo nýja glugga á austurgafli raðhúsallengju nr. 1-7 við Ljósaland.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda í raðhúsallengju dags. 2. desember 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **28. Lágmúli 5 - USK24110009**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi þar sem útbúinn hefur verið pílu- og spilasalur í húsi á lóð nr. 5 við Lágmúla. Erindinu fylgir yfirlit breytinga dags. 22. september 2015.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **29. Melhagi 9 - USK24070116**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 1. hæðar, grafa frá stofu og herbergi, útbúa verönd og innréttu íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 9 við Melhaga. Erindi fylgir yfirlit breytinga, samþykki meðeigenda og teikningaskrá.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 30. Mjölnisholt 12-14 - USK24110372

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem snúa að breytingu á innra skipulagi á 2. hæð í húsi á lóð nr. 12-14 við Mjölnisholt.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 31. Nýlendugata 21 - USK23030276

Sótt er um leyfi til þess að sameina matshluta 01 og 02 við Nýlendugötu 21, breyta notkun og innréttu þrjár íbúðir, breyta notkun, innréttu þrjár íbúðir og hækka um eina hæð Nýlendugötu 21a, mhl.02 og reisa sorp- og hjólaskýli, mhl.03, í suðvesturhorni lóðar nr. 21 við Nýlendugötu.

Stækkun mhl.01: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Stækkun mhl.02: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Stærð mhl.03: xx. x ferm., xx.x rúmm

Erindi fylgir afrit af greiðslukvittun vegna þinglýsingar lóðabreytinga stimpluð hjá sýslumanni 15. desember 2023, dagsúmsögn Minjastofnunar dags. 21. mars 2023, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. mars 2023, minnisblað brunahönnuðar dags. 20. mars 2023 og yfirlit breytinga afriti af eldri samþykktum aðaluppdráttum.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 32. Reynimelur 57 - USK24120011

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna viðauka við eignaskiptayfirlýsingu, þannig að aðkomu og innra skipulagi er breytt að íbúð 0301 í risi íbúðarhúss á lóð nr. 27 við Reynimel.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 19. júní 2012.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 33. Seljavegur 2 - USK24100084

Sótt um leyfi til að aðskilja rekstur veitingastaðar í flokki II, teg. veitingahús og kaffihúss í flokki I, teg. e í rými 0102 ásamt því að gerð er hurð úr vörumóttöku inn í sparrými í hóteli á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga. og bréf til byggingarfulltrúa dags. 5. desember 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

### 34. Selásbraut 98 - USK24110241

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23070145, stækka bílaplan, breyta hjólaskýli og breyta efsta þaki svala í steinsteypu í húsi á lóð nr.98 við Selásbraut.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 35. Skipholt 15 - USK24100364

Sótt er um leyfi til þess bæta við nýjum inngangi og til að skipta rými 0105 upp í tvær notkunareiningar og innréttu annars vegar verslun og gistiíbúð hinsvegar á 1. hæð í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 15 við Skipholt. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2024 fylgir erindi. Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. september 2024.

Synjað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2024.

### **36. Skipholt 50B - USK24120012**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta nuddstofu í suðausturhluta 2. hæðar í atvinnuhúsi á lóð nr. 50B við Skipholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

### **37. Skyggisbraut 15 - USK24120046**

Sótt er um leyfi til þess breyta erindi BN059103 og innrétta hárgreiðslustofu í rými 0017 auk þess sem gerðar eru smávægilegrar breytinga innra skipulagi vegna athugasemda heilbrigðiseftirlitsins í rými 0102 í fjölbýlis- og atvinnuhúsi við Skyggisbraut 13-15, mhl.04, á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 29. október 2024.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

### **38. Skólavörðustígur 8 - USK23120073**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0206 og 0207 á 1. hæð í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### **39. Sléttuvegur 5 - USK24110347**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Sléttuveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 5. desember 2016.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **40. Sogavegur 92 - USK24100127**

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á lóð nr. 92 við Sogaveg.

Stærð: 39,9 ferm., 129,3 rúmm

Erindi fylgir afgreiðsla á fyrirspurn til skipulagsfulltrúa dags. 30. maí 2024.

Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.

### **41. Stangarholt 4 - USK24110371**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057607 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 4 við Stangarholt.

Frestað. Vísað til athugasemda.



#### **42. Stóragil - USK24110189**

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús úr timbri með innbyggðri bílgeymslu á lóðinni Stóragil með landnúmer 237090.

Stærð: 156,5 ferm., 561,4 rúmm.

Frestað. Lagfæra skráningu. Grenndarkynningu ólokið.

#### **43. Sægarðar 15 - USK24110320**

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að reisa 360 m<sup>2</sup> tjaldskemmu til að nota sem bráðabirgðageymslu á lóð nr. 15 við Sægarða.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

#### **44. Sólvallagata 79 - USK24110374**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058402 vegna lokaúttektar þannig að xxx í fjölbýlishúsi á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **45. Urðarbrunnur 96 - USK24090291**

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 96 við Urðarbrunn.

Stærð: 260.9 ferm., 807.0 rúmm.

Samskonar erindi, BN059341, var samþykkt 25. janúar 2021, en er fallið úr gildi þar sem ekki var gefið út byggingarleyfi.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 21. september 2024, greinargerð hönnunarstjóra dags. september 2024, ódagsett fylgirit með skýringum hönnuðar og teikningum, mæliblað 5.054.3 dags. 11. september 2020 og hæðablað 5.054.3 útg. B3 dags. október 2020.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **46. Urðarstígur 16 - USK24040268**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og útliti vegna vegna endurnýjunar á rekstrarleyfi gististaðar í flokki II tegund g, fyrir allt að 10 gesti í íbúðum 0101 og 020 á lóð nr. 16 við Urðarstíg.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 24. október 2024, skýrsla um húsaskoðun dags. 6. ágúst 2024, greinargerð brunavarna dags. 23. apríl 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 13. nóvember 1986.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **47. Vesturgata 10 - USK24110325**

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun íbúðarhúss í atvinnuhúsnæði einbýlishús við Vesturgötu 10, mhl.03, á lóðinni Vesturgötu 6-10A/Tryggvagötu 18.

Erindi fylgja engin gögn.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **48. Þingholtsstræti 21 - USK24070192**

Sótt er um leyfi til að breyta, endurgera og byggja ofaná mhl. 02 og innrétta þar þrjár íbúðir og til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, mhl. 03 á lóð nr. 21 við Þingholtsstræti.

Stækkun mhl. 02: 72 ferm., 331,8 rúmm.

Mhl. 02 eftir stækkun: 154 ferm., 565,8 rúmm.

Mhl. 03: 80,8 ferm., 294,6 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Ísland dags. 19. ágúst 2024 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **49. Þönglabakki 6 - USK24090267**

Sótt er um leyfi til þess að fækka eignum með því að sameina rými 0106, 0107 og 0108 í rými 0106 og breyta innra skipulagi, og innrétta söluturn veitingastað í flokki 1 teg C, og spilasal í verslunar- og skrifstofuhúsi við Þönglabakka 6, mhl.07, á lóðinni Álfabakki12-16/Þönglab.

Jafnframt er erindi USK23110229 dregið til baka.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 29. október 2024.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

#### **Ýmis mál:**

#### **50. Enghlíð 6-8 sameining lóða - USK24110369**

Verið er að sameina lóðirnar Enghlíð 6 (L106981) og Enghlíð 8 (L106982). Lóðirnar eru á mæliblaði 1.701.2

Mæliblaðið er óhnitsett og því eru allar lóðirnar á blaðinu hnitsettar nú.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**Fundi slitið kl. 11:30**

**Brynjar Þór Jónasson**

**Edda Þórsdóttir**

**Margrét Pálína Cassaro**

**Sigrún Reynisdóttir**

**Sigurður Stefán Karlsson**