

# FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2524211

Úlfarsbraut 122, Reykjavíkurborg

## ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Reykjavíkurborg	530269-7609	Afsal	100%	Þ

Landeigendur  
Gögn vantar

## FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2024

147.000.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2025

155.310.000 kr.

## NOTKUNAREINING - SKÓLI

Notkunareininganúmer

N2524211

Staðfang

Úlfarsbraut 122

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
93.700.000 kr.	53.300.000 kr.	179.220.000 kr.	178.827.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Skóli	14,8 m <sup>2</sup>	SA	Stál

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Reykjavíkurborg	530269-7609	100%	22.12.1985	Gögn vantar

### Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010101	S-1	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	56.350.000 kr.	5.820.000 kr.
190101	H-9	2004	198,1 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	35.550.000 kr.	68.250.000 kr.
020101	S-2	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
030101	S-3	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
040101	S-4	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.

040101	S-4	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
050101	S-5	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
060101	S-6	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
070101	S-7	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
080101	T57-E	2014	11,7 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	2.490.000 kr.	4.720.000 kr.
090101	S-14	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
200101	TL-2	2005	28,9 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.810.000 kr.	7.310.000 kr.
100101	S-15	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
110101	S-16	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
120101	S-17	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
130101	S-18	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
150101	S-10	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
160101	S-11	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
170101	S-12	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
180101	S-13	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.
140101	S-9	2008	14,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.050.000 kr.	5.820.000 kr.

## Rekstrareiningar

### Eignarhald

#### 01 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
01 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
01 0201	Þakrymi	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 02 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
02 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
02 0201	Þakrymi	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 03 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
03 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
03 0201	Þakrymi	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 04 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
04 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
04 0201	Þakrymi	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 05 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
05 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
05 0201	Þakrymi	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 06 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
06 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
06 0201	Þakrymi	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 07 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
07 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
07 0201	Þakrymi	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 08 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
08 0101	Tengibygging	Lokað	11,7	33,3	11,7	9,2	0	N
08 0201	Þakrymi	Lokað	0	1,9	0	0	0	V

#### 09 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
09 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
09 0201	Þakrymi	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 10 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
10 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
10 0201	Þakrymi	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
10 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
10 0201	Þakrými	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 11 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
11 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
11 0201	Þakrými	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 12 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
12 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
12 0201	Þakrými	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 13 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
13 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
13 0201	Þakrými	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 14 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
14 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
14 0201	Þakrými	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 15 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
15 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
15 0201	Þakrými	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 16 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
16 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
16 0201	Þakrými	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 17 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
17 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
17 0201	Þakrými	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 18 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
18 0101	Grunneining	Lokað	14,8	40,7	14,8	13,6	0	N
18 0201	Þakrými	Lokað	0	3,4	0	0	0	F

#### 19 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
19 0101	Færanl.kenn slust.	Lokað	198,1	648,8	198,1	168,6	0	N

#### 20 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
20 0101	Tengigangur	Lokað	28,9	76,6	28,9	24,5	0	N

## LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L234489

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	6523,0 m <sup>2</sup>	53.300.000 kr.

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

### Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 967,3

**ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.**