

# FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2047898

Arnarbakki 1-3, Reykjavíkurborg

## ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Eignasjóður Reykjavíkurborgar	621102-2220	Eignayfirlýsing	100%	Þ

Landeigendur  
Gögn vantar

## FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2024

1.704.445.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2025

1.804.790.000 kr.

## NOTKUNAREINING - SKÓLI

Notkunareininganúmer

N2047898

Staðfang

Arnarbakki 1-3

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
1.390.645.000 kr.	313.800.000 kr.	2.916.510.000 kr.	3.190.772.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Skóli	1078,0 m <sup>2</sup>	SA	Steypa

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Eignasjóður Reykjavíkurborgar	621102-2220	100%	13.10.2011	01.01.2011
Reykjavíkurborg - eignasjóður	570480-0149	0%	Gögn vantar	Gögn vantar

## Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010101	Skóli	1969	1078,0 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	542.050.000 kr.	478.450.000 kr.
060101	K58-B	1995	62,7 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	11.400.000 kr.	23.550.000 kr.
080101	K60-B	1995	62,7 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	11.400.000 kr.	23.550.000 kr.
070101	K59-B	1995	62,7 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	11.400.000 kr.	23.550.000 kr.

040101	Skóli	1995	1445,2 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	249.050.000 kr.	515.100.000 kr.
090101	H-10	1980	108,5 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	18.550.000 kr.	38.700.000 kr.
150101	T24-B	1995	12,0 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	1.770.000 kr.	3.660.000 kr.
170101	T37-B	1995	12,0 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	1.770.000 kr.	3.660.000 kr.
020101	Skóli	1969	1123,0 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	237.800.000 kr.	498.400.000 kr.
030101	Skóli	1970	3602,0 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	561.350.000 kr.	1.177.750.000 kr.
180101	T49-B	1994	12,0 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	1.755.000 kr.	3.640.000 kr.
050101	Sundlaug	1985	183,0 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	44.750.000 kr.	102.950.000 kr.
140101	K20-B	1995	62,7 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	11.400.000 kr.	23.550.000 kr.

## Rekstrareiningar

### Eignarhald

#### 06 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
06 0101	Kennslustofa ofl	Lokað	62,7	198,4	62,7	56,5	0	N

#### 07 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
07 0101	Kennslustofa ofl	Lokað	62,7	198,4	62,7	56,5	0	N

#### 08 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
08 0101	Kennslustofa ofl	Lokað	62,7	198,4	62,7	56,5	0	N

#### 09 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
09 0101	Kennslustofu r ofl	Lokað	108,5	358,1	108,5	97,2	0	N

#### 14 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
14 0101	Kennslustofa ofl	Lokað	62,7	198,4	62,7	56,5	0	N

#### 15 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
15 0101	Tengingangur	Lokað	12	35,5	12	10,6	0	N

#### 17 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
17 0101	Tengingangur	Lokað	12	35,5	12	10,6	0	N

#### 18 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
18 0101	Tengingangur	Lokað	12	35,5	12	10,6	0	N

#### 01 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
01 0101	Skóli		1078	4257	1078	0	0	

#### 02 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
02 0101	Skóli		1123	7330	1123	0	0	

#### 03 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-FI.
03 0101	Sérhæfð bygging		3602	13535	3602	0	0	

## 04 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
04 0001	Skóli		701,6	1508	701,6	0	0	
04 0101	Skóli		701,6	2856	701,6	0	0	
04 0102	Skóli		42	2419	42	0	0	

## 05 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
05 0001	Sundlaug		41,3	0	41,3	0	0	
05 0101	Sundlaug		141,7	0	141,7	0	0	

## LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L111860

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	26781,0 m <sup>2</sup>	313.800.000 kr.

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

### Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 967,3

**ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.**