

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 22. október kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1180. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Edda Þórsdóttir Margrét Pálína Cassaro og Sigurður Stefán Karlsson. Margrét Pálína Cassaro var staðgengill byggingarfulltrúa samkvæmt skriflegu umboði í fjarveru hans.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Austurbrún 31 - USK24090379

Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í mhl. 01 og aukaíbúð í 02 á lóð nr. 31 við Austurbrún.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

2. Austurstræti 10A - USK24090156

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og útliti á 2. hæð á lóð nr. 10a við Austurstræti.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

3. Álfabakki 6 - USK24010087

Sótt er um leyfi fyrir 11,6 m² stafrænu auglýsingaskilti á lóð nr. 6 við Álfabakka. Erindinu fylgir erindislýsing, aðaluppdráttur, umsögn skipulagsfulltrúa 06. október 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa við fyrirspurn dags. 27. júní 2024.

Gjald kr. 15.400.

Synjað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2022 og fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 27. júní 2024.

4. Ármúli 13 - USK24100058

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059075 vegna lokaúttektar þannig að brunavörnum er breytt í húsi á lóð nr. 12 við Ármúla.

Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

5. **Barmahlíð 28 - USK24100117**

Sótt er um heimild til þess að byggja svalir í íbúð 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Barmahlíð
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 22. febrúar 2024.
Gjald kr.15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

6. **Barðavogur 16 - USK24100130**

Sótt er um leyfi til að byggja við suðurenda bílskúrs og breyta gluggum á íbúðarhúsi nr. 16 við
Barðavog.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

7. **Bjarmaland 21 - USK24100132**

Sótt er um leyfi til þess að stækka einbýlishús með 91,7m² viðbyggingu á lóð nr. 21 við Bjarmaland.
Stærðir:
Ferm.91,7 Rúmm.
Gjald kr.15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

8. **Boðagrandi 9 - USK24090375**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23050320 vegna lekavandamála. Þannig að byggt verður
risþak á viðbyggingu við leikskóla á lóð nr. 9 við Boðagrandi.
Erindi fylgir greinargerð og yfirlit breytinga dags. 16. september 2024 og minnisblöð frá Eflu
varðandi endurbætur dags. 21. ágúst 2024 og varðandi lofthæðir dags. 28. júní 2024.
Stækkun: xx rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

9. **Brautarholt 4 - USK24060206**

Sótt er um leyfi að breyta innra skipulagi 1.,2. og 3. hæðar í gistiheimili með því a fjölga herbergjum
bæta við starfsmannaaðstöðu og eldhúsi á lóð nr. 4 við Brautarholt.
Erindi fylgir Hæðarblað 1.241.2 dags. 10. september 2020, yfirlit breytinga dags.11. desember 2018.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

10. Breiðhöfði 15 - USK23090058

Sótt er um leyfi til þess að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús og bílakjallara með 111 íbúðum á lóð nr. 15 við Breiðhöfða. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2023 fylgir erindi. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

11. Dunhagi 18 - USK24100013

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 1. hæð í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 18 við Dunhaga.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin.

Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Eirhöfði 8 - USK24090157

Sótt er um leyfi til að byggja þrjú 4-6 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 133 íbúðum á bílakjallara með 83 stæðum á lóð nr. 8 við Eirhöfða.

Erindi fylgir mæliblað, brunahönnun frá Örugg dags. 15. júlí 2024, greinargerð um algilda hönnun ódagsett og greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 28. júní 2024.

Einnig eru lagðar fram skilmálabreytingar deiliskipulags dags. 30 maí 2024 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2024,

Stærð, A-rými: 16.791,1 ferm., 52.067,1 rúmm.

B-rými: 970,9 ferm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. Gerðuberg 3-5 - USK24100176

Sótt er um leyfi til að stækka svalir og einangra og klæða að utan menningarmiðstöðina í Gerðubergi á lóð nr. 3-5 við Gerðuberg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

14. Grettisgata 58A - USK24070298

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri viðbyggingu, sjá erindi USK24050258, á norðurhlið húss með þaksvölum ofaná og til að gera ósamþykktu íbúð í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 58A við Grettisgötu. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október sl., fylgir erindi.

Stækkun: XX ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun: 193,8 ferm., 515,8 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október sl.

15. Haukahlíð 2 - USK24100016

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061145 þannig að hljóðkröfum er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Haukahlíð.

Erindi fylgir uppfærð greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 1. október 2024 og minnisblað frá Eflu varðandi frávík frá hljóðvistarkröfu dagsett sama dag.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

16. Haukdælabraut 40 - USK24040014

Sótt er um að breyta erindi BN058806 þannig að sótt er um leyfi að færa úttröppur til austurs nær lóðarmörkum á lóð nr. 42 við Haukdælabraut. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið. Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

17. Hrafnhólar 6-8 - USK24100083

Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum framkvæmdum sem snúa að því að setja sorpskýli á lóð nr. 2-8 við Hrafnhóla. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Hraunberg 5A - USK24090213

Sótt er um leyfi til að breyta bílskúr/vinnustofu í einbýlishús á lóð nr. 5A við Hraunberg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 9 október 1980, hæðarblað dags. 17. apríl 1978, mæliblað 4.670.8 dags. 3. júní 2024.

Stærð: 137,3 ferm., 214,3 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

19. Hverfisgata 105 - USK24100047

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun tannlæknastofu 0305 í íbúð auk þess að setja svalir á austurhlið hússins á lóð nr. 105 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

20. Hólmaslóð 6 - USK24100082

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 6 við Hólmaslóð.
Gjald kr 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. Hólmaslóð olíustöð 1A - USK24090334

Sótt er um leyfi til að breyta bensínþró í tvær aðskildar þrær á lóð nr. 1A við Hólmaslóð.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

22. Jarpstjörn 4 - USK24100096

Sótt er um heimild að byggja svalaskýli á þaksvölum 5. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Jarpstjörn.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

23. Kringlan 4-12 - USK24100166

Sótt er um að breyta fyrirkomulagi í rýmum 210 og 216, opnað er á milli rýmanna og innréttuð ný og rúmbetri starfsmannaaðstaða sem er sameiginleg fyrir báðar einingarnar. Sami eigandi er einingunum. Settir verða upp nýir mátunarklefar í báðum einingunum. Rými á 1.hæð(gengið niður hringstiga í bakrými) sem var áður nýtt sem starfsmannaaðstaða verður nú nýtt sem lagerrými.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

24. Krókháls 5A - USK24090114

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að flóttaleiðum hefur verið breytt, gerðar nýjar svalir, hurð í stað björgunarops ásamt breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 5A við Krókháls. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. Köllunarklettsvegur 1 - USK24090344

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059798 sem snýr að innra skipulagi í norðurenda 3.- og 4. hæðar í mhl. 01 á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

26. Langholtsvegur 43 - USK24060426

Sótt er um leyfi til að byggja glerskála við hús á lóð nr. 43 við Langholtsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 24. maí 2016.
Fyrir breytingu: 621,7 ferm., 1.867,7 rúmm.
Eftir breytingu: 622,4 ferm., 1.896,2 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. Miklubraut 100 - Tímabundin gámur - USK24060270

Sótt er um stöðuleyfi fyrir bráðabirgðaspennistöð og 10" gám á lóð nr. 100 við Miklubraut.
Gjald kr. 15.400

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

28. Njörvasund 30 - USK24090258

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á einbýlishús á lóð nr. 30 við Njörvasund. Erindi fylgir mæliblað 1.414.1 dags. mars 1952. Stærð: 40,7 ferm., 130 rúmm. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða til grenndarkynningar.

29. Óðinsgata 32B - USK24100115

Sótt er um heimild til að byggja sólpall, breyta flóttaleið og gera skyggni yfir anddyri húss á lóð nr. 32B við Óðinsgötu.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

30. Reynimelur 66 - USK24010330

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús, tvær hæðir á kjallara með inndreginni þakhæð á lóð nr. 66 við Reynimel.

Erindi fylgir yfirlit um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 10. janúar 2024 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024.
Stærð: 539,4 ferm., 1.584,8 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

31. Sigtún 30 - USK24040211

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057325 þannig að innra skipulagi og útliti íbúða hefur verið breytt ásamt því að brunavörnum hefur verið breytt, bætt við baðherbergjum og þvottahúsum, svefnherbergjum fækkað, gólf síðum gluggum fjölgað og komið fyrir loftræsisamstæðum í hverri íbúð sem verða 109 í sex fjölbýlishúsum á áður samþykktum bílakjallara á lóð nr. 30 við Sigtún.

Jafnframt er erindi USK24050288 dregið til baka.

Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Örugg dags. 16. apríl 2024.

Stærð eftir breytingu: 23.863 ferm., 87.732,3 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

32. Skrauthólar 4 - USK23100124

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum auk þess sem sótt er um leyfi til að byggja svalir og til að sameina mhl. 01, 02, 03, 08, 04, 06 og 09 í mhl. 01, mhl. 07 verður mhl. 11 en mhl. 10 verður óbreyttur á lóð nr 4 við Skrauthóla. Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 2. ágúst 2024. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

33. Skútuvogur 7 - USK23050236

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23020131 með því að stækka vöruhús og gera breytingar á innra fyrirkomulagi auk útihurða og stiga. Skútuvogi 7 og 9. Stækkun: 438,4 ferm., xx rúmm. Eftir stækkun: 16.980,9,5erm., 147.718,7 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

34. Sogavegur 92 - USK24100127

Sótt er um leyfi til að byggja 39,9 ferm. og 129,3 rúmm. bílageymslu á lóð nr. 92 við Sogaveg. Svar við fyrirspurn sem lögð var fyrir hjá skipulagsfulltrúa dags. 30. maí 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. Stefnisvogur 38 - USK24100080

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24040253 með því að er fjölga íbúðum úr 71 í 82 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 38 við Stefnisvog.

Erindi fylgir yfirlit breytingar dags. 11. júní 2024.

Stækkun: 2,9 ferm., 44,6 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

36. Stuðlaháls 2 - USK24100207

Sótt er um leyfi fyrir breytingu á erindi BN058331 og BN060860. Þannig að sótt er um breytingu á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

37. Tunguháls 9 - USK23100366

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489 þannig að svalir verða minnkaðar og millipallur gerður aðgengilegur með hringstiga í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 9 við Tunguháls.
Erindi fylgir greinargerð dags. 25.10.2023 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

38. Vatnsstígur 20-22 - USK24090312

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24040170 með því að hafa húsvarðarherbergið í sama brunahólfi og bílakjallara í húsi nr. 20-22 við Vatnsstíg.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

39. Vesturgata 6-8 - USK24100118

Sótt er um leyfi til að breyta fjórum núverandi gluggum á norð - austurhlið hússins í hurðir í mhl 01 húsi nr. 6-8 við Vesturgötu. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 3.október 2024.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Ýmis mál:

40. Engjavegur 6 og 8 - Þjóðarhöll - 1.377.3 og 1.378.2 - USK24090066

Stækka lóðina Engjaveg 8 vegna Þjóðarhallar og minnka lóðina Engjaveg 6.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 11:35

**Margrét Pálína Cassaro
Edda Þórsdóttir
Sigurður Stefán Karlsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir**