



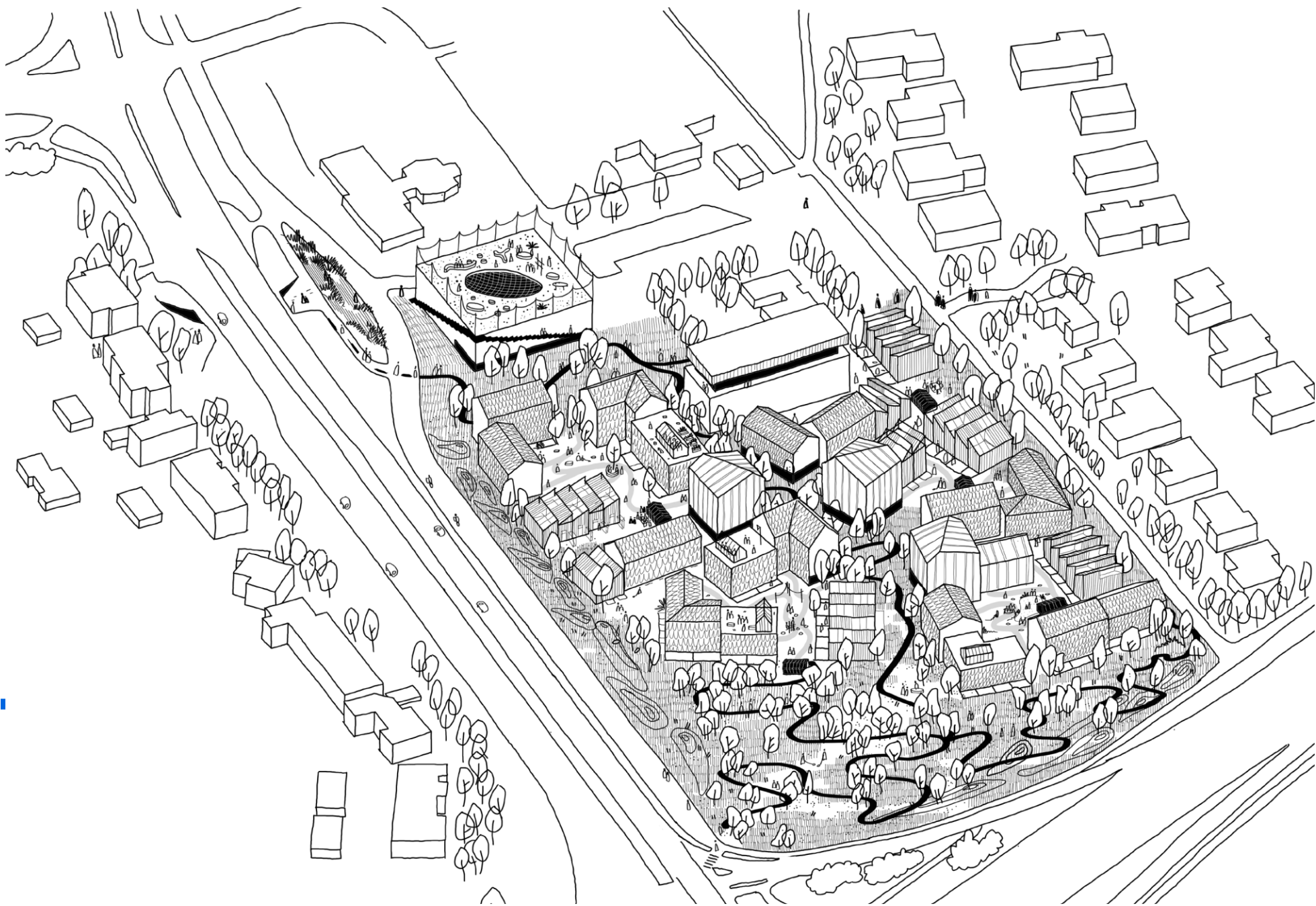
Velkomin á kynningarfund um deiliskipulag á Veðurstofureit

Dagskrá: 29. ágúst 2024

- Dóra Björt Guðjónsdóttir – Formaður umhverfis- og skipulagsráðs
- Borghildur Sturludóttir – Deildarstjóri deiliskipulags
- Arnhildur Pálmadóttir – Arkitekt hjá Lendager á Íslandi
- Gunnar Hersveinn fundarstjóri
- Ingvar Jón Bates Gíslason fundaritari
- Umræður og spjall við sérfræðinga kaffi og kleinur



Reykjavík



Reykjavík





Aðferðarfræði

- Lóðarhafar fundnir áður en lóðir og skipulag er komið á koppinn
- Hagkvæmt húsnæði – hugmyndleit 2021
- Grænt húsnæði – hugmyndaleit 2022
- Bjarg

- Samkeppni um deiliskipulagsgerð 2023
- Veðurstofan sem lóðarhafi og helsti hagsmunaaðili
- Veitur með í öllu samráðsferlinu
- Virkt samráðsferli með öllum lóðarhöfum



Áskoranir

- Rafrænt skipulag- Veðurstofufudeiliskipulag sem frumraun
- Bílastæðahús – rekstrarmódel
- Regluverkið – stofnframlög
- Skipulagslöggjöfin 5 ára gildistími.



Fundir

- Fundur var með starfsfólki Veðurstofunnar 19. ágúst sl.
- **Íbúafundur 29. ágúst**
- Gert er ráð fyrir að auglýsingatíma ljúki 25. september

Lög um breytingu á skipulagslögum, nr. 123/2010 (tímabundnar uppbyggingarheimildir).

1. gr.

Á eftir 37. gr. laganna kemur ný grein, 37. gr. a, ásamt fyrirsögn, svohljóðandi:

Tímabundnar uppbyggingarheimildir í íbúðarbyggð.

Hafi framkvæmdir við uppbyggingu á svæði sem er skipulagt sem íbúðarbyggð eða svæði þar sem íbúðarbyggð er heimiluð ekki hafist innan fimm ára frá birtingu samþykkt deiliskipulags skal sveitarstjórn, áður en ákvörðun er tekin um samþykkt byggingaráforma, meta hvort þörf er á að skipulagið verði endurskoðað í heild eða að hluta. Hafi engin umsókn um byggingaráform verið lögð fram af hálfu lóðarhafa getur sveitarstjórn kallað eftir skýringum frá honum og á grundvelli þeirra framkvæmt mat, sbr. 1. másl.

Sveitarstjórn getur ákveðið að heimila útgáfu byggingarleyfis án þess að framkvæma mat skv. 1. mgr. ef um er að ræða óverulega framkvæmd eða framkvæmd fellur að öllu leyti að markmiðum og forsendum deiliskipulags.

Ráðherra setur í reglugerð nánari fyrirmæli um landnotkunarflokka sem 1. mgr. tekur til, sjónarmið sem sveitarstjórn skal leggja til grundvallar mati á því hvort þörf sé á endurskoðun deiliskipulags og önnur atriði er varða framkvæmd þessarar greinar.

2. gr.

5. mgr. 51. gr. laganna orðast svo:

Ef deiliskipulagi sem fellur undir 6. mgr. 37. gr. eða 37. gr. a er breytt áður en framkvæmdatíma áætlunarinnar lýkur á sá sem sýnt getur fram á að hann verði fyrir tjóni af þeim sökum rétt á bótum með vísan til 1. mgr. Ef deiliskipulagi sem fellur undir 1. másl. er breytt eftir að áætluðum framkvæmdatíma áætlunar lýkur, sbr. 6. mgr. 37. gr. og 37. gr. a, getur einungis orðið um bótarétt að ræða ef sá sem fyrir tjóni verður af þeim sökum hefur fengið samþykkt byggingaráform eða útgefið byggingarleyfi sem enn er í gildi.

3. gr.

Lög þessi öðlast þegar gildi.

Þrátt fyrir 1. mgr. tekur ákvæði 1. gr. (37. gr. a laganna) ekki til deiliskipulags og breytinga á deiliskipulagi sem hafa hlotið samþykki sveitarstjórna og verið birtar í B-deild Stjórnartíðinda fyrir 1. júlí 2024.

Samþykkt á Alþingi 30. apríl 2024.



TILLAGA
Deiliskipulag á Veðurstofuhæð
Skilmálar























Unnið af Lendager fyrir umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Dags. 13.06.2024

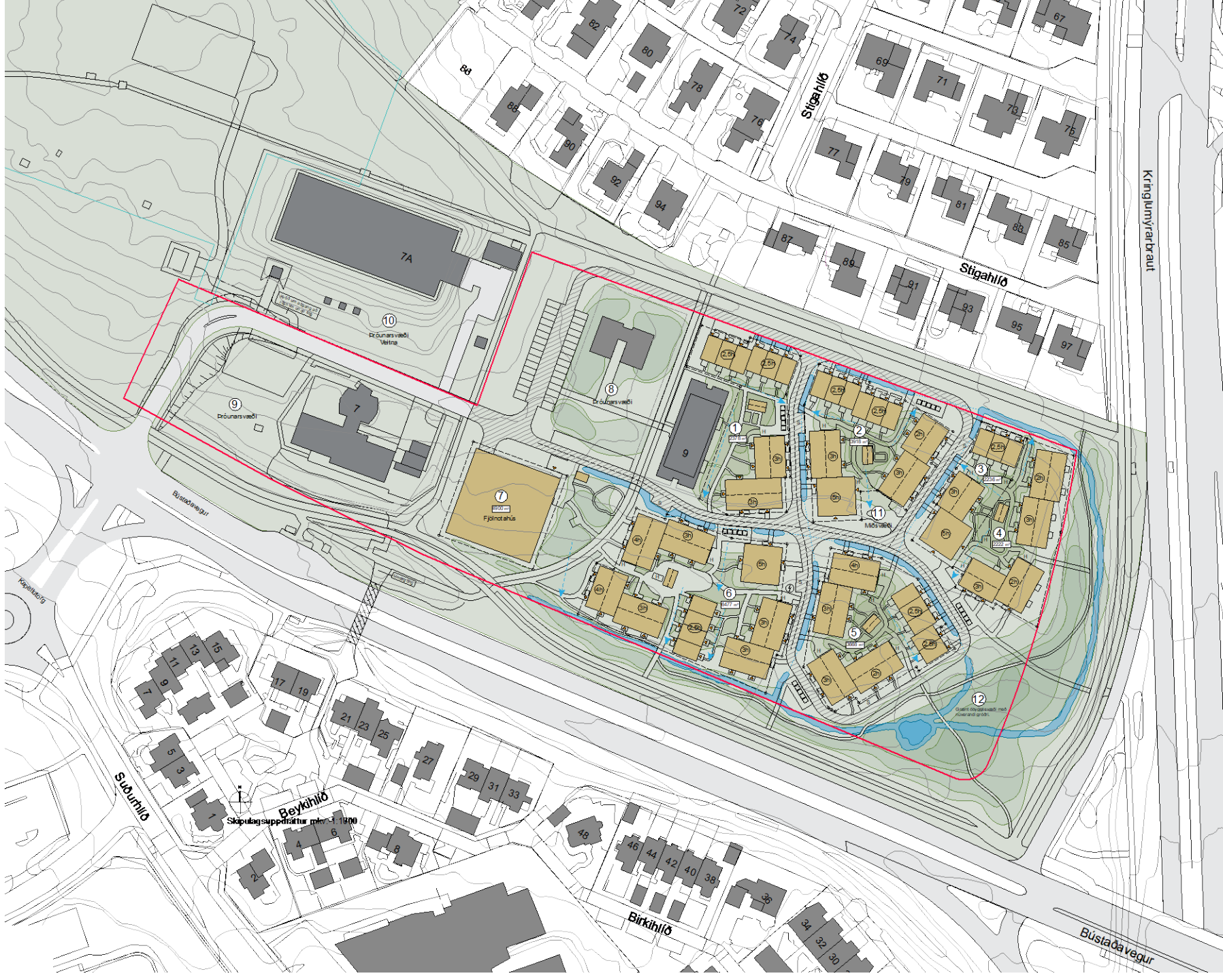


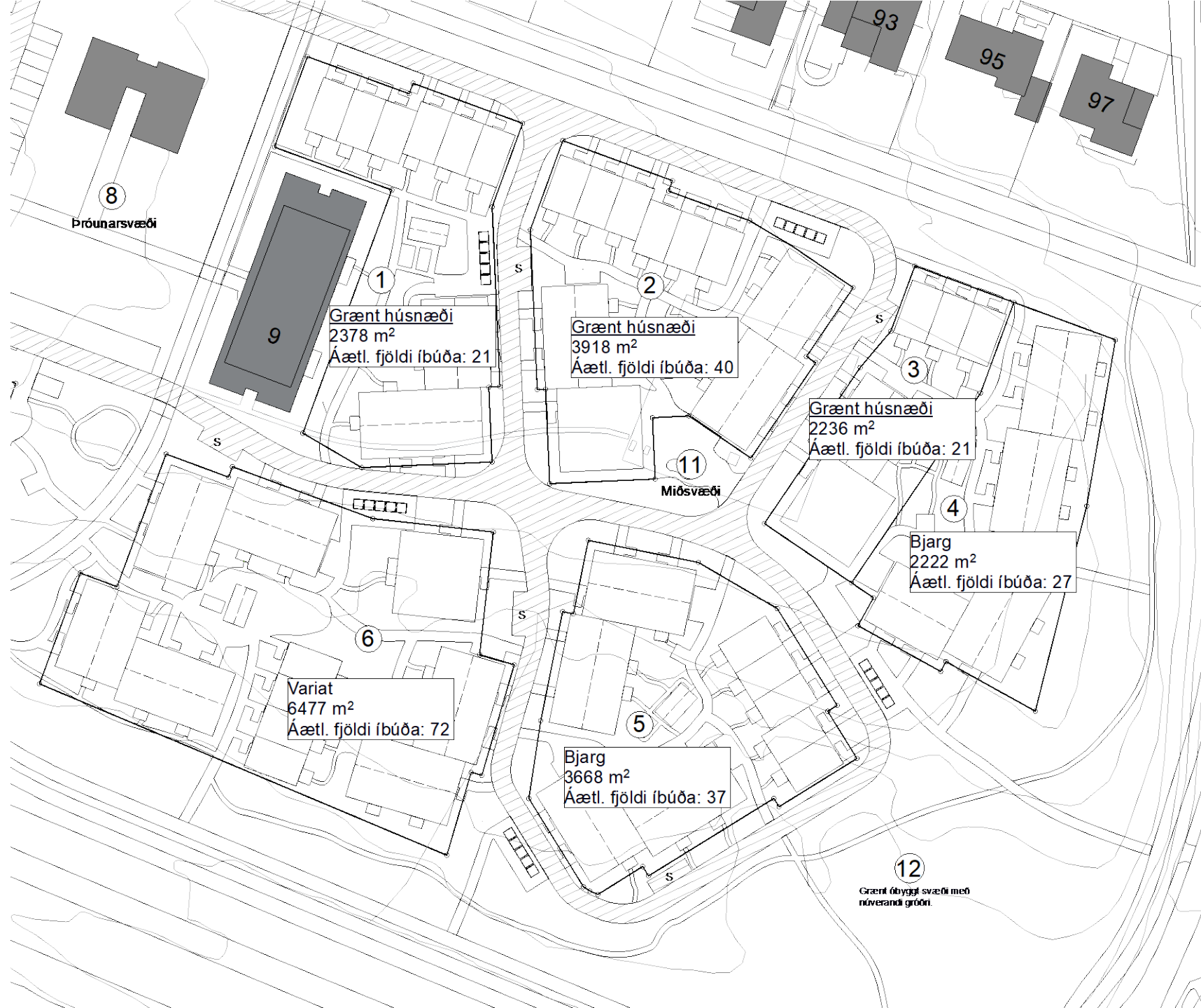
TILLAGA
Deiliskipulag á Veðurstofuhæð
Uppdrættir og skýringarmyndir

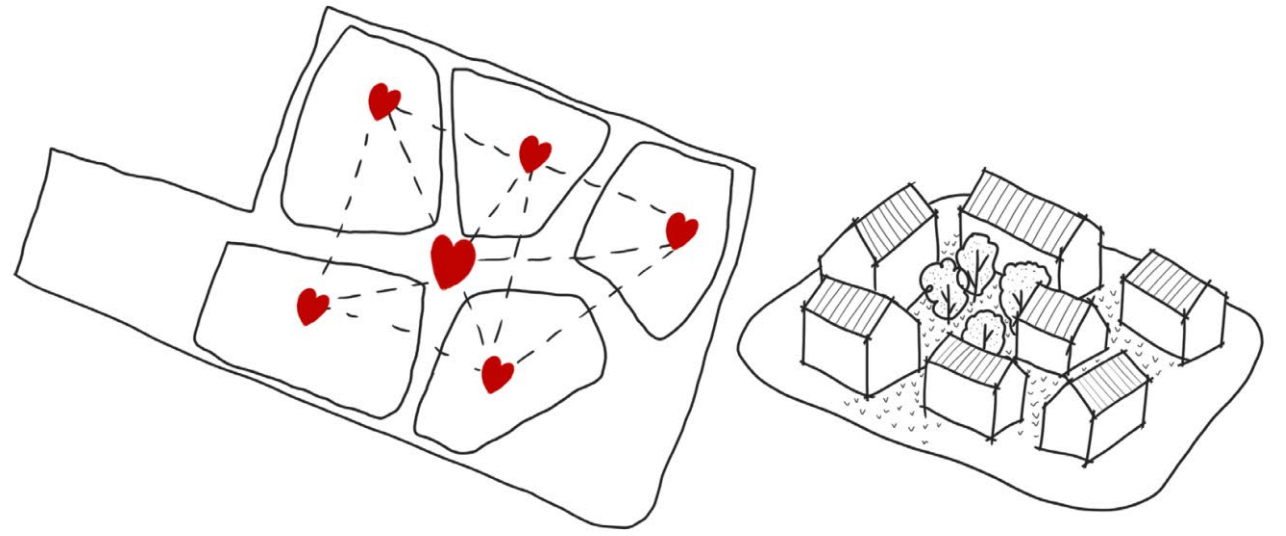
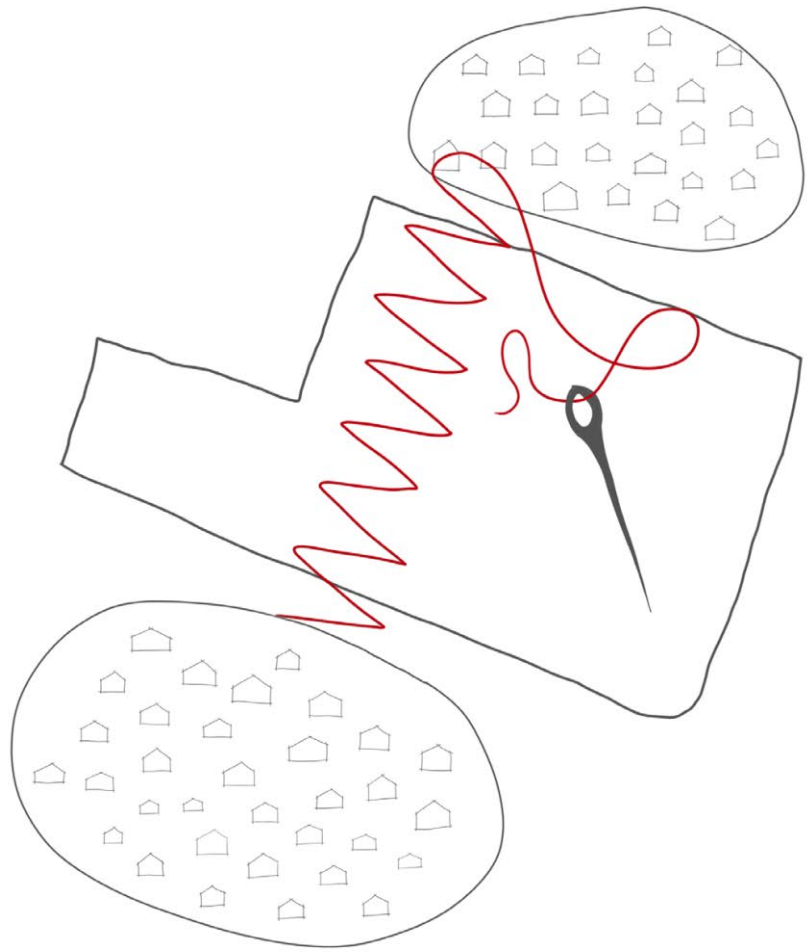
Unnið af Lendager fyrir umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Dags. 13.06.2024

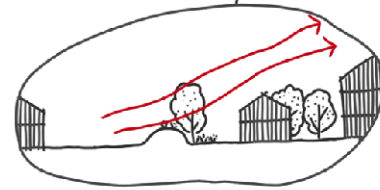
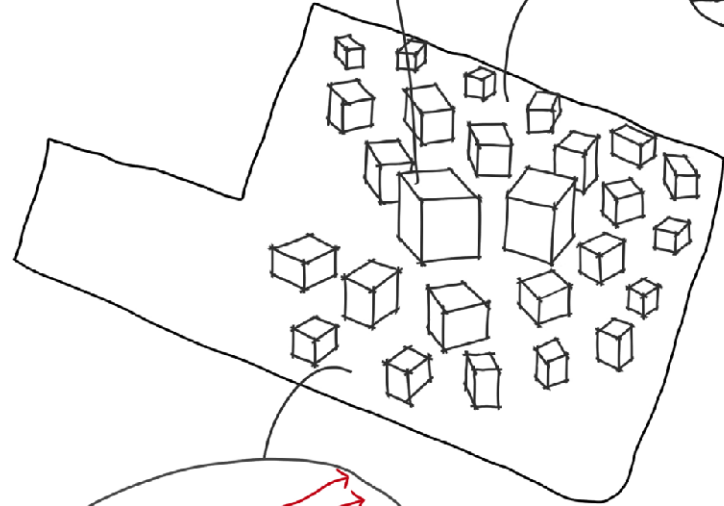
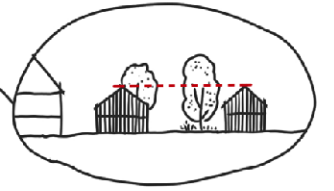
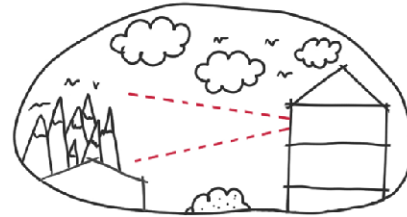
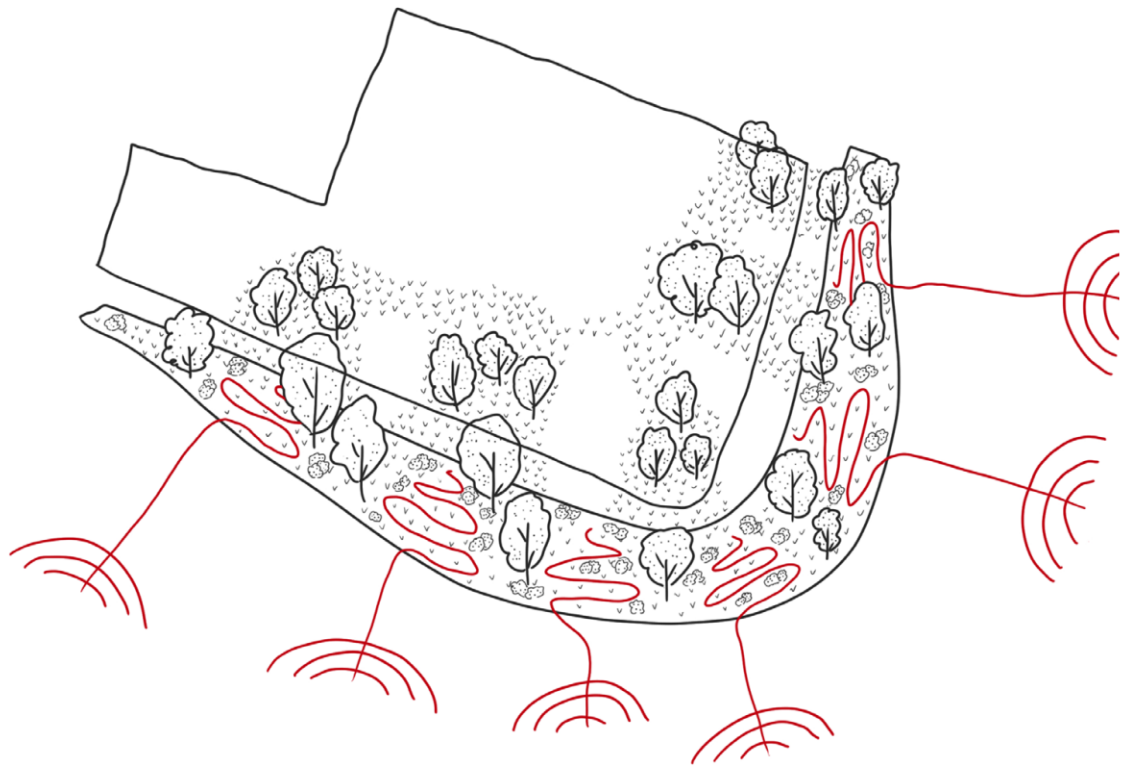
Skýringar

-  Afmörkun deiliskipulagssvæðis
-  5 Merking svæða
-  Lóðamörk
-  Byggingareitur
-  1h Hæðir bygginga
-  1234 m² Stærðir lóða í m²
-  Núverandi byggingar
-  Leðbeinandi inngangar
-  Gótur
-  Vistgötur - samrými
-  Stígar
-  Opin regnvatnsbeð
-  Regnvatn flögn
-  Regntjorn
-  Hjólstaði - leiðbeinandi
-  Garðar, gróður og samrými
-  Sopp - djúpgámar
-  Bílastæði
-  Sleppistæði - tímabundin bílastæði
-  Leiðbeinandi staðsetning spennustöð
-  Undirgöng
-  Forhannað dreifikerfi Veitna - leiðbeinandi við staðsetningu inntakslína í byggingun









SJÁLFBÆRNISTEFNA

BAKGRUNNUR

Í hverri skýrslunni á fætur annari gefur IPCC nefndin út viðvaranir um yfirvofandi hamfarir tengdar loftslagsbreytingum fyrir plánetuna, af mannavöldum. Orðnotkun og niðurstöður rannsóknna verða verið og verið með hverri skýrslu en þar er hvatt til aðgerða sem byggja á 17 markmiðum SP sem gefa von um að mannkynið geti ennþá forðast skelfilegar afleiðingar þess að gera lítið eða ekkert. Sum þessara markmiða fela í sér aðgerðir sem tengjast því hvernig við hönnum byggð og innvið, hvernig við meðhöndlum og endurheimtum náttúruna og hvernig við nýtum tiltækar auðlindir.

MARKMIÐ ÍSLANDS: "BYGGJUM GRÆNNI FRAMTÍÐ"

Íslenska loftslagsáætlunin samanstendur af 48 aðgerðum sem ætlað er að aðstoða Ísland við að ná Parísarsamkomulaginu fyrir árið 2030 og ná markmiðum ríkisstjórnarinnar um að Ísland verði kolefnishlutlaust fyrir árið 2040. Ísland hefur skuldbundið sig til að draga úr losun um 55% fyrir árið 2030. Til að gera Ísland kolefnishlutlaust fyrir árið 2040 gegnir byggingariðnaður mikilvægu hlutverki og þarf að taka þátt í því að móta stefnuna fyrir grænann byggingariðnað.

Byggjum grænni framtíð er samstarfsverkefni stjórnvalda og hagsmunaaðila byggingariðnaðarinnar um sjálfbæra mannvirkjagerð og á rætur að rekja til aðgerðaáætlunar ríkisstjórnarinnar í loftslagsmálum. Markmiðið er að safna gögnum um losun, setja markmið um minnkun hennar og skilgreina aðgerðir til að ná því. Markmiðið er að draga úr losun CO2 í byggingariðnaði um 30-70%

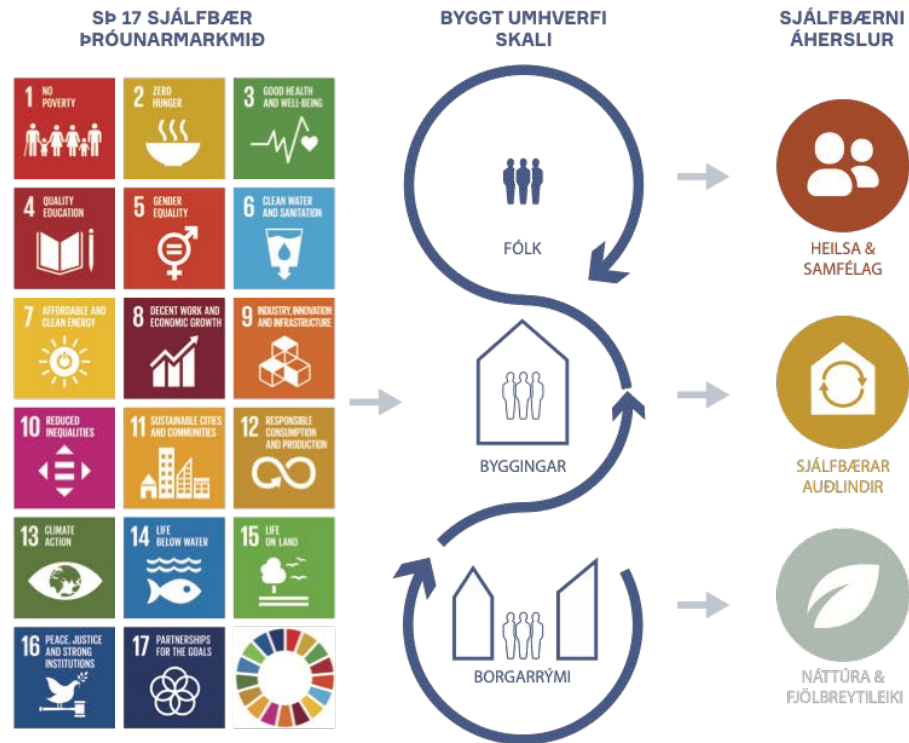
OKKAR SÝN

Í tillögum okkar fyrir Veðurstofureitinn viljum við skapa sjálfbært borgarhverfi sem setur ný viðmið og verður alþjóðleg fyrirmynd samhliða því að uppfylla þau markmið sem landið setur um grænni framtíð. Þetta verkefni mun sýna að hægt er að samtvinna uppbyggingu á húsnæði í borgarrými með uppbyggingu grænna svæða og gróðurss sem að eykur líffræðilegan fjölbreytileika. Með því að nýta okkur framúrstefnulega aðferðarfræði og hönnunarnálgun Lendager samhliða innleiðingu hringrásarhagkerfisins miðar verkefnið að því að draga verulega úr losun kolvísýrings í tengslum við nýbyggingar.

Lokamarkmiðið er að skapa samfélag sem hlúir að heilsu og vellíðan íbúa á sama tíma og það yfir undir tilfinningu að tilheyrja og sameiginlegri ábyrgð. Með þessari nálgun er leitast við að ná jafnvægi á milli þarfa manneskjunnar og þarfa umhverfisins og tryggja að þau geti lifað saman á samstilltan og sjálfbæran hátt. Með verkefninu er leitast við að sýna fram á að með vandaðri skipulagnin og hönnun er hægt að skapa lífandi og blómlegt þéttbýli sem eykur lífsgæði allra.

Til að draga saman þá nálgun á sjálfbærni sem skilgreind eru með 17 heimsmarkmiðum Sameinuðu þjóðanna og koma einnig fyrir í aðgerðum Íslands er hægt að nefna þrjú áherslusvið:

1. Fólk: Heilsa og samfélag
2. Byggingar: Sjálfbærar auðlindir
3. Borgarrými: Náttúra og líffræðilegur fjölbreytileiki



SJÁLFBÆRNISTEFNA Í VÍÐU SAMHENGI

Hjólíð fyrir neðan er notað sem hönnunarverkfæri til að móta nýtt hverfi á Veðurstofureitnum. Á næstu síðum verður skilgreint hvernig þessum aðferðum er beitt í verkefninu.



HEILSA & SAMFÉLAG

Stefna fyrir heilsusamlegt samfélag



Nútímamannskjan er minna virk og meira einmana en fyrri kynslóðir. Aukið hlutfall íbúa í Skandinavíu segist finna fyrir einmanaleika, sem getur leitt til skertra lífsgæða og aukió hættuna á þunglyndi.

Á sama tíma er kyrrseta vandamál í samfélögum, sem leiðir til heilsufarsvandamála og offitu. Þessi vandamál er til staðar á Íslandi eins og annarsstaðar. Til að takast á við þetta vandamál viljum við skapa rými á svæðinu sem yta undir samveru þar sem hægt er að nýta sameiginleg rými til samveru og hreyfingar og að húsnaði sé mótað utanum fjölbreytta fjölskyldusamsetningu og stórt kynslóðabil. Jafnframt verður

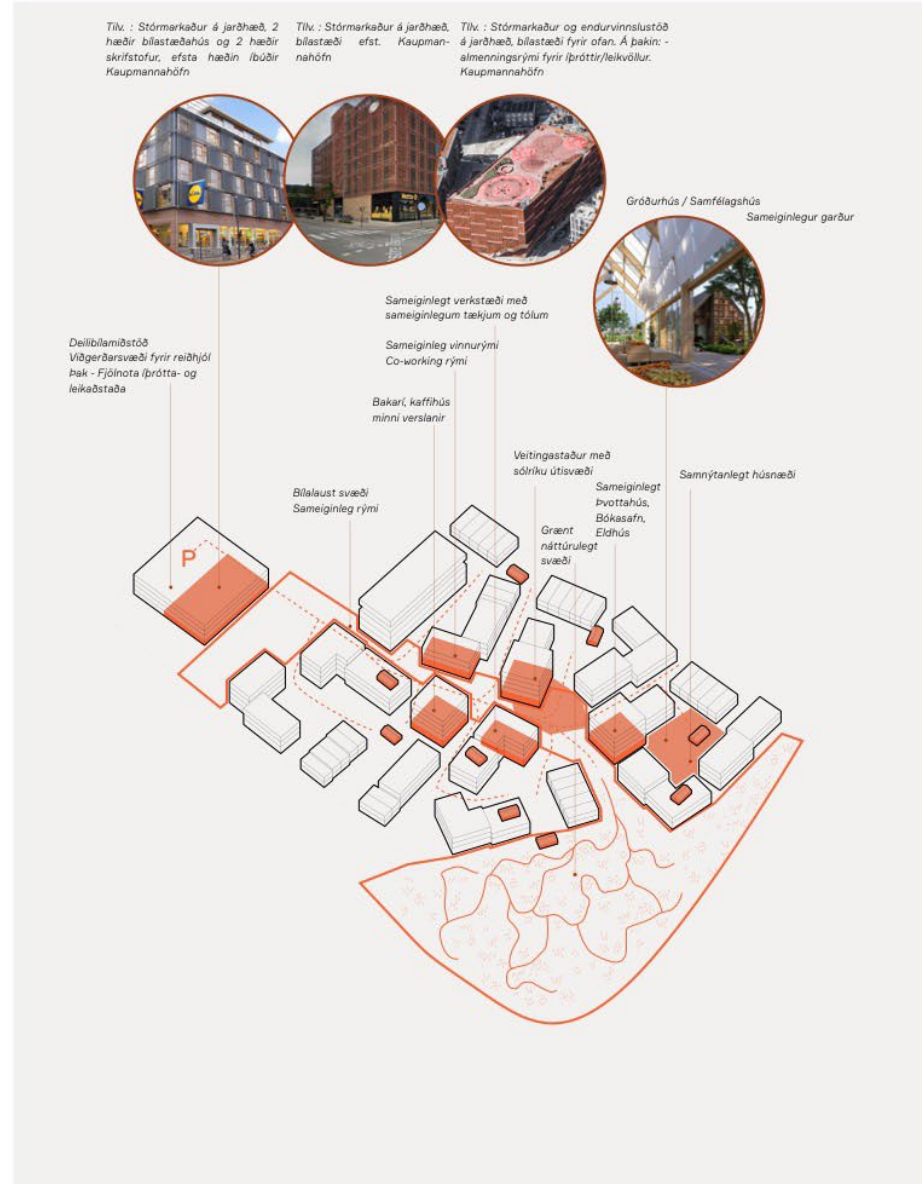
ekki gert ráð fyrir akstri bíla á svæðinu og byggðarmynstri hannað í kringum hjólréiðar og gangandi.

Mótun byggðarinnar gerir líka ráð fyrir ríkjandi vindáttum á svæðinu og sólargangi til að skapa gott orloftslag á svæðinu. Lægri byggingar yta undir að fólk noti frekar stígan og stuðla þannig að meiri hreyfing. Gert er ráð fyrir að bílastæðahús svæðisins verði fjölnotað með áhugaverðum útfærslum á þaki, veggjum og stigum sem verða sérhönnuð til að yta undir leik og meiri hreyfing.

MARKMID

1. Tileinka sérstök svæði fyrir sameiginleg rými
2. Samnýtanleg rými og íbúðir
3. Efla hreyfingu, göngur og hjólréiðar
4. Skapa gott orloftslag - microclimate á svæðinu
5. Vernda svæðið fyrir umferðarhávaða m. a. með gróðri

**1.500 M2
SAMEIGINLEG RÝMI
OG
LÍTIL FYRIRTÆKI**





SJÁLFBÆRAR AUÐLINDIR

Hraða grænum umskiptum með hringrásarhagkerfi



Í ljósi neyðarástandsins í loftslagsmálum er mikil áhersla lögð á að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda, sérstaklega ve-trænum samfelögum. Íslensk stjórnvöld hafa sett 48 aðgerða áætlun til að draga úr losun um 55% fyrir árið 2030 og gera Ísland kolefnishlutlaust fyrir árið 2040. Þegar kemur að byggingum er markmiðið að draga úr losun um 43% fyrir árið 2030 (er úrgangur ekki talin með).

Ísland er sjálfbært með umhverfisvæna orku og þó að ennþá sé mikilvægt að draga úr orkunotkun þá er komin tími til að leggja áherslu á byggingarefni, minnkun úrgangs og byggingarsvæði auk þess að gera ráð fyrir ýmsum breytingum á hönnun og útfærslu bygginga framtíðarinnar.

Til að ná þessu getur Reykjavíkurborg nálgast skipulags- og hönnunarferlið með aðferðarfræði hringrásarhagkerfisins. Sem dæmi er hægt að endurnýta og breyta núverandi byggingu Veðurstofu Íslands með endurnýttum og endurhönnuðum efnum auk náttúrulegra og lifrænna efna sem binda

MARKMIÐ

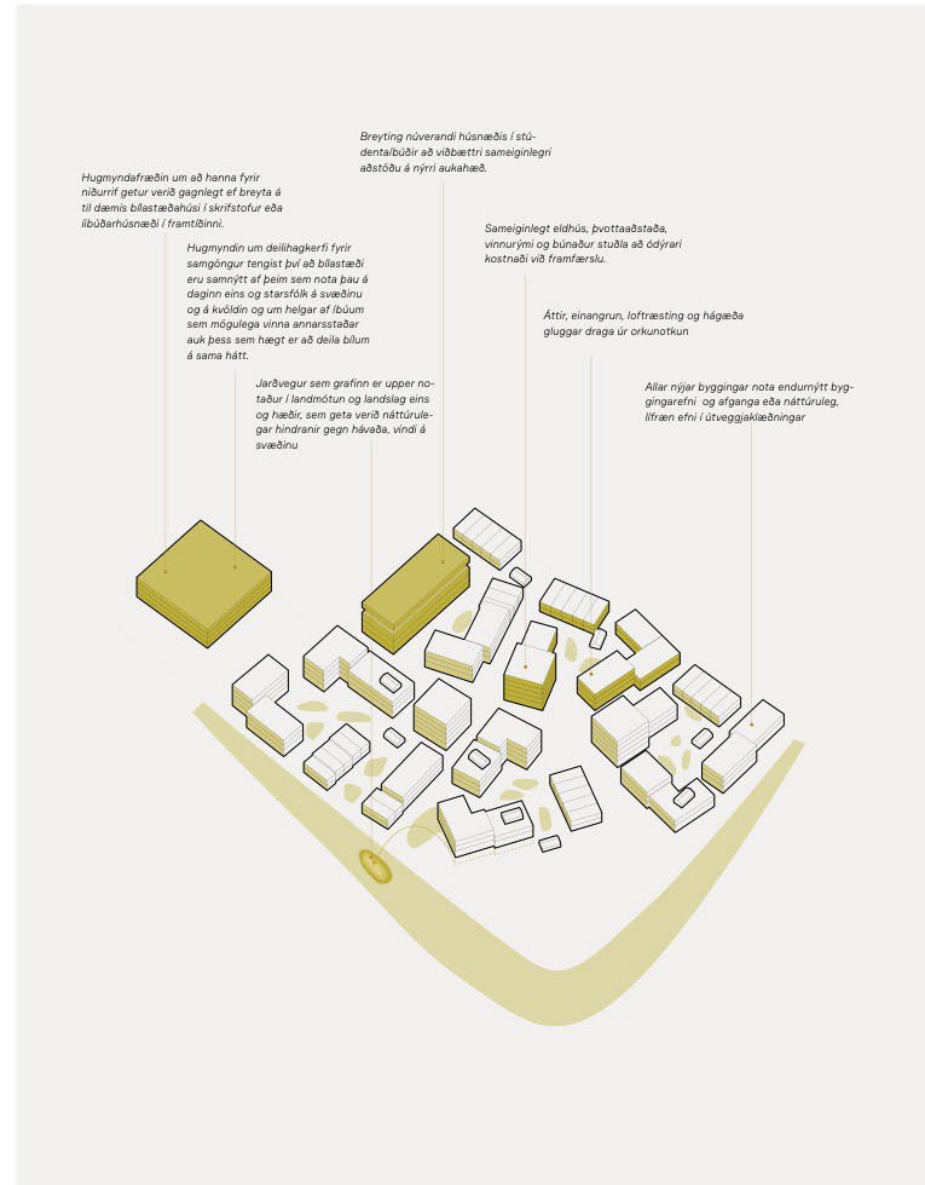
1. Endurnýta og uppfæra núverandi byggingar
2. Hanna fyrir niðurrif og nota sveigjanlegar útfærslur á byggingarhlutum
3. Byggja með endurnotuðum, endurhönnuðum og náttúrulegum efnum
4. Nota sérhæfð orku- og byggingarkerfi til að spara orkunotkun
5. Byggja upp deilihagkerfi til að lækka kostnað fyrir íbúa
6. Nota jarðvegsefni sem grafið verður upp til að móta landslag á svæðinu

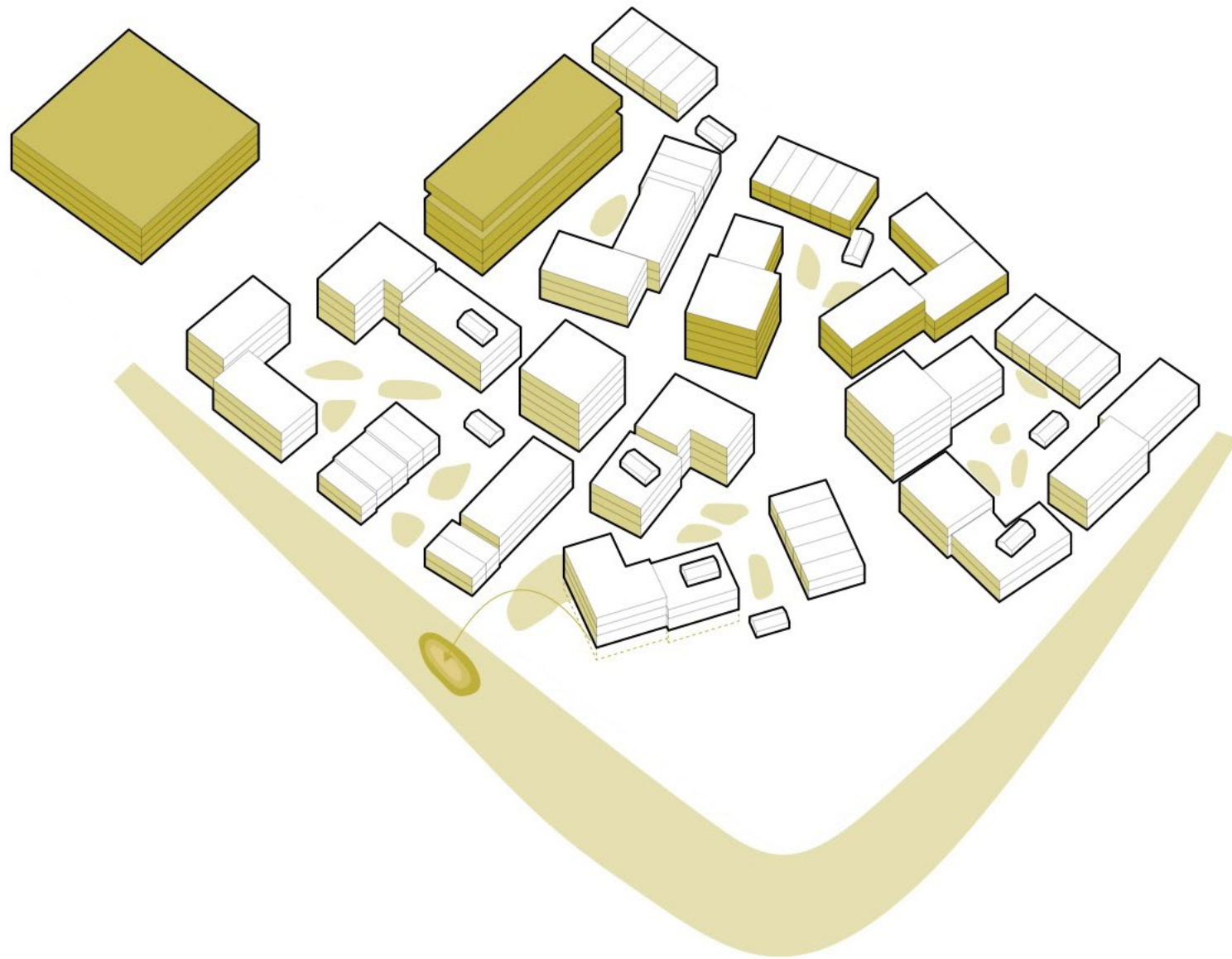
kolefni. Einnig er hægt að nota hugmyndafræðina um hringrásareiningar þar sem byggingarhlutar eru hannað til að vera teknir í sundur aftur til dæmis innveggir á skrifstofum sem þurfa oft að vera sveigjanlegir. Við getum ekki spáð fyrir um framtíðina og hvernig hegðun okkar og notkun bygginganna breytist. Þess vegna er það mikilvægt að byggingar séu hannað sem sveigjanlegt kerfi sem getur aðlagast breytingum.

Til að draga úr kostnaði við orkunotkun þarf að aðlagast byggingarnar að sér íslenskum aðstæðum og er hægt að gera það með gluggafötum í ákveðnar áttir miðað við sólarfang og loftræsikerfum sem taka tillit til séríslenskra veðurfars aðstæðna.

Breyting á hegðunarmynstri íbúa er einnig mikilvægur þáttur. Þess vegna skiptir máli að útbúa deilissvæði fyrir verkfæri, húsgögn, hjól, bíla sem stuðlar ekki bara að því að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda heldur minnkar líka kostnað fyrir íbúa.

100%
STAÐBUNDIÐ
ENDURNÝTT
NÁTTÚRULEGT
EFNI





NÁTTÚRA & LÍFFRÆÐILEGUR FJÖLBREYTILEIKI



Þegar við stöndum frammi fyrir neyðarástandinu í loftslagsmálum er tilhneiging til að missa sjónir á enn stærri kreppu sem er sjötta fjöldadrýmingin sem plánetan er nú að ganga í gegnum. Líffætur jarðar eru allar samtengdar og manneskjan er háð því að vistkerfið sé heilbriggt og í jafnvægi.

Þess vegna er markmið verkefnisins að auka núverandi líffræðilega fjölbreytni á staðnum með því að móta landslagið á varfærin hátt þar sem núverandi gróður og náttúra fær hjálp til að að flæða inn í götur, bakgarða, framhlöð og þök.

Hér er ekki bilnum gert hátt undir höfði heldur náttúru og fólk. Svæði verða þá ekki eingöngu gagnlegt sem náttúrulegt búsvæði fyrir smádyr, sveppi, bakteríur, skordýr og fugla heldur veitir fólk einnig afþreyingu og verður heilandi rými með fersku lofti, vatni og mat. Þar að auki mun það hjálpa til við að draga úr áhrifum mikillar úrkomu.

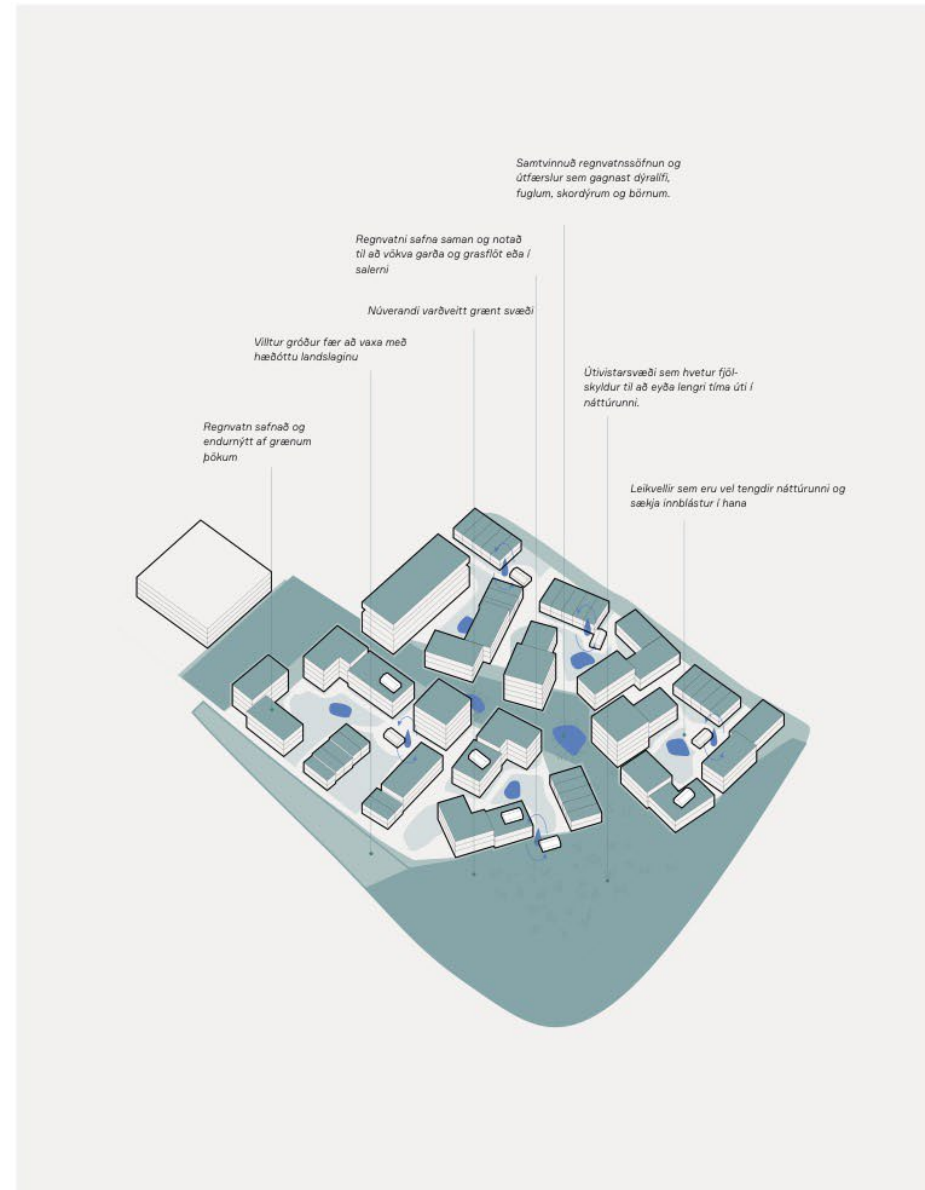
MARKMIÐ

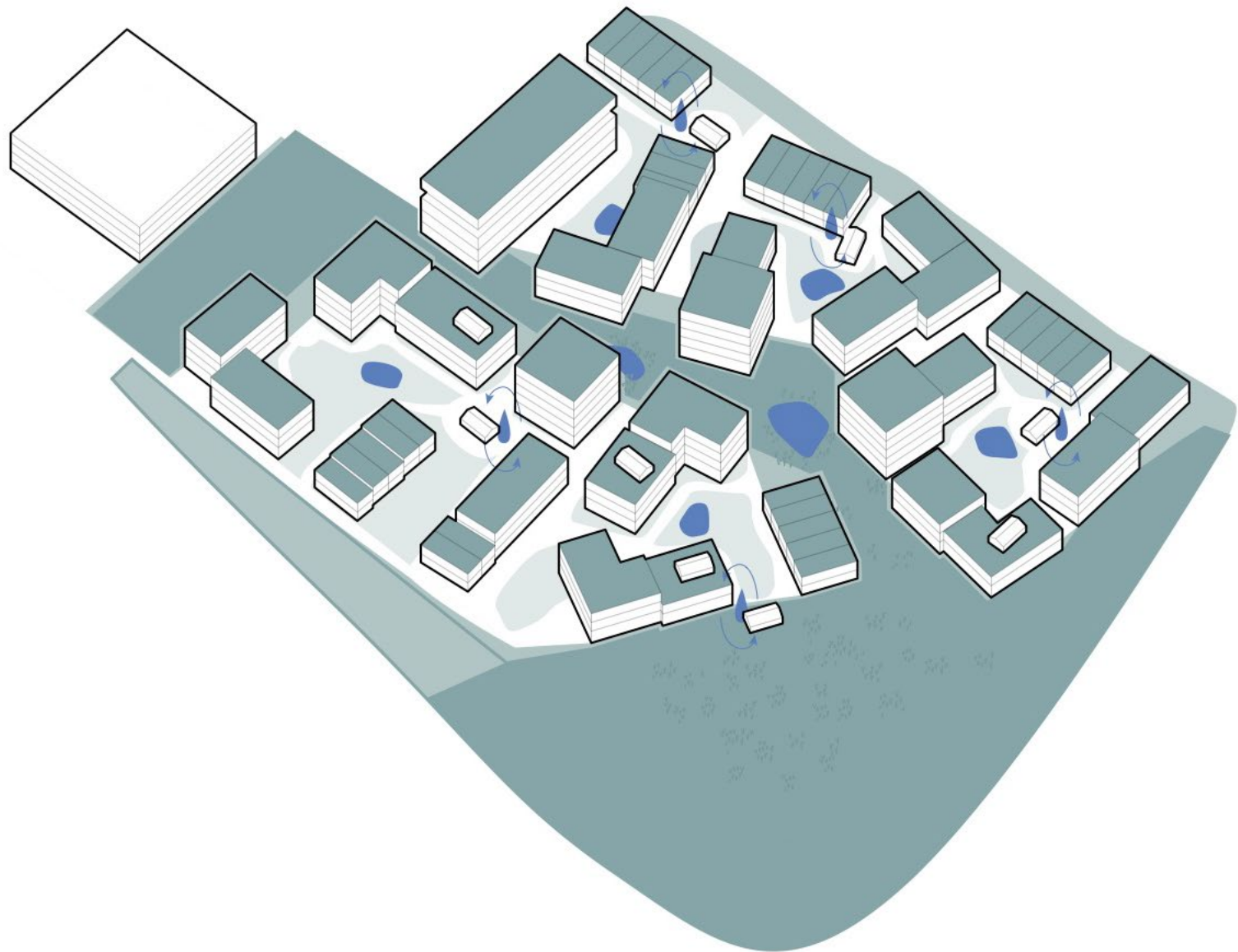
1. Varðveita líffræðilegan fjölbreytileika með því að koma upp fjölbreyttu lífríki og náttúru
2. Skapa náttúrusvæði í borginni sem hægt er að nota fyrir afþreyingu
3. Flétta saman náttúru og gróður við borgarrými og byggingar
4. Safna regnvatni til notkunar í byggingum
5. Samvinna blágrænar ofanvatnslausnir við aðra landmótun og útfærslur

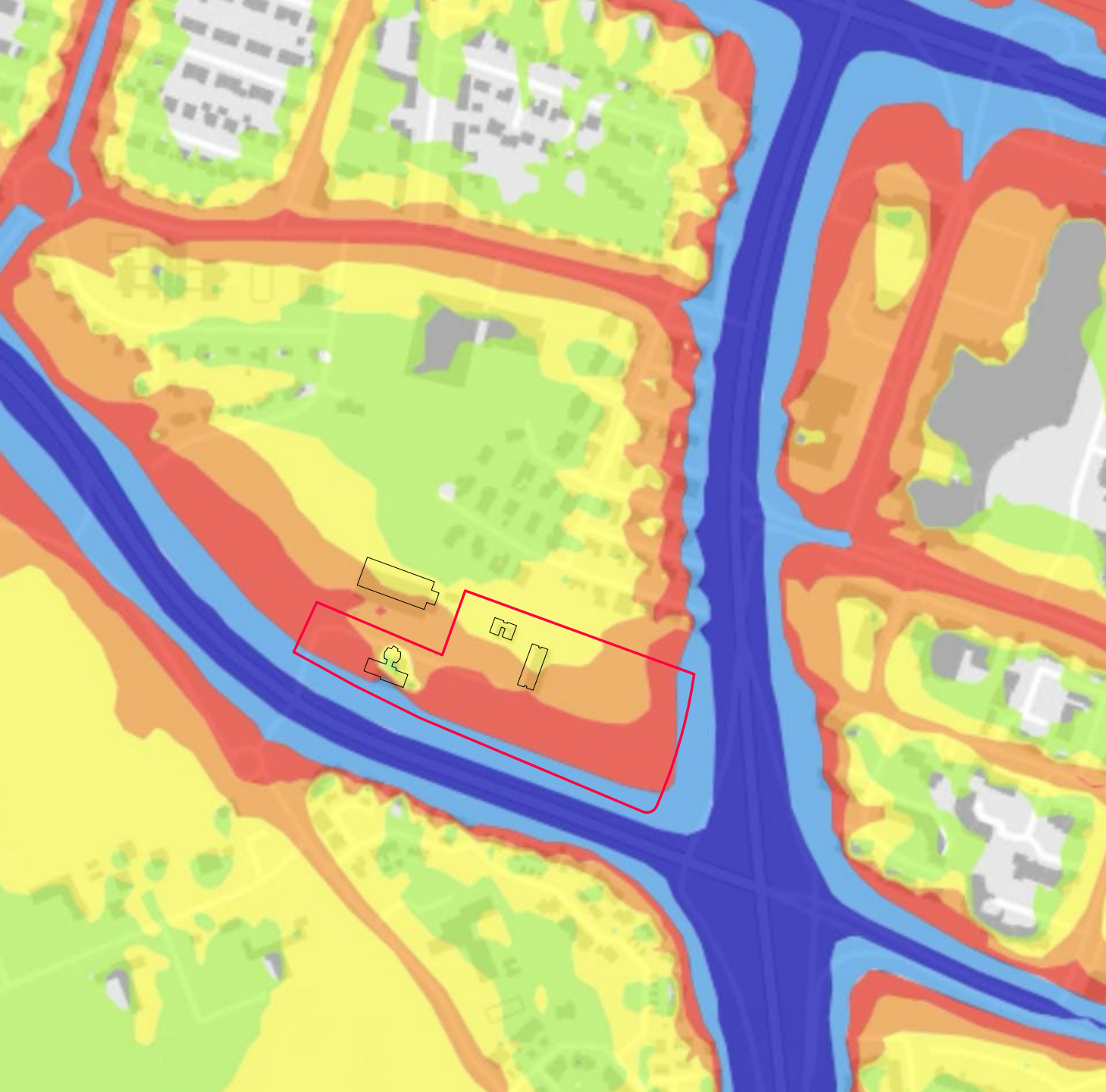


Landmótunin sækir innblástur í það ísaldarlandslag sem nú þegar er til staðar þar náttúra og gróður fléttast saman við og stækkar inn í hið byggða umhverfi. Með þessu verður Veðurstofureiturinn borgarhverfi sem er samvinnað náttúrunni.

TVÖFÖLDUN NÁTTÚRU OG LÍFRÍKIS







Umferðarhávaði

*Lden dB(A) í 4 m hæð, kortlagning 2017.
Umhverfisstofnun - [náðar hér](#).*

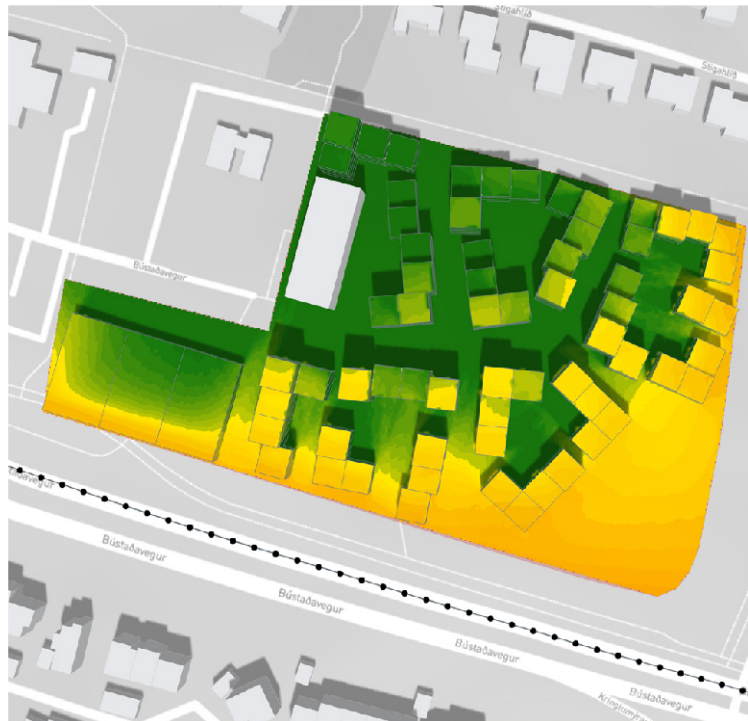
50 <	≤ 55
55 <	≤ 60
60 <	≤ 65
65 <	≤ 70
70 <	≤ 75
75 <	

VINDUR



Vindgreiningin sýnir hvernig hönnun byggingarmassa byggir á því að brjóta niður vindstrengi og móta þannig litla inngarða með litlum áhrifum frá vindi. Til viðbótar er gert ráð fyrir að hæðótt landmótun með trjám og gróðri verði til þess að enn minni vindur verður á svæðinu.

HÁVAÐI



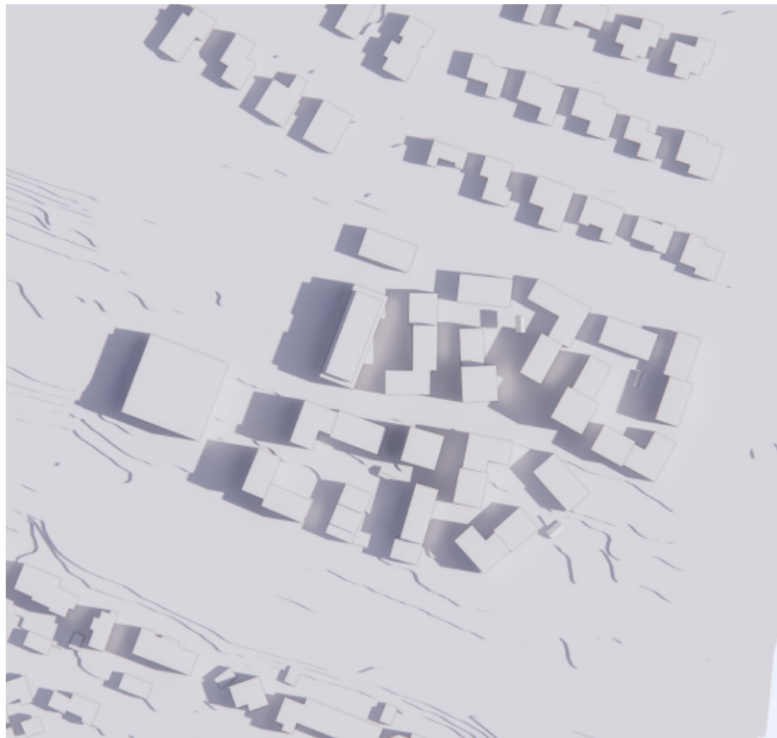
Hávaðagreiningin sýnir lausn sem kemur í veg fyrir umferðarhávaða frá umferð sunnan og austanmegin með því að móta náttúrulegar hindranir eins og hóla í landslaginu auk þétts gróðurs. Vegna mikillar hávaðamengunar frá umferðinni er lagt til að byggingar næst þeim svæðum verði aðeins tvær hæðir þar sem áhrif hávaðans væru meiri á hæðum þar fyrir ofan

SÓL



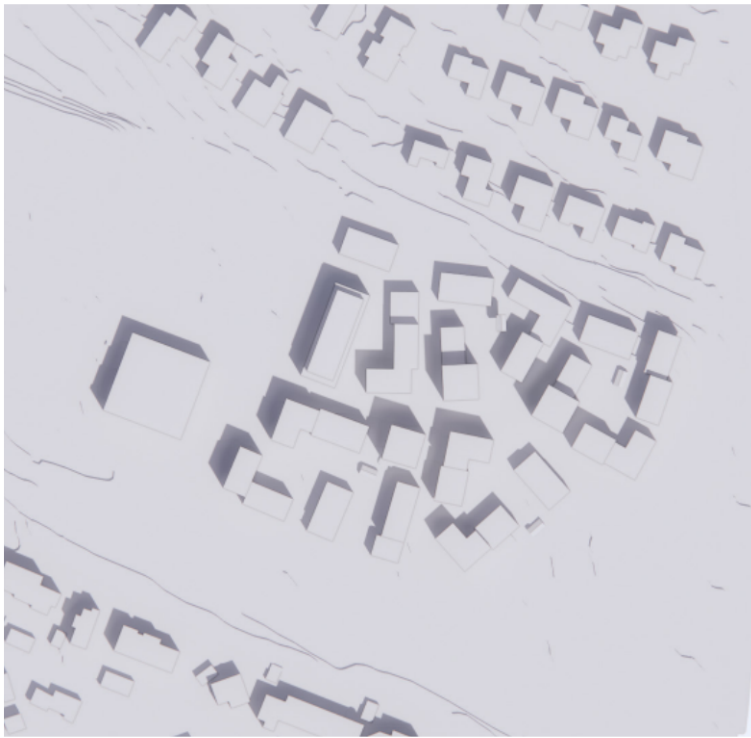
Sólargreiningin varpar ljósi á ákjósanleg svæði fyrir afþreyingu, staðsetningu leiksvæða og sameiginleg útisvæði

KL. 09:00



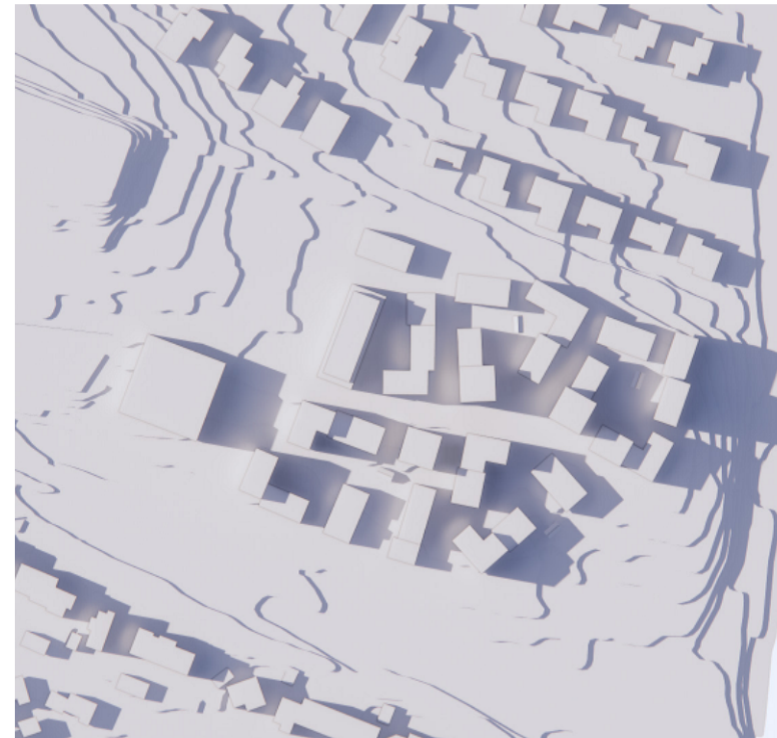
Skuggavarpssgreiningin sýnir hvernig miðsvæðið er sólrikasti staðurinn á morgnana og er hægt að áætla að það væri mest notað um helgar. Þetta svæði er því tilvalið fyrir leiksvæði og útvistarsvæði

KL. 12:00

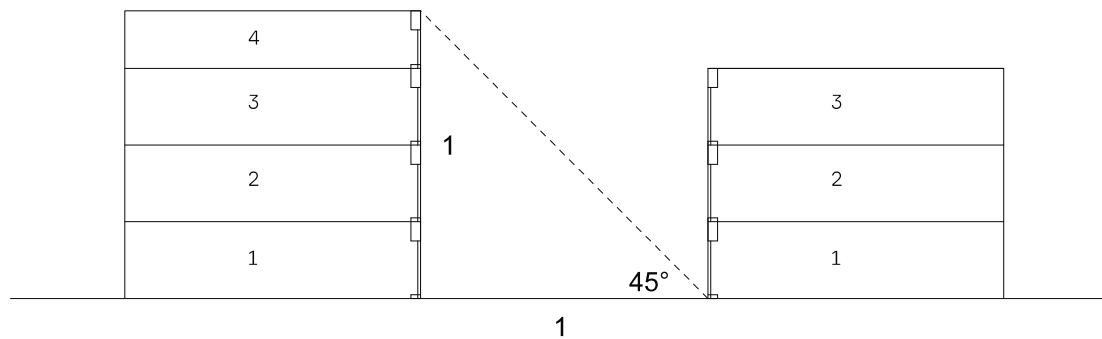


Skuggavarpssgreiningin sýnir þá staði sem hafa mesta sól um miðjan daginn og eru það allir inngarðarnir og sameiginlegu rýmin sem eru böðuð í sól á þessum tíma.

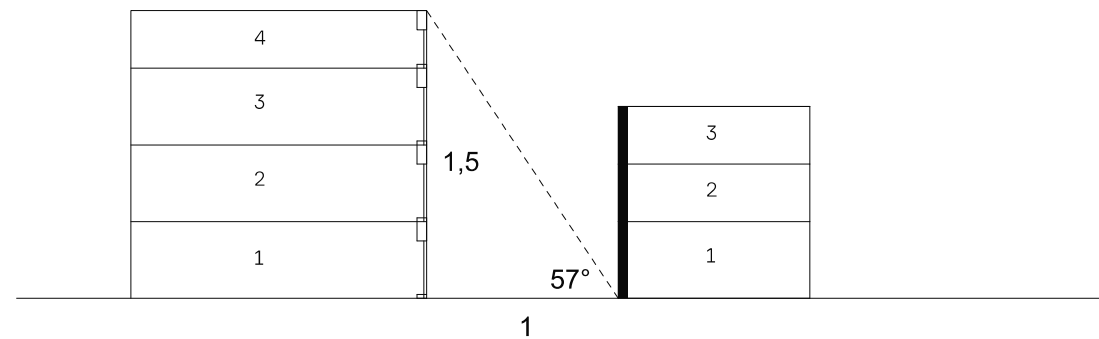
KL. 19:00



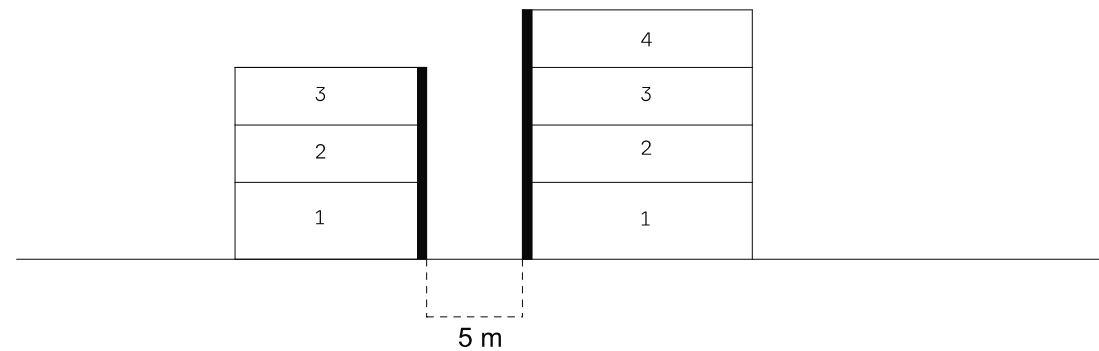
Skuggavarpssgreining sýnir þá staði sem hafa mesta sól eftir vinnu og þar sést að sameiginlegu miðsvæðinu eru sólrikust og því góður staður til að hittast eftir vinnu og blanda geði við nágranna og gesti.



Grunnur: Útveggur að útvegg - 1:1 (fjarlægð/hæð byggingar)



a) Gafi að útvegg - 1:1.5 (fjarlægð/hæð byggingar)



b) Gafi að gafi - >5m



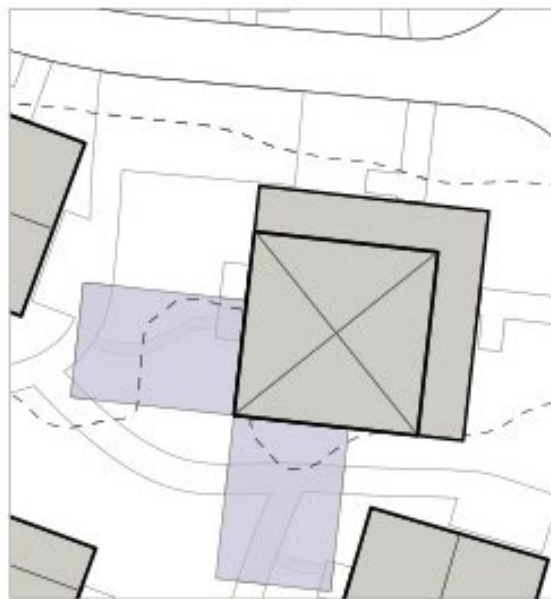
Útveggur t1l útveggjar - 1:1 (fjarlægð/hæð byggingar)



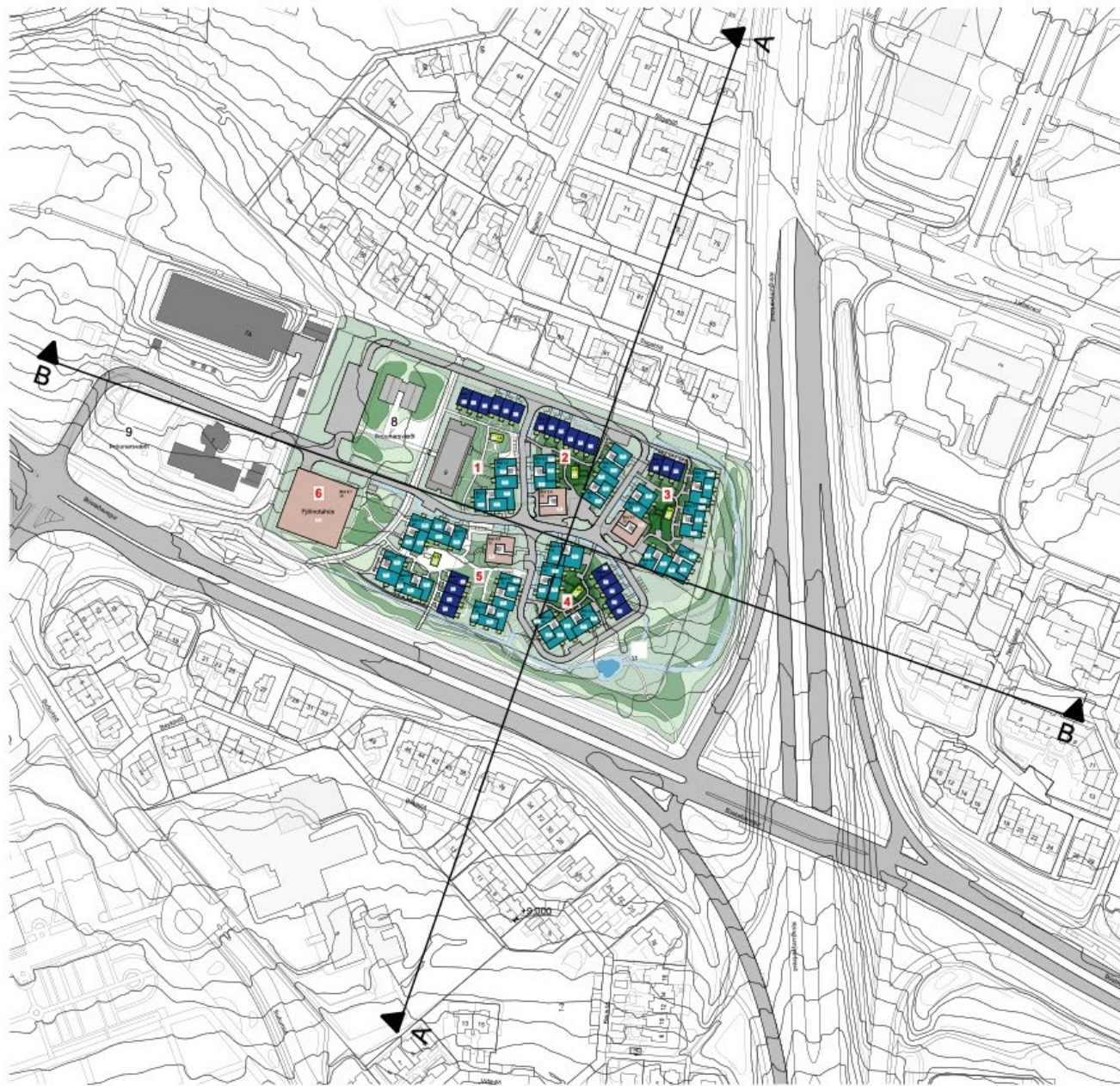
a) Gavfl t1l útveggjar - 1:1.5 (fjarlægð/hæð byggingar)



b) Gavfl t1l gaffs - >5m

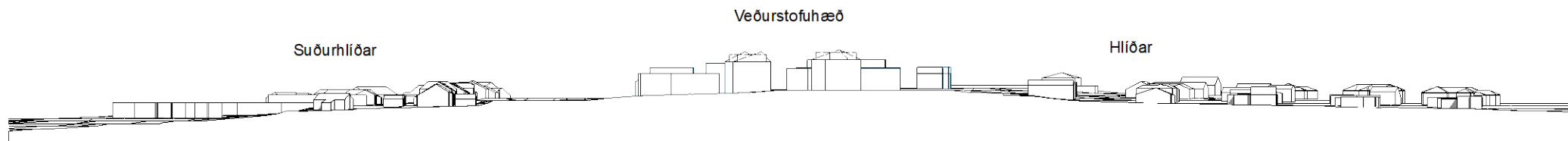


c) Punkthús - helmingurinn af tengd hvers útveggjar skal uppfylla annaðhvort punkt a) eða b)

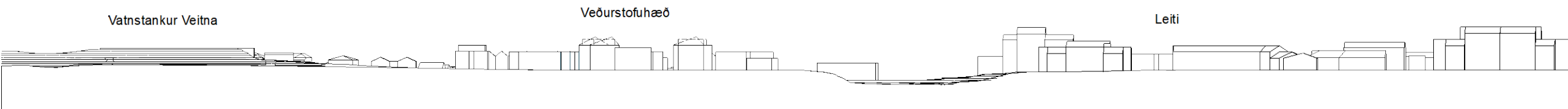


GRUNNMYND
1:2000

Langsneiðingar nágrannar hverfi - skali



SNEIÐING A-A



SNEIÐING B-B



University of Iceland
- School of Education

Hvassaféttisskóli

Landspítali
Grensás almgerði

Læknavaktin

Menntaskólinn
við Hamrahlíð

Icelandic
Meteorological Office

Klettaskóli

Sólborg

Fossvogskirkja

Suðurhlíðarskóli

Layers

2D

- +

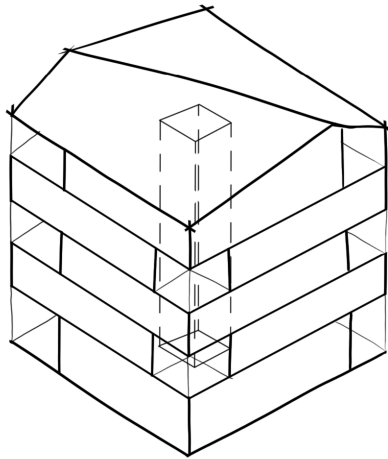


Hæðir bygginga



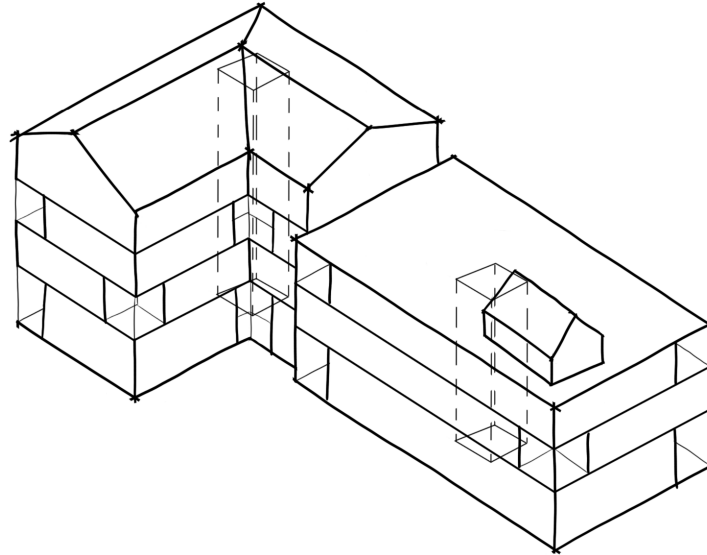
- Raðhús
- Fjölbýlishús
- Punkthús
- Fjölnota/bílastæðahús

Punkthús



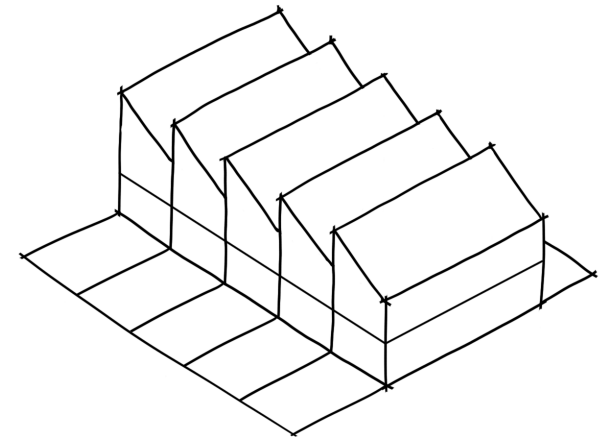
4-5 hæðir
Þjónusta eða sameiginleg
rým á jarðhæð

Fjölbýlishús



2-4 hæðir
Mögulega sameiginleg
rými á jarðhæð

Raðhús



2-2,5 hæðir

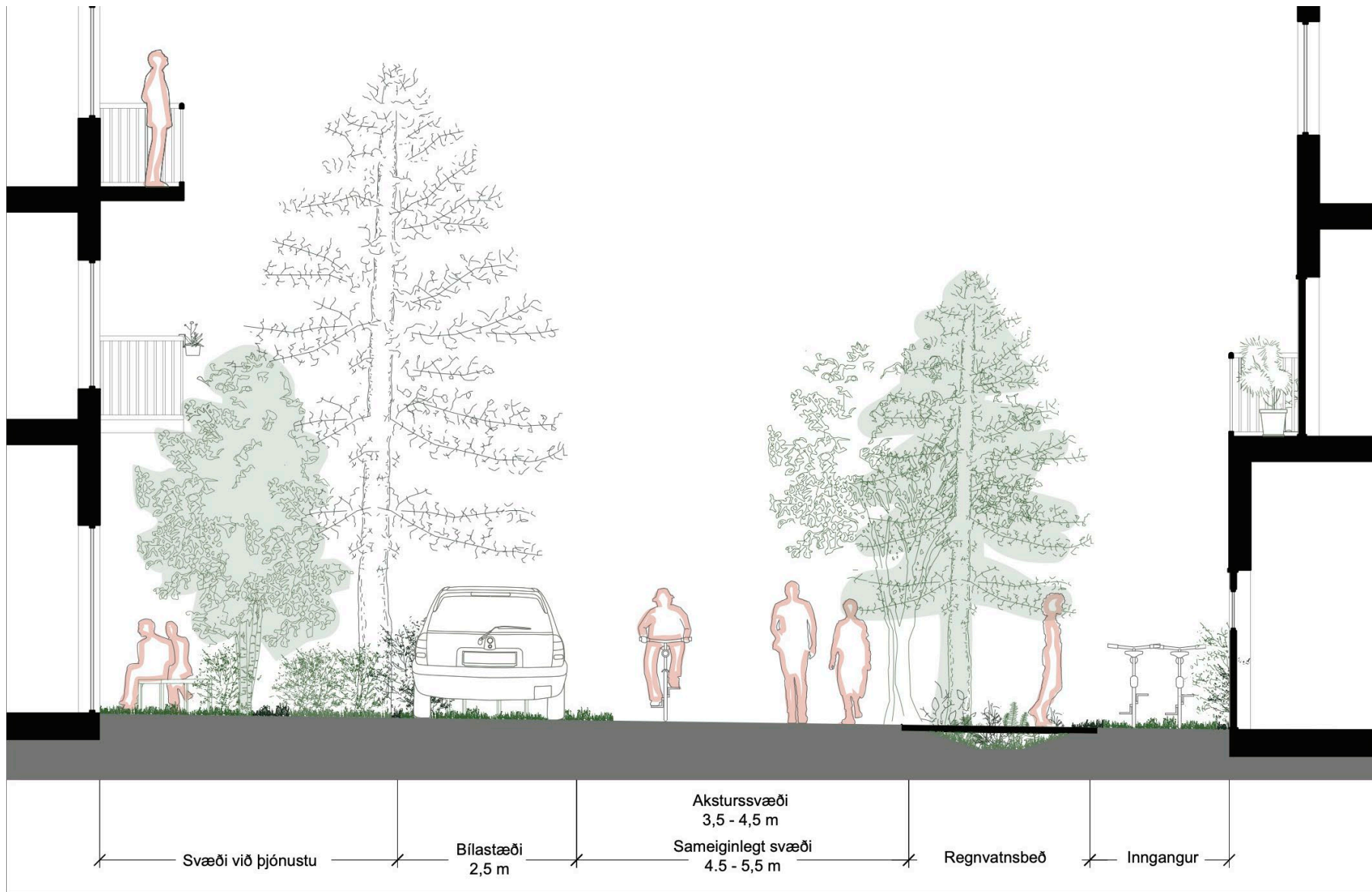
Húsagerðir





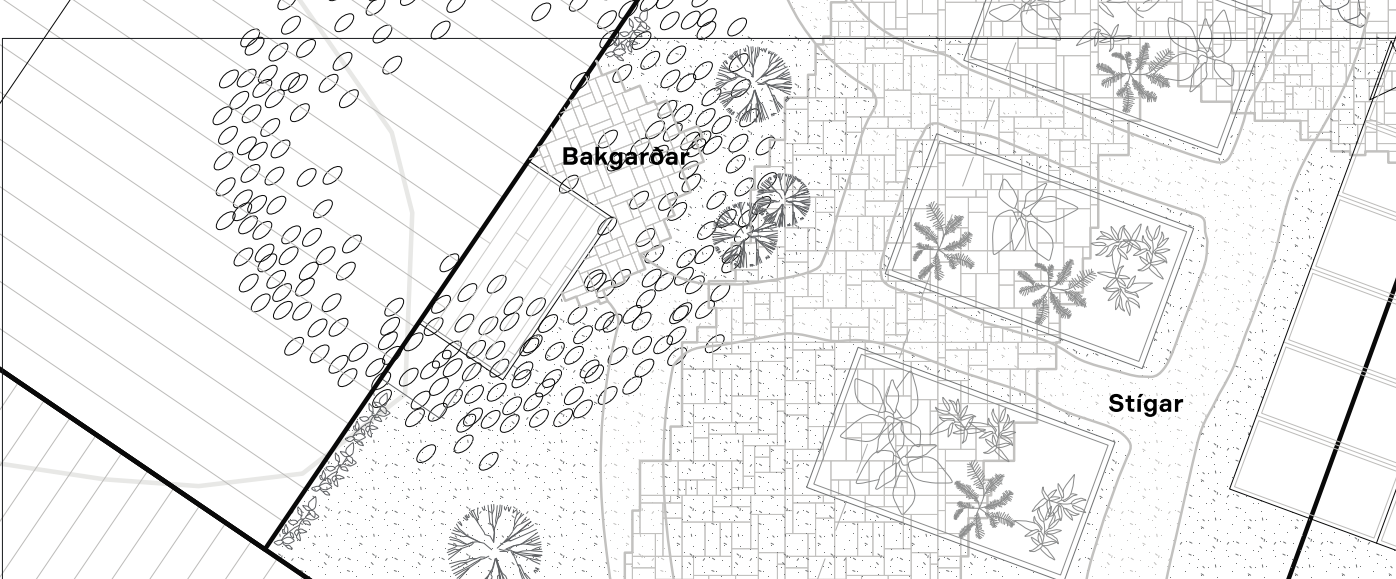
- Vegur gerð B
- Vegur gerð C
- Hjólastígar
- Aðkomustígar og aðal gönguleiðir
- Aukaleiðir

Vegir og stígar



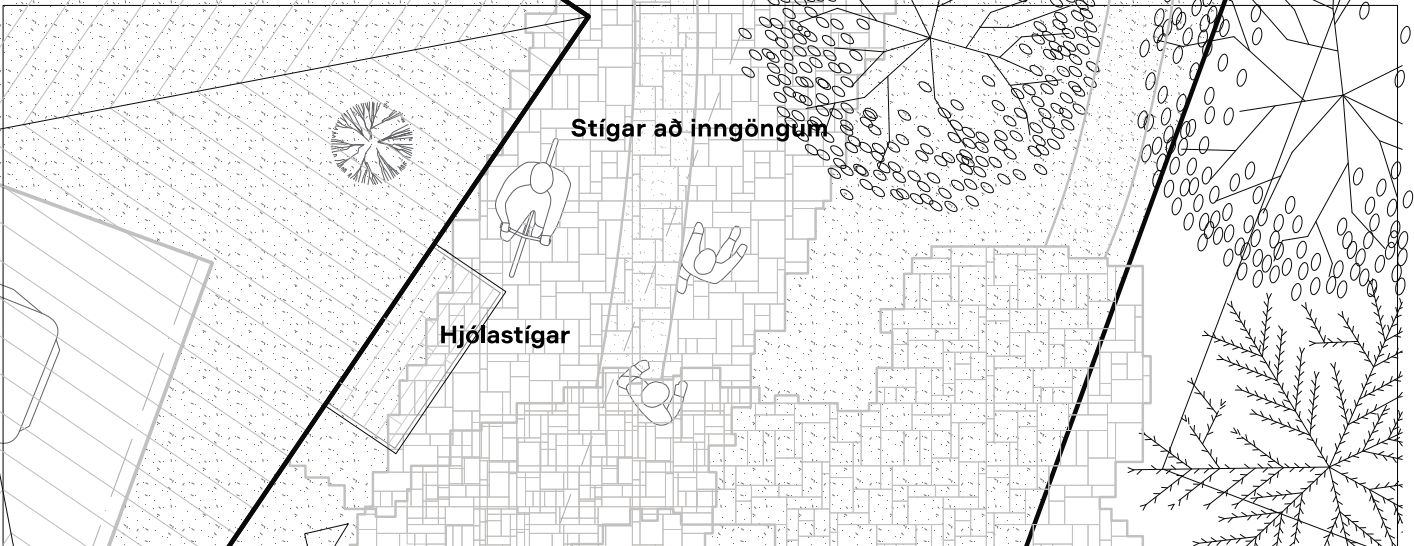
Útfærsla vegar A





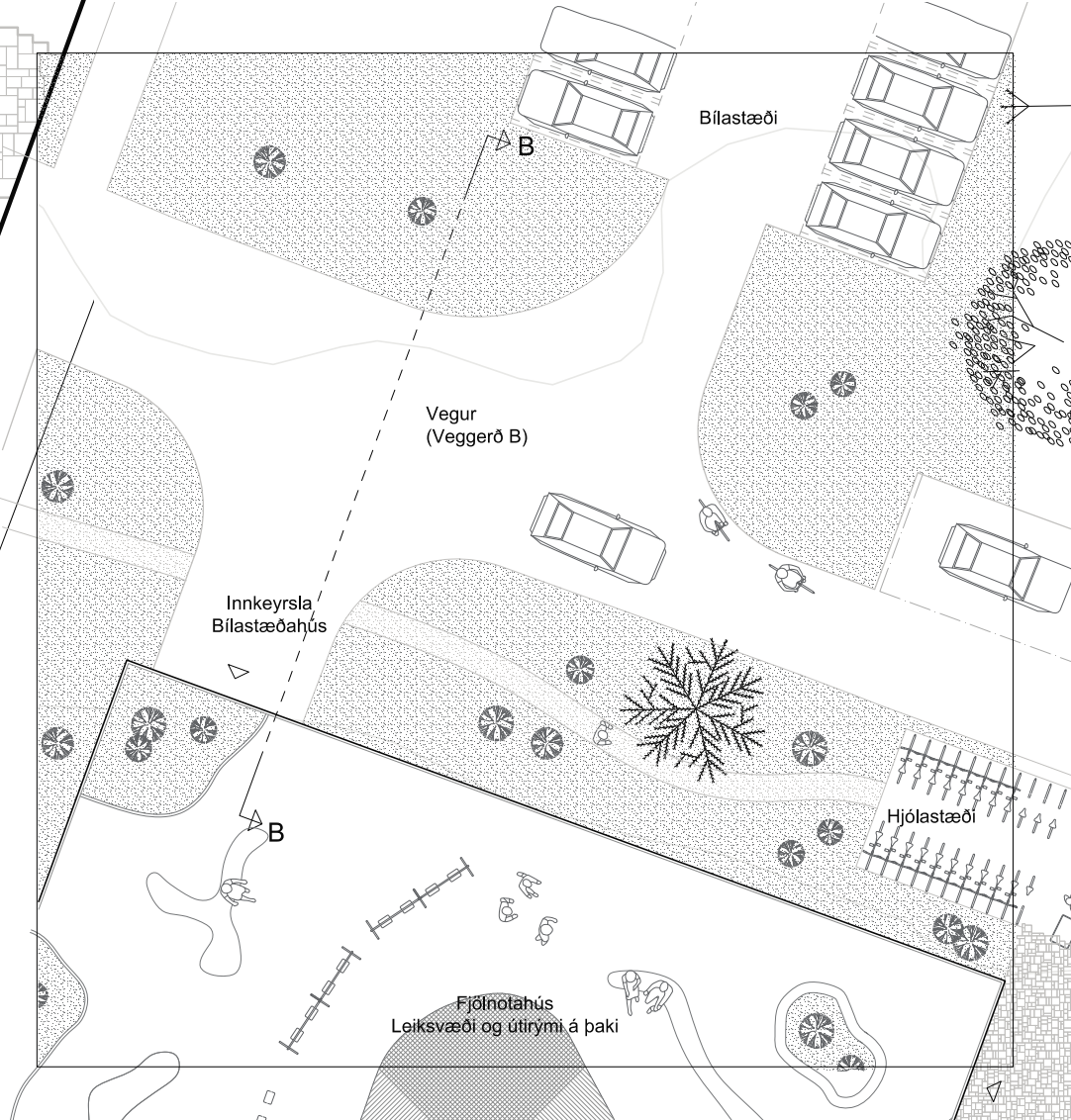
Bakgarðar og stigar-slóðar

Sólpaðlar íbúða séu í efni eins og endurnýttum hellum, flisum, timbri eða náttúrusteini. Hellur séu ekki lengri en 50 cm á lengd. Stigar og slóðar eru með mól.

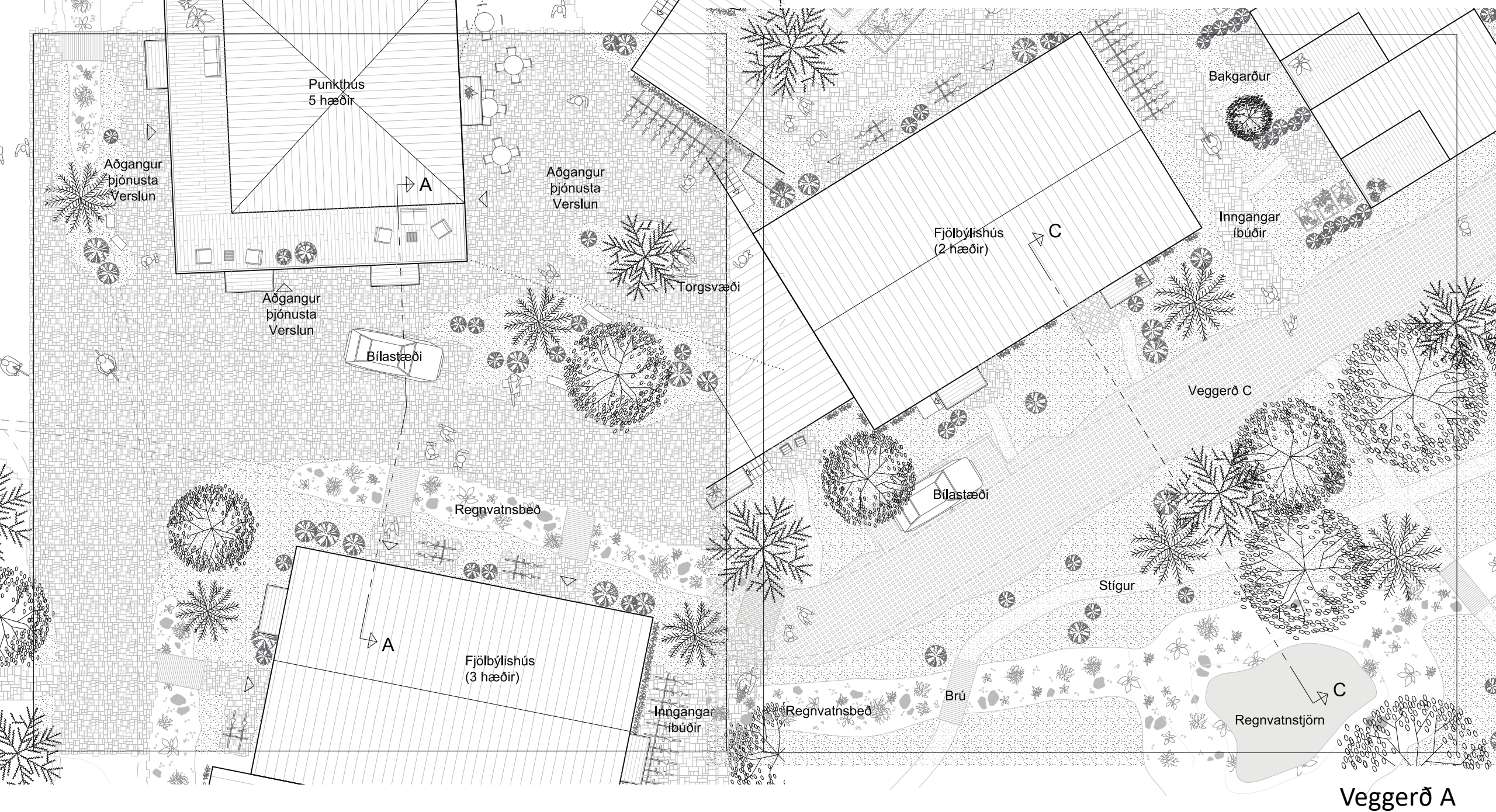


Hjólástigar og stigar að aðalinnngöngum



Hjóla- og stiga- að aðalinnngöngum séu í efni eins og endurnýttum hellum, flisum, eða náttúrusteini. Hellur séu ekki lengri en 50 cm á lengd.



Stigar



Veggerð A

-  Bílastæði innan svæðis
-  Bílastæði í fjölnota/bílastæðahúsi

Áætluð bílastæði miðað við núverandi tillögur:

192 bílastæði í fjölnotahúsi/bílastæðahúsi

46 bílastæði innan svæðis

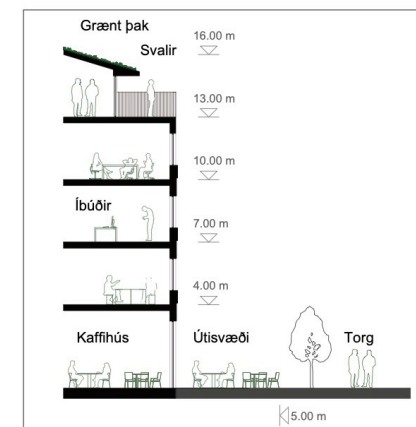
Samtals: 238

Þar af 5 fyrir hreyfihamlaða (endanlegur fjöldi helst í hendur við útfærslur bygginga og gildar reglugerðir)

Staðsetning á bílastæðum innan svæðis eru til viðmiðunar



- a) raðhús inngangar
- b) raðhús bakgarðar
- c) Fjölbýlishús inngangar
- d) Fjölbýlishús bakgarðar
- e) grænir gavlar
- f) þjónusta og/eða samvera



f) þjónusta og/eða samvera

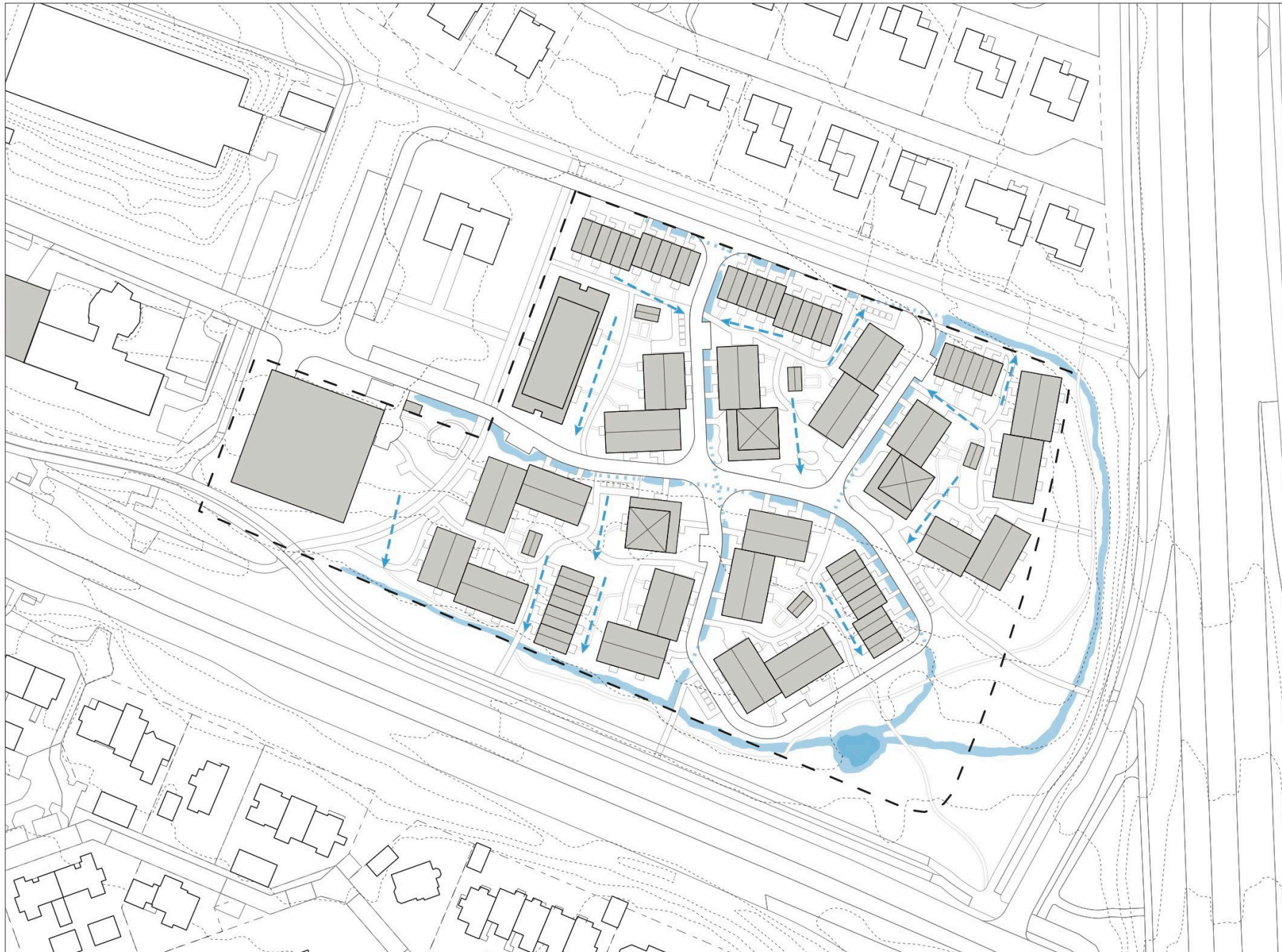


Miðsvæði - torg



hlaunbaranda flóra





- Útfærslur ofanjarðar
- Útfærslur í lögnum

Regnvatnsmeðhöndlun

SJÁLFBÆRAR AUÐLINDIR

Hraða grænum umskiptum með hringrásarhagkerfi



Í ljósi neyðarástandsins í loftslagsmálum er mikil áhersla lögð á að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda, sérstaklega ve-trænum samfélögum. Íslensk stjórnvöld hafa sett 48 aðgerða áætlun til að draga úr losun um 55% fyrir árið 2030 og gera Ísland kolefnishlutlaust fyrir árið 2040. Þegar kemur að byggingum er markmiðið að draga úr losun um 43% fyrir árið 2030 (er úrgangur ekki talin með).

Ísland er sjálfbært með umhverfisvæna orku og þó að ennþá sé mikilvægt að draga úr orkunotkun þá er komin tími til að leggja áherslu á byggingarefni, minnkun úrgangs og byggingarsvæði auk þess að gera ráð fyrir ýmsum breytingum á hönnun og útfærslu bygginga framtíðarinnar.

Til að ná þessu getur Reykjavíkurborg nálgast skipulags- og hönnunarferlið með aðferðarfræði hringrásarhagkerfisins. Sem dæmi er hægt að endurnýta og breyta núverandi byggingu Veðurstofu Íslands með endurnýttum og endurhönnuðum eignum auk náttúrulegra og lífrænna efna sem binda

MARKMIÐ

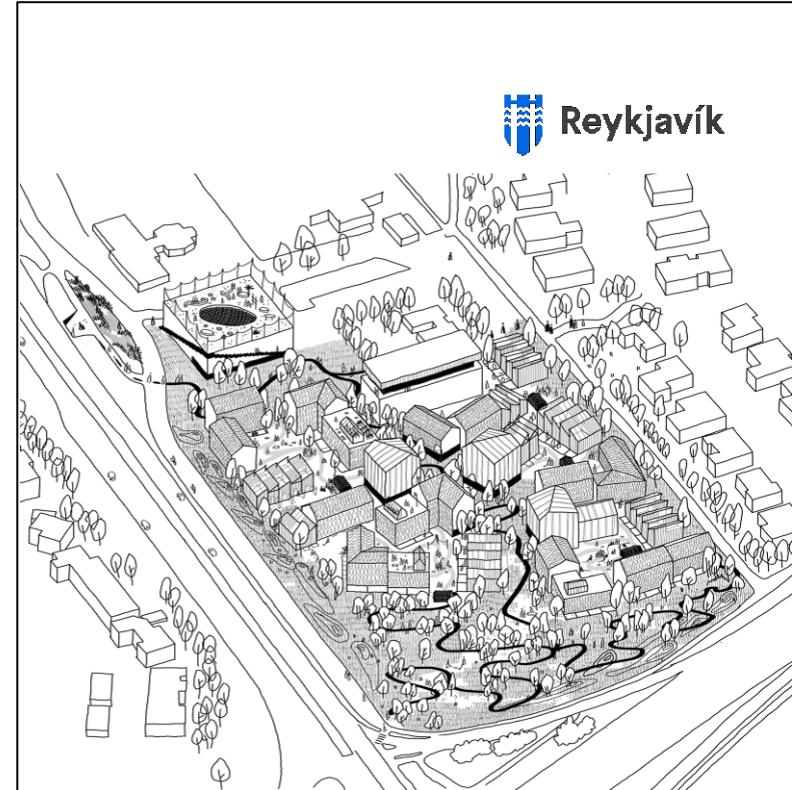
1. Endurnýta og uppfæra núverandi byggingar
2. Hanna fyrir niðurrif og nota sveigjanlegar útfærslur á byggingarhlutum
3. Byggja með endurnotnuðum, endurhönnuðum og náttúrulegum eignum
4. Nota sérhæfð orku- og byggingarkerfi til að spara orkunotkun
5. Byggja upp deilihagkerfi til að lækka kostnað fyrir íbúa
6. Nota jarðvegsefni sem grafið verður upp til að móta landslag á svæðinu

kolefni. Einnig er hægt að nota hugmyndafræðina um hringrásareiningar þar sem byggingarhlutar eru hannað til að vera teknir í sundur aftur til dæmis innveggir á skrifstofum sem þurfa oft að vera sveigjanlegir. Við getum ekki spáð fyrir um framtíðina og hvernig hegðun okkar og notkun bygginganna breytist. Þess vegna er það mikilvægt að byggingar séu hannað sem sveigjanlegt kerfi sem getur aðlagast breytingum.

Til að draga úr kostnaði við orkunotkun þarf að aðlagja byggingarnar að sér íslenskum aðstæðum og er hægt að gera það með gluggaflötum í ákveðnar áttir miðað við sólgang og loftræsikerfum sem taka tillit til sérislenskra veðurfars aðstæðna.

Breyting á hegðunarmynstri íbúa er einnig mikilvægur þáttur. Þess vegna skiptir máli að útbúa deilissvæði fyrir verkfæri, húsgögn, hjól, bíla sem stuðlar ekki bara að því að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda heldur minnka líka kostnað fyrir íbúa.

100%
STADBUNDIÐ
ENDURNÝTT
NÁTTÚRULEGT
EFNI



BÆKLINGAR Í VINNSLU

Deiliskipulag á Veðurstofuhæð

Hugmyndir fyrir endurnýtingu byggingarefna

Unnið af Lendager fyrir umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar

Dags. 13.06.2024

Leiðbeiningar – útfærslur fyrir endurnýtingu á eignum



Sjálfbærar auðlindir

Útfærslur sem ýta undir lægra kolefnisspor hverfisins



Aðlögun núverandi byggingar fyrir nýja notkun í stað niðurrís



Hönnun til niðurrís og ákveðnar stærðir nýbygginga opna fyrir breytingar og betri nýtingu á byggingum og byggingarefnum.



Endurnnið og endumotað efni fyrir allar nýbyggingar.



Sérstök útfærsla á byggingarmössum í skipulaginu eykur sólargestun á framhliðar bygginga og dregur úr upphitunarþörf í byggingum.



Stærðir bygginga bjóða uppá húsnæði þar sem ekki þarf lyftu sem dregur úr losun koltvísýrnings



Notkun endurninnna burðarlega í öll mannvirka undir girðingum og pöllum og endurnýting á þeim.



Lifrabent efni fyrir nýbyggingar þar sem ekki er notað endurnnið efni



Nýting jarðvegs á svæðinu aftur í staðinn fyrir að keyra hann burtu. En hægt er að nota aukajarðveg til dæmis til að byggja upp skóðabrekkur og gróðursvæði svæði.



Sameiginlegt eikhús, þvottahús, verkstæði og tækjasalir sem stuðla að lægni framfarstækisnaði og eykur lífsgæði.



Færkkun afmarkaðra svæði er haldið í lágmarki til að draga úr efnisnotkun.



NÁTTÚRA & LÍFFRÆÐILEGUR FJÖLBREYTILEIKI



Þegar við stöndum frammi fyrir neyðarástandinu í loftslag-smálum er tilhneiging til að missa sjónir á enn stærri kreppu sem er sjötta fjöldaútrýmingin sem plánetan er nú að ganga í gegnum. Lífverur jarðar eru allar samtengdar og manneskjan er háð því að vistkerfið sé heilbriggt og í jafnvægi.

Þess vegna er markmið verkefnisins að auka núverandi líffræðilega fjölbreytni á staðnum með því að móta landslagið á varfærin hátt þar sem núverandi gróður og náttúra fær hjálp til að flæða inn í götur, bakgarða, framhlið og þök.

Hér er ekki bílnum gert hátt undir höfði heldur náttúru og fólk. Svæði verða þá ekki eingöngu gagnlegt sem náttúrulegt búsvæði fyrir smádyr, sveppi, bakteríur, skordýr og fugla heldur veitir fólk einnig afþreyingu og verður heilandi rými með fersku lofti, vatni og mat. Þar að auki mun það hjálpa til við að draga úr áhrifum mikillar úrkomu.

MARKMIÐ

1. Varðveita líffræðilegan fjölbreytileika með því að koma upp fjölbreyttu lífríki og náttúru
2. Skapa náttúrusvæði í borginni sem hægt er að nota fyrir afþreyingu
3. Flétta saman náttúru og gróður við borgarrými og byggingar
4. Safna regnvatni til notkunar í byggingum
5. Samtvinna blágrænar ofanvatnslausnir við aðra landmótun og útfærslur

Landmótunin sækir innblástur í það ísaldarlandslag sem nú þegar er til staðar þar náttúra og gróður fléttast saman við og stækkar inn í hið byggða umhverfi. Með þessu verður Veðurstofureiturinn borgarhverfi sem er samtvinnað náttúrunni.

TVÖFÖLDUN NÁTTÚRU OG LÍFRÍKIS



BÆKLINGAR Í VINNSLU

De iliskipulag á Veðurstofuhæð

Hugmyndir fyrir útfærslur grænna svæða

Unnið af Lendager fyrir umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar

Dags. 13.06.2024

Leiðbeiningar - útfærslur fyrir gróður og líffræðilegan fjölbreytileika



Náttúra og líffræðilegur fjölbreytileiki

Útfærslur með áherslu á að varðveita og græða náttúru á svæðinu



Fjölbreytilegur gróður sem gagnast líffræðilegum fjölbreytileika og hækkar líffræðilega þætti svæðisins miðað við núverandi aðstæður.



Varðvesla og frekari uppbygging á núverandi gróðursetningu svæðisins og stofnun plöntuhótels á meðan á framkvæmdum stendur.



Fjölbreytt landskápagerðir allir frá viltri viðhaldsfríri náttúru til ræktaðra garða fyrir íbúana



Græn þök sem nýtast líffræðilegum fjölbreytileika og safna regnvatni



Náttúran fléttast inn í borgarými og byggingar til að skapa gott orloftslag



Kýrsetningu og tóf á öllu regnvatni frá staðnum upp í 100 ára alburð.



Möguleiki á að nota regnvatn til að vökva garða



Óþið regnvatnssöfnun, sem gagnast dýralífi, fuglum, skordýrum og borgarlífi - og bjargar kápunni frá álagi



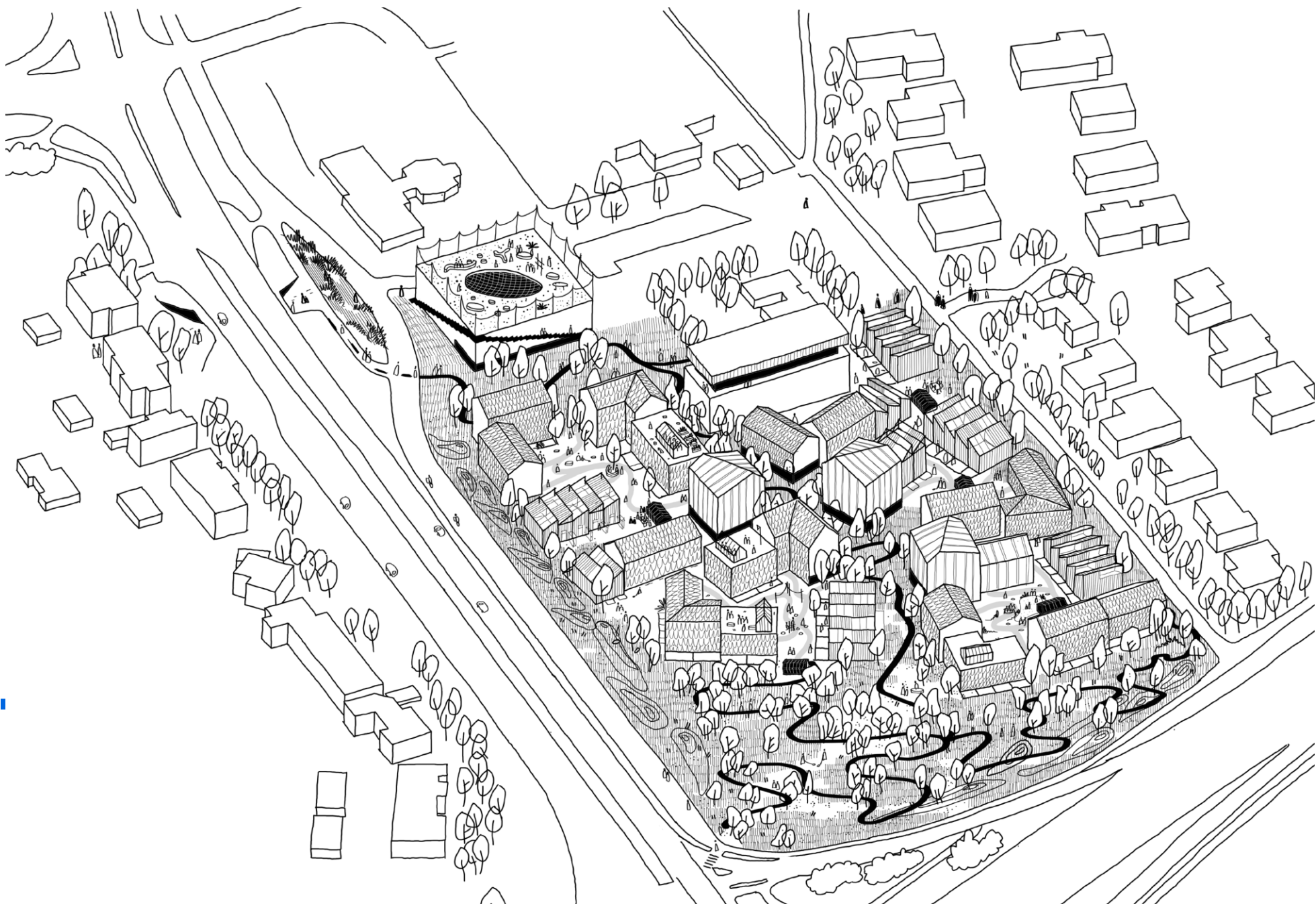
Afþreyingarsvæði, íþróttastæða og náttúrulekvelir sem gera útrivist skemmtilega



Góðar afþreyingartengingar um svæðið fyrir fólk sem ekki býr á svæðinu til að nýta







Reykjavík



Reykjavík