

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 2. júlí kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1165. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundaritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Arngrímsgata 5 - USK24060097

Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir tæknirými, rými 0002, í bílakjallara í Húsi íslenskra fræða á lóð nr. 5 við Arngrímsgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 30. apríl 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

2. Aðalstræti 6 - USK24020031

Sótt er um leyfi til að setja glugga á vesturgafli húss á lóð nr. 6 við Aðalstræti. Erindi fylgir hæðarblað dags. 5.1984 og umsögn burðarþolshönnuðar dags. 1. febrúar 2024. Skipulagsfulltrúi gerir ekki athugasemd við erindið sbr. afgreiðslu 7. mars sl. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

3. B gata 10 - USK23090318

Sótt er um að fá þegar byggt hesthús samþykkt á lóð nr. 10 við Surtlugötu

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 26. júní 2024.

Stærðir ferm.178.8 rúmm.553.2

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

4. Barmahlíð 45 - USK24060128

Sótt er um leyfi til þess að breyta breyta erindi BN060665 innra skipulagi þannig að rými eru stækkuð og/eða sameinuð með því að fjarlægja léttu vegg og hluta af burðarveggjum í íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 45 við Barmahlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 16. maí 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 26. júlí 2022.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

5. Breiðagerði 20 - USK24060066

Sótt er um leyfi að breyta innra skipulagi í skólahúsnæði á lóð nr. 20 við Breiðagerði
Erindi fylgir greinargerð hönnuða mæliblað 1.817.2 dags. 27. febrúar 2012 yfirlit breytinga dags. 28.
mars 2006.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

6. Bronsslétta 3 - USK24060070

Sótt er um að byggja geymsluhúsnæði úr límtré og yleiningum á lóð nr. 3 við Bronssléttu.

Erindi fylgir hæðarblað dags.13.08.2021

Stærðir:

Ferm. 1.346,9 rúmm. 6.873,8

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. Bæjarhál 1 - USK24030161

Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi USK23010204 sem fellst í að byggja 54,2 ferm og 169,1
rúmm. tæknirými úr stáli og gleri á þak austurhluta húss á lóð nr. 1 við Bæjarhál.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast
staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is , um
að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir
lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

8. Fjólugata 21 - USK24030127

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, fjarlægja burðarveggi og stækka baðherbergi í íbúð
? í fjölbýlishúsi á lóð nr. 21 við Fjólugötu.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa, ódagsett greinargerð og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum
samþykktum 11. september 2018.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. Grandagarður 7 - USK23090287

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss á 2. hæð í húsi nr. 7 við Grandagarð. Erindi
fylgir samþykki eiganda dags. 21. september 2023.

Gjald.14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður
gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og
útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki
heilbrigðisefirlits.

10. Hjarðarhagi 13 - USK24060183

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun bílskúrs í vinnustofu, fjarlægja bílskúrshurð og koma fyrir
léttum vegg með glugga og hurð, koma fyrir vaski og útbúa snyrtingu og í hluta bílskúrs, mhl.71, á
lóð fjölbýlishúss nr. 13 við Hjarðarhaga.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 10. júní 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. Hlíðarendi 14 - USK24050359

Sótt er um leyfi fyrir vallarhúsi, stoðvegg, girðingu og flóðlýsingu á gervigrasvöll sem verið er að leggja á neðra svæði knattspyrnufélagsins Vals að Hlíðarenda, Um er að ræða 6 stk. af 18m háum möstrum, 3 möstur á hvorri langhlið vallarins. Stærðarmál mannvirkis, flatarmál 44,3m², rúmmál 115,91m³, lóðarstærð er 25061m²

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Hrafnhólar geymsla - MHL10 - USK24030274

Sótt er um leyfi til stækka núverandi aðstöðuhús/geymslu mhl. 10 á lóð Hrafnhóla. Erindi fylgir greinargerð hönnuða ódags. Minnisblað Öruggr verkfræðistofu dags. 20.mars. 2024 og eignarheimild yfir Hrafnhóla. L125690/F2085246.

Stærðir:

Fyrir breytingu:

Ferm. 48,6 rúmm.171,5

Eftir Breytingu:

Ferm. 88,0 rúmm. 311,0

Gjald kr.15.400.

Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.

13. Hrafnhólar Gistiheimili - MHL 12 - USK24030276

Sótt er um leyfi til að byggja átta gistirými úr forsteyptum einingum sem verða mhl. 12 á lóðinni Hrafnhólar.

Stærðir:

Ferm. 291,0 rúmm. 1.188,4

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.

14. Hrafnhólar Gróðurhús - MHL13 - USK24030275

Sótt er um leyfi fyrir gróðurhúsi, MHL13 á lóð við Hrafnhóla. Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. mars 2024 greinargerð hönnuðar.

Stærðir:

Ferm. 153,0 Rúmm. 578,5

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.

15. Hraunbær 102A - USK24050106

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga eignum með því að skipta rýmum 0104 og 0108 upp í x? (vantar fjölda) minni verslunareiningar og vinnustofur í verslunar-og íbúðarhúsi við Hraunbæ 102A, mhl.01 á lóð nr. 102 við Hraunbæ.

Erindi fylgir bréf Fylkis ehf dags. 10. júní 2024 og yfirlit breytinga á afriti samþykktra aðaluppdrátta. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

16. Háaleitisbraut 58-60 - USK24020272

Sótt er um leyfi að skipta eign(rými 0113 og 0209) í tvær eignir hvort með sér inngang á lóð nr. 58-60 á Háaleitisbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags.19. júlí 2011 25. ágúst 2015 og 27. nóvember 2022 samþykki meðeiganda dags. 29. apríl 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

17. Jöfursbás 3 - USK24050291

Sótt er um leyfi breyta erindi USK24030157 þannig að sótt er um leyfi fyrir þrjú af sjö fjölbýlishúsum með sameiginlegum bílakjallara á lóð nr. 3 við Jöfursbás.

Erindi fylgir ósamþykkt hæðarblað dags.30. september 2021, mæliblað 2.220.1 dags.18. apríl 2024 og brunahönnunarskýrslu dags.14. maí 2024.

Stærðir:

Ferm. rúmm.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Lambhagavegur 23 - USK24050294

Sótt er um áðurgerðar breytingar á lóð nr. 23 við Lambhagaveg.

Erindi fylgir x

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

19. Laugavegur 11 - USK24050065

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga notkunareiningum með því að skipta notkunareiningu 0101 upp í þrjár; 0101, óráðstafað atvinnurými á 1. hæð, rými 0201, skrifstofurými og 0203, skrifstofurými og til þess að bæta flóttaleiðir með því að koma fyrir stálsvölum á austurhlið 2. og 3. hæðar í verslunar og veitingahúsi á lóð nr. 11 við Laugaveg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 12. apríl 2024 og afrit af gildum aðaluppdrætti samþykktum þann 5. október 2010

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

20. Melgerði 5 - USK24060422

Sótt er um leyfi að fjarlægja stromp og stækka op milli eldhúss og borðstofu á lóð nr. 5 við Melgerði Erindi fylgir minnisblað burðarhönnuðar dags. 04. apríl 2024 yfirlit breytinga dags. 25. júní 1953 og dags.13. nóvember 1975.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. Nauthólsvegur 83 - USK24050382

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23070159 þannig að innra skipulagi kjallara er breytt, bætt er við reyklosunarlúgum, skráningartafla og stærðir upp færðar fyrir fjölbýlishús nr. 87A, B og C, mhl.05, á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.

Uppfæðar stærðir: 7.161.7 ferm., 17.844.2 rúmm.

Erindi fylgir auk teikningaskrár, yfirlit breytinga á óstimpluðum aðaluppdráttum dags. 4. september 2023.

Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

22. Norðlingabraut 2 - USK24060071

Sótt er um leyfi til að gera innanhúsbreytingu á skrifstofuhúsnæði annarrar hæðar í húsi nr. 2 við Norðlingabraut.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

23. Norðurbrún 22 - USK24060038

Sótt er um leyfi til þess að byggja einangraðan sólskála ofan á þaksvalir á suðurhlið 2. hæðar í parhúsi nr. 22, mhl.02, á lóð nr. 20-22 við Norðurbrún.
Stækkun: 18.3 ferm., 58.4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á teikningu teiknistofunnar AVH nr. A104 dags. 31. janúar 2024 og útreikningur kólnunartalna dags. 24. júní 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 9, september 1965.
Gjald kr. 15.400

Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.

24. Pósthússtræti 17 - USK24060086

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi veitingastaðar í flokki II teg A fyrir alls 130 gesti, þannig að tveimur gestasnyrtingum er bætt við, eldhús og starfsmannaaðstaða er endurnýjuð og sorp- og gasgeymslu breytt í afgreiðslu fyrir take away þjónustu í veitingarhúsinu Skólalabru á lóð nr. 17 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir greinargerð Örugge ehf um brunavarnir dags. 31. maí 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 22. apríl 2008.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. Pósthússtræti 2 - USK24020090

Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki?, teg.? fyrir alls 55 gesti í rými 0101 á 1. hæð með eldhús, snyrtingar og starfsmannaaðstöðu í rými 0002 í kjallara hótél-og veitingarhússins við Hafnarstræti 9, mhl.03, á lóð nr. 2 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 4. mars 2024.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

26. Skarfagarðar 8 - Stöðuleyfi - USK24030033

Sótt er um stöðuleyfi fyrir tjöld sem þjóna eiga sem farþegamóttökutjöld, töskutjöld fyrir farþega með skemmtiferðaskipum ásamt gámum vegna framkvæmda við nýja farþegamiðstöð á lóð nr. 8 við Skarfagarða. Gjald kr 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

27. Skeifan 8 - USK24060037

Sótt er leyfi að breyta innra skipulag með því að innrétta viðburðarsal sem verður í flokki II tegund (C), sýningarsal, framleiðslueldhús og byggja við anddyri og aðkoma á austurhluta atvinnuhúsnæðis á lóð nr. 8 við Skeifunni.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 22. febrúar 2005.
Stærðir:
Ferm.-211,3 rúmm.13,7
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

28. Skrauthólar 4 - USK23100124

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og einnig er sótt um leyfi til að byggja svalir, auk þess er verið að sækja um að sameina mhl. 01,02,03,08,04,06 og 09 í einn mhl. sem allir verða þá í mhl. 01. Mhl. 07 verður að mhl. 11 sem þjónustubygging og mhl. 10 helst sem mhl.10. Gjald kr.14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

29. Skólavörðustígur 9 - USK24060067

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun Hegningarhússins við Skólavörðustíg, mhl.01, og innrétta verslun, vinnustofur og sýningarsvæði, einnig er sótt um leyfi til þess að byggja einnar hæðar glerbyggingu á kjallara að hluta, mhl.02, meðfram gamla fangelsismúrnum og innrétta sem veitingastað í flokki II teg ? fyrir um alls 80 gesti á lóð nr. 9 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 15. febrúar 2024, greinargerð Örugg ehf um brunavarnir dags. 6. febrúar 2024 og skýrsla hönnuðar um sögu Hegningarhússins dags. ágúst 2017.

Stærð Mhl.01: Óbreytt.

Stærð Mhl.02: 204.5 ferm., 671.1 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

30. Sléttuvegur 25 - USK24040213

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060835 þannig að sorpgeymslur, rými 0081 og 0128, eru fjarlægðar og hjólageymslur, rými 0078 og 0127, stækkaðar sem því nemur og komið fyrir nýrri geymslu, rými 0128, skábraut að bílakjallara er lengd lítilliga og tveimur djúpgámum. með 5 gámum hvor, komið fyrir við innganga, jafnframt eru rýmisnúmer og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús við Skógarveg 6 og 8, mhl.03, á lóð nr. 25 við Sléttuveg.

Erindi fylgir minnisblað Eflu verkfræðistofu um djúpgáma dags. 10. júní 2024 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 24. maí 2022.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

31. Sogavegur 34 - USK24050067

Sótt er um leyfi til þess að byggja nýtt anddyri og stækka þvottahús með viðbyggingu til austurs, stækka borðstofu með því að byggja undir svalir til vesturs og stækka stofu með því að byggja sólskála við vesturhlið 1. hæðar í einbýlishúsi á lóð nr. 34 við Sogaveg.

Erindi fylgir teikningaskrá með aðaluppdráttum og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 30. júní 1955.

Stækkun: 24. ferm., 82.6 rúmm

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

32. Sundlaugavegur 9 - USK24060204

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð 0001 í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 9 við Sundlaugaveg.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. Sólvallagata 48B - USK24060290

Sótt er um áður gerðar breytingar, nýir gluggar á norðaustur gaflí fjölbýlishúss á lóð nr. 48B við Sólvallagötu.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 5. júní 2024.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

34. Tómasarhagi 9 - USK24050271

Sótt er um leyfi til þess fjarlægja hluta af burðarvegg og stækka op milli stofu og gangs í íbúð 0001 í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9 við Tómasarhaga.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. ágúst 2023.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. Öldugata 2 - USK24060095

Sótt er um leyfi til þess að uppfæra og leiðrétta skráningartöflu fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Öldugötu.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa á árituðum uppdráttum A2F.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. Öldugata 23 - USK24060207

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta flóttaleiðir með því að koma fyrir flóttastiga frá risi niður á svalir 2. hæðar og flóttastiga þaðan niður á bílastæði á suðurhlið skólahúss á lóð nr. 23 við Öldugötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 12. júní 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Ýmis mál:

37. Safamýri 58 - 60 - 1.286.1 - USK24060147

Hnitsetja mæliblaðið 1.286.1 og stofna nýja lóð á sama blaði fyrir Safamýri 58 - 60.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 11:10

**Brynjar Þór Jónasson
Edda Þórsdóttir
Sigurður Stefán Karlsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir**