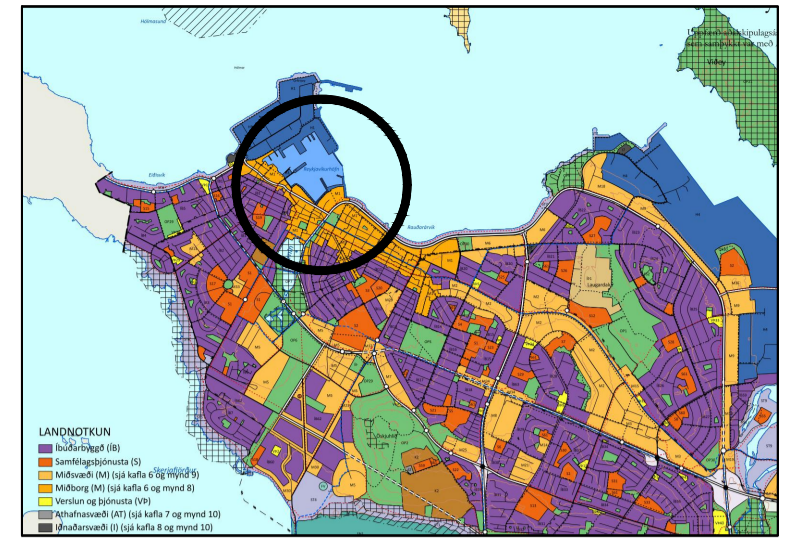
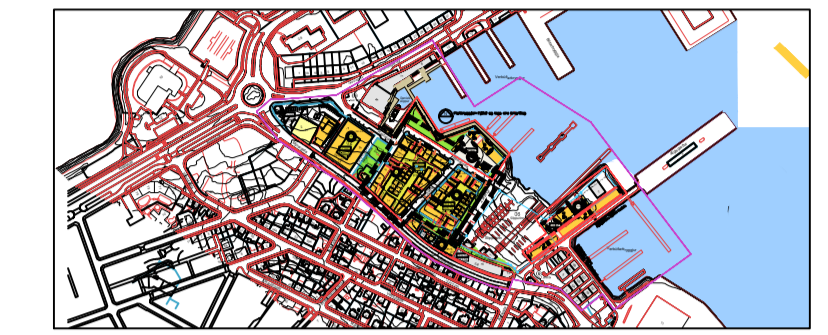


VESTURBUGT - REITIR 03 OG 04 - BREYTT DEILISKIPULAG 2023



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040



VESTURBUGT DEILISKIPULAG 2016

Mæliblöð sýna lóðamörk, nákvæmar stærðir lóða, byggingareitir, innkeystur inn á lóðir og kvæðir af einhverjar eru.

LYKLAR

- Mörk skipulagssvæða
- Opin svæði til sérstakra nota
- Lóðamörk
- Stærð lóðar í fermetrum
- Hámarks byggingarmagn
- Bindandi byggingarlína
- Óbundin byggingarlína
- Niverandi byggingar
- Verndandi byggjamyntur
- Byggingareitur, hámark
- Opn svæði ofan á bilgeymslu
- Byggingareitur bilgeymslu
- Innakstur í bilgeymslu (staðsetn. ekki bundin)
- Nýringarhúfall lóðar með bilgeymslu
- 2h Fjöldi hæða í húsi
- 2h Þakgarður
- GK: Gólföld neðstu aðgangshæðar
- Z Spennistöð
- sund Kvæð um 6m til milli húsa á 12 m svæði
- port Kvæð um 6m og milli húsa á 12 m svæði
- S Sorpduggámar-Leiðbeinandi fjöldi + staðsetning
- B Bilastæði fyrir búsetuárræði fasta
- H Bilastæði fyrir hreyfihamlaða
- 06 Rettskiping skipulagsvæðis
- Aðgengi neyðarbíla
- Deiliskipulagsbreytingarsvæði

Upplýsingar S12 lagfarður dags. 29.02.2024 eftir auglýsingu.
Breytt er:
Deiliskipulagsbreytingarsvæði á Snið A /Reitur 3
Deiliskipulagsbreytingarsvæði á Snið 2 /Reitur 3
Fjöldi og stærð raðhúsa leiðrétt á Sniðlinur og húshæðir 2/E

Upplýsingar S11 lagfarður dags. 24.04.2024 eftir auglýsingu.
Breytt er:
Tölulegar upplýsingar um íbúðarhúsnæði á neðstu skýringamynd.

Upplýsingar S10 lagfarður dags. 16.05.2024 eftir auglýsingu.
Breytt er:
Skipt um úrdrátt úr skipulagi fyrir breytingu.
Í stað úrdrátt úr skipulagi fyrir reit 03 og 04 samþykktu 2016.02.02 er nú úrdrátt úr skipulagi fyrir reit 05 og 06 samþykktu 2018.03.15.

FERLI SKIPULAGSINS

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með atugasemdafrestri til _____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deld Stjórnartíðinda þann _____ 20__

HEITI VERKS:
VESTURBUGT
DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR

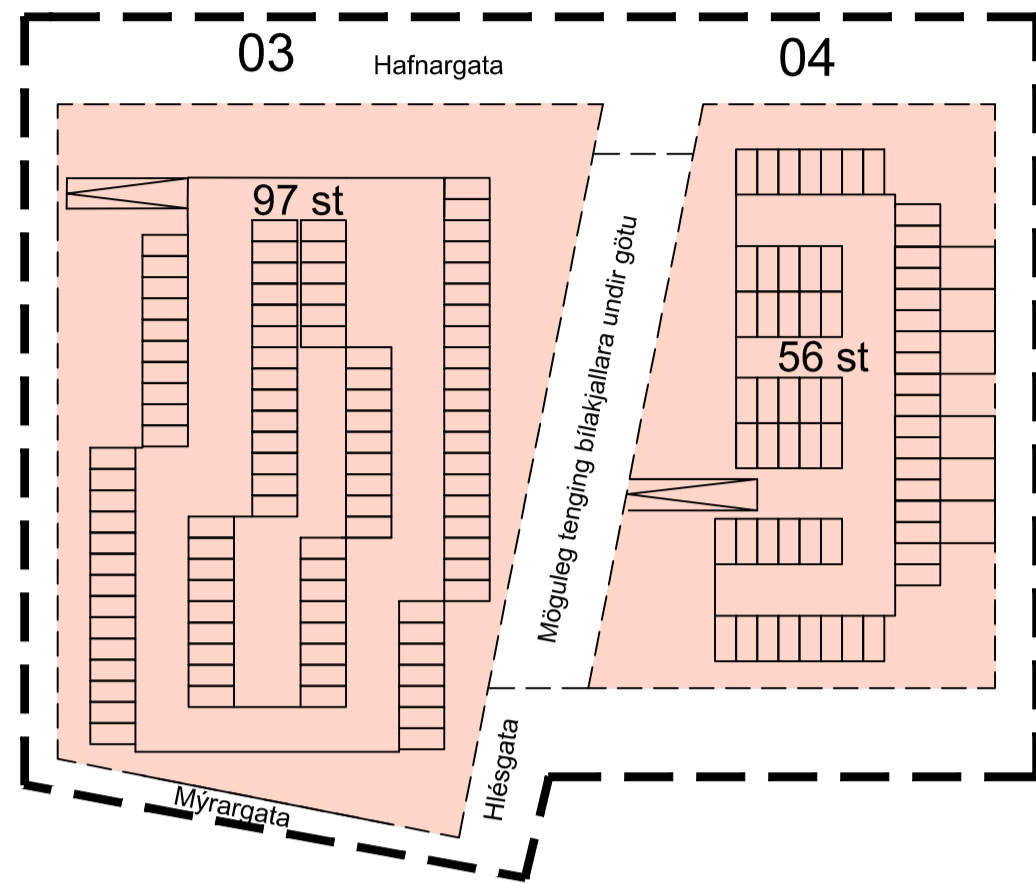
HEITI TERNINGAR:
BREYTT DEILISKIPULAG

DAGSL: 16.11.2023 MANNAR: Júl, Ká YRFR.: TERNINGAR:
VERNDAR: KVARNR: 1:1.000, 1:2.000

ALARK arkitektar ehf.
DALVEG 18 201 KÓPÁVOGUR
SÍM: 514 8900 FAX: 514 8918
ST: 0901830400
JACOB ENIL LINDAL ARKITEKT FÁI KT: 09097-3229
HÖSTAN AÐGANGSLEIÐ: ARKITEKT FÁI KT: 14096-4300

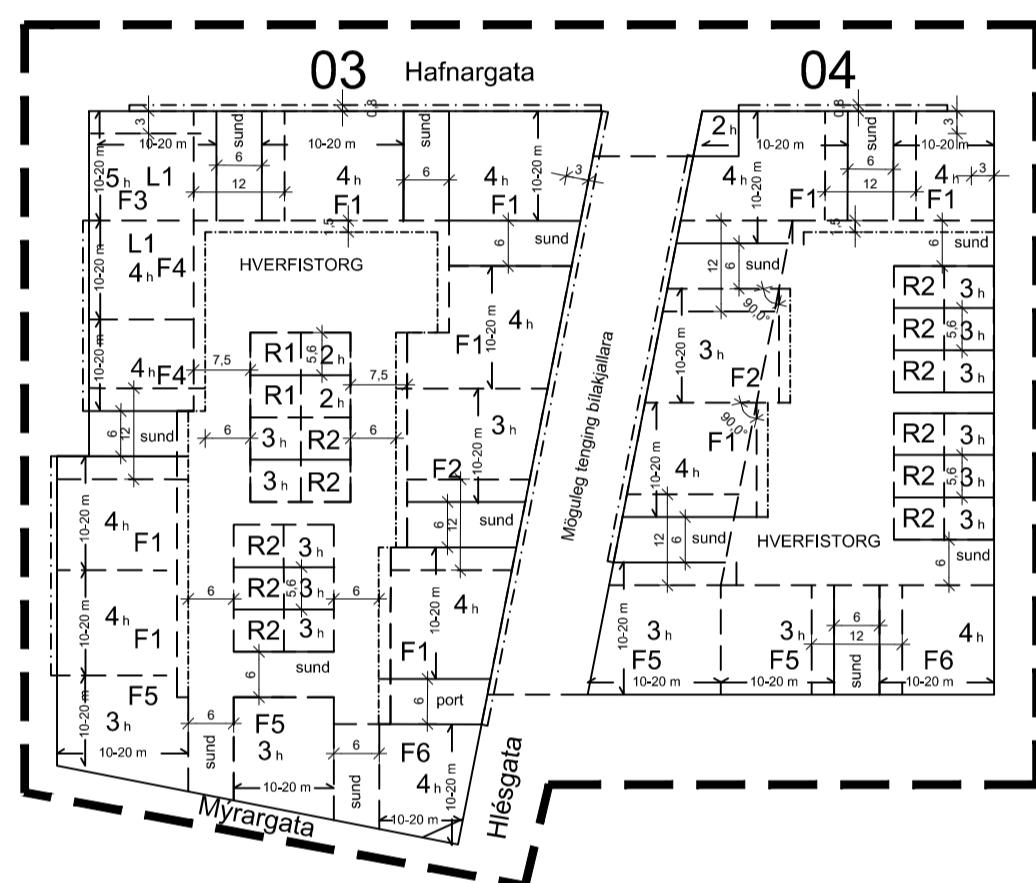
S11
2 af 3

FYRIR

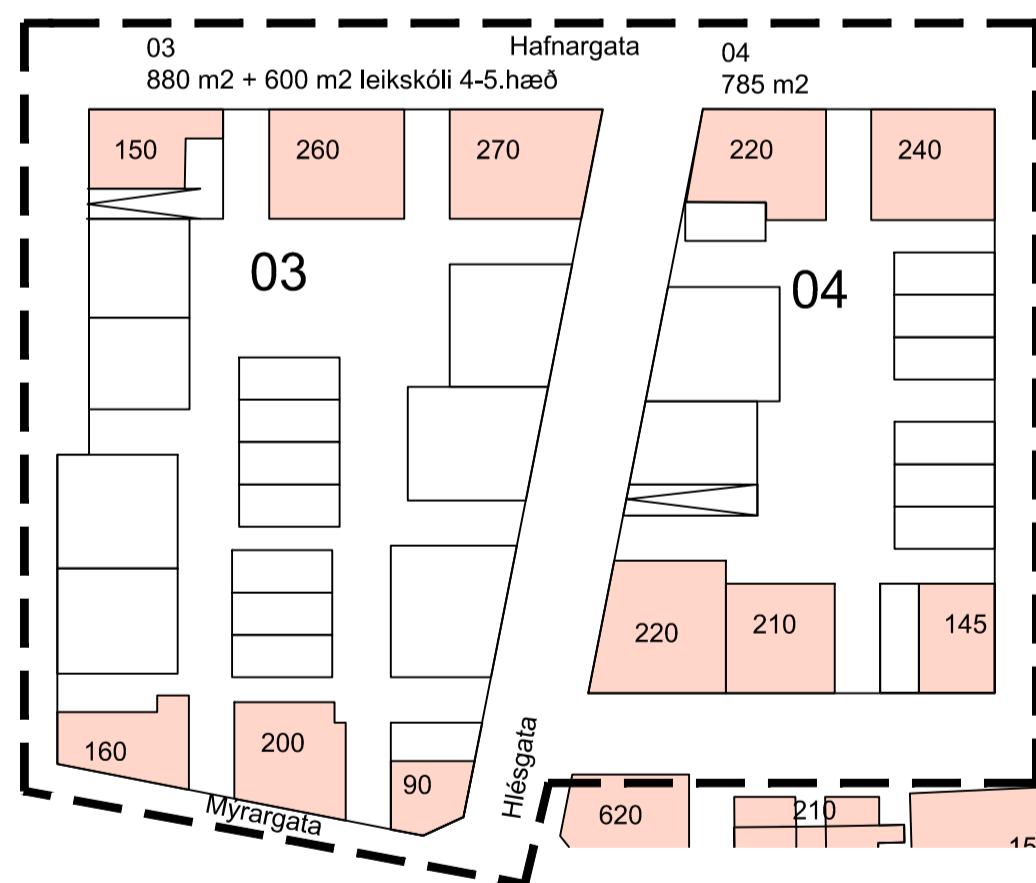


Bilastæðapörf í bilageymslum reita.

01	33 stæði
02	90 stæði
03	97 stæði
04	56 stæði
07	0 stæði
alls	276 stæði

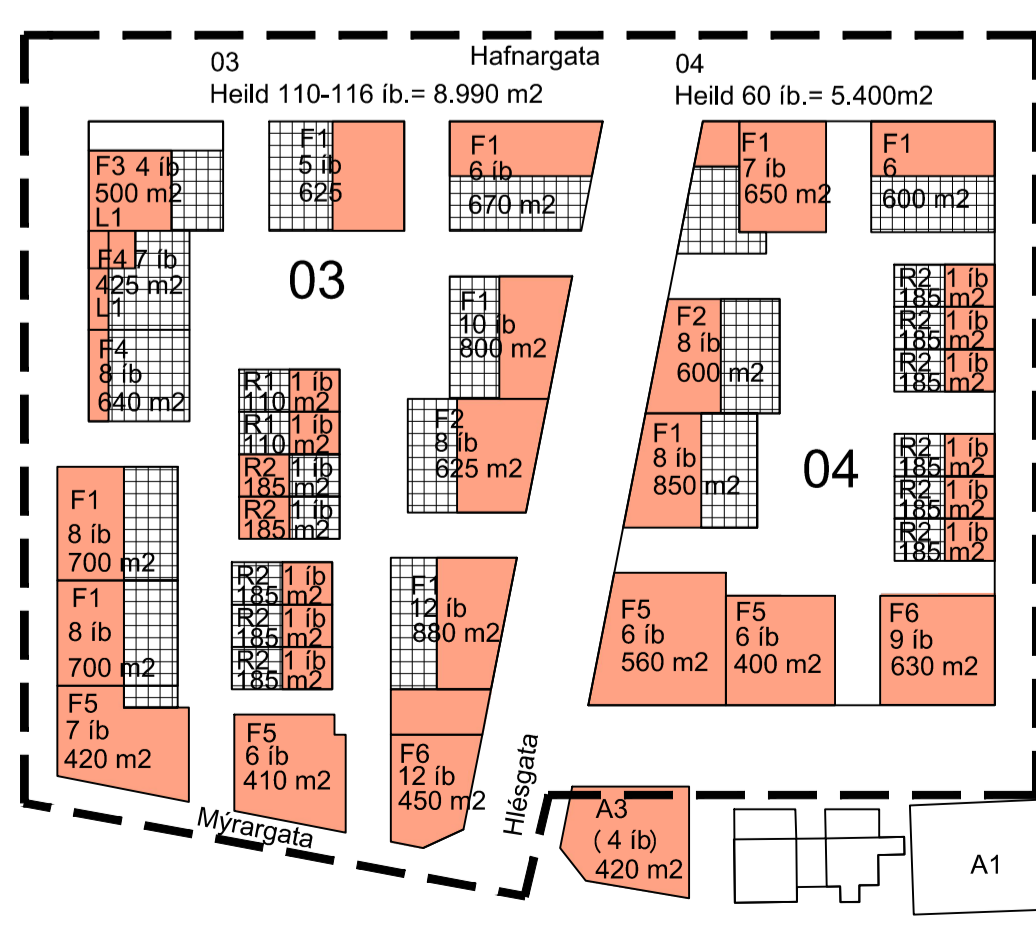


- Bundin byggingarlína
- - - Byggingareitur
- - - Max 150 cm svalir
- - - Innregin þakhæð
- Kvæð um sund milli húsa
- - - Max 80 cm úbygging
- Úrtök í húsalínu



Nýir fermetrar í atv.húsnaði.

01	1600 m ²
03	880 m ²
leikskóli	600 m ²
04	785 m ²
05	400 m ²
07	2350 m ²
alls	6615 m ²

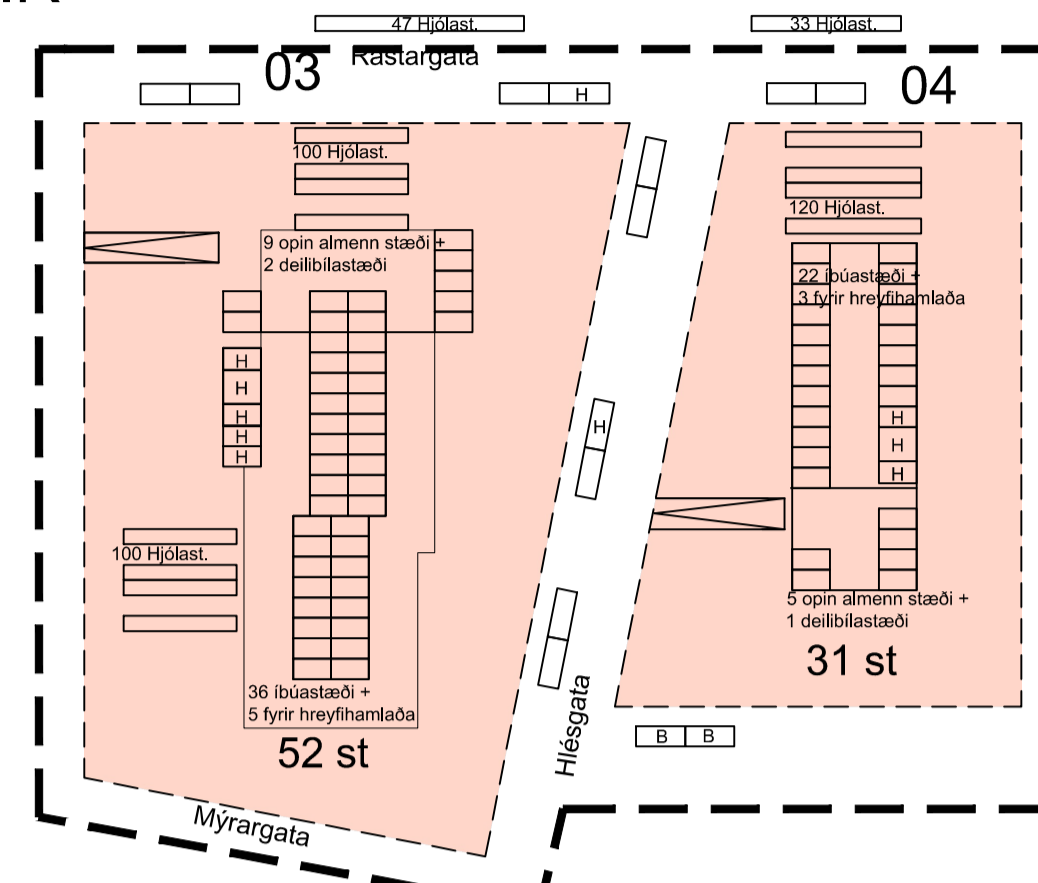


Nýir fermetrar í íbúðarhúsnæði

Reitir 03,04 og 7 Alls 174-180 íbúðir
14.810 m² /174= 85 m² pr íb. auk kjallara
Þar af leiguíbúðir 80 íb.
+ reitur 02 alls 68 íbúðir 12.490 m²

heild 242 íbúðir
27.300 m²

EFTIR



Bilastæðapörf.

yfirborð	14 stæði
kj. 03	52 stæði
kj. 04	31 stæði
alls	97 stæði

Hjólástæðapörf.

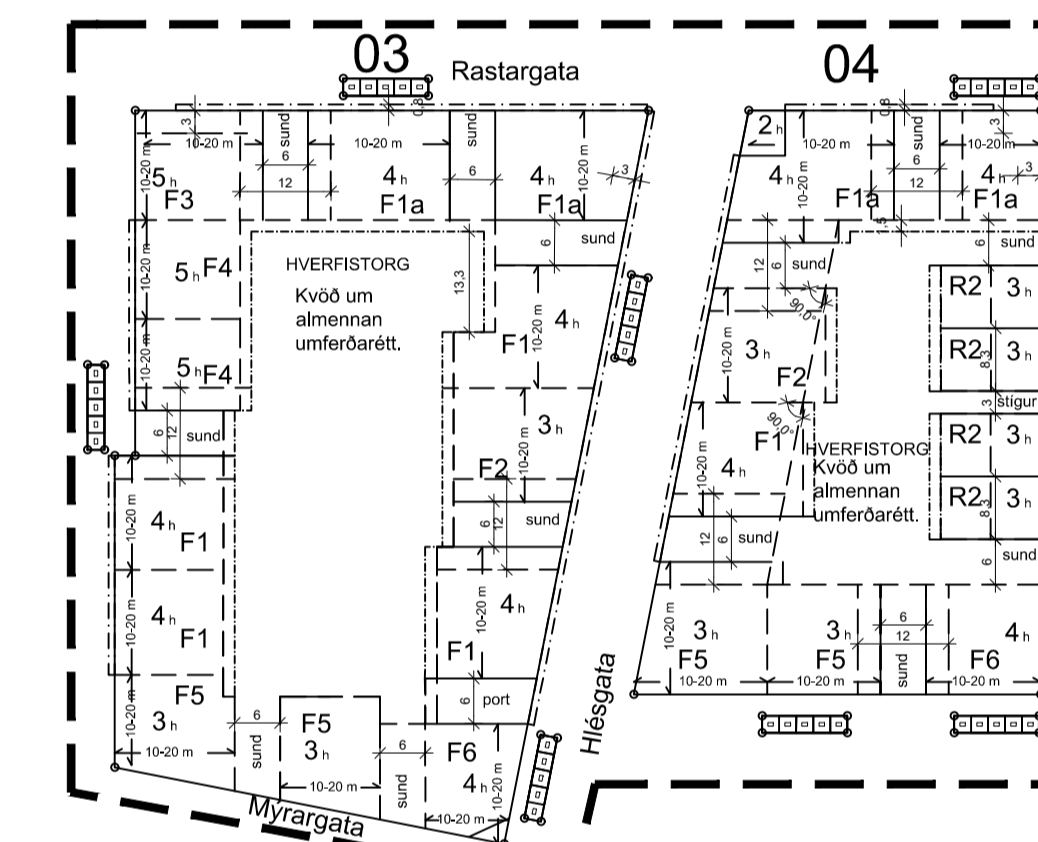
yfirborð	80 stæði
kj. 03	200 stæði
kj. 04	120 stæði
alls	400 stæði

Samgöngumat 2023.

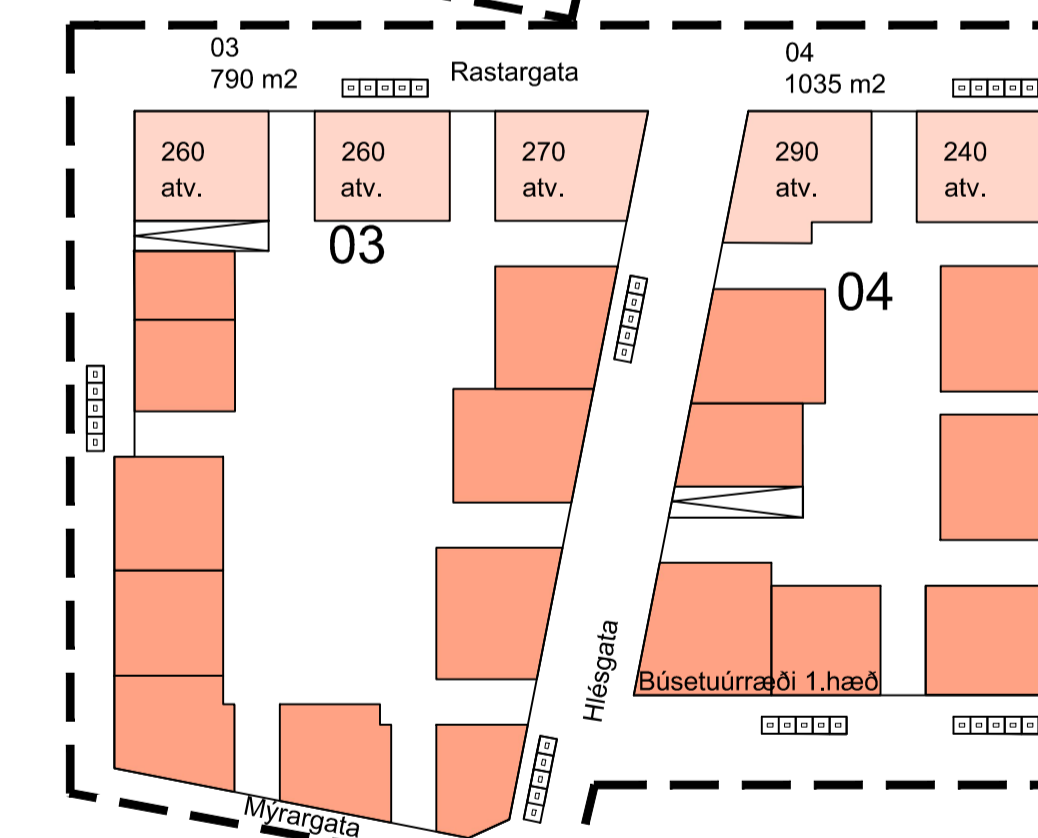
87 bílastæði fyrir reit 03 og 04
+ 10 stæði fyrir hreyfihamlaða
samkv. byggingareglugerð

B	Búsetuárræði	2 stæði
H	Hreyfihamlaðir	10 stæði

Leiðbeinandi upplýsingar



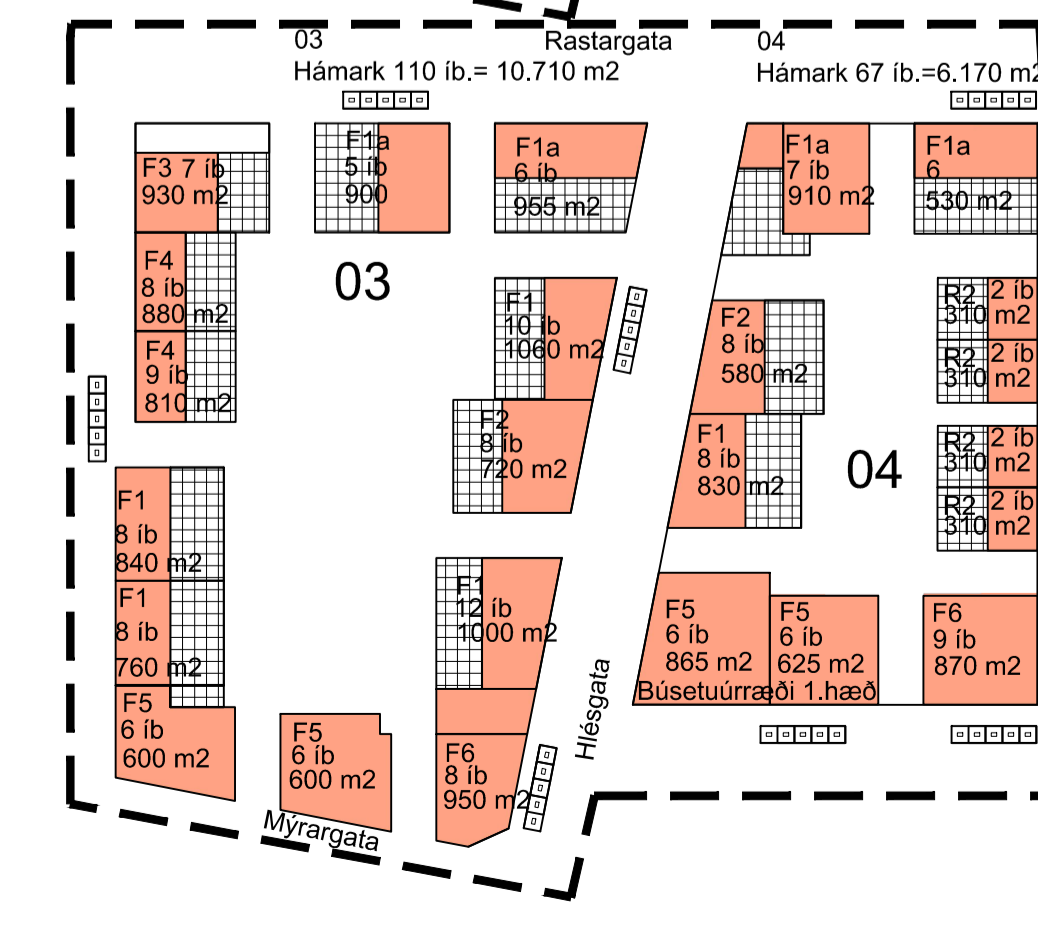
- Bundin byggingarlína
- - - Byggingareitur
- - - Max 150 cm svalir eða einkaafnotaskiki
- - - Innregin þakhæð
- Kvæð um sund milli húsa
- - - Max 80 cm úbygging
- Úrtök í húsalínu
- Lóðarmörk



Atv. húsnaði á 1.hæð húsa

03	790 m ²
04	630 m ²
alls	1420 m ²

- Atv.húsnaði
- Íbúðir



Íbúðarhúsnæði

Reitir 03,04 Hámark 170 íbúðir
+ 7 íb. í búsetuárræði
16.880 m² /177= 95 m² pr íb. auk bílakjallara
Þar af leiguíbúðir allt að 25%.

- Íbúðir