

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2044090

Rafstöðvarvegur 4, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Reykjavíkurborg	530269-7609	Afsal	100%	Þ

Landeigendur
Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2024

774.050.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2025

821.300.000 kr.

NOTKUNAREINING - RAFSTÖÐ/STÍFLA

Notkunareininganúmer

N2044090

Staðfang

Rafstöðvarvegur 4

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
555.850.000 kr.	218.200.000 kr.	1.088.200.000 kr.	1.260.853.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Rafstöð/stífla	6483,0 m ²	SA	Stál

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Reykjavíkurborg - eignasjóður	570480-0149	0%	Gögn vantar	Gögn vantar
Reykjavíkurborg	530269-7609	100%	15.02.2008	15.02.2008

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010101	Varastöð við Elliðaá	1946	6483,0 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	774.050.000 kr.	1.088.200.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

01 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 0101	Varastöð við Elliðaá		6483	33282	6483	0	0	

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L217490

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	7771,0 m ²	218.200.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 962

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.