

# FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2505274

Varmahlíð 1, Reykjavíkurborg

## ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Reykjavíkurborg	530269-7609	Afsal	100%	Þ

### Landeigendur

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Reykjavíkurborg	530269-7609	A+	100%	

## FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2024

212.650.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2025

221.550.000 kr.

## NOTKUNAREINING - SÝNINGARSALUR

Notkunareininganúmer

N2505274

Staðfang

Varmahlíð 1

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
184.850.000 kr.	27.800.000 kr.	347.700.000 kr.	332.808.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Sýningarsalur	498,8 m <sup>2</sup>	VÍS	Stál

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Reykjavíkurborg	530269-7609	100%	20.07.2023	18.09.2018

### Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
070101	Stjörnuver	1991	498,8 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	212.650.000 kr.	347.700.000 kr.

## Rekstrareiningar

### Eignarhald

07 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
07 0101	Stjörnuver	Lokað	427,1	4764,9	427,1	406,2	0	N
07 0102	Loftræsting	Lokað	71,7	0	71,7	0	0	T

## LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L107476

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	30659,0 m <sup>2</sup>	449.200.000 kr.

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

## Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa  
Matsstig: Forsenda mats  
Vísitala brunabótamats: 962

**ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.**