

# FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2505273

Varmahlíð 1, Reykjavíkurborg

## ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Reykjavíkurborg	530269-7609	Afsal	100%	Þ

### Landeigendur

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Reykjavíkurborg	530269-7609	A+	100%	

## FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2024

89.850.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2025

95.050.000 kr.

## NOTKUNAREINING - SAFN

Notkunareininganúmer

N2505273

Staðfang

Varmahlíð 1

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
53.600.000 kr.	36.250.000 kr.	102.550.000 kr.	105.636.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Safn	845,7 m <sup>2</sup>	VÍS	Stál

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Reykjavíkurborg	530269-7609	100%	20.07.2023	18.09.2018

### Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
020101	Safn	1991	845,7 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	89.850.000 kr.	102.550.000 kr.

## Rekstrareiningar

### Eignarhald

02 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
02 0101	Sýningasalur	Lokað	427,1	1756,8	427,1	412,6	0	N
02 0201	Sýningasalur	Lokað	418,6	2779	418,6	404,1	0	N

## LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L107476

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	30659,0 m <sup>2</sup>	449.200.000 kr.

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

## Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa  
Matsstig: Forsenda mats  
Vísitala brunabótamats: 962

**ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.**