

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2032823

Varmahlíð 1, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Eignasjóður Reykjavíkurborgar	621102-2220	Afsal	100%	Þ

Landeigendur

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Reykjavíkurborg	530269-7609	A+	100%	

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2024

3.796.290.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2025

4.013.810.000 kr.

NOTKUNAREINING - SAMKOMUHÚS

Notkunareininganúmer

N2032823

Staðfang

Varmahlíð 1

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
3.563.290.000 kr.	233.000.000 kr.	7.232.950.000 kr.	7.651.978.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Samkomuhús	4458,9 m ²	SA	Steypt+málmur

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Eignasjóður Reykjavíkurborgar	621102-2220	100%	20.03.2013	01.11.2013
Reykjavíkurborg - eignasjóður	570480-0149	0%	Gögn vantar	Gögn vantar

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010101	Samkomuhús	1991	4458,9 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	3.717.150.000 kr.	7.087.950.000 kr.
120001	Snjóbræðsla	1989	52,5 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	7.270.000 kr.	13.350.000 kr.
100001	Aðstaða starfsfólks	1991	122,8 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	21.450.000 kr.	39.300.000 kr.

100001	Aðstaða starfsfólks	1991	122,8 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	21.450.000 kr.	39.300.000 kr.
130101	Gasgeymsla	1990	37,0 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	5.570.000 kr.	10.200.000 kr.
080001	Þvottahús	1991	226,5 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	44.850.000 kr.	82.150.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

08 0001 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-FI.
08 0001	Þvottahús, matv. gey.	Lokað	226,5	675,5	226,5	196,4	0	T

10 0001 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-FI.
10 0001	Aðstaða starfsfólks	Lokað	122,8	342	122,8	106,7	0	T

12 0001 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-FI.
12 0001	Snjóbræðsla	Lokað	32,3	77,5	32,3	27,8	0	T
12 0002	Sprinkler	Lokað	20,2	48,5	20,2	14,6	0	T

01 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-FI.
01 0001	Kjallari	Lokað	1049,9	3416,3	1042,6	886,2	0	N
01 0101	Vetragarður	Lokað	1095,4	4770	1095,4	956	0	N
01 0102	Brunastigi	Opið	11	41,2	0	0	0	U
01 0103	Brunastigi	Opið	11	41,2	0	0	0	U
01 0201	Sýningarsvæði	Lokað	509,4	4382,9	509,4	444,2	0	N
01 0202	Svalir	Opið	1173	0	0	0	0	S
01 0301	Stigapallur	Lokað	54,9	4393,2	54,9	46,6	0	U
01 0401	Veitingasalur	Lokað	1181,2	4200,3	1087,8	904,6	0	N
01 0406	Svalir	Opið	1173	1173	0	0	0	S
01 0501	Veitingasalur	Lokað	633,1	2502,9	633,1	612	0	N
01 0601	Útsýnispallur	Lokað	35,7	1987	35,7	23,1	0	N

13 0101 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-FI.
13 0101	Gasgeymsla	Lokað	10,5	32,6	10,5	9,2	0	T
13 0102	Sorpgeymsla	Lokað	26,5	82,2	26,5	23,4	0	T

12 X - Sameign allra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-FI.
12 X	Umferðarrými	Opið	7,5	0	0	0	0	U

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L107476

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	30659,0 m ²	449.200.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 962

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.