

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2021692

Sólheimar 35, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Skipulagssjóður Reykjavborgar	511170-0529	Afsal	100%	Þ

Landeigendur
Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2024

68.300.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2025

70.200.000 kr.

NOTKUNAREINING - ÍBÚÐ Á HÆÐ

Notkunareininganúmer

N2021692

Staðfang

Sólheimar 35

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
59.230.000 kr.	9.070.000 kr.	46.850.000 kr.	52.297.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Íbúð á hæð	106,7 m ²	SA	Steypa

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Skipulagssjóður Reykjavborgar	511170-0529	100%	04.03.2003	04.09.2003
Reykjavíkurborg - eignasjóður	570480-0149	0%	Gögn vantar	Gögn vantar

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
020201	Íbúð	1960	106,7 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	68.300.000 kr.	46.850.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

02 0 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
02 X	sameign allra		8,7	0	0	0	0	

02 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
02 0201	Íbúð á hæð		106,7	0	106,7	0	0	

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L105283

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	2437,0 m ²	60.650.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa
Matsstig: Forsenda mats
Vísitala brunabótamats: 962

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.