

# FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2021691

Sólheimar 35, Reykjavíkurborg

## ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Skipulagssjóður Reykjavborgar	511170-0529	Afsal	100%	Þ

Landeigendur  
Gögn vantar

## FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2024

44.930.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2025

47.700.000 kr.

## NOTKUNAREINING - HEILSUGÆSLA

Notkunareininganúmer

N2021691

Staðfang

Sólheimar 35

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
38.050.000 kr.	6.880.000 kr.	68.650.000 kr.	74.265.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Heilsugæsla	159,5 m <sup>2</sup>	SA	Steypa

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Skipulagssjóður Reykjavborgar	511170-0529	100%	05.03.2003	05.03.2003
Reykjavíkurborg - eignasjóður	570480-0149	0%	Gögn vantar	Gögn vantar

### Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
020102	Heilsugæsla	1960	159,5 m <sup>2</sup>	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	44.930.000 kr.	68.650.000 kr.

## Rekstrareiningar

### Eignarhald

#### 02 0 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
02 X	sameign allra		12,6	0	0	0	0	

#### 02 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Birt stærð m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Skipta m <sup>3</sup>	H-Fl.
02 0004	Vörugeymsla		10,5	0	10,5	0	0	
02 0102	Heilsugæsla		149	0	149	0	0	

## LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L105283

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	2437,0 m <sup>2</sup>	60.650.000 kr.

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

### Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 962

**ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.**