

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2021683

Sólheimar 29, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Skipulagssjóður Reykjavborgar	511170-0529	Afsal	100%	Þ

Landeigendur
Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2024

110.210.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2025

116.720.000 kr.

NOTKUNAREINING - VERSLUN

Notkunareininganúmer

N2021683

Staðfang

Sólheimar 29

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
93.310.000 kr.	16.900.000 kr.	202.570.000 kr.	219.902.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Verslun	56,3 m ²	SA	Steypa

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Skipulagssjóður Reykjavborgar	511170-0529	100%	28.03.2003	01.05.2003
Reykjavíkurborg - eignasjóður	570480-0149	0%	Gögn vantar	Gögn vantar

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010101	Verslun	1961	56,3 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	30.550.000 kr.	29.650.000 kr.
010103	Verslun	1961	198,7 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	43.800.000 kr.	95.050.000 kr.
010104	Verslun	1961	37,8 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	9.430.000 kr.	20.450.000 kr.
010102	Verslun	1961	13,2 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	4.330.000 kr.	9.420.000 kr.

010105	Verslun	1961	96,9 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	22.100.000 kr.	48.000.000 kr.
--------	---------	------	---------------------	---------------------	--------------------	----------------	----------------

Rekstrareiningar

Eignarhald

01 0 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 X	sameign allra		17,2	0	0	0	0	

01 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 0101	Verslun		56,3	0	56,3	0	0	
01 0102	Verslun		13,2	0	13,2	0	0	
01 0103	Verslun		198,7	0	198,7	0	0	
01 0104	Verslun		37,8	0	37,8	0	0	
01 0105	Verslun		96,9	0	96,9	0	0	

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L105283

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	2437,0 m ²	60.650.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 962

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.