013676

Direkta
LÖGFRÆÐIÞJÓNUSTA OG RÁÐGJÖF

TIL ÁBENDINGAR
Skylt er að þinglýsa eignaskiptayfirlýsingu sem við það öðlast gildi

Skjal A
Móttekið til þinglýsingar
29. OKT. 2019

Eignaskiptayfirlýsing
Varmahlíð 1
Reykjavík

INNFÆRT
23. JAN. 2020

Matshlutar 01-14

Landeignanúmer: L107476

Staðgreinir: 0-1- 1762501

Ásta Guðrún Beck
Direkta lögfræðiþjónusta sf.
Bæjarhrauni 22, 220 Hafnarfirði
Sími: 5718600 / 8648377
asta.gudrun.beck@direkta.is

Eignaskiptayfirlýsing

Staðfang:	Varmahlíð 1, Reykjavík
Matshluti:	01-14
Landeignanúmer:	L107476

Eignaskiptayfirlýsing þessi kemur í stað eignaskiptayfirlýsingar útg. 30. september 2011, með þinglýsingarnúmer 411-U-000504/2012, sem fellur úr gildi við þinglýsingu þessarar. Breytingar frá fyrri eignaskiptayfirlýsingu eru þær að stofnaðar eru 2 nýjar fasteignir. Uppruni þeirra beggja er fasteign með fasteignanúmerið F2259581. Alls verða því fjórar fasteignir á lóðinni og tilheyrir mhl. 02 annarri nýju fasteigninni og mhl. 07 hinni.

Yfirlýsingin er 7 síður, tölusettar auk fylgiskjala, alls 28 síður.

Fylgiskjöl

1. Skráningartöflur (7 bls.)
    - Mhl. 01 dags. 29.07.2019. Rafn Kristjánsson.
    - Mhl. 02 dags. 22.08.2016. Rafn Kristjánsson.
    - Mhl. 07 dags. 08.01.2019. Ásta Guðrún Beck.
    - Mhl. 03-06 dags. 05.09.2011. Rafn Kristjánsson.
    - Mhl. 08-14 dags. 05.09.2011. Rafn Kristjánsson.
2. Útreikningur og forsendur hlutfallstalna (1 bls.)
3. Teikningar sem sýna skiptingu eignar, grunnmynd, snið og afstöðu samþykktar af byggingafulltrúanum í Reykjavík þann 24. september 2019, 12. febrúar 2019, 1. nóvember 2018, 18. júlí 2017, 30. maí 2017, 11. ágúst 2011 og 18. maí 2010. (12 bls.)

Forsendur

Eignaskiptayfirlýsing þessi er gerð af Ástu Guðrúnu Beck, kt. 120571-4279, leyfishafa nr. 296 og er stuðst við eftirfarandi gögn:

- Lög um fjöleignarhús nr. 26/1994, með síðari breytingum.
- Reglugerð nr. 910/2000 um eignaskiptayfirlýsingar, útreikning hlutfallstalna o.fl. í fjöleignahúsum.
- Reglur og leiðbeiningar Fasteignamats ríkisins og byggingafulltrúa um skráningu mannvirkja sem fylgja reglugerð nr. 910/2000.
- Útreikningar miðast við meðfylgjandi skráningartöflur.

Mannvirki

Á lóðinni standa nokkur mannvirki sem skiptast í 14 matshluta.

28 OKT 2019
606

Matshlutar 01-11 eru sambyggðir og teljast í skilningi fjöleignarhúsalaga eitt hús. Einnig er litið á mhl. 13 og 14 sem eitt hús. Mhl. 12 er stakstæður á lóð.

Mhl. 01 er Perlan, steypt hús, 6 hæðir og kjallari. Þak hússins er úr gleri sem borið er uppi af grind úr köntuðum rörum sem jafnframt eru nýtt til upphitunar í húsinu. Glerþakið er hluti af kúlufleti. Skráð byggingarár er 1991.

Mhl. 02-07 eru sex geymar sem mynda úthliðar þeirra hluta af ytra byrði Perlunnar sem er neðan hvolfþaksins. Geymarnir eru úr stáli á steyptum undirstöðum, einangraðir og klæddir að utan með álklæðningu. Skráð byggingarár er 1991. Tveir þeirra hafa verið tæmdir og nú er í mhl. 02 safn á tveimur hæðum og í mhl. 07 er stjörnuver á einni hæð með millilofti. Óbreytt notkun er í mhl. 03-06 sem eru vatnsgeymar.

Mhl. 08 er þvottahús og matvælageymsla, steypt hús neðanjarðar sem byggt er upp að mhl. 09 á austurgafli. Húsið er ein hæð. Skráð byggingarár er 1991.

Mhl. 09 er spennistöð, steypt hús neðanjarðar sem byggt er upp að mhl. 08 og 10 á vestur- og norðurgafli. Húsið er ein hæð. Skráð byggingarár er 1998.

Mhl. 10 er starfsmannaaðstaða og geymsla, steypt hús neðanjarðar sem byggt er upp að mhl. 09 og 11 á austur- og vesturgafli. Húsið er ein hæð. Skráð byggingarár er 1991.

Mhl. 11 eru steypt leiðslugöng neðanjarðar undir vatnsgeymum. Inngangur í göngin er byggður upp að mhl. 10 á vesturhlið. Göngin eru ein hæð. Skráð byggingarár er 1987.

Mhl. 12 er dælu- og stjórnstöð fyrir snjóbræðslukerfi í stéttum og bílastæðum og einnig fyrir vatnsúðakerfi í mhl. 01. Húsið er neðanjarðar, steypt og einnar hæðar. Skráð byggingarár er 1989.

Mhl. 13 er gas- og sorpgeymsla, steypt hús á einni hæð, að hluta byggt upp að mhl. 14 á suðurgafli. Fyllt er að suður- og vesturhlið hússins en hluti norðurhliðar og austurhliðar þess er yfir jarðvegsyfirborði. Skráð byggingarár er 1990.

Mhl. 14 er lokahús (blöndunarstöð fyrir heitt vatn ásamt spennistöð), steypt hús á einni hæð, byggt að litlum hluta upp að mhl. 13. Fyllt er að suður- og vesturhlið hússins en hluti austurhliðar og norðurhliðar þess er yfir jarðvegsyfirborði. Skráð byggingarár er 1967.

Brúttórúmmál og birt flatarmál matshluta og húsa er sem hér segir:

Varmahlíð 1	Brúttórúmmál	Hlutf. í húsi	Hlutf. í lóð
Mhl.			
01	25.886,1	45,55%	44,17%
02	4.621,2	8,13%	7,89%
03	4.621,2	8,13%	7,89%
04	4.621,2	8,13%	7,89%

2 8 OKT 2019

GOG

05	4.621,2	8,13%	7,89%
06	4.621,2	8,13%	7,89%
07	4.850,3	8,53%	8,28%
08	720,8	1,27%	1,23%
09	61,5	0,12%	0,10%
10	366,2	0,64%	0,62%
11	1.841,3	3,24%	3,14%
12	136,3	100,00%	0,23%
13	122,2	7,51%	0,21%
14	1.504,3	92,49%	2,57%
Alls í húsi 1 (mhl. 01-11)	56.832,2	100,00%	
Alls í húsi 2 (mhl. 12)	136,3	100,00%	
Alls í húsi 3 (mhl. 13 og 14)	1.626,5	100,00%	
Alls á lóð	58.595,0		100,00%

Lóð

Lóðin Varmahlíð 1 L107476 er 30.659,0 m² leigulóð í eigu Reykjavíkurborgar. Lóðarleigusamningur var útgefinn þann 1. desember 2005 og er hann til 50 ára frá 1. júní 2005 að telja (þinglýsingarnúmer 411-U-010453/2005).

Lóðin, sem er viðskipta og þjónustulóð, er í óskiptri en hlutfallslegri sameign fjögurra fasteigna á lóðinni. Á lóðinni eru 188 bílastæði, 180 almenn stæði, 4 fyrir hreyfihamlaða og 4 fyrir rútur.

Tvö listaverk eru á lóðinni og sjá eigendur listaverkanna um allt viðhald á listaverkum sínum. Listaverkin eru:

- Listaverkið Hljómsveit eftir Þorbjörgu Pálsdóttur í eigu Reykjavíkurborgar.
- Listaverkið Hitavættir eftir Róbert Dell í eigu Orkuveitu Reykjavíkur.

Eigendur listaverkanna mega fjarlægja listaverk sitt óski þeir þess og ber þá að laga öll ummerki eftir það. Eins ber að fjarlægja þau ef eigendur fasteignanna fara fram á það.

Eignarhlutar 01-0101 (F2032823), 02-0101 (F2505273) og 07-0101 (F2505274) sjá um rekstur á allri lýsingu á lóðinni Varmahlíð 1, kostnað og rekstur á snjóbræðslulögnum á lóðinni og útsýnispöllum, svo og allt viðhald og rekstur lóðarinnar. Skiptist rekstrarkostnaður eftir innbyrðis hlutfalli brúttórúmmáls milli eignarhlutanna þriggja.

- Kvöð er um lagnir Perlunnar, OR, Mílu og annarra veitustofnanna á meirihluta lóðarinnar.
- Kvöð er um rétt OR og Mílu til að leggja nýjar lagnir í jörðu innan svæðis á meirihluta lóðarinnar.

2 8 OKT 2019
GOG

- Kvöð er á lóð varðandi aðgang frá neyðarútgöngum (mannopum) frá brunnum á undirgöngum (mhl. 11).
- Kvöð er um ótakmarkaðan aðgengisrétt að vatnstæmdum geymum (mhl. 02 og 07) gegnum aðalinngang Perlunnar og að snyrtingum í kjallara Perlunnar (mhl. 01)
- Kvöð eru um ótakmarkaðan aðgengisrétt allra eigenda að lögnum sem honum tilheyra og eru í undirgöngum (mhl. 11).
- Kvöð er um aðgang Flugumferðarstjórnar að aðflugsvita flugmálastjórnar sem er ofan á Perlunni.
- Kvöð er um aðgang Reykjavíkurborgar, OR og fleiri stofnana að fjarskipta-loftnetum sem eru ofan á Perlunni.

Sjá lóðarleigusamning varðandi aðrar kvaðir á lóðinni.

Skipting orkukostnaðar

Hitakostnaður.
Öll heitavatnsnotkun fer á sameiginlegan mæli og skiptist kostnaður milli eignarhluta 01-0101 (F2032823), 02-0101 (F2505273) og 07-0101 (F2505274) eftir hlutfalli brúttórúmmáls. Sama gildir um kostnað vegna kaldavatnsnotkunar sem fer á einn mæli. Kvöð er um aðgengi eigenda þeirra eignarhluta sem greiða kostnað við heitt og kalt vatn að inntökum og mælum sem staðsettir eru í kjallara mhl. 01.

Rafmagnskostnaður.
Rafmagnsnotkun í eignarhluta 03-0101 (F2259581) fer á sérstakan mæli og greiðir eigandi þeirrar fasteigna þá notkun.

Öll önnur rafmagnsnotkun fer á sameiginlegan mæli og hafa eigendur ákveðið að kostnaður af rafmagnsnotkun skiptist á milli eignarhluta 01-0101(F2032823), 02-0101 (F2505273) og 07-0101 (F2505274) eftir hlutfalli brúttórúmmáls meðan ekki hafa verið settir upp sérstakir notkunarmælar fyrir hverja fasteign. Á þann mæli fer einnig rafmagnskostnaður við flóðlýsingu Perlunnar, lýsingu bílastæða og göngustíga og rafmagnsnotkun fyrir stjórnstöð (mhl. 12) og dælingu á vatni inn í snjóbræðslukerfi í stétt kringum Perluna og í bílastæðum og gangstéttum.
Kvöð er um aðgengi eigenda þeirra eignarhluta sem greiða kostnað við rafmagn að inntökum og mælum sem staðsettir eru í kjallara mhl. 01.

Samantekt stærða og hlutfallstalna fyrir útreikning eignaskipta

Sjá fylgiskjal.

Séreignarhlutar

Fasteignanúmer F2032823 (Perlan)

28 OKT 2019
GOG

Birt stærð séreignar er 4897,7 m2.
Eigninni tilheyrir ásamt hlutdeild í húsum og lóð:

- Mhl. 01 sem er Perlan 4458,9 m^2
- Mhl. 08 sem er þvottahús og matvælageymsla norðan við Perluna 226,5 m^2
- Mhl. 10 sem er aðstaða starfsmanna norðan við Perluna 122,8 m^2
- Mhl. 12 sem er sprinkler og snjóbræðslustöð 52,5 m^2
- Mhl. 13 sem er gas- og sorpgeymsla 37,0 m^2

Kvöð er um ótakmarkaðan aðgengisrétt að vatnstæmdum geymum (mhl. 02 og 07) gegnum aðalinngang Perlunnar og að snyrtingum í kjallara Perlunnar (mhl. 01).

Hlutfallstala í húsi 1	47,45%
Hlutfallstala í húsi 2	100,00%
Hlutfallstala í húsi 3	7,51%
Hlutfallstala í lóð	46,47%
Hlutfallstala í rafmagnsnotkun	73,21%
Hlutfallstala í rekstri og umhirðu lóðar	73,21%
Hlutfallstala í hita	73,21%

Fasteignanúmer F2505273 (safn)
Birt stærð séreignar er 845,7 m2.
Eigninni tilheyrir mhl. 02 sem er safn ásamt hlutdeild í húsi og lóð.

Hlutfallstala í húsi 1	8,13%
Hlutfallstala í lóð	7,89%
Hlutfallstala í rafmagnsnotkun	13,07%
Hlutfallstala í rekstri og umhirðu lóðar	13,07%
Hlutfallstala í hita	13,07%

Fasteignanúmer F2505274 (stjörnuver)
Birt stærð séreignar er 498,8 m2.
Eigninni tilheyrir mhl. 07 sem er stjörnuver ásamt hlutdeild í húsi og lóð.

Hlutfallstala í húsi 1	8,53%
Hlutfallstala í lóð	8,28%
Hlutfallstala í rafmagnsnotkun	13,72%
Hlutfallstala í rekstri og umhirðu lóðar	13,72%
Hlutfallstala í hita	13,72%

Fasteignanúmer F2259581 (veitur)
Birt stærð séreignar er 2725,7 m2.
Eigninni tilheyrir mhl. 03, 04, 05 og 06 sem eru vatnsgeymar. Auk þess mhl. 09 sem er

2 8 OKT 2019

606

spennistöð, mhl. 11 sem eru undirgöng og brunnar og mhl. 14 sem er lokahús á Öskjuhlíð ásamt hlutdeild í húsum og lóð. Kvöð er um ótakmarkaðan aðgengisrétt allra eigenda að lögnum sem honum tilheyra og eru í undirgöngum (mhl. 11).

Hlutfallstala í húsi 1	35,89%
Hlutfallstala í húsi 3	92,49%
Hlutfallstala í lóð	37,36%
Hlutfallstala í rafmagnsnotkun	0%
Hlutfallstala í rekstri og umhirðu lóðar	0%
Hlutfallstala í hita	0%

*****

14.10.'19

Ásta Guðrún Beck dags.

Reykjavík 28/10 '19

Staðfesting byggingafulltrúa dags.

Undirskriftir eigenda allra eignarhluta í húsinu:

Staður Reykjavík dags. 24. okt 2019

Eignasjóður Reykjavíkurborgar (F2032823)

Veitur ohf. (eignarhlutar F2505273, F2505274 og F2259581)

Vottar að réttri undirritun, dagsetningu og fjárræði:

240283-3529

Nafn Kt.

1905784379

Nafn Kt.

Skráningartafla: Varmahlíð 1 (Perlan) — **Skrásetjari:** Rafn Kristjánsson

Landnúmer: 107476 — **Kennitala:** 060248-3119

Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 29/07/2019

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			7.065,1	0,0	120,8	2.505,5	4.559,6	100,7			25.886,1	3.872,7	4.458,9		14.838,474
		Botn											233,6				
	00	**Kjallar**			1.049,9	0,0	22,9	0,0	1.049,9	7,3			3.416,3	886,2	1.042,6		
A	0001	**Kjallari**	N	0101	1.049,9		22,9		1.049,9	7,3	0,00	3,52	3.416,3	886,2	1.042,6	3,25	2.880,150
	01	**1. hæð**			1.167,9	0,0	22,4	72,5	1.095,4	0,0			4.770,0	956,0	1.095,4		
A	0101	**Vetragarður**	N	0101	1.167,9		22,4	72,5	1.095,4		2,99	4,35	4.770,0	956,0	1.095,4	4,08	3.900,480
B	0102	**Brunastigi**	U	0101	11,0		41,2		11,0				41,2				
B	0103	**Brunastigi**	U	0101	11,0		41,2		11,0				41,2				
	02	**2. hæð**			1.112,2	0,0	22,4	602,8	509,4	0,0			4.382,9	444,2	509,4		
A	0201	**Sýningarsvæði**	N	0101	1.112,2		22,4	602,8	509,4		3,55	3,95	4.382,9	444,2	509,4	3,94	1.750,148
	03	**3. hæð**			1.112,2	0,0	22,4	1.057,3	54,9	0,0			4.393,2	46,6	54,9		
A	0301	**Stigapallur**	U	0101	1.112,2		22,4	1.057,3	54,9		3,95	3,95	4.393,2	46,6	54,9	3,95	184,070
	04	**4. hæð**			1.181,2	0,0	22,4	0,0	1.181,2	93,4			4.200,3	904,6	1.087,8		
A	0401	**Veitingasalur**	N	0101	1.181,2		22,4		1.181,2	93,4	0,00	3,95	4.200,3	904,6	1.087,8	3,56	3.220,376
C	0406	**Svalir**	S	0101	1.173,0				1.173,0				1.173,0			1,00	1.173,000
	05	**5. hæð**			932,7	0,0	8,3	299,6	633,1	0,0			2.502,9	612,0	633,1		
A	0501	**Veitingasalur**	N	0101	932,7		8,3	299,6	633,1		0,00	3,61	2.502,9	612,0	633,1	2,68	1.640,160
	06	**6. hæð**			509,0	0,0	0,0	473,3	35,7	0,0			1.987,0	23,1	35,7		
A	0601	**Útsýnispallur**	N	0101	509,0			473,3	35,7		0,00	5,69	1.987,0	23,1	35,7	3,90	90,090

Athugasemdir

Reiknað brúttóflatamál hússins nær að ytribrún geyma, þar sem rými milli steyptra innveggja og klæðningar geyma er nýtt sem lagnaleiðir fyrir loftsokka o.fl. tilheyrandi Perlunni

Glerveggir milli gafla eru áætlaðir 20 cm þykkir

Glerhvelfing er áætluð 10 cm þykk

Þrjár lyftur eru í húsinu.

Kvaðir eru um aðgang að vatnstæmdum geymi í gegnum aðalinngang Perlunnar

og út á göngubrú þar sem þetta eru 2 eignir.

Kvöð er um aðgang að brunastiga út um neyðarútgang á 2. hæð á vatnstæmda geyminum.

Þrem millifl ötum frá fyrri skráningartöflu breytt í hæðir. Tveir millifletir 1. hæðar verða 2. og 3. hæð. 3. hæðin verður 5. hæð og millifötur 3. hæðar verður 6. hæð

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Vetragarður**	4.458,9	14.838,474	14.838,474
	Alls	4.458,9	14.838,474	14.838,474

Skráningartafla: Varmahlíð 1 (Perlan)
Landnúmer: 107476
Matshlutanúmer: 01

Skráarfari: Rafn Kristjánsson
Kennitala: 060248-3119
Útgáfa 4.01t Dags.: 4.9.2017

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hlutf. flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh<1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptiprósenta	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			7.065,1	0,0	120,8	2.560,5	4.504,6	100,7			25.686,1	3.601,2	4.403,9		14.556,764
		Botn											233,6				
	* 00	Kjallar			1.049,9	0,0	22,9	0,0	1.049,9	7,3			3.416,3	888,2	1.042,6		
A	* 0001	Kjallari	N	* 0101	1.049,9		22,9		1.049,9	7,3	0,00	3,52	3.416,3	888,2	1.042,6	3,25	2.880,150
	* 01	1. hæð			1.167,9	0,0	22,4	72,5	1.095,4	0,0			4.770,0	956,0	1.095,4		
A	* 0101	Vetragarður	N	* 0101	1.167,9		22,4	72,5	1.095,4		2,99	4,1	4.770,0	956,0	1.095,4	4,08	3.900,480
B	* 0102	Brunastigi	U	* 0101	11,0		41,2		11,0				41,2				
B	* 0103	Brunastigi	U	* 0101	11,0		41,2		11,0				41,2				
	* 02	2. hæð			1.112,2	0,0	22,4	657,8	454,4	0,0			4.382,9	372,7	454,4		
A	* 0201	Sýningarsvæði	N	* 0101	1.112,2		22,4	657,8	454,4		3,55	3,85	4.382,9	372,7	454,4	3,94	1.468,436
	* 03	3. hæð			1.112,2	0,0	22,4	1.057,3	54,9	0,0			4.393,2	46,6	54,9		
A	* 0301	Stigapallur	U	* 0101	1.112,2		22,4	1.057,3	54,9		3,95	3,95	4.393,2	46,6	54,9	3,95	184,070
	* 04	4. hæð			1.181,2	0,0	22,4	0,0	1.181,2	93,4			4.200,3	904,6	1.087,8		
A	* 0401	Veitingasalur	N	* 0101	1.181,2		22,4		1.181,2	93,4	0,00	3,05	4.200,3	904,6	1.087,8	3,56	3.220,376
C	* 0406	Svalir	S	* 0101	1.173,0				1.173,0				1.173,0			1,00	1.173,000
	* 05	5. hæð			932,7	0,0	8,3	299,6	633,1	0,0			2.502,9	612,0	633,1		
A	* 0501	Veitingasalur	N	* 0101	932,7		8,3	299,6	633,1		0,00	3,61	2.502,9	612,0	633,1	2,68	1.640,160
	* 06	6. hæð			509,0	0,0	0,0	473,3	35,7	0,0			1.987,0	23,1	35,7		
A	* 0601	Útsýnispallur	N	* 0101	509,0			473,3	35,7		0,00	5,69	1.987,0	23,1	35,7	3,80	90,090

Athugasemdir

Reiknað brúttóflatarmál hússins nær að ytribrún geyma, þar sem rými milli steyptra veggja og klæðninga geyma er nýtt sem lagnaleið fyrir loftstokka o.fl. tilheyrandi Perlunni
Glerveggir milli gafla eru áætlaðir 20 cm þykkir
Glerhvelfing er áætluð 10 cm þykk
Þrjár lyftur eru í húsinu.
Kvaðir eru um aðgang að vatnstæmdum geymi í gegnum aðalinngang Perlunnar
og út á göngubrú þar sem þetta eru 2 eignir.
Kvöð er um aðgang að brunastiga út um neyðarútgang á 2. hæð á vatnstæmda geyminum.
Þrem millifötum frá fyrri skráningartöflu breytt í hæðir. Tveir millifletir 1. hæðar verða 2. og 3. hæð. 3. hæðin verður 5. hæð og milliflötur 3. hæðar verður 6. hæð

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
* 0101	Vetragarður	4.403,9	14.556,764	14.556,764
	Alls	4.403,9	14.556,764	14.556,764

Skráningartafla: Varmahlíð 1 (vatnstæmdur geymir við Perluna)
Landnúmer: 107476
Matshlutanúmer: 02

Skráarfari: Rafn Kristjánsson
Kennitala: 060248-3119
Útgáfa 4.01t Dags.: 22.8.2016

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hlutf. flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh<1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptiprósenta	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			854,2	0,0	11,3	8,5	845,7	0,0			4.621,2	816,7	845,7		4.326,477
		Botn											85,4				
	01	1. hæð			427,1	0,0	11,3	0,0	427,1	0,0			1.756,8	412,6	427,1		
A	0101	Sýningasalur	N	0101	427,1		11,3		427,1		4,02	4,16	1.756,8	412,6	427,1	4,11	1.695,786
	02	2. hæð			427,1	0,0	0,0	8,5	418,6	0,0			2.779,0	404,1	418,6		
A	0201	Sýningasalur	N	0101	427,1			8,5	418,6		6,24	7,04	2.779,0	404,1	418,6	6,51	2.630,691

Athugasemdir

Innra þvermál geymis er sett 22,92 m og ytra þvermál geymis 23,32 m, veggþykkt með einangrun 20 cm,
Stálplata og einangrun þaks er 21 cm
Kvaðir eru um aðgang að vatnstæmdum geymi í gegnum aðalinngang Perlunnar
og út á göngubrú þar sem þetta eru 2 eignir.
Kvöð er um aðgang að brunastiga út um neyðarútgang á 2. hæð á vatnstæmda geyminum.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Sýningasalur	845,7	4.326,477	4.326,477
	Alls	845,7	4.326,477	4.326,477

Skráningartafla: Varmahlíð 1 105 Reykjavík
Landnúmer: L107476
Matshlutanúmer: 07

Skráarfari: Ásta Guðrún Beck
Kennitala: 120571-4270
Útgáfa 4.01t Dags.: 08.01.2019

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hlutf. flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh<1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptiprósenta	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			427,1	71,7	3,0	0,0	498,8	0,0			4.850,3	406,2	498,8		4.533,192
		Botn											85,4				
	01	1. hæð			427,1	71,7	3,0	0,0	498,8	0,0			4.764,9	406,2	498,8		
A	0101	Stjörnuver	N	0101	427,1		2,5		427,1		2,37	12,26	4.764,9	406,2	427,1	11,16	4.533,192
A	0102	Loftræsting	T	0101		71,7	0,5		71,7						71,7		

Athugasemdir

Byggt er á eldri skráningartöflu dags. 05.09.2011 eftir Rafn Kristjánsson.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Stjörnuver	498,8	4.533,192	4.533,192
	Alls	498,8	4.533,192	4.533,192

28.1.19

Breyt.:
Staðgr.: 1762501
Landnr.: 107476
Matshl.: 01
Mkv.:
Mán.: 14.01.2019
Teiknun.: is og je
Skrá.: A1 113
Hönnunarstjóri: Gísli Gíslason kt 1000574809

Varmahlíð 1 Öskjuhlíð
105 Reykjavík
Skráningartöflur

INGIMUNDUR SVEINSSON 210442 2869
JÓHANN EINARSSON 050252 7799

TIS
Teiknistofa
Ingimundar
Sveinssonar
Barónsstíg 23
101 Reykjavík
Sími 5204900
Fax 5204901
tis @ tis.is
www. tis. is

55494

	1	2	3	4	5	6	7	8

Skráningartafla: Geymir við Perluna Varmahlíð 1
Landnúmer: 107476
Matshlutanúmer: 03
Útgáfa 4 01t
Skrásetjari: Rafn Kristjánsson
Kennitala: 080248-3119
Dags.: 05.09 11

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m^2	D5M Millifötur m^2	D6 Stigar m^2	D7 Op m^2	D8 Brúttóflötur m^2	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m^3	D12 Nettóflötur m^2	D16 Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			427,1	0,0	0,0	0,0	427,1	0,0			4 621,2	412,6	427,1		4 381,812
		Botn											85,4				
A	01 0101	**1. hæð Geymir**	T	0101	427,1 427,1	0,0	0,0	0,0	427,1 427,1	0,0	10,40	11,06	4 535,8 4 535,8	412,6 412,6	427,1 427,1	10,62	4 381,812

Athugasemdir

Innra þvermál geymis er sett 22,92 m og ytra þvermál geymis 23,32 m, veggþykkt með einangrun 20 cm,
Stálplata og einangrun þaks er 21 cm

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Skiptarúmmál: Séreign m^3	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m^3
0101	**Geymir**	427,1	4 381,812	4 381,812
	Alls	427,1	4 381,812	4 381,812

Skráningartafla: Geymir við Perluna Varmahlíð 1
Landnúmer: 107476
Matshlutanúmer: 04
Útgáfa 4 01t
Skrásetjari: Rafn Kristjánsson
Kennitala: 080248-3119
Dags.: 05 09 11

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m^2	D5M Millifötur m^2	D6 Stigar m^2	D7 Op m^2	D8 Brúttóflötur m^2	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m^3	D12 Nettóflötur m^2	D16 Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			427,1	0,0	0,0	0,0	427,1	0,0			4 621,2	412,6	427,1		4 381,812
		Botn											85,4				
A	01 0101	**1. hæð Geymir**	T	0101	427,1 427,1	0,0	0,0	0,0	427,1 427,1	0,0	10,40	11,06	4 535,8 4 535,8	412,6 412,6	427,1 427,1	10,62	4 381,812

Athugasemdir

Innra þvermál geymis er sett 22,92 m og ytra þvermál geymis 23,32 m, veggþykkt með einangrun 20 cm,
Stálplata og einangrun þaks er 21 cm

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Skiptarúmmál: Séreign m^3	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m^3
0101	**Geymir**	427,1	4 381,812	4 381,812
	Alls	427,1	4 381,812	4 381,812

Skráningartafla yfirfarin og samþykkt
27/10 2011
Eu Gunnar Ó Gunnarsson
byggingarfulltrúi

FYLGISKJÖL MEÐ MÁLI NR. 43763

VERKÍS

www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT.
[signature] kt 080248-3119

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ
1	2011-10-25	BYGGINGANEFND	ÁFV	RK	SE	RK

VARMAHLÍÐ 1, REYKJAVÍK
MATSHLUTAR Á LÓÐ
Skráningartöflur
Mhl. 03 og Mhl. 04

VERKNÚMER 09146 TEIKNING C40.013 1

A	B	C	D	E	F

Skráningartöflur yfirfarin og samþykkt

27/10 2011

Gunnar Ó. Gunnarsson
byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Geymir við Perluna Varmahlíð 1
Landnúmer: 107476
Matshlutanúmer: 05
Útgáfa 4 01t
Skrásetjari: Rafn Kristjánsson
Kennitala: 060248-3119
Dags.: 05 09 11

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			427,1	0,0	0,0	0,0	427,1	0,0			4 621,2	412,6	427,1		4 381,812
		Botn											85,4				
	01	1. hæð			427,1	0,0	0,0	0,0	427,1	0,0			4 535,8	412,6	427,1		
A	0101	Geymir	T	0101	427,1				427,1		10,40	11,06	4 535,8	412,6	427,1	10,62	4 381,812

Athugasemdir

Innra þvermál geymis er sett 22,92 m og ytra þvermál geymis 23,32 m, veggþykkt með einangrun 20 cm,
Stálplata og einangrun þaks er 21 cm

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Geymir	427,1	4 381,812	4 381,812
	Alls	427,1	4 381,812	4 381,812

Skráningartafla: Geymir við Perluna Varmahlíð 1
Landnúmer: 107476
Matshlutanúmer: 06
Útgáfa 4 01t
Skrásetjari: Rafn Kristjánsson
Kennitala: 060248-3119
Dags.: 05 09 11

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			427,1	0,0	0,0	0,0	427,1	0,0			4 621,2	412,6	427,1		4 381,812
		Botn											85,4				
	01	1. hæð			427,1	0,0	0,0	0,0	427,1	0,0			4 535,8	412,6	427,1		
A	0101	Geymir	T	0101	427,1				427,1		10,40	11,06	4 535,8	412,6	427,1	10,62	4 381,812

Athugasemdir

Innra þvermál geymis er sett 22,92 m og ytra þvermál geymis 23,32 m, veggþykkt með einangrun 20 cm,
Stálplata og einangrun þaks er 21 cm

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Geymir	427,1	4 381,812	4 381,812
	Alls	427,1	4 381,812	4 381,812

FYLGISKJÖL MEÐ MÁLI NR. 43763

VERKÍS

www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT.

1 2011-10-25 BYGGINGANEFND ÁFV RK SE RK

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

VARMAHLÍÐ 1, REYKJAVÍK

MATSHLUTAR Á LÓÐ
Skráningartöflur
Mhl. 05 og Mhl. 06

VERKNÚMER 09146 TEIKNING C40.014 1

Skráningartafla: Geymir við Perluna Varmahlíð 1
Landnúmer: 107476
Matshlutanúmer: 07
Skrásetjari: Rafn Kristjánsson
Kennitala: 060248-3119
Útgáfa 4 01
Dags.: 05 09 11

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			427,1	0,0	0,0	0,0	427,1	0,0			4 621,2	412,6	427,1		4 381,812
		Botn											85,4				
A	01 0101	1. hæð Geymir	T	0101	427,1 427,1	0,0	0,0	0,0	427,1 427,1	0,0	10,40	11,06	4 535,8 4 535,8	412,6 412,6	427,1 427,1	10,62	4 381,812

Athugasemdir

Innra þvermál geymis er sett 22,92 m og ytra þvermál geymis 23,32 m, veggþykkt með einangrun 20 cm, Stálplata og einangrun þaks er 21 cm

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Geymir	427,1	4 381,812	4 381,812
	Alls	427,1	4 381,812	4 381,812

Skráningartafla: Þvottahús og lagergeymsla við Perluna Varmahlíð 1
Landnúmer: 107476
Matshlutanúmer: 08
Skrásetjari: Rafn Kristjánsson
Kennitala: 060248-3119
Útgáfa 4 01
Dags.: 5 9 2011

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			226,5	0,0	3,0	0,0	226,5	0,0			720,8	196,4	226,5		585,272
		Botn											45,3				
A	00 0001	Kjallari Þvottahús, matv.gey.	T	0001	226,5 226,5	0,0	3,0 3,0	0,0	226,5 226,5	0,0	2,01	4,10	675,5 675,5	196,4 196,4	226,5 226,5	2,98	585,272

Athugasemdir

Meðalþykkt útveggja með einangrun sett 25 cm
Þak með einangrun sett 30 cm

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0001	Þvottahús, matv.gey.	226,5	585,272	585,272
	Alls	226,5	585,272	585,272

Skráningartafla yfirfarin og samþykkt
Eu 27/10 2011
Gunnar Ó. Gunnarsson
byggingarfulltrúi

43763

FYLGISKJÓL MEÐ MÁLI NR.

VERKÍS

www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT.
Rafn Kristjánsson 060248-3119

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ
1	2011-10-25	BYGGINGANEFND	ÁFV	RK	SE	RK

VARMAHLÍÐ 1, REYKJAVÍK
MATSHLUTAR Á LÓÐ
Skráningartöflur
Mhl. 07 og Mhl. 08

VERKNÚMER 09146 TEIKNING C40.015 1

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar

Skráningartafla:	Spennistöð við Perluna Varmahlíð 1	Skrásetjari:	Rafn Kristjánsson
Landnúmer:	107476	Kennitala:	060248-3119
Matshlutanúmer:	09	Dags.:	5 9 2011

Útgáfa 4 01E

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Rúmmál skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			15,0	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0			61,5	12,8	15,0		49,920
		Botn											3,0				
A	00 0001	Kjallari Spennistöð	T	0001	15,0	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0			58,5	12,8	15,0		
					15,0				15,0		3,30	4,50	58,5	12,8	15,0	3,90	49,920

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0001	Spennistöð	15,0	49,920	49,920
	Alls	15,0	49,920	49,920

Skráningartafla:	Aðstaða starfsfólks við Perluna Varmahlíð 1	Skrásetjari:	Rafn Kristjánsson
Landnúmer:	107476	Kennitala:	060248-3119
Matshlutanúmer:	10	Dags.:	5 9 2011

Útgáfa 4 01E

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Rúmmál skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			122,8	0,0	0,0	0,0	122,8	0,0			366,2	106,7	122,8		297,693
		Botn											24,2				
A	00 0001	Kjallari Aðstaða starfsfólks	T	0001	122,8	0,0	0,0	0,0	122,8	0,0			342,0	106,7	122,8		
					122,8				122,8		2,02	3,55	342,0	106,7	122,8	2,79	297,693

Athugasemdir

Meðalþykkt útveggja með einangrun sett 25 cm
Þak með einangrun sett 30 cm

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0001	Aðstaða starfsfólks	122,8	297,693	297,693
	Alls	122,8	297,693	297,693

Skráningartafla yfirfarin og samþykkt
27/10 2011
Gunnar Ó. Gunnarsson
byggingarfulltrúi

FYLGISKJÖL MEÐ MÁLI NR. 43763

VERKÍS

www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT.
Rafn Kristjánsson kt 060248 3119

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ
1	2011-10-25	BYGGINGANEFND	ÁFV	RK	SE	RK

VARMAHLÍÐ 1, REYKJAVÍK
MATSHLUTAR Á LÓÐ
Skráningartöflur
Mhl. 09 og Mhl. 10

VERKFANG 09146 TEIKNING C40.016 1

Skráningartafla: Undirgöng og brunnar undir geymum Varmahlíð 1
Landnúmer: 107476
Matshlutanúmer: 11
Útgáfa 4.01
Skrásetjari: Rafn Kristjánsson
Kennitala: 060248-3119
Dags.: 5 9 2011

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			633,8	0,0	2,5	2,5	631,3	2,4			1 841,3	537,0	628,9		1 457,972
		Botn											125,2				
	00	**Kjallari**			626,2	0,0	2,5	0,0	626,2	0,0			1 702,4	534,1	626,2		
A	0001	**Gangar og brunnar**	T	0101	626,2		2,5		626,2		2,30	3,60	1 702,4	534,1	626,2	2,72	1 452,752
	01	**1. hæð**			7,6	0,0	0,0	2,5	5,1	2,4			13,7	2,9	2,7		
A	0101	**Inngangur**	U	0101	7,6			2,5	5,1	2,4	0,30	3,70	13,7	2,9	2,7	1,80	5,220

Athugasemdir
Undirgöng og brunnar eru neðanjarðar og undir geymum í Öskjuhlíð
Einn inngangur er inn í göngin auk neyðarútganga gegnum 3 lóðrétt mannop

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Inngangur**	628,9	1 457,972	1 457,972
	Alls	628,9	1 457,972	1 457,972

Skráningartafla: Sprinkler-og snjóbræðslustjórnstöð Varmahlíð 1
Landnúmer: 107476
Matshlutanúmer: 12
Útgáfa 4.01
Skrásetjari: Rafn Kristjánsson
Kennitala: 060248-3119
Dags.: 5 9 2011

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			52,5	0,0	0,0	0,0	52,5	0,0			136,3	42,4	52,5		101,760
		Botn											10,3				
	00	**Kjallari**			52,5	0,0	0,0	0,0	52,5	0,0			126,0	42,4	52,5		
A	0001	**Snjóbræðsla**	T	0001	32,3				32,3		2,40	2,40	77,5	27,8	32,3	2,40	66,720
A	0002	**Sprinkler**	T	0001	20,2				20,2		2,40	2,40	48,5	14,6	20,2	2,40	35,040
C	0003	**Stigi**	U	X	7,5				7,5								

Athugasemdir
Meðalþykkt útveggja með einangrun 30 cm
Þak með einangrun sett 30 cm

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0001	**Snjóbræðsla**	52,5	101,760	101,760
	Alls	52,5	101,760	101,760

Skráningartafla yfirfarin og samþykkt 27/10 2011
Gunnar Ó. Gunnarsson
byggingarfulltrúi

43763
FYLGISKJÖL MEÐ MÁLI NR.

VERKÍS

www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT:
Rafn Kristjánsson kt. 060248-3119

1	2011-10-25	BYGGINGANEFND	ÁFV	RK	SE	RK
ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

VARMAHLÍÐ 1, REYKJAVÍK
MATSHLUTAR Á LÓÐ
Skráningartöflur
Mhl. 11 og Mhl. 12

VERKFANG 09146 TEIKNING C40.017 1

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi Verkís

Skráningartafla yfirfarin og samþykkt 27/10 2011
Ek Gunnar Ó. Gunnarsson
byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Sorp- og gasgeymsla Varmahlíð 1
Landnúmer: 107476
Matshlutanúmer: 13
Útgáfa 4 01E
Skráasetjari: Rafn Kristjánsson
Kennitala: 060248-3119
Dags.: 5 9 2011

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hlut-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			37,0	0,0	0,0	0,0	37,0	0,0			122,2	32,6	37,0		101,060
		Botn											7,4				
	01	1. Hæð			37,0	0,0	0,0	0,0	37,0	0,0			114,8	32,6	37,0		
A	0101	Gasgeymsla	T	0101	10,5				10,5		3,10	3,10	32,6	9,2	10,5	3,10	28,520
A	0102	Sorpgeymsla	T	0101	26,5				26,5		3,10	3,10	82,2	23,4	26,5	3,10	72,540

Athugasemdir
Meðalþykkt útveggja er settir 20 cm
Þak með einangrun sett 30 cm

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	Gasgeymsla	37,0	101,060	101,060
	Alls	37,0	101,060	101,060

Skráningartafla: Lokahús - Varmahlíð 1
Landnúmer: 107476
Matshlutanúmer: 14
Útgáfa 4 01E
Skráasetjari: Rafn Kristjánsson
Kennitala: 060248-3119
Dags.: 5 9 2011

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hlut-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			373,4	0,0	0,0	0,0	373,4	0,0			1 504,3	342,7	373,4		1 313,131
		Botn											74,7				
	01	1. hæð			373,4	0,0	0,0	0,0	373,4	0,0			1 429,6	342,7	373,4		
A	0101	Ný dælustöð	T	0101	220,5				220,5		4,35	4,35	959,2	206,2	220,5	4,35	896,970
A	0102	Eldri dælustöð	T	0101	127,0				127,0		2,60	2,80	360,0	114,7	127,0	2,83	324,601
A	0103	Stjórnherb	T	0101	13,3				13,3		4,20	4,20	57,5	11,1	13,3	4,20	46,620
A	0104	Spennistöð	T	0101	12,6				12,6		4,20	4,20	52,9	10,7	12,6	4,20	44,940
C	0105	Stétt	T	X	5,3				5,3								

Athugasemdir
Meðalþykkt útveggja með einangrun sett 25 cm
Þak með einangrun sett 30 cm

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	Ný dælustöð	373,4	1 313,131	1 313,131
	Alls	373,4	1 313,131	1 313,131

FYLGISKJÖL MEÐ MÁLI NR. 43763

VERKÍS
www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT: Rafn Kristjánsson kt. 060248-3119

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEK	HANN	RÝNT	SAMÞ
1	2011-10-25	BYGGINGANEFND	ÁFV	RK	SE	RK

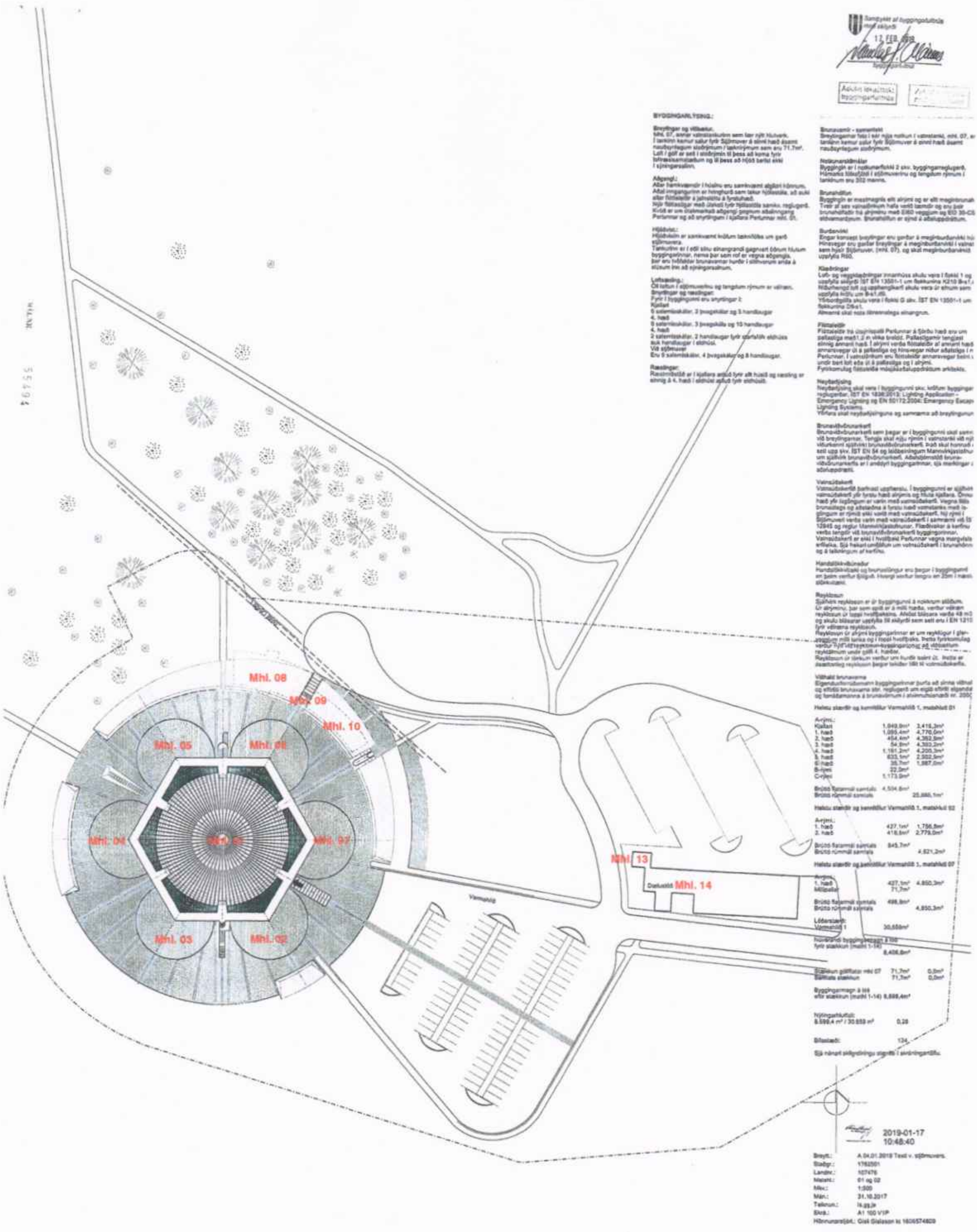
VARMAHLÍÐ 1, REYKJAVÍK
MATSHLUTAR Á LÓÐ
Skráningartöflur
Mhl. 13 og Mhl. 14

VERKNÚMER 09146 TEIKNING C40.018 1

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

Varmahlíð 1	Brúttórúmmál	Hlutf. í húsi 1	Hlutf. í húsi 2	Hlutf. í húsi 3	Hlutf. í lóð	Birt flatarmál	Skráningartafla	Eignarhald
Mhl.								
01	25.886,1	45,55%			44,17%	4458,9	29/07/2019	01-0101
02	4.621,2	8,13%			7,89%	845,7	22/08/2016	02-0101
03	4.621,2	8,13%			7,89%	427,1	05/09/2011	03-0101
04	4.621,2	8,13%			7,89%	427,1	05/09/2011	03-0101
05	4.621,2	8,13%			7,89%	427,1	05/09/2011	03-0101
06	4.621,2	8,13%			7,89%	427,1	05/09/2011	03-0101
07	4.850,3	8,53%			8,28%	498,8	08/01/2019	07-0101
08	720,8	1,27%			1,23%	226,5	05/09/2011	01-0101
09	61,5	0,12%			0,10%	15,0	05/09/2011	03-0101
10	366,2	0,64%			0,62%	122,8	05/09/2011	01-0101
11	1.841,3	3,24%			3,14%	628,9	05/09/2011	03-0101
12	136,3		100,00%		0,23%	52,5	05/09/2011	01-0101
13	122,2			7,51%	0,21%	37,0	05/09/2011	01-0101
14	1.504,3			92,49%	2,57%	373,4	05/09/2011	03-0101
Alls í húsi 1 (Perlan)	56.832,2	100,00%						
Alls í húsi 2 (sprinklerar)	136,3		100,00%					
Alls í húsi 3 (gas, sorp, spennistöð)	1.626,5			100,00%				
Alls á lóð	58.595,0				100,00%	8967,9		

Fasteign							Hlutf. í hita
01-0101	27231,6	47,45%	100,00%	7,51%	46,47%	4897,7	73,21%
02-0101	4621,2	8,13%	0,00%	0,00%	7,89%	845,7	13,07%
07-0101	4850,3	8,53%	0,00%	0,00%	8,28%	498,8	13,72%
03-0101	21891,9	35,89%	0,00%	92,49%	37,36%	2725,7	
Alls	58595	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	8967,9	100,00%



Samþykkt af byggingarfulltrúa með skilyrði
12 FEB 2019
byggingarfulltrúi

Aðeins leyfisskyld byggingarfulltrúa

BYGGINGARLÝSING:

Breytingar og viðbætur.
Mhl. 07, annar vatnstankurinn sem fær nýtt hlutverk.
Í tankinn kemur salur fyrir Stjörnuver á einni hæð ásamt nauðsynlegum stoðrýmum / tæknirýmum sem eru 71,7m².
Loft / gólf er sett í stoðrýmin til þess að koma fyrir loftræsisamstæðum og til þess að hljóð berist ekki í sýningarsalinn.

Aðgengi:
Allar framkvæmdir í húsinu eru samkvæmt algildri hönnun.
Aðal inngangurinn er hringhurð sem tekur hjólastóla, að auki eru flóttaleiðir á jafnsléttu á fyrstu hæð.
Nýir flóttastigar með útskoti fyrir hjólastóla samkv. reglugerð.
Kvöð er um ótakmarkað aðgengi gegnum aðalinngang Perlunnar og að snyrtingum í kjallara Perlunnar mhl. 01.

Hljóðvist:
Hljóðvistin er samkvæmt kröfum tæknilýsa um gerð stjörnuvera.
Tankurinn er í eðli sínu einangrandi gagnvart öðrum hlutum byggingarinnar, nema þar sem rof er vegna aðgengis.
Þar eru tvöfaldar brunavarnar hurðir í sitthvorum enda á stúkum inn að sýningarsalnum.

Loftræsing:
Öll loftun í stjörnuverinu og tengdum rýmum er vélræn.
Snyrtingar og ræstingar:
Fyrir í byggingunni eru snyrtingar í:
Kjallari
6 salernisskálar, 2 þvagskálar og 5 handlaugar
4. hæð
8 salernisskálar, 3 þvagskálar og 10 handlaugar
4. hæð
2 salernisskálar, 2 handlaugar fyrir starfsfólk eldhúss auk handlaugar í eldhúsi.
Við stjörnuver
Eru 6 salernisskálar, 4 þvagskálar og 8 handlaugar.

Ræstingar:
Ræstimiðstöð er í kjallara ætluð fyrir allt húsið og ræsting er einnig á 4. hæð í eldhúsi ætluð fyrir eldhúsið.

Brunavarnir - samantekt
Breytingarnar felast í sér nýja notkun í vatnstanki, mhl. 07, er tankinn kemur salur fyrir Stjörnuver á einni hæð ásamt nauðsynlegum stoðrýmum.

Notkunarskilmálar
Byggingin er í notkunarflokki 2 skv. byggingarreglugerð.
Hámarks fólksfjöldi í stjörnuverinu og tengdum rýmum í tanknum eru 202 manns.

Brunahólfun
Byggingin er mestmegnis eitt alrými og er eitt meginbrunah
Tveir af sex vatnstönkunum hafa verið tæmdir og eru þeir brunahólfaðir frá alrýminu með EI60 veggjum og EI2 30-CS eldvarnarhurðum. Brunahólfun er sýnd á aðaluppdráttum.

Burðarvirki
Engar konsept breytingar eru gerðar á meginburðarvirki hú
Hinsvegar eru gerðar breytingar á meginburðarvirki í vatnst
sem hýsir Stjörnuver. (mhl. 07), og skal meginburðarvirkið uppfylla R60.

Klæðningar
Loft- og veggklæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1 og uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina K210 B-s1,
Niðurhengd loft og upphengikerfi skulu vera úr efnum sem uppfylla kröfu um B-s1,d0.
Yfirborðsgólfa skulu vera í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina Dfl-s1.
Almennt skal nota óbrennanlega einangrun.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir frá útsýnispalli Perlunnar á fjórðu hæð eru um pallastiga með 1,2 m virka breidd. Pallastigarnir tengjast einnig annarri hæð. Í alrými verða flóttaleiðir af annarri hæð annarsvegar út á pallastiga og hinsvegar niður aðalstiga í n
Perlunnar. Í vatnstönkum eru flóttaleiðir annarsvegar beint
undir bert loft eða út á pallastiga og í alrými.
Fyrirkomulag flóttaleiða má sjá á aðaluppdráttum arkitekts.

Neyðarlýsing
Neyðarlýsing skal vera í byggingunni skv. kröfum byggingar reglugerðar, ÍST EN 1838:2013: Lighting Application - Emergency Lighting og EN 50172:2004: Emergency Escap
Lighting Systems.
Yfirfara skal neyðarlýsinguna og samræma að breytingunum

Brunaviðvörunarkerfi
Brunaviðvörunarkerfi sem þegar er í byggingunni skal sam
við breytingarnar. Tengja skal nýju rýmin í vatnstanki við nýt
viðurkennt sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi. Það skal hannað
sett upp skv. ÍST EN 54 og leiðbeiningum Mannvirkjastofnu
um sjálfvirk brunaviðvörunarkerfi. Aðalstjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er í anddyri byggingarinnar, sjá merkingar á aðaluppdrætti.

Vatnsúðakerfi
Vatnsúðakerfið þarfnast uppfærslu. Í byggingunni er sjálfvirk
vatnsúðakerfi yfir fyrstu hæð alrýmis og hluta kjallara. Önnu
hæð yfir byggingunni er varin með vatnsúðakerfi. Vegna lítils brunaálags og aðstæðna á fyrstu hæð vatnstanks með lagningum er rýmið ekki varið með vatnsúðakerfi. Nýi rýmið í Stjörnuveri verður varið með vatnsúðakerfi í samræmi við ÍST 12845 og reglur Mannvirkjastofnunar. Flæðirofar á kerfinu verða tengdir við brunaviðvörunarkerfi byggingarinnar. Vatnsúðakerfi er ekki í hvolfþaki Perlunnar vegna margvísla erfiðleika. Sjá frekari umfjöllun um vatnsúðakerfi í brunahönn
og á teikningum af kerfinu.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki og brunaslöngur eru þegar í byggingunni en þeim verður fjölgað. Hvergi verður lengra en 25m í næsta slökkvitæki.

Reyklosun
Sjálfvirk reyklosun er úr byggingunni á nokkrum stöðum.
Úr alrýminu, þar sem opið er á milli hæða, verður vélræn reyklosun úr toppi hvolfþaksins. Afköst blásara verða 48 m3 og skulu blásarar uppfylla til skilyrði sem sett eru í EN 1210
fyrir vélræna reyklosun.
Reyklosun úr alrými byggingarinnar er um reyklúgur í glerveggjum milli tanka og í toppi hvolfþaks. Þetta fyrirkomulag verður nýtt við reyklosun byggingarinnar að viðbættum reyklúgum undir gólfi 4. hæðar.
Reyklosun úr tönkum verður um hurðir beint út. Þetta er ásættanleg reyklosun þegar tekið er tillit til vatnsúðakerfis.

Viðhald brunavarna
Eigendur/forráðamenn byggingarinnar þurfa að sinna viðhal
og eftirliti brunavarna skv. reglugerð um eigið eftirlit eigenda
og forráðamanna á brunavörnum í atvinnuhúsnæði nr. 200

Helstu stærðir og kennitölur Varmahlíð 1, matshluti 01

A-rými:		
Kjallari	1.049,0m²	3.416,3m²
1. hæð	1.095,4m²	4.770,0m²
2. hæð	454,4m²	4.352,9m²
3. hæð	54,8m²	4.303,2m²
4. hæð	1.161,2m²	4.205,3m²
5. hæð	633,1m²	2.502,5m²
6. hæð	35,7m²	1.987,0m²
B-rými	22,2m²	
C-rými	1.173,9m²	
Brúttó flatarmál samtals	4.504,8m²	
Brúttó rúmmál samtals		25.880,1m²

Helstu stærðir og kennitölur Varmahlíð 1, matshluti 02

A-rými:		
1. hæð	427,1m²	1.756,8m²
2. hæð	418,6m²	2.779,0m²
Brúttó flatarmál samtals	845,7m²	
Brúttó rúmmál samtals		4.621,2m²

Helstu stærðir og kennitölur Varmahlíð 1, matshluti 07

A-rými:		
1. hæð	427,1m²	4.850,3m²
Milligólf	71,7m²	
Brúttó flatarmál samtals	498,8m²	
Brúttó rúmmál samtals		4.850,3m²

Lóðarstærð:		
Varmahlíð 1	30.659m²	
Núverandi byggingarmagn á lóð fyrir stækkun (mshl 1-14)	8.406,8m²	
Stækkun gólfflatar mhl 07	71,7m²	0,0m²
Samtals stækkun	71,7m²	0,0m²
Byggingarmagn á lóð eftir stækkun (mshl 1-14)	8.598,4m²	
Nýtingarhlutfall: 8.598,4 m² / 30.659 m²	0,28	
Bílastæði:	124	

Sjá nánari skilgreiningu stærða í skráningartöflu.

2019-01-17
10:48:40

Breytt.:	A 04.01.2019 Texti v. stjörnuvers.
Staðgr.:	1762501
Landnr.:	107476
Matshl.:	01 og 02
Mkv.:	1:500
Mán.:	31.10.2017
Teiknun.:	is.gs.jx
Skrá.:	A1 100 V1P
Hönnunarstjóri.:	Gísli Gíslason kt 1606574809

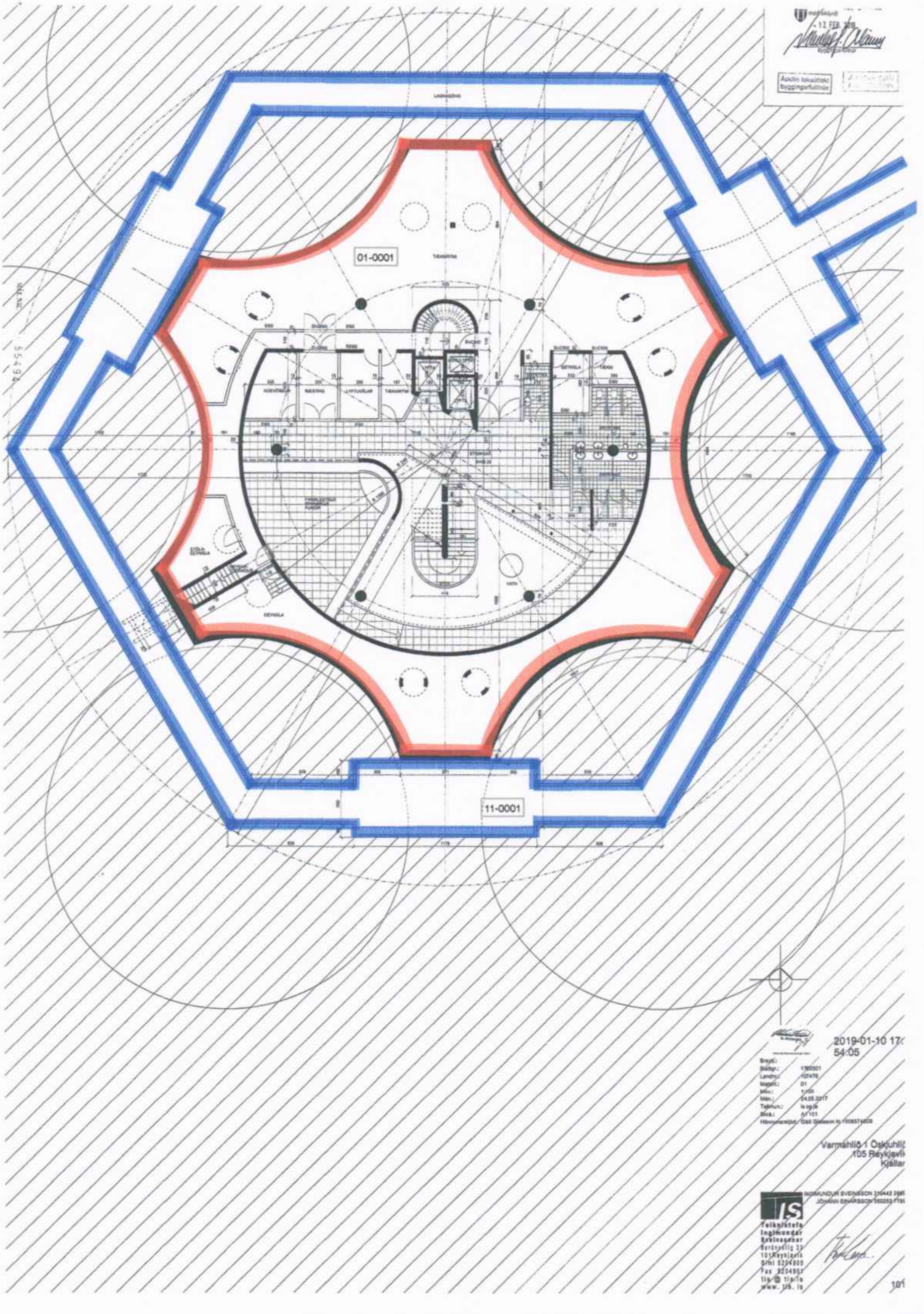
AFSTÖÐUMYND 1:500

Varmahlíð 1 Öskjuhlíð
105 Reykjavík
Byggingarlýsing og afstöðumynd

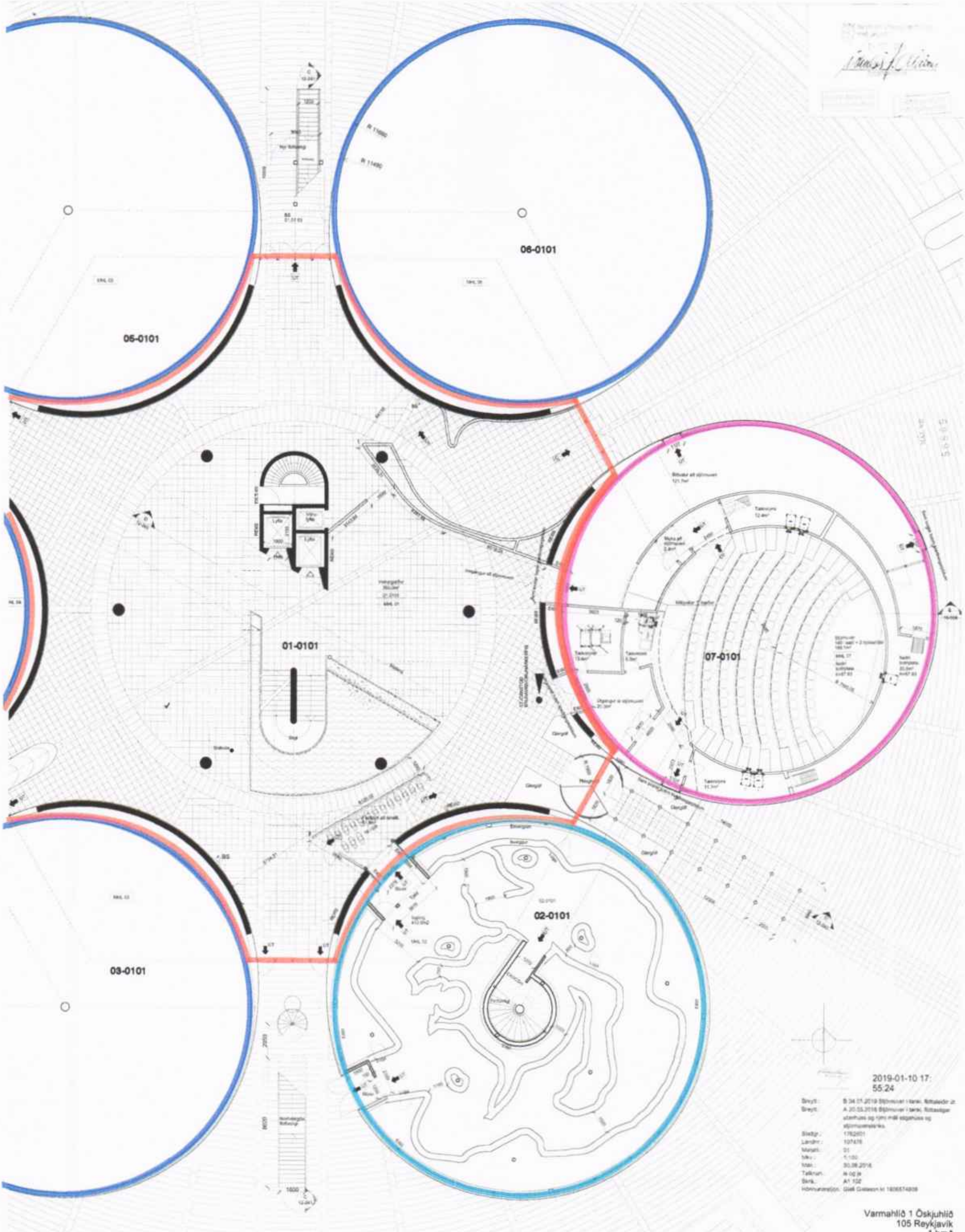
INGIMUNDUR SVEINSSON 210442 29…
JÓHANN EINARSSON 050252 779…

Teiknistofa
Ingimundar
Sveinssonar
Barónsstíg 23
101 Reykjavík
Sími 5204900
Fax 5204901
tis @ tis.is
www. tis. is

100 A



01-0001
11-0001
2019-01-10 17:
54:05
Varmahlíð 1 Öskjuhlíð
105 Reykjaví
Kjallar
Teiknistofa
Ingimundar
Sveinssonar
101 Reykjavík
www. tis. is
101



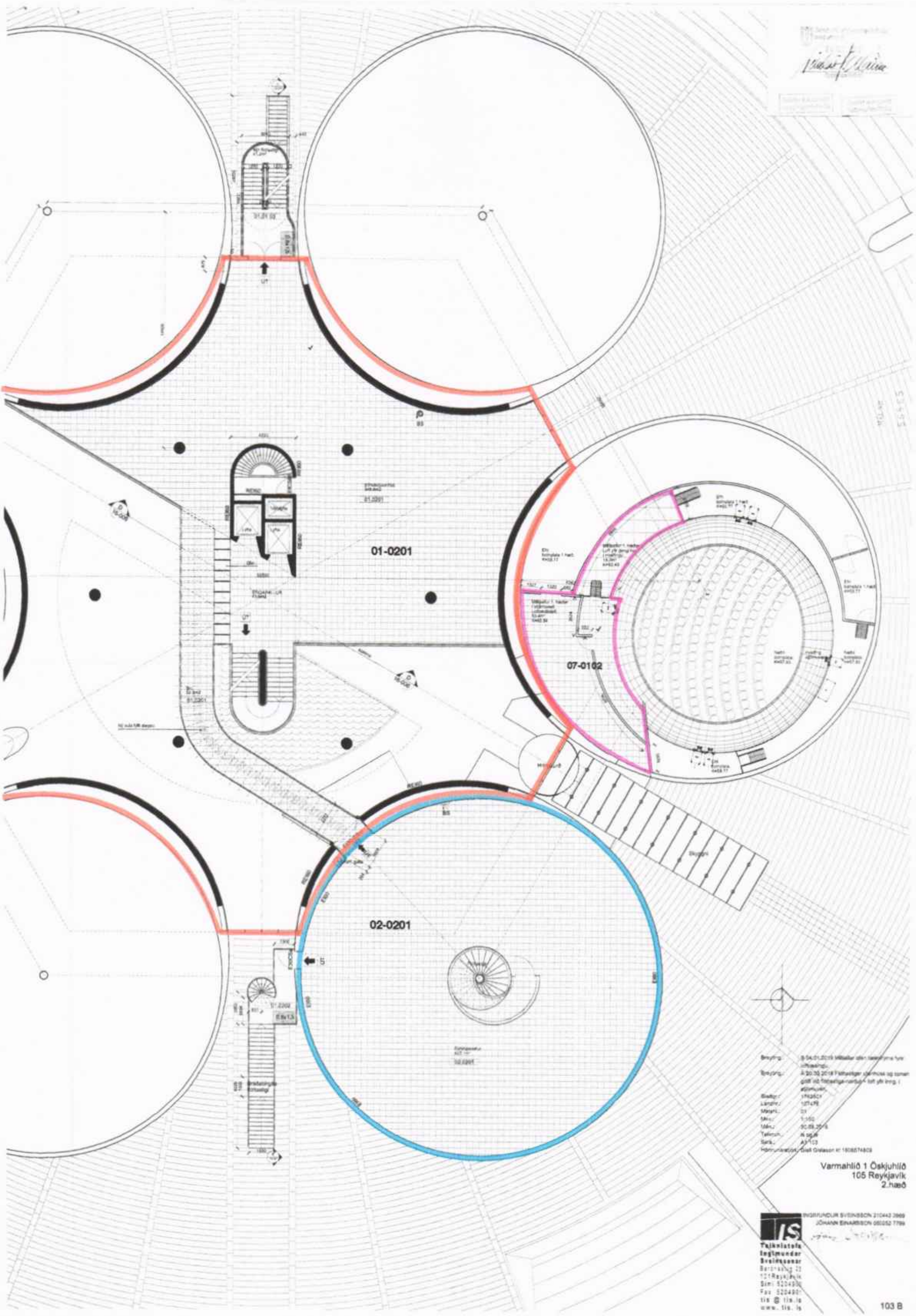
2019-01-10 17:
55:24

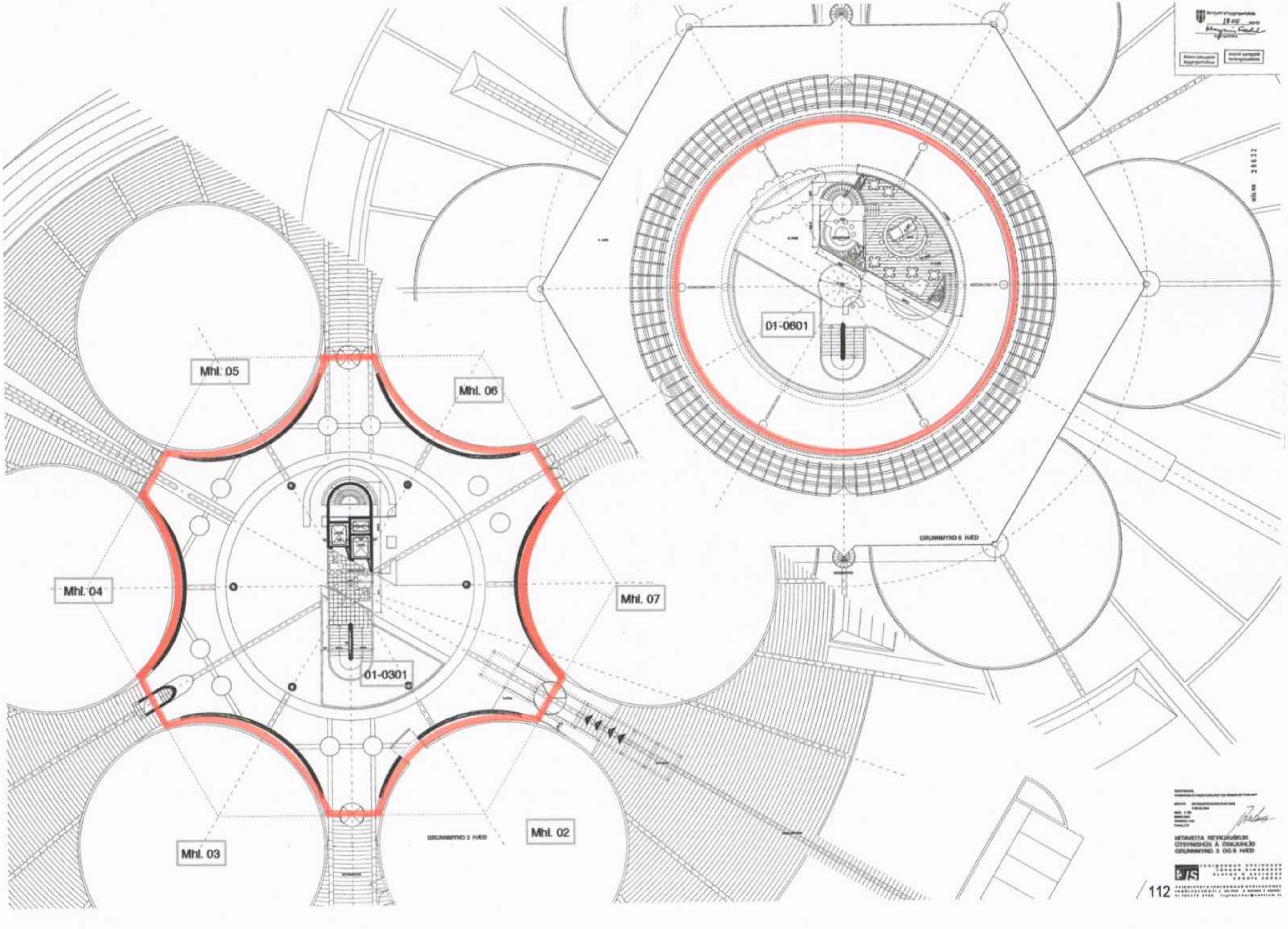
Varmahlíð 1 Öskjuhlíð
105 Reykjavík
1.hæð

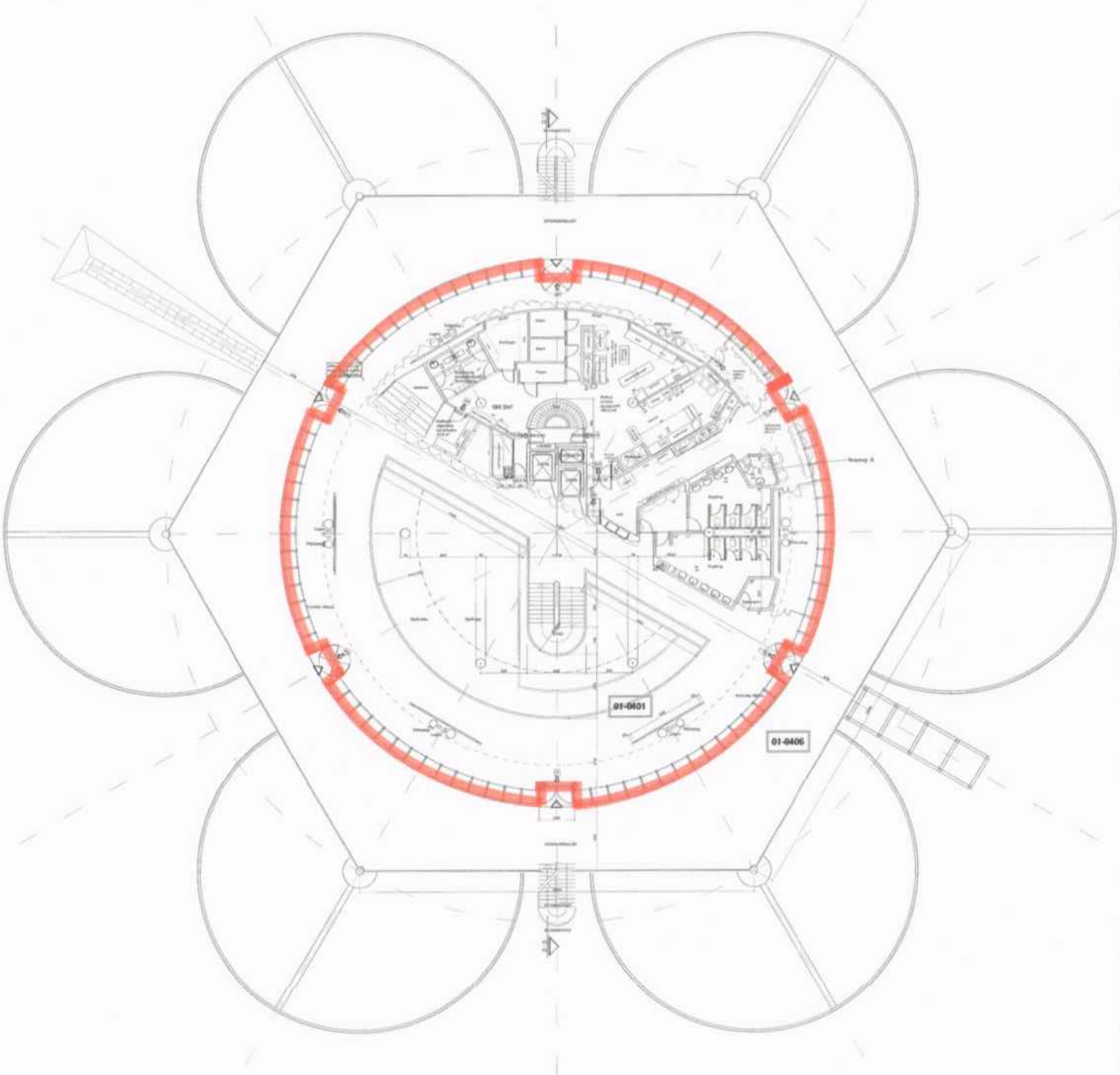
INGIMUNDUR SVEINSSON 210442 2869
JÓHANN EINARSSON 050252 7799

Teiknistofa
Ingimundar
Sveinssonar
Barónsstíg 33
101 Reykjavík
Sími 5204900
Fax 5204901
tis @ tis.is
www. tis. is

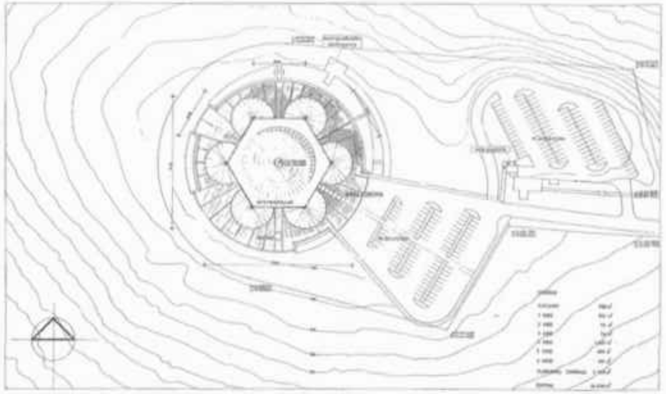
102 B


01-0201
07-0102
02-0201
Skyggni
Varmahlíð 1 Öskjuhlíð
105 Reykjavík
2.hæð
Teiknistofa
Ingimundar
Sveinssonar
103 B


Mhl. 05
Mhl. 06
Mhl. 04
Mhl. 07
Mhl. 03
Mhl. 02
01-0301
01-0601
GRUNNMYND 3 HÆÐ
GRUNNMYND 6 HÆÐ
MÆLINR 29632
HITAVEITA REYKJAVÍKUR
ÚTSÝNISHÚS Á ÖSKJUHLÍÐ
GRUNNMYND 3 OG 6 HÆÐ
112



Grunnmynd 4. Hæðar, mkv. 1:100



Afstöðumynd, mkv. 1:1000

Perlan — Varmahlíð 1

Staðgreinir: 1762501 — Landnúmer: 107476

Sótt er um breytingu á eldhúsi og kaffisölu 4. hæðar Perlunnar, eldhúsi og veitingasal 5. hæðar ásamt breytingum á bar og veitingarými 6. hæðar.
Veitingastaður verður í flokki II, tegund "a" sbr. 17 gr og 18 gr reglugerðar nr. 1277/2016 með leyfi fyrir 230 manns á tveimur hæðum. Ekki er hætta á truflun af starfseminni við nágrenni hússins vegna staðsetningar þess.

Umsókn breytinga nær ekki til annarra svæða hússins en tilgreind eru hér að ofan sbr. teikningar.

Kaffiaðstaða, salerni og fataskiptiaðstaða starfsmanna veitingastaðarins eru á 4. hæð hússins.

FJÖLDI GESTA OG OPNUNARFYRIRKOMULAG
Veitingastaðurinn sækir um leyfi fyrir 260 manns á þrem hæðum samanlagt. Fjöldi gesta á 5. hæð og útsýnispalli 6. hæðar hússins skal ekki fara yfir 210 samanlagt. Staðurinn verður opinn alla daga frá kl. 8-23. Starfsemin er starfsleyfisskild.

STARFSMANNAFJÖLDI
Fyrirtækið hefur allt að 25 manns í vinnu vegna starfseminnar. Keyrt verður á vöktum með 10-12 manns í eldhúsi, kaffihúsi, bar, þjónustu og uppvaski á hverri vakt.
Kaffi-, salernis- og fataskiptiaðstaða fyrir starfsfólk er á 4. hæð Perlunnar.

KAFFISALA 4. HÆÐ
Kaffisala verður með takmörkuðu úrvali veitinga þar sem gestir afgreiða sig að mestu sjálfir. Sætisaðstaða fyrir 15-20 manns er í set-stúku við hlið afgreiðslunnar. Að öðru leiti er ekki gert ráð fyrir sætum fyrir gesti.

VEITINGASTAÐUR 5. HÆÐ
Salerni eru óbreytt sbr. núverandi samþykkt fyrir húsið, 9 á 4. hæð og 7 í kjallara.
Undirbúningseldhús er á 4. hæð og er tengt með vörulyftu og matarlyftum inn í framreiðslueldhús á 5. hæð. Auk framreiðslueldhúss er kaffi- og vínsala á tveim stöðvum á 5. hæð. Á hæðinni verða sæti fyrir 200 manns.

BRUNAVARNIR
Eldhús 4. hæðar verður áfram sér brunahólf. Sjálfvirkt slökkvitæki í háf.
Framreiðslueldhúsi á 5. hæð verður ekki breytt í brunahólf. Sjálfvirkt slökkvitæki í háf. Klæðningar í eldhúsi eru allar í flokki 1 $K_2$10 B-s1,d0 nema sökkulprófílar í lofti sem eru málaðir með eldvarnarmálningu.
Allar núverandi flóttaleiðir haldast óbreyttar. Að öðru leiti er vísað í brunahönnun VERKÍS fyrir Perluna.

LOFTRÆSTING
Öll lokuð rými skulu loftræst sbr. vélræn loftræsting.

RÆSTING
Fyrirkomulag ræstirýma er óbreytt sbr. núverandi samþykkt fyrir húsið. Ræstirými með vöskum eru í eldhúsum 4. og 5. hæðar. Ræstirými fyrir sal er í kjallara.

SORP
Sameiginleg sorpgeymsla fyrir húsið er staðsett í "Lokahúsi" við bílastæði austan aðalbyggingar sbr. núverandi samþykkt fyrir húsið.

BÍLASTÆÐI
Bílastæði eru óbreytt sbr. núverandi samþykktar teikningar, samtals 134 stæði á tveim svæðum austan hússins.

BV	Borðvaskur
ÁV	Áhaldavaskur
MV	Matvaskur
RV	Ræstivaskur
HL	Handlaug
LR	Loftræsting
NF	Niðurfall
BS	Brunaslanga

Teiknistofa Ingimundar Sveinssonar
Baránsstíg 23
101 Reykjavík
Sími 5204900
tis @ tis.is

Breyting / Skýring / Dags.
A — Fallið frá ... í uppmældri hæð — 28.6.17

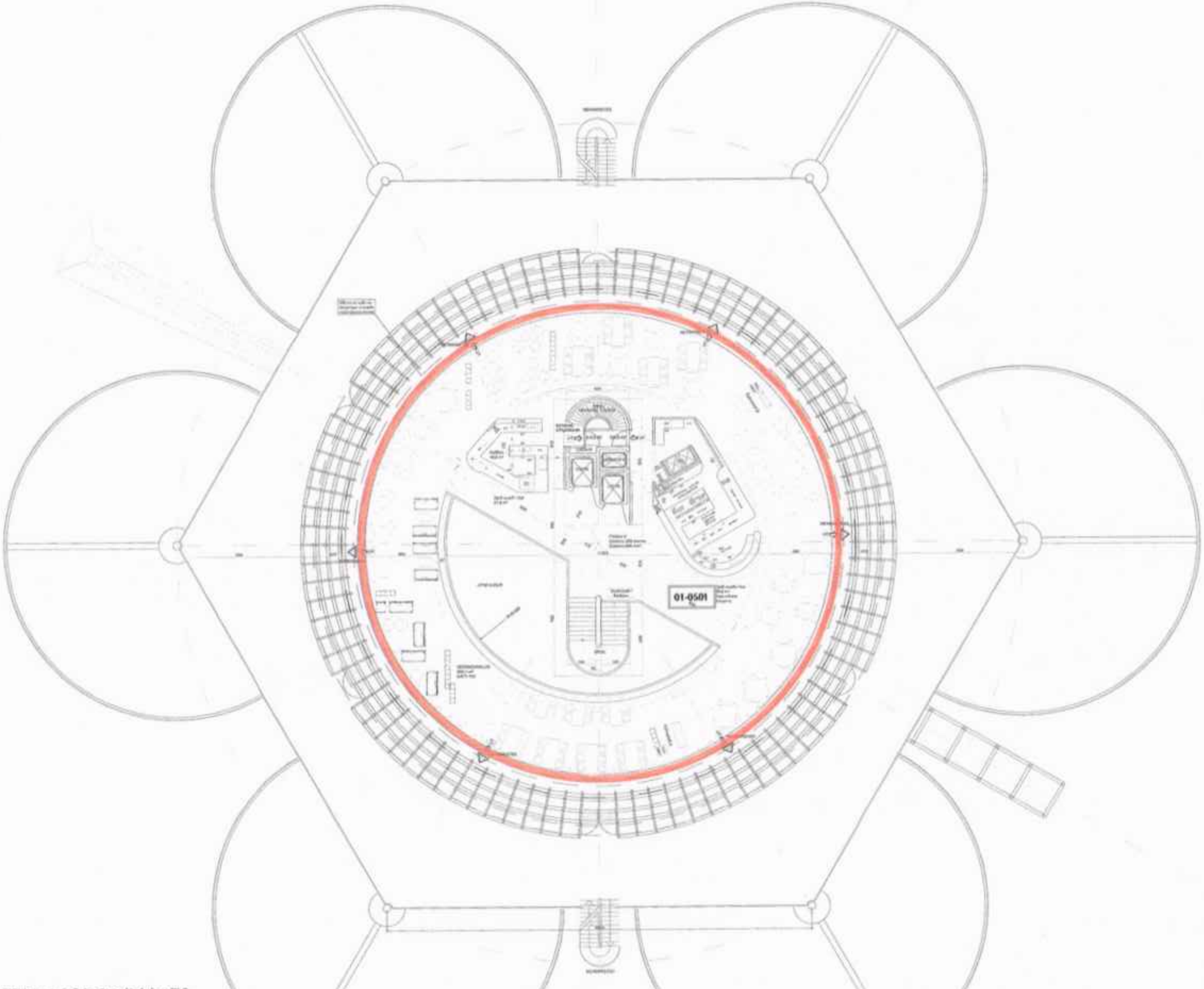
Uppdrættir af núverandi byggingu eru byggðir á samþykktum uppdráttum Teiknistofu Ingimundar Sveinssonar

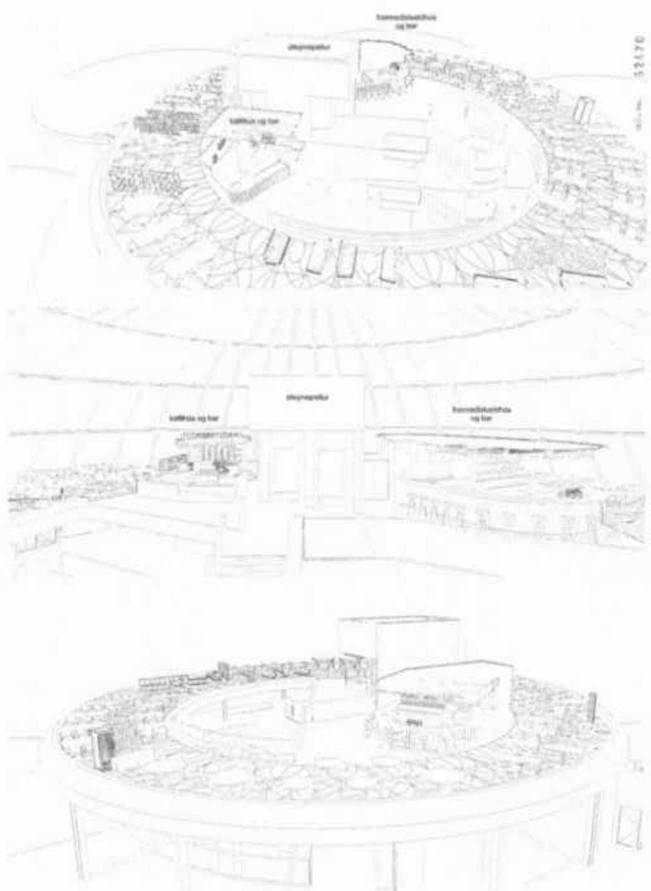
+ARKITEKTAR

Perlan Veitingastaður

4. hæð

AA-1.01A





Fjöldi gesta á 5. hæð og útsýnispalli 6. hæðar skal ekki vera meiri en 210 samanlagt hverju sinni. Sæti eru fyrir 200 manns.

Starfsmannafjöldi:
Heildarstarfsmannafjöldi er 25 manns, en aðeins helmingur samtímis á vöktum.
(10-12 manns hver vakt)

Grunnmynd 5. Hæðar, mkv. 1:100

Perlan | Varmahlíð 1

Staðgreinir: 1762501 | Landnúmer: 107476

- BV. - Borðvaskur
- AV. - Áhaldavaskur
- MV. - Matvaskur
- RV. - Ræstivaskur
- HL. - Handlaug
- LR. - Loftræsting
- NF. - Niðurfall
- BS. - Brunaslanga

Teiknistofa Ingimundar Sveinssonar
Baronsstíg 23
101 Reykjavík
Sími 5204900
tis @ tis.is

Uppdrættir af núverandi byggingu eru byggðir á samþykktum uppdráttum Teiknistofu Ingimundar Sveinssonar

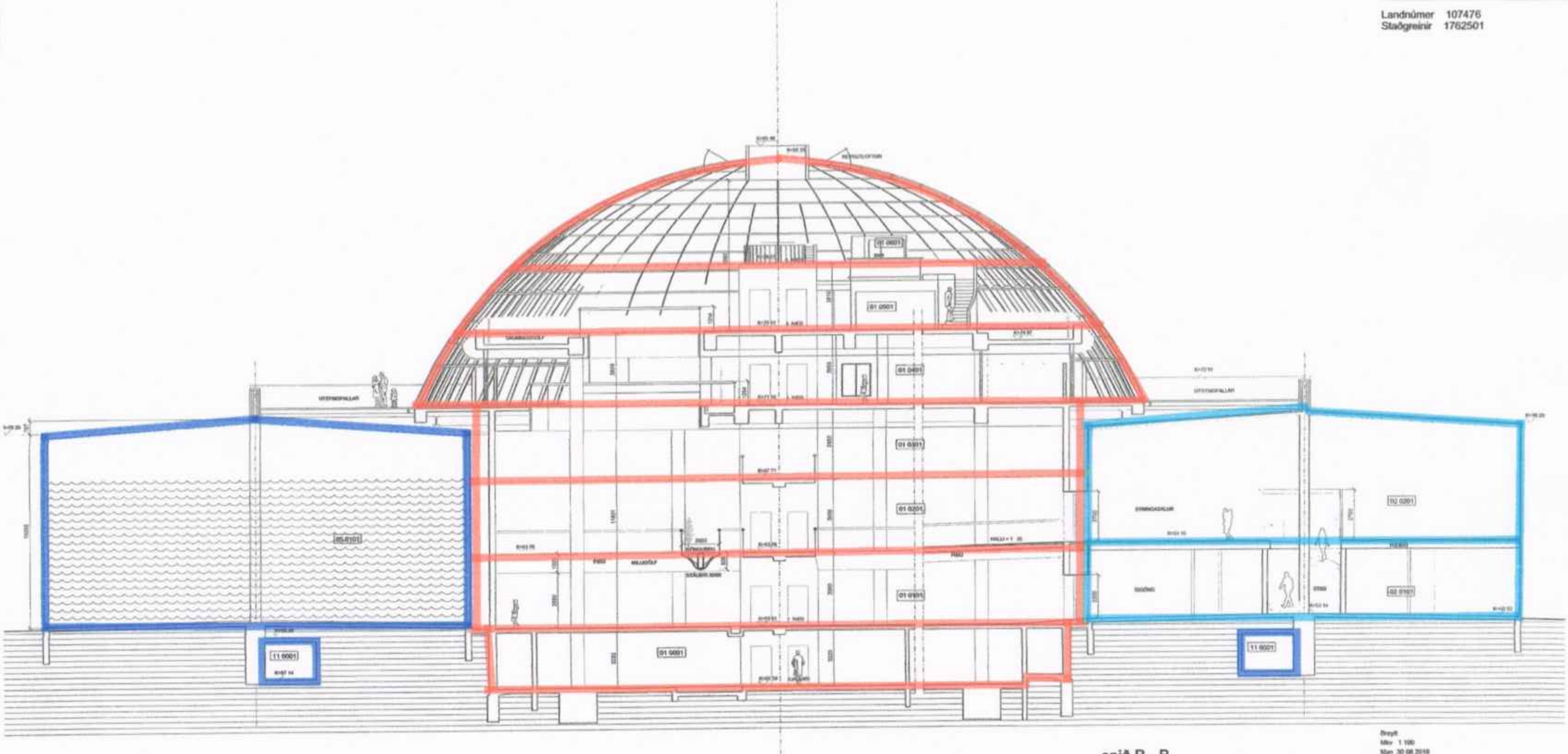
*ARKITEKTAR

5. Hæð

A.01.2

Samþykkt af byggingarfulltrúa
1 NÓV 2018
Byggingarfulltrúi

Landnúmer 107476
Staðgreinir 1762501



snið A - A

snið B - B

Breytt
Mkv 1:100
Man 30 08 2018
Teiknun
A1 108

Vamahlíð 1 Oskjuhlíð
105 Reykjavík
snið A, snið B

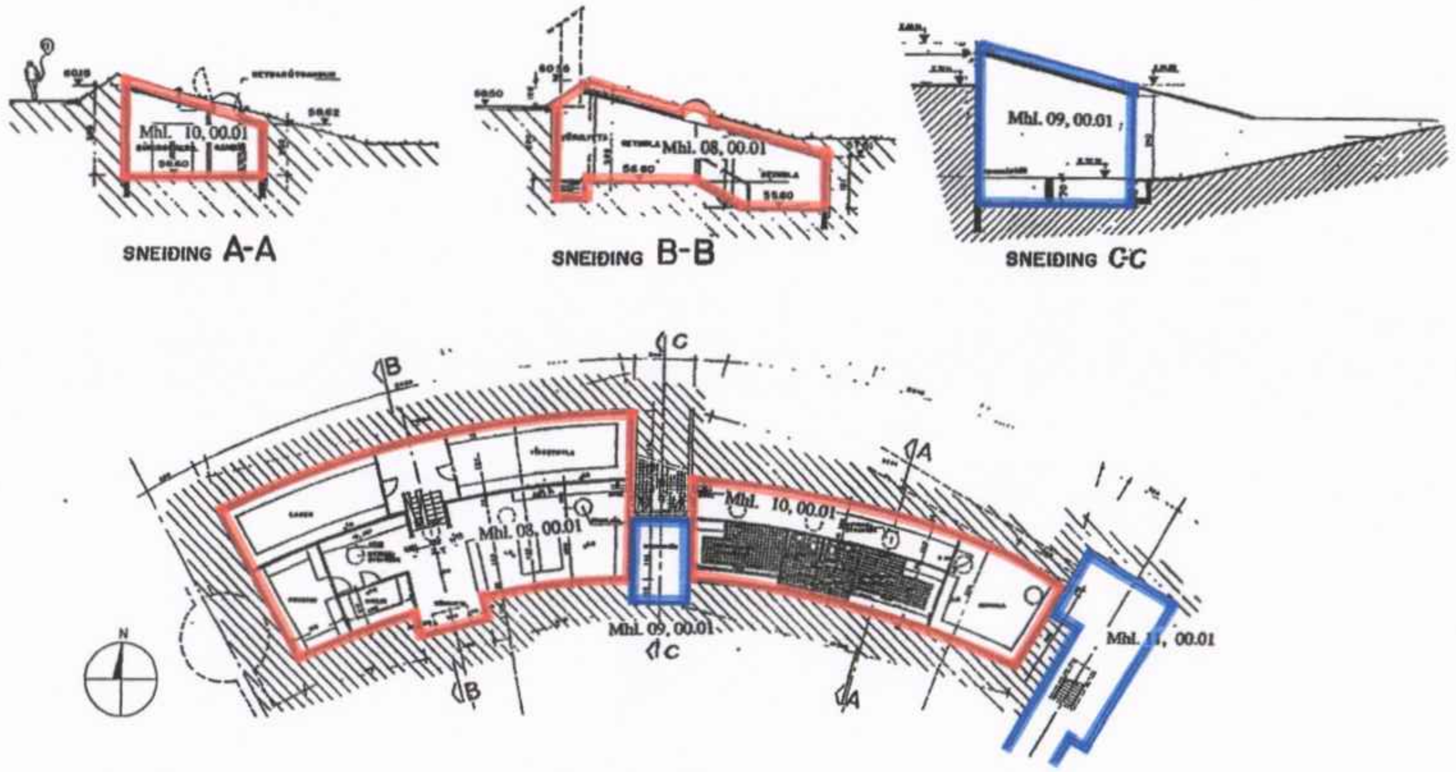
INGIMUNDUR SVEINSSON 210442 2869
JÓHANN EINARSSON 050252 7799

Teiknistofa
Ingimundar
Sveinssonar
Barónsstíg 23
101 Reykjavík
Sími 5204900
Fax 5204901
tis @ tis is

51835

Samþykkt af byggingarfulltrúa með skilyrði
11.10. 2011
Byggingarfulltrúi

MÁL NR. 43763



GRUNNMYND. 1:200

Þvottahús og matvælageymsla (mhl. 08)
Spennistöð (mhl. 09)
Starfsmannaaðstaða (mhl. 10)

SKÝRINGAR:
Fjölgun matshluta

1:200 0 10000 20000mm

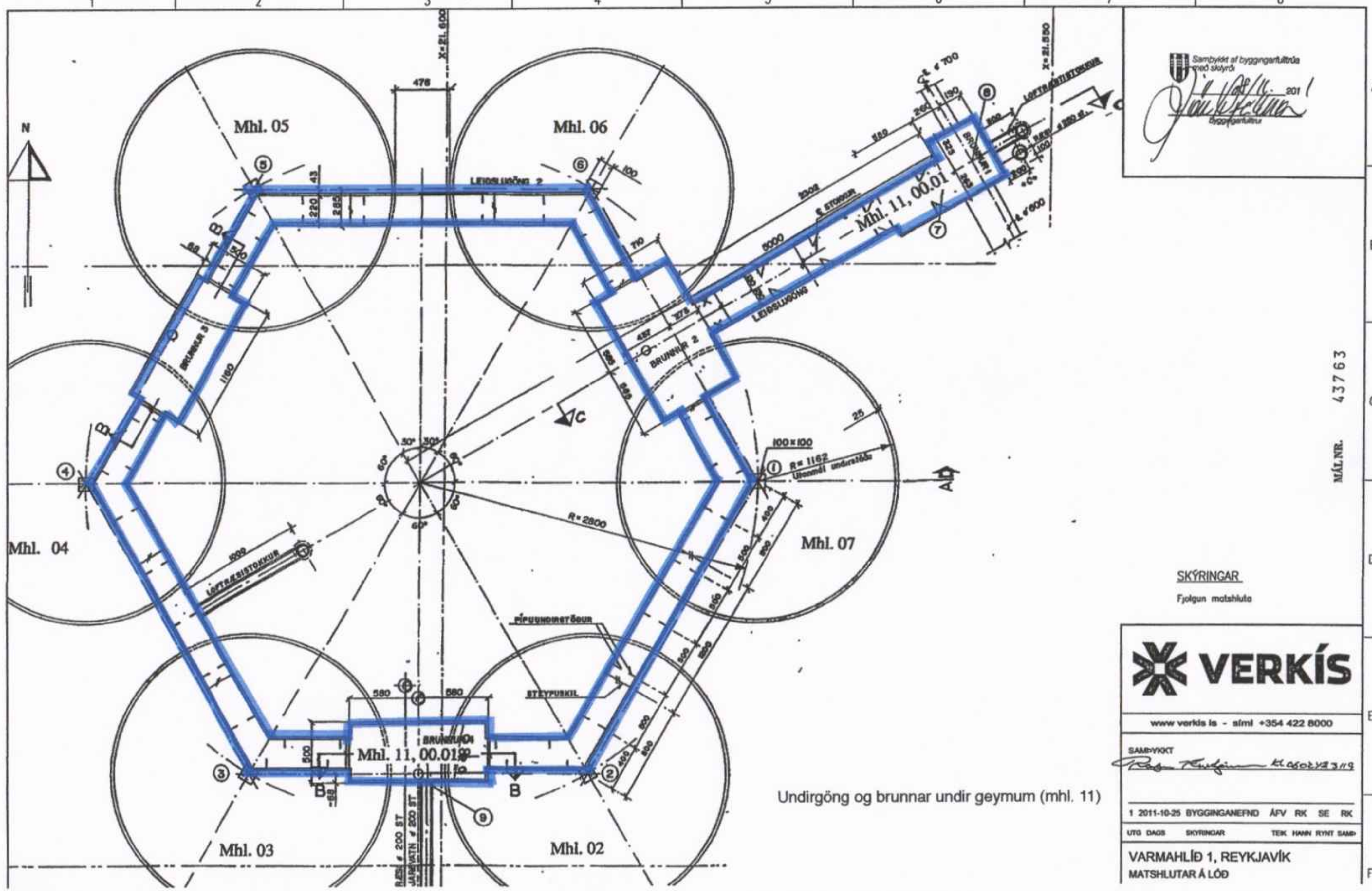
VERKÍS
www.verkis.is - síml. +354 422 8000

SAMÞYKKT
kt. 0602482169

UTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ
1	2011-10-25	BYGGINGANEFND	ÁFV	RK	SE	RK

VARMAHLÍÐ 1, REYKJAVÍK
MATSHLUTAR Á LÓÐ
Þvottahús, spennistöð og starfsmannaaðstaða
Grunnmynd og snið

VERKFANG 09146 TEIKNING C40.010 1

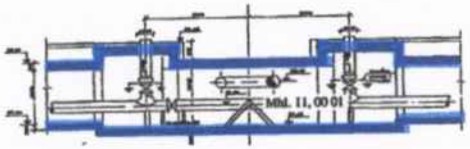


Undirgöng og brunnar undir geymum (mhl. 11)

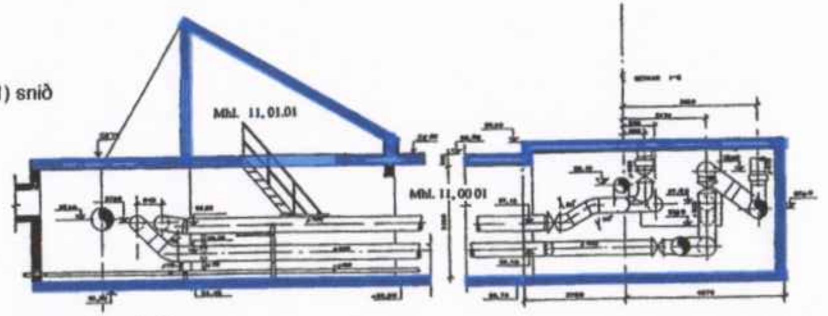
Sambykkt af byggingarfulltrúa með skilyrði
11/10 201(
Byggingarfulltrúi

MÁL NR. 43763

Undirgöng og brunnar undir geymum (mhl. 11) snið



SNID B-B. 1:100



SNID C-C. 1:100

SKÝRINGAR:
Fjölgun matshluta

VERKÍS
www.verkis.is - sími. +354 422 8000

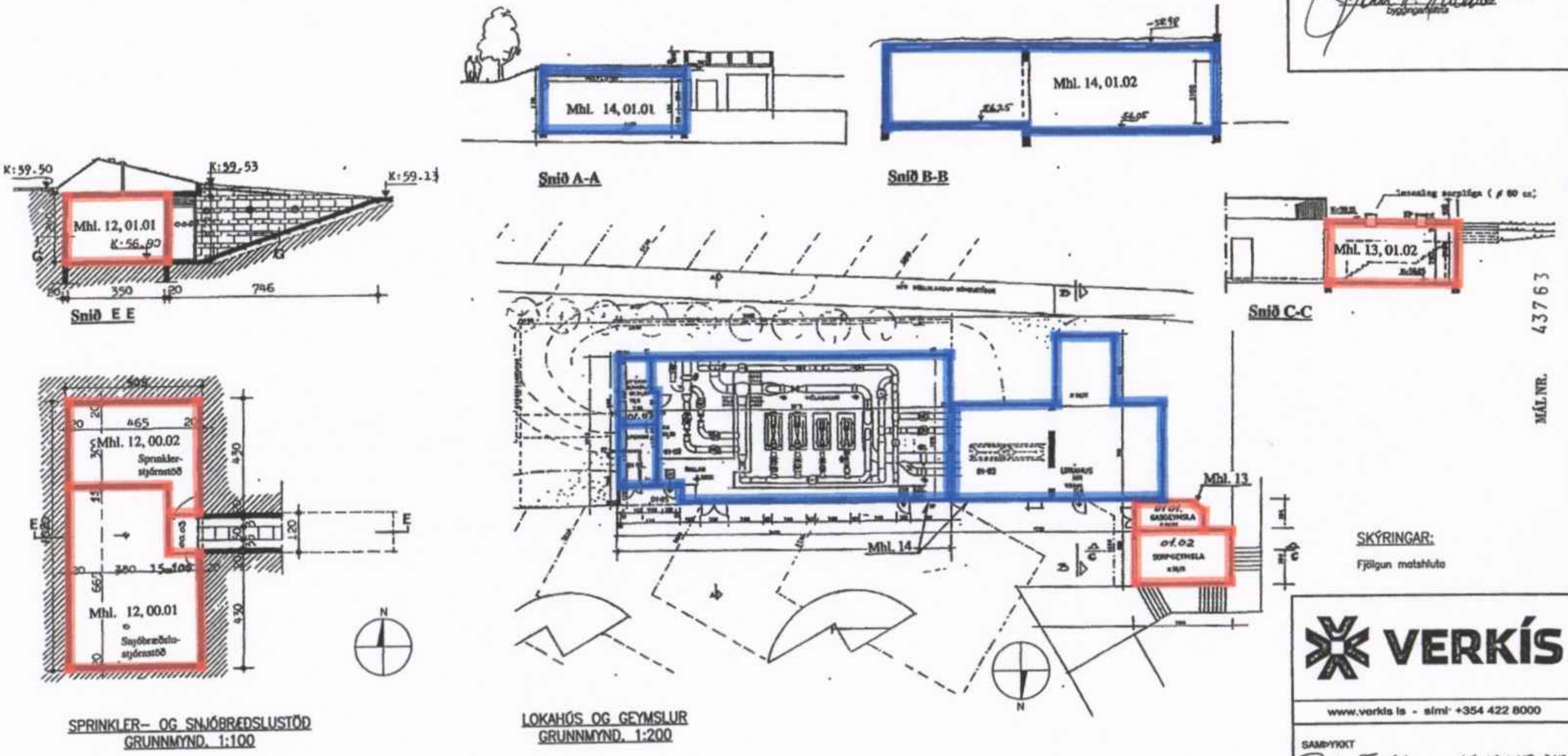
SAMÞYKKT

UTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ
1	2011-10-25	BYGGINGANEFND	ÁFV	RK	SE	RK

VARMAHLÍÐ 1, REYKJAVÍK
MATSHLUTAR Á LÓÐ
Perlan á Öskjuhlíð
Snið

1:200 0 10000 20000mm
1:100 0 1000 5000 10000mm

VERKNÚMER 09146 TEIKNING C40.007 1



Sambykkt af byggingarfulltrúa með skilyrði

MÁL NR. 43763

Sprinkler- og snjóbræðslustjórnstöð (mhl. 12)
Gas- og sorpgeymsla (mhl. 13)
Lokahús á Öskuhlíð (mhl. 14)

VERKÍS

www.verkis.is - sími +354 422 8000

SAMÞYKKT

KT. 060278-3145

UTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ
1	2011-10-25	BYGGINGANEFND	ÁFV	RK	SE	RK

VARMAHLÍÐ 1, REYKJAVÍK
MATSHLUTAR Á LÓÐ
Sprinkler- og snjóbræðslustöð/Geymslur og lokahús
Grunnmyndir og snið

VERKFANG 09146 TEIKNING C40.011 1