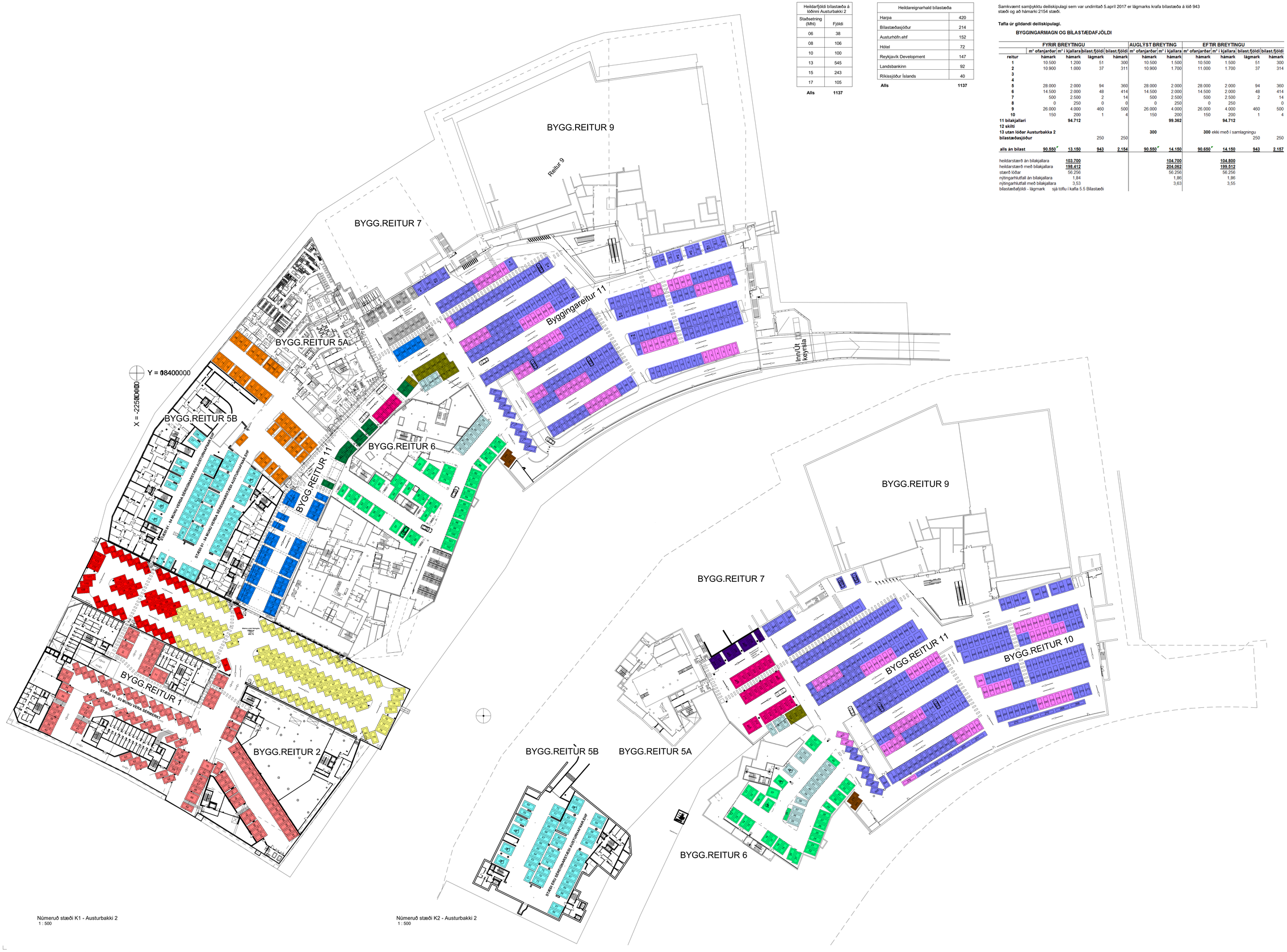

Númeruð stæði K1 - Austurbakki 2
1 : 500

Númeruð stæði K2 - Austurbakki 2
1 : 500

Heildarfjöldi bílastæða á lóðinni Austurbakki 2	
Staðsetning (Mhl)	Fjöldi
06	38
08	106
10	100
13	545
15	243
17	105
Alls	**1137**

Heildareignarhald bílastæða	
Harpa	420
Bílastæðasjóður	214
Austurhöfn.ehf	152
Hótel	72
Reykjavík Development	147
Landsbankinn	92
Ríkissjóður Íslands	40
Alls	**1137**

Samkvæmt samþykktu deiliskipulagi sem var undirritað 5.apríl 2017 er lágmarks krafa bílastæða á lóð 943 stæði og að hámarki 2154 stæði.

Tafla úr gildandi deiliskipulagi.

BYGGINGARMAGN OG BÍLASTÆÐAFJÖLDI

	FYRIR BREYTINGU				AUGLÝST BREYTING		EFTIR BREYTINGU			
	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi	m² ofanjarðar	m² í kjallara	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi
reitur	**hámark**	**hámark**	**lágmark**	**hámark**	**hámark**	**hámark**	**hámark**	**hámark**	**lágmark**	**hámark**
1	10.500	1.200	51	300	10.500	1.500	10.500	1.500	51	300
2	10.900	1.000	37	311	10.900	1.700	11.000	1.700	37	314
3										
4										
5	28.000	2.000	94	360	28.000	2.000	28.000	2.000	94	360
6	14.500	2.000	48	414	14.500	2.000	14.500	2.000	48	414
7	500	2.500	2	14	500	2.500	500	2.500	2	14
8	0	250	0	0	0	250	0	250		0
9	26.000	4.000	460	500	26.000	4.000	26.000	4.000	460	500
10	150	200	1	4	150	200	150	200	1	4
11 bílakjallari		**94.712**				**99.362**		**94.712**		
12 skilti										
13 utan lóðar Austurbakka 2					**300**		**300** ekki með í samlagningu			
bílastæðasjóður			250	250					250	250
alls án bílast	**90.550**	**13.150**	**943**	**2.154**	**90.550**	**14.150**	**90.550**	**14.150**	**943**	**2.157**
heildarstærð án bílakjallara		**103.700**				**104.700**		**104.800**		
heildarstærð með bílakjallara		**198.412**				**204.062**		**199.512**		
stærð lóðar		56.256				56.256		56.256		
nýtingarhlutfall án bílakjallara		1,84				1,86		1,86		
nýtingarhlutfall með bílakjallara		3,53				3,63		3,55		
bílastæðafjöldi - lágmark	sjá töflu í kafla 5.5 Bílastæði									

Upprunalegur hönnuður: Batterið Arkitektar

SKÝRING Á EIGNARHALDI

- = BÍLASTÆÐASJÓÐUR REYKJAVÍKUR - Fasteignanr - 230-9723
- = CAMBRIDGE PLAZA HOTEL COMPANY - Fasteignanr - 230-9718
- = CAMBRIDGE PLAZA HOTEL COMPANY - Fasteignanr - #2
- = CAMBRIDGE PLAZA HOTEL COMPANY - Fasteignanr - #7
- = HARPA - Fasteignanr - 200-0239
- = AUSTURHÖFN.EHF - Fasteignanr - 250-1768
- = AUSTURHÖFN.EHF - Fasteignanr - #1
- = AUSTURHÖFN.EHF - Fasteignanr - #4
- = LANDSBANKINN - Fasteignanr - 252-2090
- = LANDSBANKINN - Fasteignanr - #5
- = LANDSBANKINN - Fasteignanr - #6
- = REYKJAVÍK DEVELOPMENT - Fasteignanr - 236-0172
- = REYKJAVÍK DEVELOPMENT - Fasteignanr - #3
- = REYKJAVÍKURBORG - Fasteignanr - #8
- = RÍKISSJÓÐUR ÍSLANDS - Fasteignanr - #9
- = RÍKISSJÓÐUR ÍSLANDS - Fasteignanr - #10

f.h. Austurbakka 2 , reitur 1 og 2 , Reykjavík Development.ehf
Kt.: 450314-0219

f.h. Austurbakka 2 , reitur 5a og 7 , Cambridge Plaza Hotel Comp.ehf
Kt.: 590815-0580

f.h. Austurbakka 2 , reitur 5b , Austurhöfn.ehf
Kt.: 530513-1060

f.h. Austurbakka 2 , reitur 6 , Landsbankinn.hf
Kt.: 471008-0280

f.h. Austurbakka 2 , reitur 9 og hluti af reit 11, Harpa Tónlistar- og ráðstefnuhús.ohf
Kt.: 660805-1250

f.h. Austurbakka 2 , Bílastæðasjóður Reykjavíkurborgar.
Kt.: 501170-0119

f.h. Austurbakka 2 , Ríkissjóður Íslands.
Kt.: 540269-6459

f.h. Reykjavíkurborgar , Eignasjóður
Kt.: 570480-0149

19	ÁREYTING Á FASTEIGNANÚMERUM	10.04.2023	RS SE
18	ÁREYTING Á BÍLASTÆÐABÓKHALDI ÁSAMT EIGNARHALDSTEIKNINGU	20.03.2023	RS SE
17	ÁREYTING Á NÚMERINGU STÆÐA 240-243 - MR4, 15	19.10.2022	RS SE
16	ÁREYTING Á EIGNARHALDI BÍLASTÆÐA	19.09.2022	RS SE
15	ÁREYTINGAR Á BÍLASTÆÐABÓKHALDI ÁSAMT BREYTINGUM Á EIGNARHALDI BÍLASTÆÐA	30.08.2022	RS SE
14	ÁREYTING Á FASTEIGNANÚMERUM	31.05.2022	RS SE
13	BÍLSTÆÐABÓKHALD (UPPFÆRT)	16.03.2022	RS SE
12	AUKIÐ UM 4 BÍLASTÆÐI ÁSAMT BREYTINGUM OG UPPSKIPTINGU STÆÐA	01.03.2022	RS SE
11	FÁRKAÐI UM 4 BÍLASTÆÐI	06.05.2020	RS SE
10	BÍLASTÆÐI Á LÓÐ OG UNDIR MATSHLUTA 16 BREYTT ÚR MOTORHJÓLASTÆÐUM YFIR Í VENJULEG STÆÐI ÁSAMT NÚMERINGU Í STÆÐUM UNDIR MATSHLUTA 16	30.04.2020	RS SE
9	BREYTINGAR Á BÍLSTÆÐUM UNDIR REYKJAVÍKURHÁFN OG LANDSBANKA REIT	24.02.2020	RS SE
8	BREYTINGAR (BÍLASTÆÐUM 540-549 ÆTTI VIÐ)	05.11.2019	RS SE
7	BREYTINGAR Á NÚMERINGU	20.06.2019	RS SE
6	BREYTINGAR Á NÚMERINGU STÆÐA	03.06.2019	RS SE
5	BREYTINGAR Á NÚMERINGU STÆÐA	10.04.2019	RS SE
4	BREYTINGAR VEGNA ATHUGASEMDA VERKKAUPA	26.02.2019	RS SE
3	LANDSBANKAHÚN ÆTTLUÐ ÖM ÁSAMT TVEIMUR STÆÐUM FRÁ REYKJAVÍK DEVELOPMENT - UPPFÆRSLA Á BÍLASTÆÐABÓKHALDI	05.02.2019	RS SE
2	NÝRAT INN SÉRÉIGNARSTÆÐI - SÉRMERKT STÆÐI	17.12.2018	RS SE
1	ÁREYTING Á STÆÐUM	12.12.2018	RS SE
C	LAGFÆRÐ LÍ STÆÐUM UNDIR REYKJAÍSTRÆTI	27.09.2018	RS SE
B	LAGFÆRT EFTIR ATHUGASEMDIR	06.09.2018	RS SE
A	TIL UPPLÝSINGA	04.09.2018	RS SE
Útg.	Breyting / Breeting	Dags.	Teikn.ó/Yfirfarið

HÚSFÉLAGIÐ AUSTURBAKKI 2
VERKKAUPI / EIGANDI

Austurbakki 2 - Bílahús
TEGUND VERKS

AUSTURBAKKI 2
GATA/STAÐSETNING

YFIRLITSUPPDRÁTTUR
SKIPTING Á BÍLASTÆÐUM

LANDNÚMER: 209357
STAÐGR.: 0-1-1119801
MHL.: 08-16
MKV.: 1:500
BLAÐSTÆRÐ: A0
ÚTGÁFA DAGS: 10.12.2018
TEIKNAÐ: RS
YFIRFARIÐ: SE

1540 VERKNR. **113** RÁÐNR. – **19** ÚTGÁFA

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt. 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt.: 110437-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batter@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG ÁFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HELD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: C:\Users\robertsi\Downloads\1540-Bilahus-13032023.rvt