

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 4. júní kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1161. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

## Þetta gerðist:

- Austurberg 32 - USK24030022** Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að gera hurðargat í burðarvegg á milli eldhúss og stofu í íbúð 0202 á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 32 við Austurberg. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Aðalstræti 6 - USK24020031** Sótt er um leyfi til að setja glugga á vesturgafli húss á lóð nr. 6 við Aðalstræti. Erindi fylgir hæðarblað dags. 5.1984 og umsögn burðarþolshönnuðar dags. 1. febrúar 2024. Skipulagsfulltrúi gerir ekki athugasemd við erindið sbr. afgreiðslu 7. mars sl. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

- Álfabakki 4 - USK24040057** Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús, tveggja hæða að hluta, klætt samlokueiningum, fyrir verslun, skrifstofu og lager á lóð nr. 4 við Álfabakka. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir erindið sbr. afgreiðslu 5. maí sl. Stærð, mhl. 01: 2.258,2 ferm., 13.673 rúmm. Mhl. 02, hjólageymsla: 45,6 ferm., 186 rúmm. Samtals: 2.304,2 ferm., 13.859 rúmm. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

- Ármúli 10 - USK24040164** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr.10 við Ármúla Erindi fylgir mæliblað dags. 28. september1999 og hæðarblað dags. júlí 1985. Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. **Bergstaðastræti 2 - USK24010189** Sótt er um leyfi til þess að opna veitingastað í flokki II, tegund f, krá, fyrir hámarks gestafjölda 55 manns og tvo starfsmenn, lækka kjallaragólf um 50cm og setja stiga upp á 2. hæð við norðurgafli húss á lóð nr. 2 við Bergstaðastræti.

Um er að ræða endurnýjun á samþykkt BN056903, dags. 7. janúar 2020.

Lagður er fram úrskurður ÚÚA vegna kærú nr. 52 og 87/2021.

Erindi fylgir hljóðvistarskýrsla frá Brekke Strand dags. 6. mars 2024, umsögn Minjastofnunar í tölvupósti dags. 17. október 2019 og afrit af aðaluppdráttum samþykktum 7. janúar 2020.

Stækkun: 36.1 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

6. **Bergþórugata 1 - USK24020227** Sótt er um leyfi til að gera svalir á austurgafli rishæðar og norðurhlíð 2. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 1 við Bergþórugötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 4. júní 2024.

Skipulagsfulltrúi gerir ekki athugasemd sbr. bókun dags. 16. maí 2024.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Bjargarstígur 3 - USK23100344** Sótt er um leyfi til að endurnýja glugga, burðarvirki í þaki og hækka þak á húsi á lóð nr. 3 við Bjargarstíg.

Erindi fylgir samþykki allra á löglega boðuðum húsfundi dags. 11. október 2023.

Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto:eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is), um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Blesugróf 25 - USK24050251** Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 25 við Blesugróf.

Stærð: xx ferm., xx rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags. 7. maí 2024 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2024 .

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísa til umsagnar skipulagsfulltrúa og athugasemda.

9. **Bræðraborgarstígur 7 - USK24040088** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0202, gera nýja opnun milli stigagangs og íbúðar og í húsi á lóð nr. 7 við Bræðraborgarstíg.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

10. **Eddufell 2 - USK24050105** Sótt er um leyfi til að breyta BN061242 þannig að stigahús verði fært, hús klætt veðurkápu, að koma fyrir djúpgámum í stað sorpgeymsla og sorpgerði fyrir verslanir auk ýmissa breytinga á öllum hæðum í húsi á lóð nr. 2-4 við Eddufell.

Mínnkun: 33 ferm., 60,9 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. **Fellsmúli 24 - USK24030301** Sótt er um leyfi til að endurbyggja þök og veggir og yfirfara eldvarnarhólfun og innrétta að nýju hjólbarðaverkstæði, dekkjalager og smurstöð á 2. hæð, millilofti og í kjallara mhl. 01 á lóð nr. 24 við Fellsmúla.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 13. maí 2024.  
Stækkun: 226,9 ferm., 389,5 rúmm.  
Eftir stækkun: 2.879,7 ferm., 10.977 rúmm.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
12. **Fellsmúli 24 - USK24050089** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsnæði, mhl. 01, á lóð nr. 24-26 við Fellsmúla.  
Gjald kr.15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
13. **Fellsmúli 26 - USK24050174** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi mhl. 02 á lóð nr. 24-26 við Fellsmúla  
Gjald kr.15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
14. **Fiskislóð 23-25 - USK24050206** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 23-25 við Fiskislóð.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
15. **Fiskislóð 29 - USK24030257** Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsi á lóð nr. 29 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir hæðarblað dags. 19. júní 2007, mæliblað dags.19. júní 2007 og yfirlit breytinga dags.14. september 2010.  
Stærð:  
Fyrir breytingu: 630,5 ferm., 2.926,3 rúmm.  
Eftir breytingu: 877,9 ferm., 4.293,7 rúmm.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
16. **Fossháls 1 - USK24040015** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rýmum 0003 og 0004, útlitsbreytingu á vesturhlið þar sem sótt er um að breyta þremur aksturshurðum í gönguhurðir og glugga á húsi á lóð nr. 1 við Fossháls. Erindi fylgir samþykki meðeiganda.  
Gjald kr.15.400.  
  
Frestað. Lagfæra skráningu.
17. **Grandagarður 7 - USK23090287** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss á 2. hæð í húsi á lóð nr. 7 við Grandagarð.  
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 21. september 2023.  
Gjald kr. 14.000.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
18. **Grenimelur 25 - USK24050042** Sótt er um leyfi til þess að fá áður gerða íbúð 0001 samþykkt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Grenimel.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 26. maí 1944.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.

19. **Hamraberg 14 - USK23060381** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061590 með því að stækka viðbyggingu á húsi á lóð nr. 14 við Hamraberg.  
Stækkun: 10 ferm.  
Gjald kr.14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

20. **Haukahlíð 2 - USK24050252** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061145 með því að breyta stærð þaksvala, númerum á geymslum og fyrirkomulagi hjólastæða við fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Haukahlíð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

21. **Haukdælabraut 40 - USK24040014** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058806 þannig að sótt er um leyfi til að færa útitróppur til austurs nær lóðarmörkum á lóð nr. 42 við Haukdælabraut.  
Gjald kr.15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

22. **Haðarstígur 14 - USK23040233** Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti á báðum hliðum, lækka gólf í kjallara og grafa frá parhúsi nr. 14 á lóð nr. 12-14 við Haðarstíg.  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024. Erindi var grenndarkynnt frá 6. nóvember 2023 til og með 4. desember 2023.  
Eftir stækkun: 132,2 ferm., 382,8 rúmm.  
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

23. **Hraunbær 102A - USK24050106** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga eignum með því að skipta rýmum 0104 og 0108 upp í x? (vantar fjölda) minni verslunareiningar og vinnustofur í verslunar-og íbúðarhúsi við Hraunbæ 102A, mhl.01 á lóð nr. 102 við Hraunbæ.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. **Hraunbær 88 - USK24030048** Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja múrhúð, einangra að utan og klæða með sléttri álklaðningu austurhlið og suðurgafli fjölbýlishúss við Hraunbæ 88, mhl.14, á lóð nr. 62-100 við Hraunbæ.

Jafnframt er útlit svalahandriða og glugga leiðrétt á teikningum.

Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda í samliggjandi húsum nr. 86 og 84, afrit af fundargerð frá aðalfundi húsfélags dags. 12. febrúar 2024, skýrsla um ástandsskoðun dags. 29. september 2023 og sérteikningar, D-101 og 102 dags. 4. mars 2024, ljósmyndir af útliti svalahandriða og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 14. október 1965.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Háaleitisbraut 119 - USK24040038** Sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu á lóð nr. 119 við Háaleitisbraut.

Stærð: 25 ferm., 82,5 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

26. **Hæðargarður 22 - USK24030047** Sótt er leyfi til þess að byggja geymsluskúr, mhl.02 við lóðarmörk að lóð nr. 20, breyta aðgengi og eignarhaldi sameignar á 1. hæð, innra skipulagi íbúðar 0201, hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttu íbúðarrými í risi og gera svalir á suðurhlið 2. hæðar og rishæðar á íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 22 við Hæðargarð.

Mhl.01 - stækkun 1 : 50.7 ferm., 95.1 rúmm.

Mhl.02 - stærð: 22.0 ferm., 66.0rúmm

Erindi fylgir samþykki eigenda Hæðargarðs 22 og 24, dags. 7. janúar 2023 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 14. júlí 1949.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto:eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is), um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Hæðargarður 24 - USK24030046** Sótt er leyfi til þess að byggja geymsluskúr, mhl.02 við lóðarmörk að lóð nr. 26, breyta aðgengi og eignarhaldi sameignar á 1. hæð, innra skipulagi íbúðar 0201, hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttu íbúðarrými í risi og gera svalir á suðurhlið 2. hæðar og rishæðar á íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 24 við Hæðargarð.

Mhl.01 - stækkun 1 : 52.5 ferm., 98.7 rúmm.

Mhl.02 - stærð: 22.0 ferm., 66.0rúmm

Erindi fylgir samþykki eigenda Hæðargarðs 22 og 24, dags. 7. janúar 2023 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 14. júlí 1949.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto:eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is), um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Hólmgarður 46 - USK24030045** Sótt er um leyfi að hækka þak, byggja kvisti og svalir ásamt því að byggja geymsluskúr á lóð nr. 46 við Hólmgarð.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 15. desember 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. apríl 2024.  
Stækkun: 46,5 ferm., 73,7 rúmm.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
29. **Iðunnarbrunnur 14 - USK24050040** Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr hleðslukubbum á lóð nr. 14 við Iðunnarbrunn.  
Stærð: 353,7 ferm., 928,4 rúmm.  
Jafnframt er erindi BN059310 dregið til baka.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
30. **Jöfursbás 1 - USK24040310** Sótt er um leyfi til að byggja fjögur 4-6 hæða fjölbýlishús, með 83 íbúðum, atvinnurýmum á tveimur hæðum í vesturenda, á bilakjallara með 35 stæðum sem tengist aðliggjandi bílakjallara (Jöfursbás 3) og verða innkeyrsla og flóttaleiðir samnýttar á lóð nr. 1 við Jöfursbás. Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Örugg dags. 29. apríl 2024, greinargerð um algilda hönnun og greinargerð um hljóðvist frá COWI dags. 24. apríl 2024.  
Stærð: 9.235,4 ferm., 29.857,4 rúmm.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
31. **Kirkjuteigur 21 - USK24030254** Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til norðurs, kjallara og tvær hæðir ásamt aukahæð yfir hluta, gera þaksvalir og innréttar fjórar íbúðir og tvær innbyggðar bílgeymslur í húsi á lóð nr. 21 við Kirkjuteig.  
Stækkun: 347,5 ferm., 1.167,5 rúmm.  
Eftir stækkun: 850,6 ferm., 2.745,2 rúmm.  
Skipulagsfulltrúi gerir ekki athugasemd við uppfærðar teikningar sbr. afgreiðslufund dags. 16. maí sl.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
32. **Langholtsvegur 60 - USK24050131** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi risíbúðar 0201 og byggja kvist og setja þakglugga á norðurþekju fjölbýlishúss á lóð nr. 60 við Langholtsveg.  
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
33. **Laugavegur 11 - USK24050065** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innréttar veitingastað í flokki ? teg? fyrir ? gesti og bæta flóttaleiðir með því að koma fyrir stálsvölum á austurhlið 2.og 3. hæðar í verslunar og veitingahúsi á lóð nr. 11 við Laugaveg.  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, fjölga notkunareiningum með því að minnka veitingastað 0101, í flokki ?, teg? fyrir ? gesti, og innréttar skrifstofu í rými 0202 og bæta flóttaleiðir með því að koma fyrir stálsvölum á austurhlið 2.og 3. hæðar í verslunar- og veitingahúsi á lóð nr. 11 við Laugaveg.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofunuar dags. 12. apríl 2024 og afrit af gildum aðaluppdrætti samþykktum þann 5. október 2010 og 18. apríl 2023.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.

34. **Laugavegur 27B - USK24030201** Sótt er um leyfi fyrir að breyta notkun úr atvinnuhúsnæði í veitingastað í fl. ll. teg. xx og íbúð í starfsmannarými auk þess að opna á milli rýma/fasteigna og gera innanhússbreytingar sem snúa að rýmum 0214, 0215, 0216, 0217, 0319, 0218, 0221, 0222, 0223 í húsi nr. 27B við Laugaveg.

Erindinu fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. maí 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. **Laugavegur 35 - USK24050090** Sótt er um leyfi til að sameina lóðirnar Vatnsstíg 4, Laugaveg 33 og Laugaveg 35 og sameina í einn matshluta allar byggingar, breyta í hótélíbúðir Laugavegi 35 og tengja efri hæðum Laugavegar 33 þar sem einnig verður hótélrekstur, innréttu skrifstofu og móttöku hótels í gamla húsinu við Vatnsstíg sem verður Vatnsstígur 2, þak yfir stigahúsi verður hefðbundið sperrupak í stað glerþaks, innréttu gistirými í vinnustofu í Laugavegi 35A, mhl. 02 ásamt ýmsum minni háttar breytingum á innra skipulagi og útliti húsa á lóð nr. 35 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, yfirlýsing um flutning friðaðs húss dags. 14. maí 2024, greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 17. október 2023 og umboð hönnuðar dags. 14. maí 2024.

Jafnframt er erindi USK23100214 dregið til baka.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. **Laugavegur 51 - USK23110030** Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja hringsstiga milli rýma 0003 og 0103, fækka eignum með því að sameina rými 0102 og 0103, stækka veitingastað í flokki II tegund a og fjölga gestum í allt að 49 manns, á 1. hæð og í kjallara í atvinnu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.

Erindi fylgir afrit af aðaluppdráttum samþykktum 11. september 2018.

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

37. **Leifsgata 25 - USK24020181** Sótt er um leyfi til þess að gera kvist á norðurþekju íbúðar 0201 í fjölbylishúsi á lóð nr. 25 við Leifsgötu.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

38. **Leirulækur 2 - USK24040223** Sótt er um leyfi til að taka út milliveg í færanlegri skólastofu, mhl. 04 á lóð nr. 2 við Leirulæk. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Leirulækur 6 - USK24040308** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059987 þannig að breytt er aðkomu frá suðurlóð, skábrautir að 1. hæð eru felldar niður, aðkoma að 1. hæð verður aðeins frá norðurhlið auk þess sem rýmisnúmerum og skráningartöflu er breytt í leikskólanum Laugasól á lóð nr. 6 við Leirulæk.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

40. **Lindargata 14 - USK24050087** Sótt er um leyfi til að setja kvist, hækka þak og setja svalir á fjölbýlishús á lóð nr.14 við Lindargötu  
Erindi fylgir mæliblað dags.hæðarblað12.2004 dags. 29. júní 1993.  
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.  
Stærðir:  
Fyrir breytingu: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir breytingu: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr.15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
41. **Mýrargata 43 - USK24040106** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060025 þannig að komið er fyrir fyrir þakgarði fyrir íbúð 0701 í mhl. 01 á aðliggjandi þaki á sama mhl. í húsi nr. 43 við Mýrargötu.  
Gjald kr.15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
42. **Rauðarárstígur 33 - USK24040209** Sótt er um leyfi til þess að setja upp svalalokanir á svölum allra íbúða í fjölbýlishúsi á lóð nr. 33 við Rauðarárstíg.  
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 10. janúar 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdrátta samþykktum 27. mars 1991.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Samþykkt.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt.
43. **Rofabær 7 - USK24040267** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar í atvinnurými á lóð nr. 7 við Rofabæ.  
Gjald kr.15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
44. **Saltvík - USK24050153** Sótt er um leyfi til að byggja nýtt eggjahús úr forsteyptum einingum sem verður mhl. 31 á lóðinni Saltvík  
Stærð: 1.704,6 ferm., 8.165,7 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 18. apríl 2024.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
45. **Skeifan 13A - USK24020019** Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveimur frístandandi og færanlegum skiltum á lóð nr. 13A við Skeifuna.  
Erindi fylgir umboð lóðarhafa dags. 23. janúar 2024.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Synjað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. maí 2024.
46. **Skólavörðustígur 8 - USK23120073** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0206 og 0207 á 1. hæð í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Frestað. Lagfæra skráningu.



47. **Sléttuvegur 25 - USK24040213** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060835 þannig að sörpgeymslur, rými 0081 og 0128, eru fjarlægðar og hjólageymslur, rými 0078 og 0127, stækkaðar sem því nemur og komið fyrir nýrri geymslu, rými 0128, skábraut að bílakjallara er lengd lítillaga og tveimur djúpgámum. með 5 gámum hvor, komið fyrir við innganga, jafnframt eru rýmisnúmer og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús við Skógarveg 6 og 8, mhl.03, á lóð nr. 25 við Sléttuveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 24. maí 2022. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. maí 2024 fylgir erindi. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. maí 2024.

48. **Snorrabraut 29 - USK24040297** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastað á lóð nr. 29 við Snorrabraut. Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

49. **Snorrabraut 54 - USK24030337** Sótt er um leyfi til þess að endurnýja og færa til upprunalegs útlits og breyta notkun í gistiheimili í flokki 2, teg b með alls 23 hótélíbúðum fyrir alls 72 gesti og 8 starfsmenn í húsi Mjólkursamsölunnar, mhl.01 á lóð nr. 54 við Snorrabraut. Stækkun mhl.01: xx.x ferm. xx.x rúmm. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 23. maí 2024 og hjóðvistarskýrsla Myrru ehf. dags. 25. mars 2024. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

50. **Spítalastígur 4A - USK23110280** Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt og klætt utan með bárujárnri parhús á tveimur hæðum auk kjallara, með alls fjórum íbúðum, tvær í húsi á lóð nr. 6B og tvær í húsi á lóð nr. 4B við Spítalastíg. Afgreiðist samhliða erindi USK23110281. Erindi fylgir óþinglýst mæliblað dags. 23. nóvember 2023 og hæðablað samþykkt 27. nóvember 2023. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

51. **Spítalastígur 6B - USK23110281** Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt og klætt utan með bárujárnri parhús á tveimur hæðum auk kjallara, með alls fjórum íbúðum, tvær í húsi á lóð nr. 4B og tvær í húsi á lóð nr. 6B við Spítalastíg. Afgreiðist samhliða erindi USK23110280. Erindi fylgir afrit af samþykki á breytingu lóðarmarkanna innfært til þinglýsingar 30. apríl 2024, óþinglýst mæliblað dags. 23. nóvember 2023 og hæðablað samþykkt 27. nóvember 2023. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

52. **Stangarhylur 3 - USK24020162** Sótt er um leyfi til að innrétta sex íbúðir á 1. og 2. hæð í mhl. 01, 20 vinnustofur og sextán herbergja gististað í flokki ?, fyrir ? gesti í kjallara, 1. og 2. hæð í mhl. 02, ásamt því að sótt er um leyfi til að byggja þrennar svalir, stækka glugga, gera nýja innganga, grafa frá kjallara og gera nýja flóttaleið úr mhl. 02 í atvinnuhúsi á lóð nr. 3 við Stangarhyl. Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2024. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

53. **Stefnisvogur 2 - USK24030159** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057251 vegna lokaúttektar þannig að lagnastokkum er breytt á nokkrum stöðum, veggir við innganga í sundum á milli húsa teknir og skjólveggir á þakvsölum við heita potta eru klæddir með áklæðningu í stað timburs, einnig er breytt fataherbergi í íbúð 0601, eldhúsinnréttingum í nokkrum íbúðum, lóðarhönnun og reyklúgur eru felldar út í húsi á lóð nr. 2 við Stefnisvog.  
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto:eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is), um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin.

Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

54. **Suðurgata 3 - USK24050024** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN04010 vegna lokaúttektar sem snýr að lyftu og stiga í húsi á lóð nr. 3 við Suðurgötu.  
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

55. **Suðurlandsbraut 24 - USK24050107** Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra skipulagi 2. hæðar hefur verið breytt, skipt í þrjár leigugeiningar auk þess sem komið hefur verið fyrir nýjum svölum, á austanverðri suðurhlíð hússins á lóð nr. 24 við Suðurlandsbraut. Samskonar erindi BN0591647 var samþykkt 4. maí 2021 og framkvæmt án byggingarleyfis. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 7. maí 2024 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 30. október 2018.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

56. **Sæmundargata 15 - USK24050150** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058493 með því að koma fyrir lyftu í áður samþykktu lyftuskakt milli kjallara og 1. hæðar, innréttuð er frystigeymsla í hluta bílgeymslu og fækka þannig bílastæðum um átta og til að skilja vörumóttöku frá pressugámasvæði við mhl. 02 á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

57. **Sólheimar 36 - USK24040190** Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar viðbyggingu úr timbri við suðurhlíð íbúðarhúss, mhl.01 og tómsundahús með hjóla- og sorpgeymslu, mhl.02, í norðvestur horni lóðar nr. 36 við Sólheima. Stækkun Mhl.01: 23.9 ferm., 79.1 rúmm. Stærð Mhl.02: 37.0 ferm., 113.1 rúmm. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 30. apríl 2024, mæliblað dags. ágúst 1972 og hæðablað dags. 19. desember 1990 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 30. mars 1929.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

58. **Sólvallagata 68 - USK24050173** Sótt er um leyfi til að stækka hæð, byggja 5 kvisti og hækka þak um 90 cm. á húsi á lóð nr. 66-68 við Sólvallagötu. Erindi fylgir gátlisti, greinagerð hönnuðar, yfirlit breytinga dags. 5. júní 2012 og samþykki eiganda í húsinu dags. 2 júní 2024.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

59. **Tunguháls 9 - USK23100366** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489 þannig að svalir verða minnkaðir og millipallur gerður aðgengilegur með hringstiga í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 9 við Tunguháls  
Erindi fylgir greinagerð dags. xx og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 14.500.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
60. **Tómasarhagi 9 - USK24050271** Sótt er um leyfi til þess fjarlægja hluta af burðarvegg og stækka op milli stofu og gangs í íbúð 0001 í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9 við Tómasarhaga.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. ágúst 2023.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
61. **Vatnagarðar 6 - USK24050108** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í rými 0101 þar sem innra skipulagi rýmisins er breytt í húsi á lóð nr. 6 við Vatnagarða.  
Erindi fylgir hæðarblað dags. 8. júlí 2024, mæliblað dags. 30. október 1979 og yfirlit breytinga dags. 06. júlí 2004 og 17. júlí 2007.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
62. **Vatnsstígur 20-22 - USK24040170** Sótt er um leyfi til að útbúa aðstöðu fyrir húsvörð í hluta af bílakjallara í húsi nr. 20-22 við Vatnsstíg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 19. janúar 2016 og 10. mars 2020 og samþykki f.h. húsfélagssins dags. 16 apríl 2024.  
Gjald kr.15.400.  
  
Frestað. Lagfæra skráningu.
63. **Vatnsveituv. Fákur - USK24050151** Sótt er um leyfi að byggja stoðvegg á lóð við Vatnsveituveg Fákur.  
Gjald kr.15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
64. **Vesturberg 41 - USK23110044** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057782 vegna lokaúttektar þannig að glerskála sem byggður er á þaki bílskúrs, mhl.07, með aðgengi frá húsi nr. 41, mhl.03 er breytt á raðhúsalóð nr. 37-43 við Vesturberg.  
Gjald kr. 14.500.  
  
Frestað. Lagfæra skráningu.
65. **Vesturgata 40 - USK24040037** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Vesturgötu.  
Gjald kr. 15.400.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.

## Ýmis mál:

66. **Hraunberg 5 og 5A - 4.670.8 - USK24050016** Skipta lóðinni Hraunberg 5 í tvær lóðir Hraunberg 5 og 5A í samræmi við breytingu á hverfisskipulagi.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

67. **Selásbraut 98 – USK23120214** Ganga frá breytingablaði og mæliblaði lóðarinnar Selásbrautar 98. Stækkunin er í samræmi við nýjan deiliskipulagsupprátt vegna breytingar á hverfisskipulagi.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**Fundi slitið kl. 12:00**

**Brynjar Þór Jónasson**  
**Edda Þórsdóttir**  
**Margrét Pálína Cassaro**  
**Sigrún Reynisdóttir**  
**Sigurður Stefán Karlsson**  
**Guðrún Ósk Hrólfsdóttir**