



Reykjavík

Húsnæðisátak

Staða um mitt ár 2024

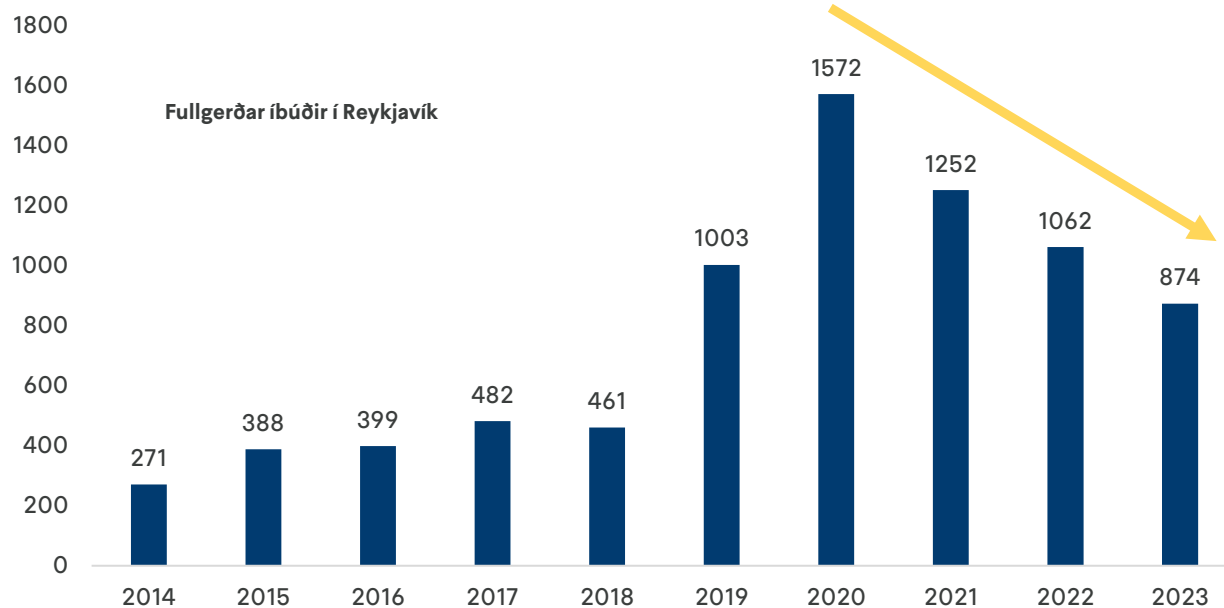


Einar Þorsteinsson, borgarstjóri
Júní 2024



Fjöldi fullgerðra íbúða hefur dregist saman

- Framleiðsla nýrra íbúða fór niður fyrir 1.000 íbúðir árið 2023
- Við þurfum að komast aftur upp fyrir 1.000 íbúðir á ári og þaðan enn hærra upp í 1.600 íbúðir til að ná markmiðum samnings ríkis og borgar





- **Loftslagsstefna** borgarinnar er ein af meginforsendum verkefnisins þar sem áður ónýtt svæði og innviðir borgarinnar verða **betur nýtt**

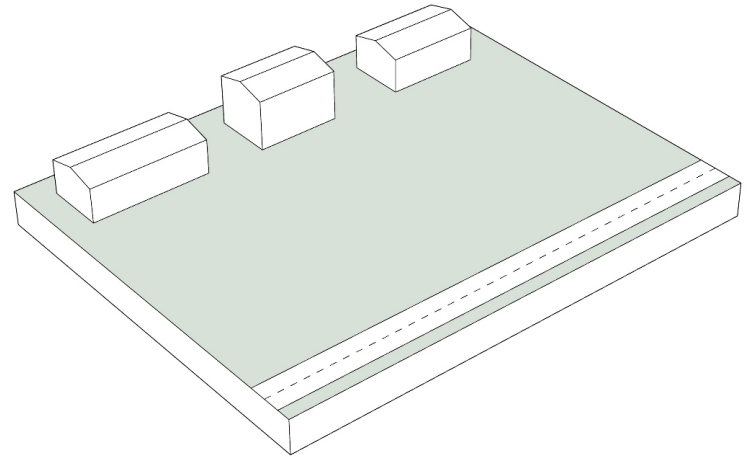
skólar og
leikskólar

vegakerfi og veitur

verslun og
þjónusta

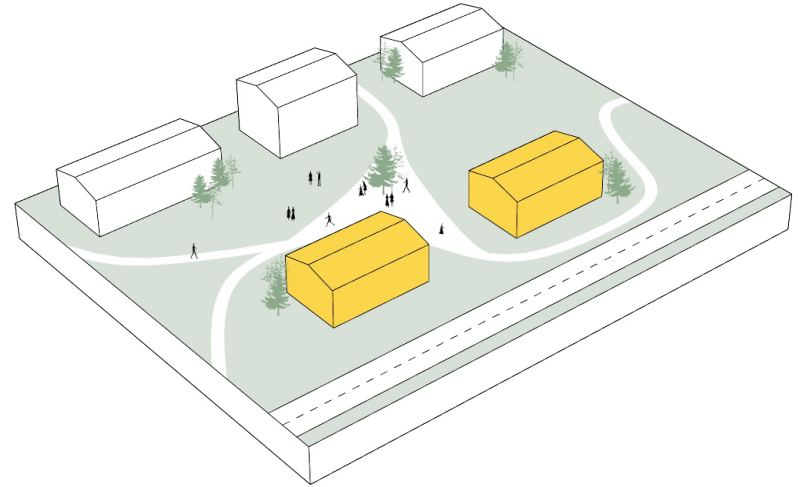


- **Uppbyggingin** er tækifæri til að **styrkja** byggðarlandslag , **virkja** betur græn svæði hverfanna og **skapa hvata** til félagslegra samskipta nágranna





- **Uppbyggingin** er tækifæri til að **styrkja** byggðarlandslag, **virkja** betur græn svæði hverfanna og **skapa hvata** til félagslegra samskipta nágranna





Áhersla á svæði með rými í skólum

- + Nægt pláss >50 börn**
- + Pláss +10 börn**
- +/- Takmarkað -20/+10 börn**
- Lítið pláss -50 börn**
- Ekkert pláss <50 börn**

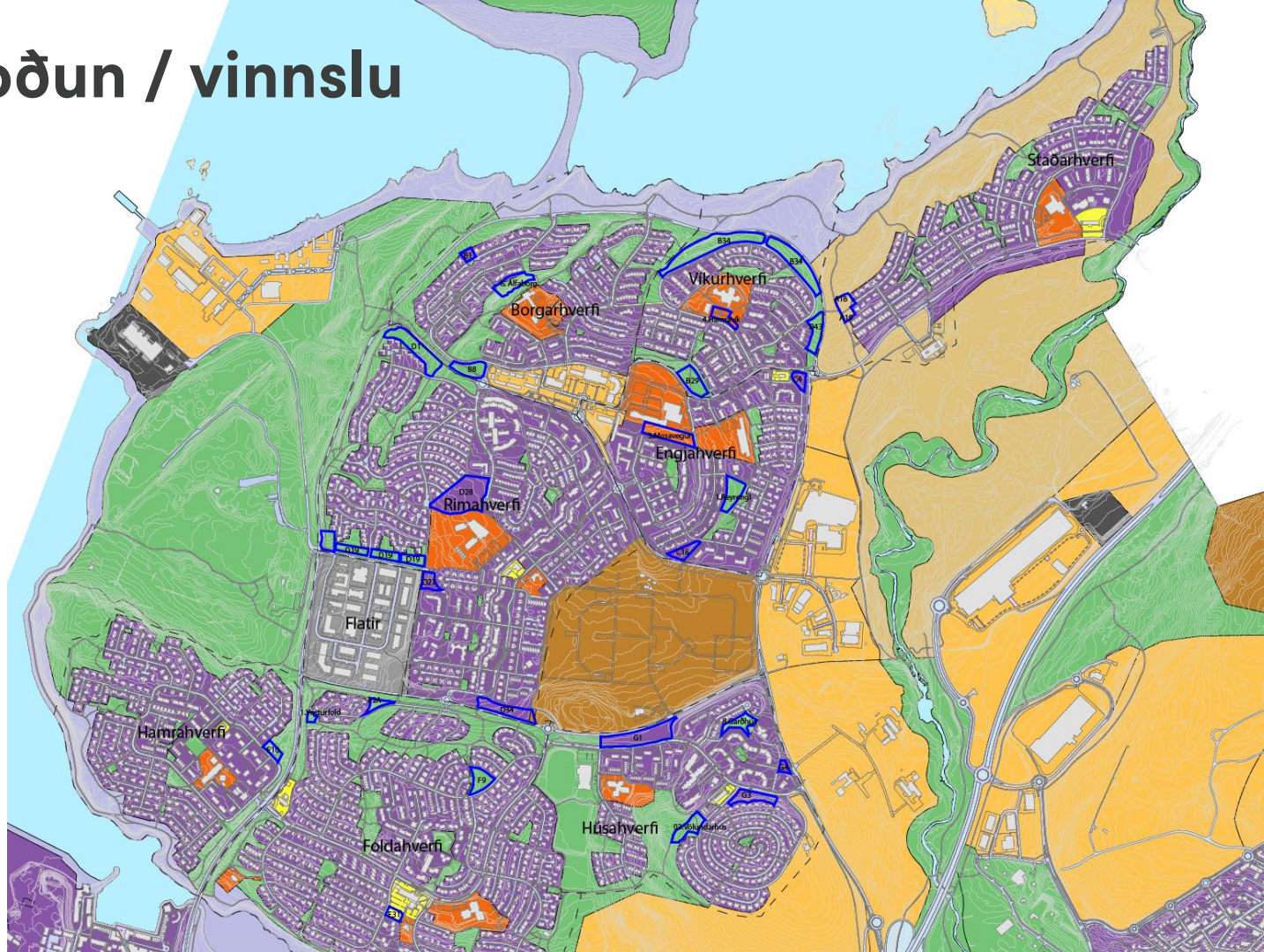
Staða í grunnskólum

- Hér eru upplýsingar yfir nemendafjölda skólaársins 2023-2024 og þol skólabygginga almennu skólanna
- Hér er tiltekið allt það húsnæði sem er til taks núna, ekki bara hin eiginlega skólabygging
- Allar tölur miðast við 5. mars 2024



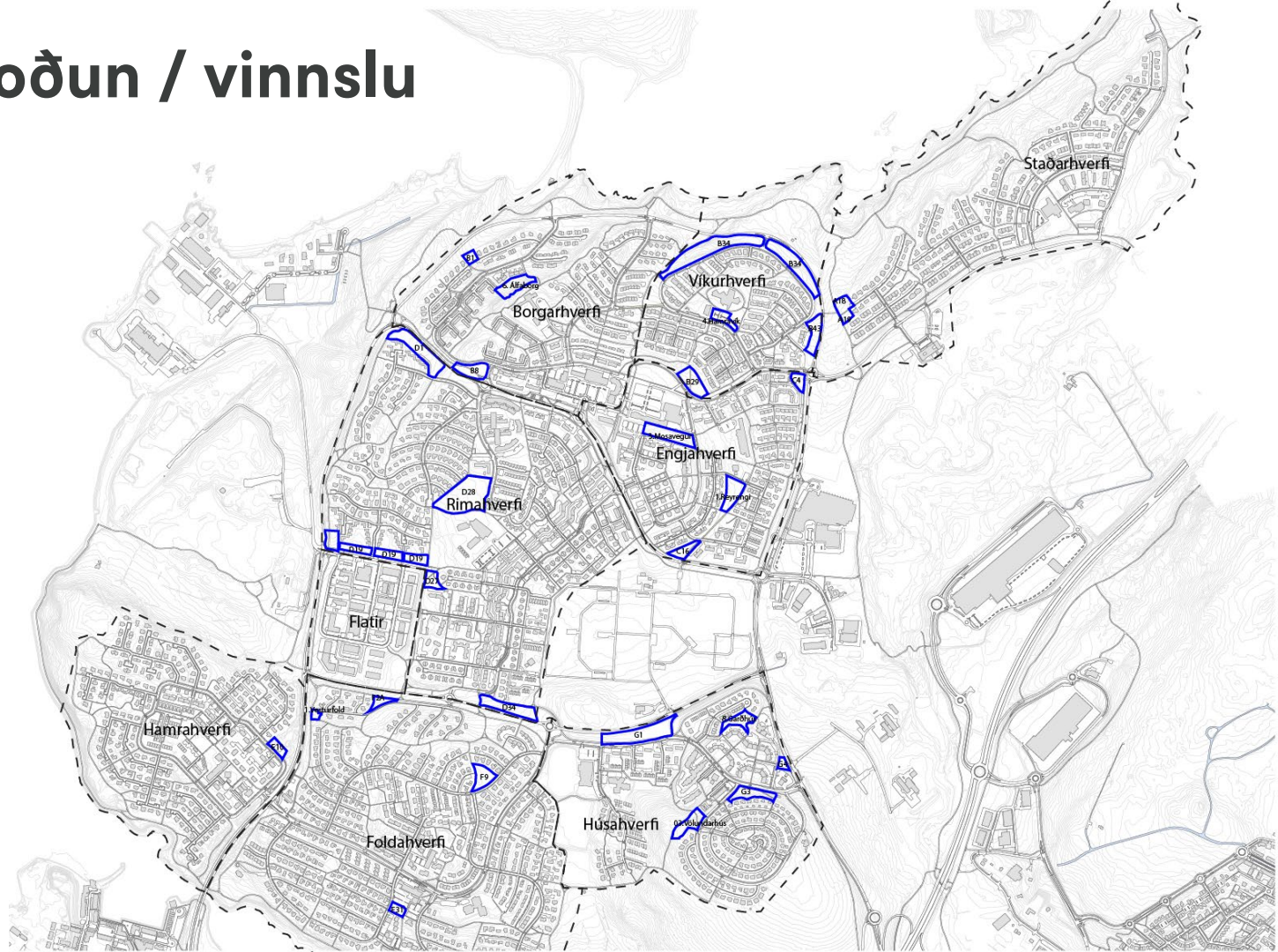


Lóðir í skoðun / vinnslu



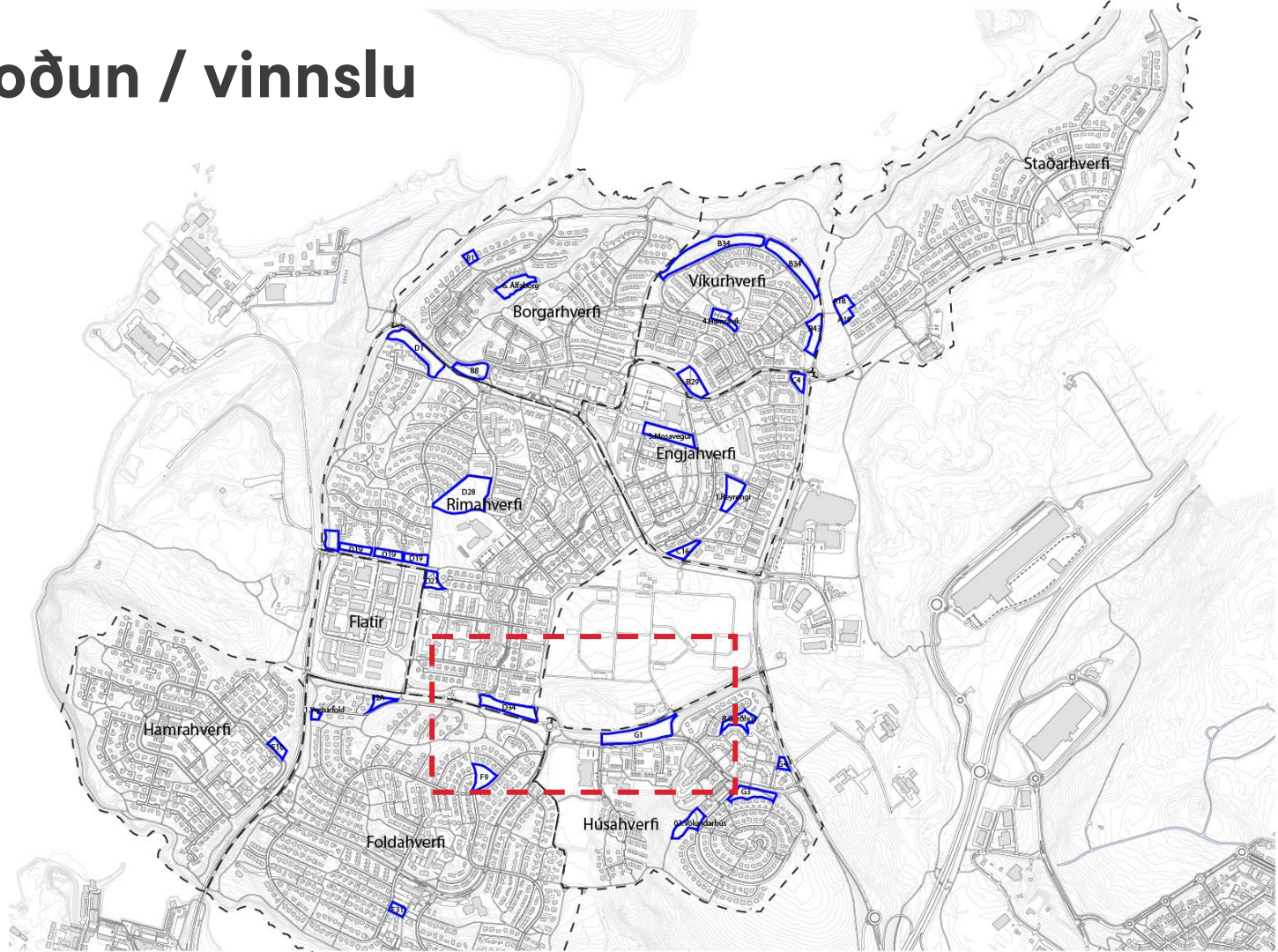


Lóðir í skoðun / vinnslu





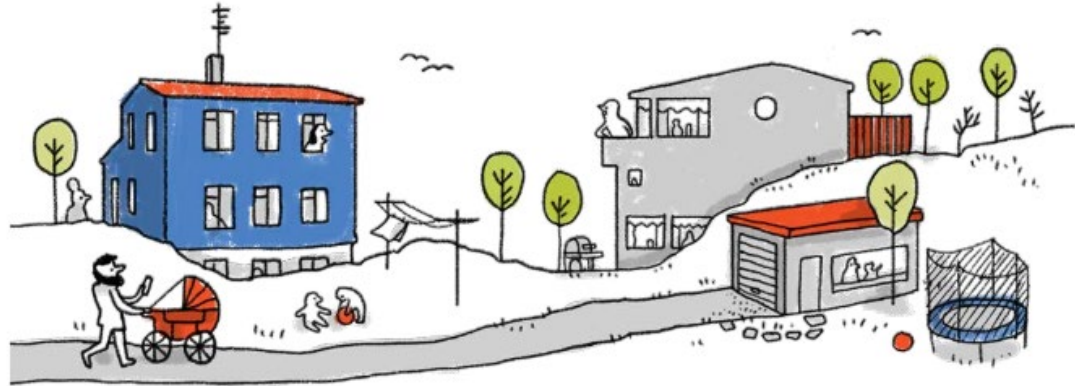
Lóðir í skoðun / vinnslu





Lóðir í skoðun / vinnslu

- **Lóðir** í verkefninu eru **minni** en hefðbundnir uppbyggingareitir borgarinnar þar sem tækifæri er að byggja upp **smærri fjölbýli** í bland við einbýli og parhús
- **Tækifæri** fyrir minni verktaka að taka þátt í þessari uppbyggingu



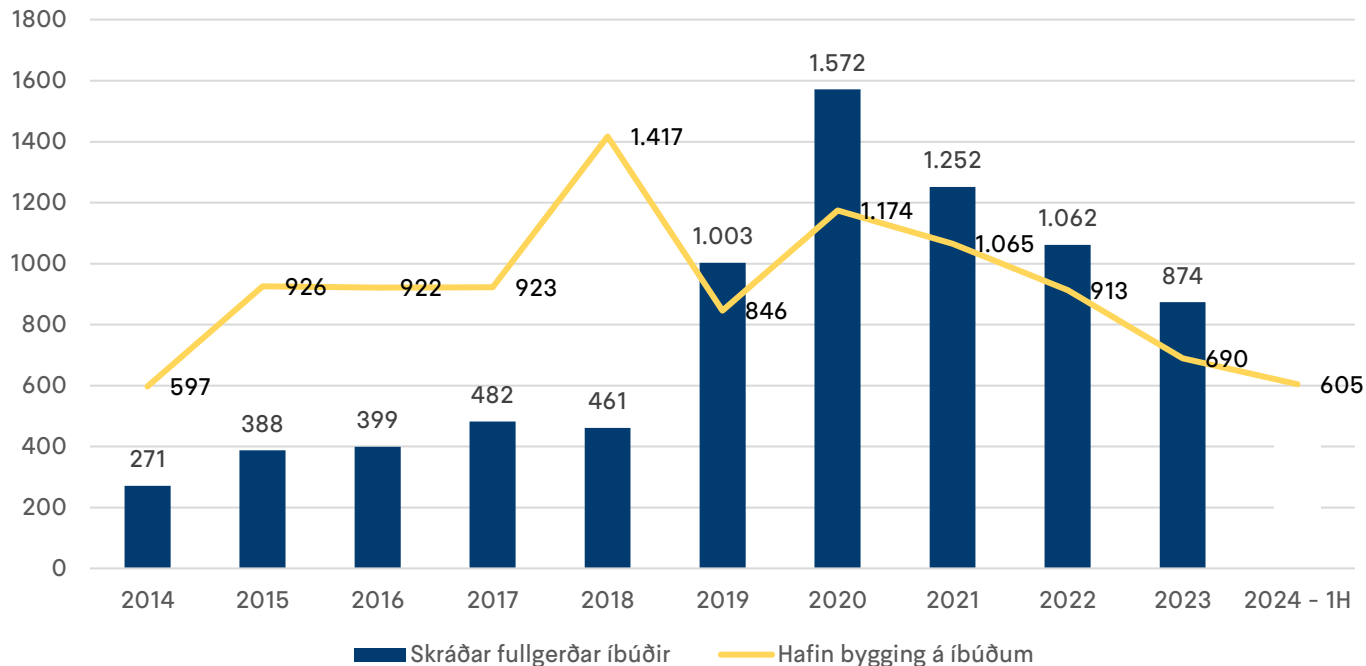


Staðan að öðru leyti þegar árið er hálfnað



Viðsnúningur í byrjun árs 2024

- Á árinu 2023 hófst bygging á 690 íbúðum.
- Á fyrri hluta þessa árs hefur bygging hafist á 605 íbúðum





Heildarfjöldi íbúða í byggingu vex og er nú um 2.600

- Undanfarna mánuði hefur fjöldi verkefna farið af stað víða um borg
- Stærstu verkefnin eru Haukahlíð 4, Orkureitur (D), Hekloreitur (B) og Gjúkabryggja 10-14
- Íbúðum í byggingu hefur fjölgað um 3-400 á árinu



Haukahlíð



Orkureitur



Hekloreitur



Gjúkabryggja 10-14

Framkvæmdir hafnar
2024

Haukahlíð 4

Framkvæmdir hafnar

185 íbúðir

Lóðarhafar: GB Bygg



HAUKAHLÍÐ 4

2024

Framkvæmdir hafnar
2024

Orkureitur

Sala hafin á 68 íbúðum á reit A

Byggingarleyfi gefið út fyrir 133
íbúðir á reit D

Lóðarhafi: Safir
Hönnuður: Nordic Office of Architecture



Reitur A

Reitur D

Framkvæmdir hafnar
2024

Hekloreitur

Framkvæmdir hafnar við uppbyggingu
á 104 íbúðum við annan áfanga
Hekloreits við Laugaveg 170

188 íbúðir

Lóðarhafi: Laugavegur ehf.
Hönnuður: Yrki arkitektar



Framkvæmdir hafnar
2024

Gjúkabryggja 10

Framkvæmdir hafnar við 103 íbúðir
fyrir ungt fólk og fyrstu kaupendur

Lóðarhafi: Sedrus
Hönnuður: Archus arkitektar



Byggingarhæfar lóðir fyrir fjölda íbúða

- Fjöldi verkefna á byggingarhæfum lóðum þar sem aðilar eru byrjaðir að leggja inn teikningar og því líklegt að framkvæmdir geti farið fljótlega af stað



Haukahlíð 6



Safamýri 58-60



Jöfursbás 1



Breiðhöfði



Borgartún 34-36



Stefnisvogur



Vesturbugt

Tveir byggingarreitir

196 íbúðir

Komið á sölu





Í skipulagsferli
2024

Leirtjörn í Úlfarsárdal

400 íbúðir með áherslu á eldri
aldurshópa



Í skipulagsferli
2024

Leirtjörn í Úlfarsárdal

400 íbúðir með áherslu á eldri
aldurshópa





Ártúnshöfði 2

Skipulagstillaga auglýst til kynningar
600 íbúðir





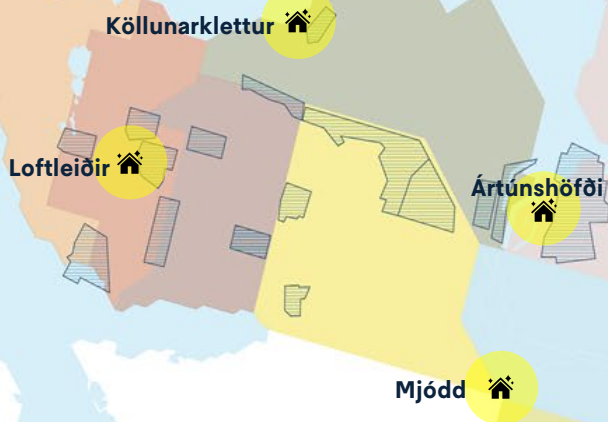
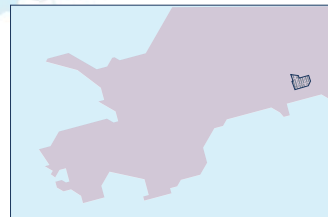
Keldur

Skipulagsvinna hafin





Lífsgæðakjarnar um alla borg



-  Lífsgæðakjarnar
-  Próunarsvæði



Lífsgæðakjarnar um alla borg





Reykjavík

Takk fyrir

Einar Þorsteinsson, borgarstjóri
Júní 2024

