



Reykjavík

Þróun á lykilatvinnusvæðum í Reykjavík

Óli Örn Eiríksson
teymisstjóri atvinnu- og borgarþróunar

Maí 2024



Þrennt

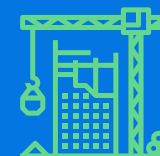
Fáar risalóðir eftir



**Fjögur stór
athafnasvæði í þróun**



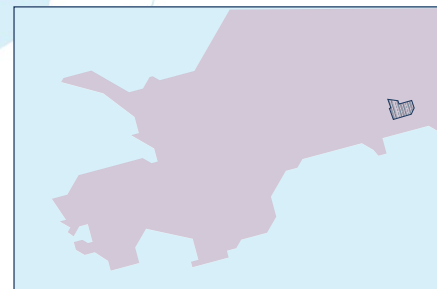
**Margar byggingarhæfar
lóðir á þéttingarreitum**






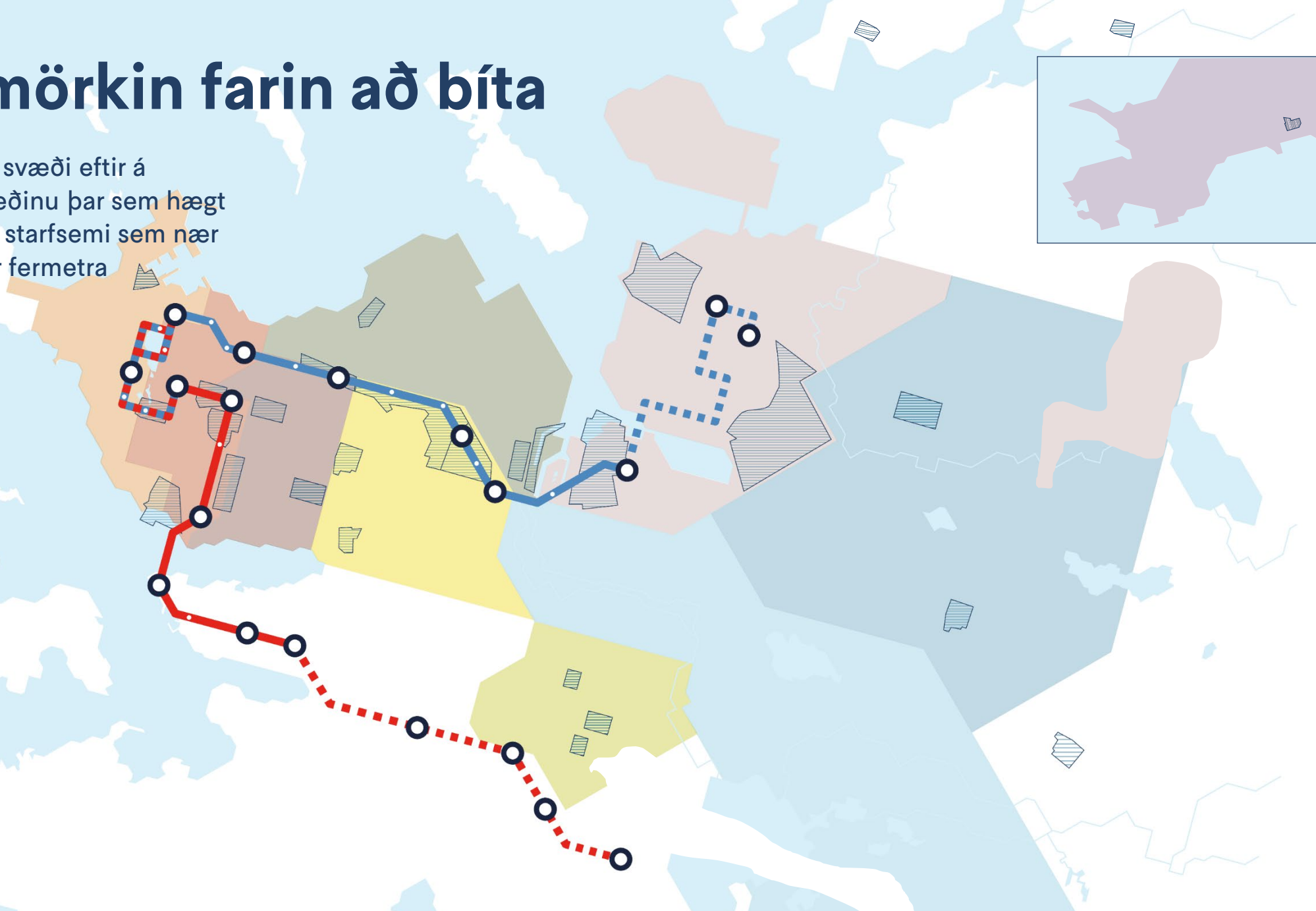


Vaxtamörkin farin að bíta

Það eru mjög fá svæði eftir á höfuðborgarsvæðinu þar sem hægt er að koma fyrir starfsemi sem nær yfir tugþúsundir fermetra



-  Athafnasvæði
-  Þróunarsvæði
-  Borgarlína
-  Borgarlínustöðvar



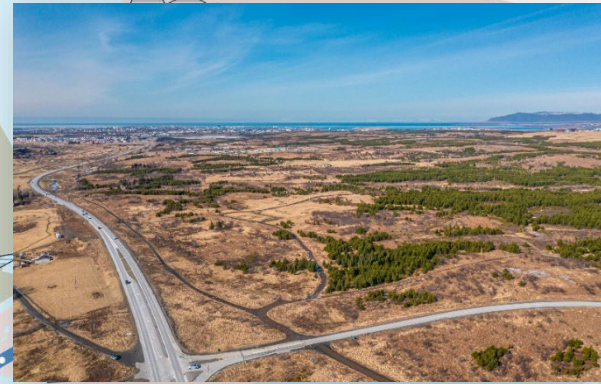


Fjögur stór athafnasvæði

Fjögur stór svæði í þróun í Reykjavík þar sem ýmis tækifæri geta verið til staðar fyrir fyrirtæki



Esjumelar



Hólmsheiði

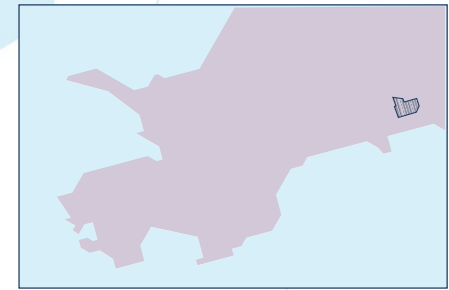


Álfsnes



Sundahöfn

-  Athafnasvæði
-  Þróunarsvæði
-  Borgarlína
-  Borgarlínustöðvar



4

2

1

3

Esjumelar Athafnasvæði

Lóðir til sölu

FRÁTEKIN

SELD

SELD

SELD

Norður-
grafarvegur 3

Bronsslétta 1

SELD

Bronsslétta 5

SELD

Norðrgrafarvegur

Bronsslétta



Álfsnes

Hringrásargarður

Kjalarnes
Þróunarsvæði





Hólmsheiði

Athafnasvæði

Deiliskipulag í vinnslu



Sundahöfn

Hafnarsvæði





Margar byggingarhæfar lóðir á þéttingarreitum



Hálsarnir



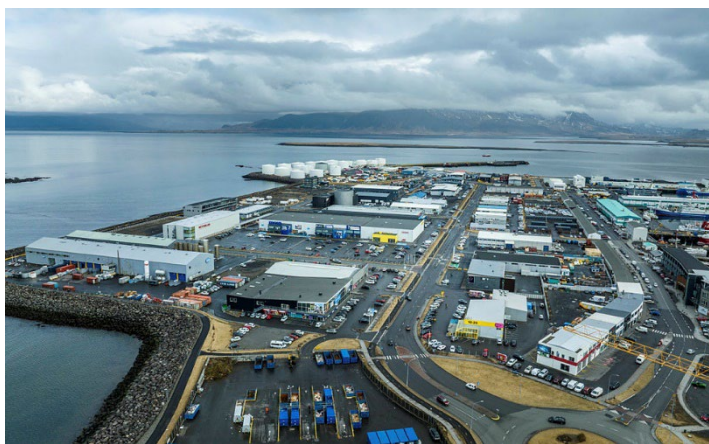
Suður-Mjódd



Lambhagavegur



Norðlingaholt



Grandi



Bústaðavegur



Hálsar

Athafnasvæði

Mörg verkefni



Bústaðavegur Atvinnulóðir





Suður-Mjódd

Athafnasvæði

Í uppbyggingu





Lambhagavegur

Athafnasvæði

Í uppbyggingu





Norðlingaholt

Blönduð byggð

Í bíð





Grandi

Hafnarsvæði





Reykjavík

Oli.Orn.Eiriksson@reykjavik.is

Óli Örn Eiríksson
teymisstjóri atvinnu- og borgarþróunar

Maí 2024