



Reykjavík

# Staldraðu við – Nýr almenningsmarkaður í Reykjavík

---

Hilmar Hildar Magnúsar  
verkefnastjóri atvinnu- og borgarþróunar

---



# Af hverju nýr markaður?

- Ákveðið að Listaháskóli Íslands flytji í Tollhúsið og Kolaportið loki
- Reykjavíkurborg vill áfram tryggja grundvöll fyrir líflegan almenningsmarkað
- Starfshópur greinir stöðuna og gerir tillögur að næstu skrefum

KARNABÆN

Veður Hádegisfréttir Kvöldfréttir Forsetakosningar Reykjaneseldar Ríkisstjórn Alþingi Dón

## Starfsemi Listaháskólans á einum stað í Tollhúsinu

mbl.is Forsíða Viðskipti 200 miður Íþróttir Enski boltinn Fólkið Smartland Matur Fjölskyldan Ferðalög Sporðaköst An  
Kjartan Kjartans Innlent | mbl | 10.8.2021 | 20:04 | Uppfært 21:04

### Listaháskólinn flytur í Tollhúsið



Listaháskóli Íslands fær afnot af Tollhúsinu. mbl.is/Ofeigur



Ríkisstjórnin kynnti í dag áform um að Listaháskóli Íslands fái til afnota húsnæði í Tryggvagötu 19, þar sem Tollstjóri var áður til húsa.



# Af hverju nýr markaður?

- Ákveðið að Listaháskóli Íslands flytji í Tollhúsið og Kolaportið loki
- Reykjavíkurborg vill áfram tryggja grundvöll fyrir líflegan almenningsmarkað
- Starfshópur greinir stöðuna og gerir tillögur að næstu skrefum
- Greining m/studio\_ á mikilvægi almenningsmarkaða, þörfum og mögulegum staðsetningum





# Mikilvægur mannlífsvettvangur

- Almenningsmarkaðir í borgum mikilvægir fyrir viðskipti og félagsleg tengsl borgarbúa
- Meðal fárra staða þar sem fólk af mismunandi þjóðerni og félagslegum bakgrunni safnast saman, skiptist á vörum og á í samskiptum
- Farsæll almenningsmarkaður er miðstöð mannlífs í miðborginni, þar sem fólk getur bæði verslað en einnig eytt tíma.

\* Úr greiningu m / studio\_ 2023 sem byggir m.a. á efni frá Project for Public Spaces





# Mikilvægur mannlífsvettvangur

Almenningsmarkaðir í borgum eru mikilvægir fyrir viðskipti og félagsleg tengsl borgarbúa. Þeir eru meðal fárra staða þar sem fólk af mismunandi þjóðerni og félagslegum bakgrunni safnast saman, skiptist á vörum og á í samskiptum.

Farsæll almenningsmarkaður er miðstöð mannlífs í miðborginni, þar sem fólk getur bæði verslað en einnig eytt tíma.\*

\* Úr greiningu m / studio\_ 2023 sem byggir m.a. á efni frá Project for Public Spaces





# Almennings- og hrávörumarkaðir

- Tengja ólíka hópa
- Eru lyftistangir fyrir hverfi
- Tengja hagkerfi
- Skapa viðskiptatækifæri
- Ýta undir betri lífsstíl
- Skapa gott andrúmsloft

\* Úr greiningu m / studio\_ 2023 sem byggir m.a. á efni frá Project for Public Spaces



01 Inngangur

Ávinningur

## 6. Skapar gott andrúmsloft

Almenningsmarkaðir lða af lífi. Þeir eru spennandi og sýreytlegir. Þessir markaðir geta umbreytt áður óspennandi stöðum í perlur innan bæja og borga. Ef vel til tekst mætti líkja vel heppnuðum almenningsmarkaðum við leikhús - upplifunin er slík.

## 5. Ýtir undir betri lífsstíl

Óhólt mataræði er leiðandi áhættuþáttur andláta á heilsum. Hrávörumarkaðir geta gegnt lykkihlutverki í að draga úr heilsumfarlegum vandamálum með bættu aðgengi að hollri hrávöru og virkar einnig sem almennur samkomustaður sem hjálpar til við að draga úr félagslegri einangrun.

## 4. Skapar viðskiptatækifæri

Almenningsmarkaðir eru kjörinn útungunarstaður fyrir lítil fyrirtæki. Hvort sem um er að ræða markaði sem eru einu sinni í viku eða þá sem eru opnir alla daga vikunnar þá eru þessir staðir mikilvægir fyrir almenning - ekki síður minnihlutahópa til að efla sinn rekstur.



## 1. Tengir ólíkra hópa

Fólk á mismunandi aldri, kyni, kynþáttum, þjóðerni og félagslegri stöðu er leitt saman í kringum upplifun af mat, verslun, tónlist og samræðum.

## 2. Lyftistöng fyrir hverfi

Árangursríkir almenningsmarkaðir eru hjarta og sál miðbæjarkjarna og hverfa. Þeir gefa bæjum og borgum nýja öku með félagslegri og efnahagslegri starfsemi.

## 3. Tengir hagkerfi

Með verslun og samtali tengja almenningsmarkaðir þéttbýli og dreifbýli - hagkerfi og samfélög. Þessir markaðir eru þungamiðja fyrir endurreisn staðbundinna matvæðakerfa.

m / studio\_

<https://www.pps.org/articles/the-benefits-of-public-markets>



# Hvað þarf nýr staður að uppfylla?

- Sýnilegt og eftirtektarvert húsnæði
- Nálægð við aðra þjónustu og á svæði þar sem fólk safnast nú þegar saman á
- Gott aðgengi fyrir fótgangandi og hjólandi, nálægð við almenningsamgöngur
- Aðkoma fyrir vöruflutninga og bílastæði
- Húsnæði henti vel undir starfseminum og sé aðgengilegt öllum

\* Úr greiningu m / studio\_ 2023 sem byggir m.a. á efni frá Project for Public Spaces





# Vilt þú hýsa/reka almenningismarkað?

- Markaðskönnun í maí 2024
- Ekki verið ákveðið hvernig aðkoma borgarinnar verði til framtíðar
- Kortlagning á áhuga og upplýsingar nýttar til áframhaldandi þróunar verkefnisins og mögulegs útboðs
- [reykjavik.is/athafnalif](https://reykjavik.is/athafnalif)



Vilt þú hýsa almenningismarkað?

Vilt þú reka almenningismarkað?

Vilt þú selja vörur eða halda viðburði á almenningismarkaði?





Reykjavík

Hilmar.Hildar.Magnusarson@reykjavik.is

---

Hilmar Hildar Magnúsar  
verkefnastjóri atvinnu- og borgarþróunar

---