

Hóteluppbygging í Reykjavík

Kamma Thordarson
verkefnastjóri atvinnu- og borgarpróunar

Maí 2024



- Hvar eiga gestirnir að gista?
- Hvernig má koma þeim á milli staða á sjálfbæran máta?



Í stuttu máli

Reykjavík er vinsæll áfangastaður

Mikill meirihluti gesta myndi mæla með heimsókn til Reykjavíkur

Betri hótelnýting hér en gengur og gerist en meðalnýting væri á bilinu 60-70%

Fjöldi ferðamanna á Íslandi

 **2.2M**

NPS skor

 **78**

Fjöldi gistinguáttu á hótélum í Reykjavík

 **2.7M**

Nýting hótélherbergja

 **77%**

Fjöldi hótela í Reykjavík

 **55**

Hótélherbergi

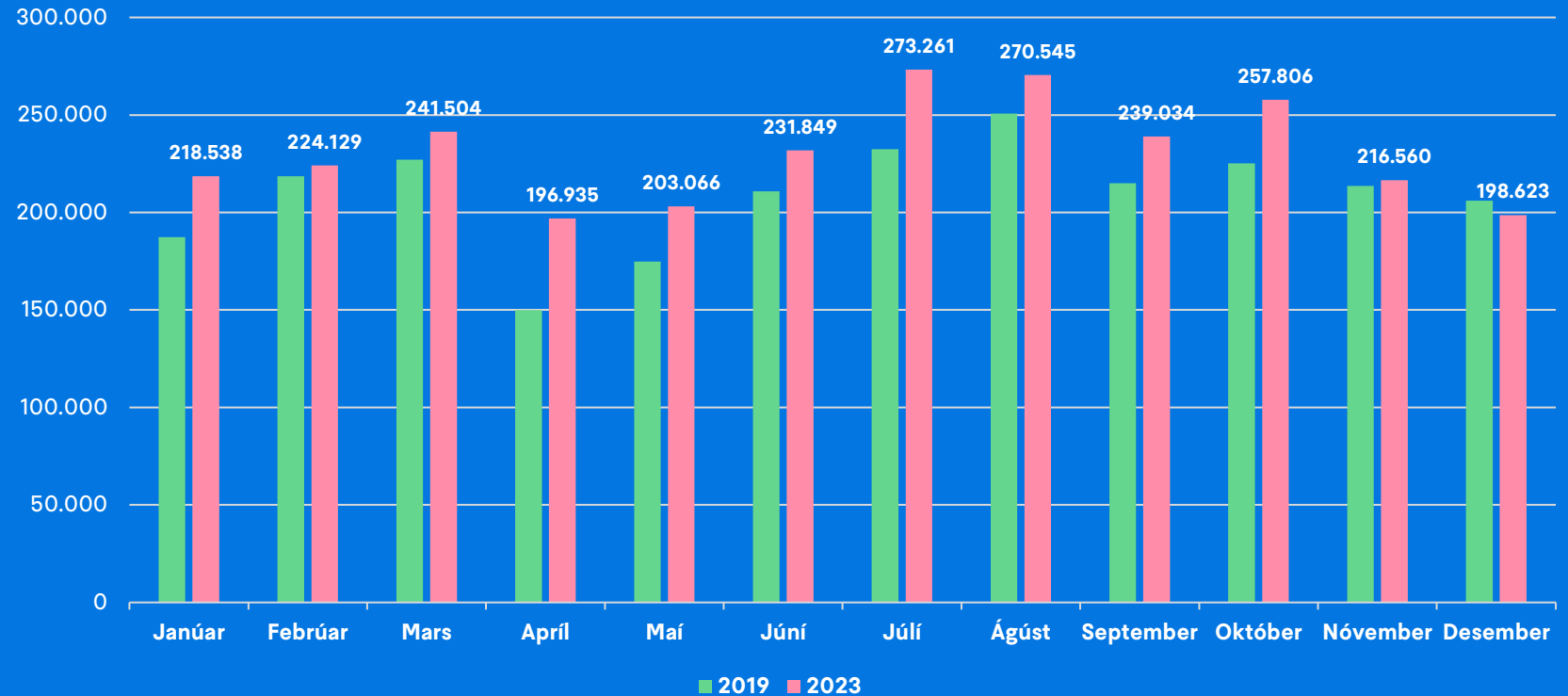
 **5.500**



Gistinætur í Reykjavík

Gistinætur á hóteli í Reykjavík á mánuði






- Hótelmarkaðurinn hefur tekið vel við sér í Reykjavík eftir Covid
- Árstíðasveifla í Reykjavík fer minnkandi









Ný hótél í borginni

- 1 Hótél Grandi
- 2 The Reykjavík Edition
- 3 Hótél Alþingi
- 4 Hótél Reykjavík Saga

	195
	250
	160
	125
<hr/>	
	730

Samtals

-  Hótelherbergi
-  Prúnarsvæði
-  Borgarlína
-  Borgarlínustöðvar





EDITION

Reykjavík Edition

Marriott
250 herbergj

Opnaði 2022



Grandi Hótel

Center Hotels

Seljavegur 2
195 herberggi

Opnaði 2021

Seljavegur 2



Design: Atelier

Hótel Reykjavík Saga

130 herbergi

Opnaði 2022





Hótel Alþingi

Curio collection by Hilton
160 herbergji

Opnaði 2022









Hótelverkefni í þróun

Hér fyrir neðan er listi yfir verkefni sem eru í þróun

5	Grandagarðurur	 100
6	City Hub	 96
7	Radisson Red	 191
8	Hótel Barón	 100
9	Hilton Hlemmur	 150
10	Hyatt Reykjavík	 160
11	Grand hótel	 100
12	Ibis Styles	 57
13	Kjalarnes	 100
14	Skálafell	 250

Í uppbyggingu  704
Í þróun  600

-  Hótelherbergi
-  Þróunarsvæði
-  Borgarlína
-  Borgarlínustöðvar





Ný hótél í Reykjavík



Ibis Styles, Hallarmúla



Radisson Red, Skúlagata



Hyatt Centric, Laugavegur



Hlemmur Suites, Hlemmur



Grand hótél, Sigtún



City Hub, Hverfisgata



Radisson Red

Centerhotels við Barónsreit
191 herbergi

Miðborg
Uppbyggingarreitur





Radisson Red

Centerhotels við Barónsreit
191 herbergi

Miðborg
Uppbyggingarreitir



Radisson Red

Centerhotels við Barónsreit
191 herbergi

Miðborg
Uppbyggingarreitur

Kettle Collective



Hyatt Centric

Laugavegur 176

Gamla sjónvarphúsið
169 herbergi

Miðborg
Þróunarreitir





Hyatt Centric

Laugavegur 176

Gamla sjónvarphúsið
169 herbergi

Miðborg
Próunarreitir



HYATT

Hyatt Centric

Laugavegur 176

Gamla sjónvarpshúsið
169 herbergi

Miðborg
Þróunarreitir

HYATT CENTRIC



Grand h6tel

6slandsh6tel, st6ekkur

Sigt6un 28
150 herbergi

Laugardalur
Uppbyggingarreitur





Grand h6tel

6slandsh6tel, st6ekkur

Sigt6un 28
150 herbergj

Laugardalur
Uppbyggingarreitur



Grand hótél

Íslandshótél, stækkun

Sigtún 28
150 herbergi

Laugardalur
Uppbyggingarreitur

Atelier



Ibis Styles Reykjavik

Hallarmúli
57 herbergi

Accor
Opnar í febrúar 2025





City
Hub

City Hub

Íbúðarhótel

Hverfisgata
96 herbergi

Opnar í September 2024

City Hub

Hverfisgata
96 herbergi

Opnar í september 2024



Hlemmur Suites

Íbúðarhótel

Hlemmur
33 íbúðir

Miðbær
Nýtt hótel





BRÍETARTÚN 3-5

Hilton Hlemmur

170 herbergi

Miðborg
Uppbyggingarreitur

THG



Moxy hotels
Marriott
200 herbergi



Sprengi-
kraftur
mynda

ERRO

09.04-29.9.2022

REYKJAVÍKUR
LISTASAFN
HAFNARHÚS

ART MUSEUM

AVAZIO

113

YUTONG



Kex Hostel

Kamma.Thordarson@reykjavik.is

Kamma Thordarson
verkefnastjóri atvinnu- og borgarþróunar

Maí 2024