

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 14. maí kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1158. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

- Austurstræti 12A - USK24040087** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag kjallara og 1. hæðar og breyta veitingastað úr fl. II í fl. III á lóð nr. 12a við Austurstræti.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

- Ármúli 10 - USK24040164** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi atvinnuhúsnæðis á lóð nr.10 við Ármúla.
Erindi fylgir mæliblað dags. 28. september 1999 og hæðarblað dags. í júlí 1985.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Árvað 5 - USK24030111** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059003 þannig að sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í skólahúsnæði á lóð nr. 5 við Árvað.
Erindi fylgir mæliblað dags. 26. september 2009 og yfirlit breytinga dags. 8. júní 2021.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

- Blesugróf 30 - USK24010032** Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einnar hæðar einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 30 við Blesugróf.
Stærð: 286,3 ferm., 1.053,5 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Borgartún 33 - USK24030278** Sótt er um leyfi til að gera breytingar í kjallara og 1. hæð í húsi nr. 33 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 07. júní 2014 og samantekt brunavarna dags. 19. mars 2024.
Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. **Breiðhöfði 9 - USK23090206** Sótt er um leyfi til að byggja 5-6 hæða fjölbýlishús með 50 íbúðum á bílakajallara með 30 stæðum á lóð nr. 9 við Breiðhöfða.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 16. ágúst 2023, hæðarblað dags. 20. júlí 2022 og mæliblað dags. 4. júlí 2022.
Einnig fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2024.
Stærð: 7.165,1 ferm., 23.738,6 rúmm.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Lagfæra skráningu.
7. **Flugvöllur - USK24040249** Sótt er um stöðuleyfi fyrir gáma úr stáli á lóð flugvallar.
Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
8. **Flugvöllur - USK24040294** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og setja nýja glugga á vesturhlið neðri hæðar mhl. xx á Flugvallarlóð.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
9. **Fossaleyni 1 - USK24040311** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi hluta rýmis 0106, leggja niður sólbaðsstofu og þessi stað innréttu sal fyrir golfherma, með þremur básum fyrir alls 12 gesti í vesturhúsi íþróttamiðstöðvarinnar Egilshöll, mhl.01, á lóð nr. 1 við Fossaleyni.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 23. apríl 2024, greinargerð verkfræðistofunnar Öruggh ehf um brunavarnir dags. 24. apríl 2024 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
10. **Fossháls 1 - USK24040015** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rýmum 0003 og 0004 og til að breyta útliti á vesturhlið þar sem þremur aksturshurðum er breytt í gönguhurðir og glugga í húsi nr. 1 við Fossháls.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
11. **Freyjugata 1 - USK24040329** Sótt er um leyfi til þess að innréttu "take away" veitingarstað í flokki? tegund? með xx fjölda starfsmanna með tilheyrandi eldhúsi og starfsmannaðstöðu í rými ? í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 1 við Freyjugötu.
Erindi fylgir afrit af aðaltekningu samþykktri 30. mars 1995.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
12. **Fákafen 11 - USK24040152** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 11 við Fákafen.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 6. febrúar 2018 og samþykki eigenda dags.15. apríl 2024.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
13. **Goðheimar 21 - USK24040120** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og bæta við bílastæði við fjölbýlishús á lóð nr. 21 við Goðheima.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeiganda dags. 12. desember 2023.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

14. **Grenimelur 25 - USK24050042** Sótt er um leyfi til þess að fá áður gerða íbúð 0001 samþykkt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Grenimel.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 26. maí 1944.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
15. **Hallgerðargata 23 - USK24040086** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsiá lóð nr. 23 við Hallgerðargötu.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
16. **Haðarstígur 14 - USK23040233** Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti á báðum hliðum, lækka gólf í kjallara, grafa frá húsi og innrétta íbúð í kjallara parhúss nr. 14 á lóð nr. 12-14 við Haðarstíg.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024.
Stækkun: xx rúmm.
Eftir stækkun: 132,2 ferm., 382,8 rúmm.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.
17. **Hesthamrar - Kjalarnes - USK24020258** Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús, mhl.01 og hesthús, mhl.02 við Smálbýli 12 á landinu Hesthamrar á Kjalarnesi.
Stærð mhl.01: 301.5 ferm., 1.019.7 rúmm.
Stærð mhl.02: 200 ferm., 807.0 rúmm
Erindi fylgir ódagsett greinargerð hönnuðar og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2024.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
18. **Hverfisgata 6 - USK24020271** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta matsal, nýtt eldhús, snyrtingar og fundaaðstöðu fyrir starfsmenn á 5. hæð í framhúsi á lóð nr. 6 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
19. **Hátún 10C - USK24040252** Sótt er um leyfi til þess að breyta gluggum þannig að gerð eru opnanleg fög á alls 15 stöðum á norður hlið og báðum göflum skrifstofu- og iðnaðarhúss við Hátún 10c, mhl.11, á lóð nr. 10 við Hátún.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Höfðabakki 9 - USK24040163** Sótt er um að breyta erindi BN059814 þannig að sótt er um að stækka þjónustuhúsnæði á lóð nr.9 við Höfðabakka
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. **Kalkofnsvegur 2 - USK24050038** Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofur í rýmum 0406 og 0411 á 4. hæð í mhl. 12, Kalkofnsvegi 2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

22. **Karfavogur 29 - USK24030334** Sótt er um leyfi til að byggja nýjan bílskúr á lóð nr. 29 við Karfavog. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2024 fylgir erindi. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 02.mai 2024
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

23. **Katrínartún 2 - USK24040153** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í syðsta hluta 6. hæðar skrifstofuhússins Katrínartúns 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

24. **Kirkjustræti 4 - USK24040248** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, breyta útihurð og setja lyftu utan á skrifstofuhús á lóð nr. 4 við Kirkjustræti.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. **Klyfjasel 26 - USK23090227** Sótt er um byggingarheimild til að byggja viðbyggingu, gera nýjar svalir og verönd við hús á lóð nr. 26 við Klyfjasel.
Erindi fylgir samþykki eiganda Klyfjasels 28 og mæliblað.
Stærðir:
Fyrir breytingu: 260 ferm.
Eftir breytingu: 264 ferm., 682,6 rúmm.
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. **Laugavegur 23 - USK24050043** Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki 2, tegund?, ísbúð með sölu á ísréttum og kaffidrykkjum, fyrir ? fjölda gesta í rými ? á 1. hæð, mhl.01. í verslunarhúsi á lóð nr. 23 við Laugaveg.
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Öruggr ehf um brunavarnir dags. 2. maí 2024.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. **Laugavegur 36 - USK24040251** Sótt er um leyfi til að byggja skyggni úr álprófilum og gleri yfir útiveitingasvæði á baklóð Sandholt á lóð nr. 36 við Laugaveg.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Lundahólar 5 - USK24020163** Sótt er um leyfi til að byggja frístandandi hús, mhl. 02, og innrétta þar aukaíbúð við einbýlishús á lóð nr. 5 við Lundahóla.
Erindi fylgir afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 7. mars 2024 þar sem ekki er gerð athugasemd við erindið.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Jafnframt er erindi USK24020126 dregið til baka.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. **Rauðarárstígur 33 - USK24040209** Sótt er um leyfi til þess að setja upp svalalokanir á svölum allra íbúða í fjölbýlishúsi á lóð nr. 33 við Rauðarárstíg.

Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 10. janúar 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttá samþykktum 27. mars 1991.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

30. **Rofabær 47 - USK23050220** Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og setja létt svalahandrið í stað steyptra á húsum nr. 43, 45 og 47 sem eru mhl. 01,02 og 03 við Rofabæ. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí sl. fylgir erindi og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2024.

Gjald kr.14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Saltvík - USK24040296** Sótt er um leyfi til að setja upp fjarskipatloftnet á norðurhlið atvinnuhúsnaðis í Saltvík.

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Skarfagarðar 8 - Stöðuleyfi - USK24030033** Sótt er um stöðuleyfi fyrir tjöld sem þjóna eiga sem farþegamóttökutjöld, töskutjöld fyrir farþega með skemmtiferðaskipum ásamt gáma vegna framkvæmda við nýja farþegamiðstöð á lóð nr. 8 við Skarfagarða. Gjald kr 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. **Skólavörðustígur 2 - USK24040191** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem snýr að innanhússbreytingum á mhl. 3 í húsi nr. 2 við Skólavörðustíg. Erindi fylgir yfirlit breytingar dags. 30. mars 2021.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

34. **Skólavörðustígur 8 - USK23120073** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0206 og 0207 á 1. hæð í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. **Skúlagata 28 - USK24040269** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055171 með því að innrétta gistirými á 2. hæð og fjölga þannig gistirýmum í 260 í fl. IV, teg. d, færa móttöku og veitingastað, sem er í fl. II, teg. a, niður á 1. hæð og koma þar fyrir yfirbyggðum stiga frá 1. hæð upp í bakgarð KEX hostel á lóð nr. 28 við Skúlagötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. **Skúlagata 7 - USK24010275** Sótt er um leyfi til að koma fyrir tímabundinni endastöð Strætó bs. úr forsmíðuðum einingum á lóð nr. 7 við Skúlagötu.

Erindi fylgir samantekt á brunavörnum frá Mannvit ódagsett og yfirlýsing Strætó bs. varðandi algilda hönnun dags. 6. desember 2023.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Sléttuvegur 25 - USK24040213** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060835 þannig að sorpgreymslur, rými 0081 og 0128, eru fjarlægðar og hjólageymslur, rými 0078 og 0127, stækkaðar sem því nemur og komið fyrir nýrri geyslu, rými 0128, skábraut að bílakjallara er lengd lítilla og tveimur djúpgámum. með 5 gámum hvor, komið fyrir við innganga, jafnframt eru rýmisnúmer og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús við Skógarveg 6 og 8, mhl.03, á lóð nr. 25 við Sléttuveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 24. maí 2022.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

38. **Snorrabraut 54 - USK24030337** Sótt er um leyfi til þess að endurnýja og færa til upprunalegs útlits, rífa núverandi anddyri á vesturhlíð og byggja nýtt, rífa svalir á suðurhlíð og byggja upp aftur nú sem þaksvallir ofan á nýrri sorpgreymslu, breyta innra skipulagi og innrétta gistiheimili í flokki 2, teg b með alls 23 hótélíbúðum fyrir alls 72 gesti og 8 starfsmenn í húsi Mjólkursamsölnunnar, mhl.01 á lóð nr. 54 við Snorrabraut.

ndi fylgir hjóðvistarsskýrsla Myrru ehf. dags. 25. mars 2024.

Stækkun mhl.01: xx.x ferm. xx.x rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

39. **Stefnisvogur 38 - USK24040253** Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með 71 íbúð, þrjár stakstæðar byggingar á 2-5 hæðum á bílakjallara með 63 stæðum á lóð nr. 38 við Stefnisvog.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá COWI dags. 19. apríl 2024.

Stærð, A-rými: 9.942,9 ferm., B-rými: 352,8 ferm.

Samtals: 10.295,7 ferm., 32.488,1 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

40. **Sundlaugavegur 34 - USK24010278** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að kaffihúsi verður breytt í eldhús með veitingasal og gistirýmum fjölgað úr 180 í 213 í farfuglaheimili á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. **Sólvallagata 79 - USK24040250** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058402 vegna lokaúttektar með því að lagfæra skráningu svala og færa inn rýmismúmer í fjölbýlishúsi á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
42. **Súðarvogur 9A - USK24010258** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059020 v/lokaúttektar, aðallega er um að ræða breytingar á hurðum og gluggum, brunatexta ásamt því að innra skipulagi í íbúð 0402 hefur verið breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 9 við Súðarvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
43. **Urðarbrunnur 42 - USK24040340** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057146 vegna lokaúttektar þannig að sorpgeymsla er færð að lóðarmörkum, grafið frá vesturhlið og komið fyrir stoðvegg meðfram lóðarmörkum að lóð nr. 40, gluggum hefur verið breytt og hurðum bætt við úr bílskúr og þvottahúsi auk þess sem innra skipulagi hefur verið breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 42 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 21. janúar 2020.
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
44. **Urðarstígur 16 - USK24040268** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi vegna endurnýjunar á rekstrarleyfi gististaðar í flokki? tegund? fyrir allt að 10 gesti í íbúðum 0101 og 0201, bæta við björgunaropi fyrir ósamþykka íbúð í kjallara, flóttaleið um brú yfir niðurgrafna verönd meðfram austurhlið íbúðarhúss á lóð nr. 16 við Urðarstíg.
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
45. **Valshlíð 4 - USK24020018** Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á íbúðir 0301 og 0306 í mhl. 02, 0204, 0501, 0401 og 0206 í mhl. 03, 0304 í mhl. 05, 0501 og 0503 í mhl. 06, 0401, 0501 og 0502 í mhl. 07 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Erindi fylgir fundargerð aðalfundar dags. 28. apríl 2022 og 11. maí 2022.
Gjald kr. 15.400.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Vesturvallagata 4 - USK24040291** Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á tveim hæðum úr steinsteypu og bárujárnsklæddri timburgrind með timburpaki við hús á lóð nr. 4 við Vesturvallagötu. Stærð, fyrir stækkun: 53,7 ferm., 108,8 rúmm. Eftir stækkun: 176,4 ferm., 504,1 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.

Ýmis mál.

47. **Dugguvogur 42A - 1.452.0 - USK24030250** Minnka lóðina Dugguvog 42A. USK24030250

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

48. **Saurbær - Hvalfjarðarströnd - lóð fyrir fjarskiptastöð - USK24040158** Ganga frá mæliblaði fyrir nýja lóð fyrir fjarskiptastöð í landi Saurbæjar.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 11:15

**Brynjar Þór Jónasson
Edda Þórsdóttir
Margrét Pálína Cassaro
Sigrún Reynisdóttir
Sigurður Stefán Karlsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir**