

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 16. apríl kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1154. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.
Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.
Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

- Arngrímsgata 5 - USK24020050** Sótt er um heimild til að koma fyrir nýju tæknirými í bílakjallara vegna uppskiptingar aðaltöflu og vatnsinntaks.
Sótt er um leyfi að breyta erindi BN052975 þ.a.l. er sótt um að breyta innra skipulagi og koma fyrir nýtt tæknirými í bílakjallara á lóð nr. 5 við Arngrímsgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 4. apríl 2023.
Gjald kr. 15.400.

Fyrri samþykkt felld úr gildi dags. 5. mars 2024. Erindi dregið tilbaka.
- Austurstræti 10A - USK23120176** Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breyta innra skipulagi á 3. hæð í húsi á lóð nr. 10A við Austurstræti.
Erindi fylgir kvöð um samnýtingu snyrtinga á 3. og 4. hæð og nýjustu samþykktir aðaluppdrættir dags. 14. maí 2019.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Álfabakki 4 - USK24040057** Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús, tveggja hæða að hluta, klætt samlokueiningum, fyrir verslun, skrifstofu og lager á lóð nr. 4 við Álfabakka.
Stærð, mhl.01: 2.258,2 ferm., 13.673 rúmm.
Mhl. 02, hjólageymsla: 45,6 ferm., 186 rúmm.
Samtals: 2.304,2 ferm., 13.859 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Bjargargata 1 - USK24030068** Sótt er um leyfi til að innrétta sölubás fyrir veitingasölu í fl. II, teg. c í fyrrum móttöku, rými 0201, á 2. hæð í Grósku á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar vegna athugasemda dags. 11. apríl 2024.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- Borgartún 33 - USK24030278** Sótt er um leyfi til að gera breytingar í kjallara og 1. hæð í húsi nr. 33 við Borgartún. Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 07. júní 2014 og samantekt brunavarna dags. 19. mars 2024.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

6. **Breiðhöfði 9 - USK23090206** Sótt er um leyfi til að byggja 5-6 hæða fjölbýlishús með 50 íbúðum á bílakjallara með 30 stæðum á lóð nr. 9 við Breiðhöfða. Stærð: 7.165,1 ferm., 23.738,6 rúmm. Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 16. ágúst 2023. hæðarblað dags. 20. júlí 2022 og mæliblað dags. 4. júlí 2022. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa

7. **Bræðraborgarstígur 22 - USK24030240** Sótt er um leyfi til að sameina íbúð 0001 og 0101 og breyta innra fyrirkomulagi auk þessa að gera nýtt og stærra stigahús í stað þess eldra, fjarlægja núverandi útitröppur/geymslu og baðherbergi í kjallara og byggja það upp að nýju með öðrum hætti, lyfta þakhluta garðmegin og setja svalir bakatil á húsið nr. 22 við Bræðraborgarstíg. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 13. mars 2024. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2023 fylgir erindi. Gjald kr.15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

8. **Bólstaðarhlíð 38 - USK24030143** Sótt er um leyfi að koma fyrir færanlegum kennslustofum á steypa sökklá á lóð nr. 38 við Bólstaðarhlíð.

Stærðir:

Ferm. 285,4

Rúmm. 858,3

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

9. **Egilsgata 5 - niðurrif - USK24020180** Sótt er um leyfi til að rífa bensínstöð, skyggni og tilheyrandi eldsneytistanka á lóð nr. 5 við Egilsgötu. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

10. **Fellsmúli 24 - USK24030301** Sótt er um leyfi til að endurbyggja þök og vegg og yfirfara eldvarnarhólfun og innrétta að nýju hjólbarðaverkstæði, dekkjalager og smurstöð á 2. hæð, millilofti og í kjallara mhl. 01 á lóð nr. 24 við Fellsmúla. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. **Fiskislóð 29 - USK24030257** Sótt er um leyfi til að innrétta þvottastöð í atvinnuhúsi á lóð nr. 29 við Fiskislóð.

Erindi fylgir hæðarblað dags. 19. júní 2007, mæliblað dags.19. júní 2007 yfirlit breytinga dags.14. september 2010.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

12. **Fiskislóð 31 - USK24030217** Sótt er um leyfi til að opna á milli rýma 0303 og 0304 tímabundið með eldvarnarhurð í húsi nr. 31 við Fiskislóð. Erindi fylgir starfsábyrgðartrygging hönnuðar.

Gjald kr.15,400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Fjöltnisvegur 12 - USK24010142** Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum með því að sameina vinnustofu, rými 0101 í mhl.02 og hluta af íbúð, rými 0001 í kjallara íbúðarhúss, mhl.01, á lóð nr. 12 við Fjöltnisveg.

Erindi fylgir byggingar-og breytingarsaga Fjöltnisvegs 12, dags. í mars 2024 greinargerð frá hönnuði dags. 15. janúar 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda

14. **Fossháls 1 - USK24040015** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rýmum 0003 og 0004, útlitsbreytingu á vestur hlið hússins þar sem sótt er um að breyta þremur aksturshurðum í gönguhurðir og glugga í húsi nr. 1 við Fossháls. Erindi fylgir samþykki meðeiganda húss.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

15. **Garðastræti 17 - USK24030144** Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð þar sem áður var teiknistofa í kjallara íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 17 við Garðastræti.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

16. **Grandagarður 16 - USK24010033** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23010305 þannig að brunalokun og innra skipulag í eldhúsi er breytt, að bæta neyðarlýsingu, merkja slökkvitæki inn á teikningu og breyta brunatexta í byggingarlýsingu húss á lóð nr. 16 við Grandagarð. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

17. **Grensásvegur 31 - USK24040039** Sótt er um leyfi til að fjarlægja tækjastöð, mhl. 01, á lóð nr. 31 við Grensásveg.

Stærð niðurrifs F2261562 - 010101, 14,4 ferm.

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Gullslétta 18 - USK24020044** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi með því að loka millilofti og bæta við svölum á 2. hæð í atvinnuhúsi á lóð nr. 18 við Gullsléttu. Erindi fylgir hæðarblað dags. 10.2006, mæliblað dags. 21. febrúar 2006 og yfirlit breytinga ódagsett. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2024 fylgir erindi. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

19. **Haukahlíð 1 - USK23100093** Sótt er um leyfi til að breyta útfærslu á hliði í undirgöngum á áður samþykktu erindi í húsi nr. 1 við Haukahlíð.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2024.

Gjald kr. 15.400.

Synjað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25.janúar 2024.

20. **Haukahlíð 4 - USK24030112** Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteyppt fjölbýlishús, átta stigahús á bílgeymslu fyrir xx bíla, að hluta til á tveimur hæðum á lóð nr. 4 við Haukahlíð. Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, dags. 12. mars 2024 og greinargerð aðalhönnuðar merkt 2024. Stærð, mhl. 01: 57.462,8 ferm., 79.852,5 rúmm. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. **Haðarstígur 14 - USK23040233** Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti á báðum hliðum, lækka gólf í kjallara, grafa frá húsi og innréttu íbúð í kjallara parhúss nr. 14 á lóð nr. 12-14 við Haðarstíg. Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða. Stækkun: xx rúmm. Eftir stækkun: 132,2 ferm., 382,8 rúmm. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

22. **Hlaðbær 17 - USK24030335** Sótt er um leyfi til að gera endurbætur á öllum gluggum í eldri hluta hússins og síkka glugga í kennslustofum og gera dyr þar sem fyrir eru gluggar. Skábraut verður gerð við inngang á norðurhlið, Útveggir eldri hluta hússins verða klæddir að utan - einangraðir með 10 cm. steinull og klæddir með sléttum álplötum, breytingar á lagnakerfum og styrkingu burðarvirkja, auk þess sem eldvarnir í húsinu verða uppfærðar í húsi nr. 17 við Hlaðbæ. Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

23. **Hrafnhólar - Aðstöðuhús/geymsla - USK24030274** Sótt er um leyfi til stækka núverandi aðstöðuhús/geymslu mhl. 10 um 39,4 ferm , á lóð Hrafnhóla. Erindi fylgir greinargerð hönnuða ódagsett. Minnisblað Örugg verkfræðistofu dags. 20. mars. 2024 og eignarheimild yfir Hrafnhóla L125690/F2085246. Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. **Hrafnhólar - Gistiheimili - USK24030276** Sótt er um leyfi fyrir byggingu í mhl.12, á lóð við Hrafnhóla. Stærðir: Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. **Hrafnhólar - Gróðurhús - USK24030275** Sótt er um leyfi fyrir gróðurhús á lóð nr. XX við Hrafnhóla. Stærðir: Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

26. **Hrísrimi 25 - USK24030200** Sótt er um leyfi fyrir sólskála á norður hlið tvíbýlishús á lóð nr. 23-25 við Hrísrima. Stækkun: Fermm. 36.0 Rúmm.103,8 Erindi fylgir umboð eiganda Hrísirima 25, dags.12. mars 2024. Hæðarblað dags. ágúst 1990 mæliblað 2.583.3 dags. 8. maí 1992. Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða grenndarkynningar.

27. **Háaleitisbraut 119 - USK24040038** Sótt er um leyfi til að byggja 25 ferm og 82,5 rúmm bílageymslu á lóð nr. 119 við Háaleitisbraut.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

28. **Höfðabakki 7 - USK24020128** Sótt er um leyfi til að byggja inndregna hæð ofaná vesturhluta, breyta innra skipulagi í þeim hluta og byggja hjólageymslu, mhl. 02, við hús á lóð nr. 7 við Höfðabakka. Erindi fylgir yfirlit breytingaog brunahönnun frá Örugg dags. 13. febrúar 2024.
Stækkun mhl. 01: 596 ferm.
Hjólageymsla, mhl. 02: 66,8 ferm., 201,3 rúmm.
Samtals stækkun: 662,5 ferm., 2009,9 rúmm.
Eftir breytingu, mhl. 01: 11.420,2 ferm., 67.415,7 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

29. **Ingólfsstræti 1 - USK24030163** Sótt er um leyfi til að gera breytingar á 8. hæð sem snýr að því að stækka lager og geymsluaðstöðu um 23,7 ferm. og 125,0 rúmm., við eldhús hótelsins í hús nr. 1 við Ingólfsstræti.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

30. **Jöfursbás 3 - USK24030157** Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara, mhl. 08, á lóð nr. 3 við Jöfursbás.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 30. september 2021 og mæliblað 2.220.4 dags. 7. júlí 2022.
Stærð: 4.213,7 ferm., 14.446,2 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

31. **Jöfursbás 3 - Niðurrif - USK24040133** Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi (mhl.01) á lóð nr. 3 við Jöfursbás.
Stærð niðurrifs F2505301 - 010101 ferm. 338,0
Erindi fylgir: áætlun um meðhöndlun úrgangs Jöfursbás 3
Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. **Karfavogur 29 - USK24030334** Sótt er um leyfi til að byggja nýjan bílskúr á lóð nr. 29 við Karfavog.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

33. **Karfavogur 34 - USK24010274** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breytingu á skráningu mannvirkis á lóð nr. 34 við Karfavog. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

34. **Klapparstígur 5 - USK24030089** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 5 við Klapparstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 12. mars 1992 og gátlisti vegna aðaluppdráttar,
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

35. **Langholtsvegur 89 - USK23040101** Sótt er um leyfi til að breyta húsinu þannig að 1. og 2. hæð stækkar, breyta verslun í íbúð í rými 0201, breyta geymslu sem var áður með rýmismúmer 0003 í tómsundurherbergi með nýja baðherbergisaðstöðu, breyta bílskúr í vinnustofu?, innri breytingar á öllum þremur hæðum ásamt því að breyta staðsetningu inntaks, fjarlægja stiga á milli hæða og þess í stað koma fyrir nýjum stiga á norðurhlið, endurnýja inngang á 2. hæð, byggja svalir á vesturhlið, endurnýja kvisti og breyta þaki, breyta fyrirkomulagi á lóð með því að breyta landhalla, fækka um eitt stæði af fjórum og færa sorpskýli í húsi á lóð nr. 89 við Langholtsveg.
Stækkun: 53,6 ferm., 357,3 rúmm. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 08. júní 2023.
Gjald kr. 14.000..

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

36. **Lundahólar 5 - USK24020163** Sótt er um leyfi til að byggja frístandandi hús, mhl. 02, og innrétta þar aukaíbúð við einbýlishús á lóð nr. 5 við Lundahóla.
Erindi fylgir afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 7. mars 2024 þar sem ekki er gerð athugasemd við erindið.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Jafnframt er erindi USK24020126 dregið til baka.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

37. **Lynghagi 3 - USK24010331** Sótt er um leyfi til að lengja, breyta þakformi og hækka bílskúr, mhl. 02, og innrétta þar vinnustofu á lóð nr. 3 við Lynghaga.

Stækkun: 11,1 ferm., 40,4 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2023.

Erindi var grenndarkynnt frá 6. mars 2024 til og með 8. apríl 2024, engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Norðlingabraut 6 - USK24030256** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23020209 sem felst í því að rými 0101 og 0102 verður byggt úr límtré í stað steinsteypu.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

39. **Norðlingabraut 7 - USK23050054** Sótt er um leyfi til þess að byggja spenn- og rofastöð á lóð nr. 7 við Norðlingabraut. Ekki er gerð skipulagsleg athugasemd við erindið. Umsækjandi láti vinna breytingu á deiliskipulagi á sinn eigin kostnað.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

40. **Rauðalækur 13 - USK24030199** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem snýr að svalahurð út í garð í kjallaraíbúð og lóð fyrir framan fengin sem sérafnotaflötur í húsi nr. 13 við Rauðalæk. Erindi fylgri samþykki allra dags. apríl 2024. Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að viðauki við eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

41. **Rofabær 30 - USK24030299** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í húsi nr. 30 við Rofabæ. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

42. **Seljavegur 2 - USK24020073** Sótt er um leyfi til að endurinnrétta fjórar hæðir, byggja tvær hæðir ofaná, innrétta 30 hótélherbergi og byggja svalir á allar hæðir austasta hluta hótels í flokki IV, teg. a, með 225 herbergjum fyrir 450 gesti á lóð nr. 2 við Seljaveg, Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 6. febrúar 2024, bréf hönnuðar dags. 7. febrúar 2024, hljóðvistarskýrsla frá Verkís dags. 28. febrúar 2024 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 28. janúar 2024.

Stækkun: 328,8 ferm.

Eftir stækkun: 9.657,1 ferm., 34.638,4 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á húsi þar sem fyrir liggur þinglýst eignaskiptayfirlýsing. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fljótlega eftir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

43. **Skógarhlíð 18 - USK24030347** Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0101 fyrir heilsutengda starfsemi auk stærðarbreytinga á rýmisnúmeri í húsi nr.18 við Skógarhlíð. Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

44. **Skúlagata 26 - USK24020156** Sótt er um leyfi til að byggja 16 hæða hótél, stálgrindarhús með steiptum stiga- og lyftukjörnum, einangrað og klætt áli/gleri, með 210 herbergjum á áður samþykktum þriggja hæða kjallara og verður þriðji áfangi uppbyggingar á lóð nr. 26 við Skúlagötu. Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 15. febrúar 2024, greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 15. janúar 2024 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 15. febrúar 2024.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun, A + B-rými: 14.251,2 ferm., 47.223,8 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrú dags. 11. apríl 2024.

45. **Stangarhylur 3 - USK24020162** Sótt er um leyfi til að innrétta sex íbúðir á 1. og 2. hæð í mhl. 01, 20 vinnustofur og sextán herbergja gististað í flokki ?, fyrir ? gesti í kjallara, 1. og 2. hæð í mhl. 02, ásamt því að sótt er um leyfi til að byggja þrennar svalir, stækka glugga, gera nýja innganga, grafa frá kjallara og gera nýja flóttaleið úr mhl. 02 í atvinnuhúsi á lóð nr. 3 við Stangarhyl. Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2024. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars og áður gerðra athugasemda

46. **Stýrimannastígur 7 - USK24030348** Sótt er um leyfi til að byggja hæð með kvisti ofaná bíslag á bakhlið og innrétta þar bað og þvottaaðstöðu í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Stýrimannastíg. Stækkun: 9,8 ferm., xx rúmm. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og/eða grenndarkynningar.

47. **Tunguháls 1 - USK24030162** Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breyta innra skipulagi á öllum hæðum og gera nýjan neyðarútgang á suðurhlið lager- og skrifstofuhúss á lóð nr. 1 við Tunguháls. Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá COWI dags. 11. mars 2024. Gjald kr 15.400.

Staðfest er að tilkynning þessi samræmist skipulagsáætlunum og fellur innan þeirra marka sem tilgreind eru í gr. 2.4.2 í byggingareglugerð.

48. **Þverholt 13 - USK24030300** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060062 þar sem svalir 6. hæðar eru færðar framá þakbrún og gerð er grein fyrir breyttri þykkt á innveggjum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 13 við Þverholt. Stærð eftir breytingar: 4.519,1 ferm., 12.920 rúmm. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins..

Ýmis mál.

49. **Trilluvogur 1 - 2.843.2 - USK24030230** Sameina lóðina Trilluvog 1A lóðinni Trilluvog 1 sem lóðaskika.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 11:45

Brynjar Þór Jónasson
Margrét Pálína Cassaro
Sigrún Reynisdóttir
Sigurður Stefán Karlsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir